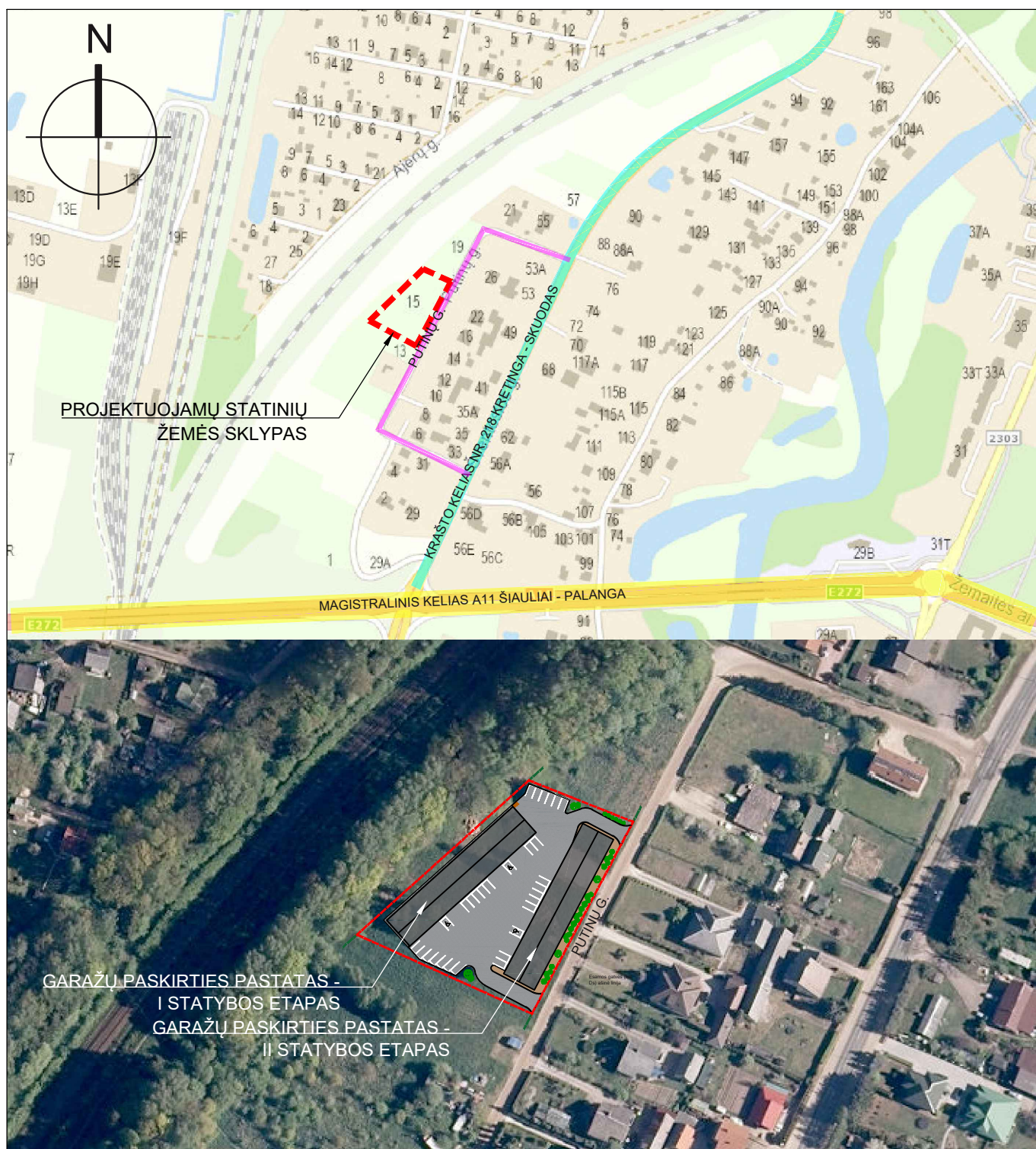
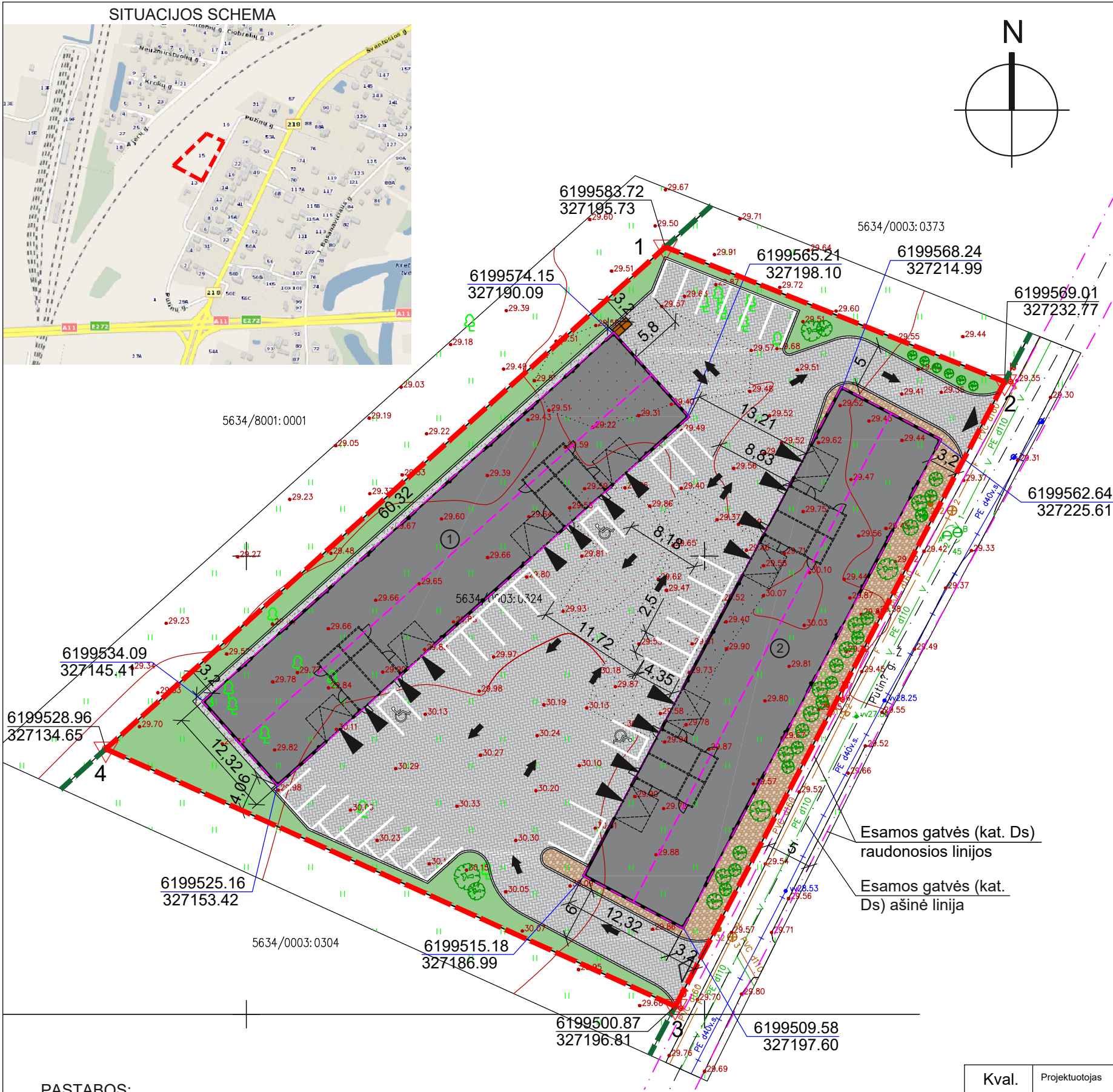




Projektuojami garažų paskirties pastatai yra Kretingos r. sav., Kretingoje, Putinų g. 15. Sklypas iš šiaurinės, rytinės bei pietinės pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, vakarinėje pusėje - geležinkeliu. Privažiavimas į žemės sklypą nuo magistralinio kelio A11, per krašto kelią bei Putinų gatvę. Patekimas į objektą per rytinėje pusėje esančią Putinų gatvę.

Sklype yra servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), bei servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt			Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas Situacijos ir susisiekimo schema M 1:500		Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas				0
	Proj.	E. Merčaitienė		Brėžinio numeris KPR-21/03-PP-01		Lapas
PP	Statytojas	A. A.				Lapų
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastato stogų kontūrai
	Žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Žemės sklypo kampų koordinatės
	Projektuojamo pastato kampų ašių susikirtimo koordinatės
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš žemės sklypą / -o
	Pateikimas į pastatą
	Transporto eismo judėjimo kryptis sklype
	Projektuojama trinkelų danga - III statybos etapas
	Projektuojama nuogrinda
	Projektuojama dekoratyvinė skalda
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojami želdiniai - krūmai, žemaūgiai medžiai
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami atiekų konteineriai
	Esamos gatvės (kat. Ds) raudonosios linijos
	Esamos gatvės (kat. Ds) ašinė linija

EKSPLIKACIJA	
1.	Garažų paskirties pastatas (7.7) - nauja statinio statyba - I statybos etapas;
2.	Garažų paskirties pastatas (7.7) - nauja statinio statyba - II statybos etapas.

SKLYPO RODIKLIAI:			
Rodiklio pavadinimas	Projektuojamas rodiklis	Atitiktis	
Sklypo plotas	4085 m ²	-	
Užstatymo intensyvumas	35 % (0,35)	1,8	Vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais
Užstatymo tankumas	36 %	72 %	
Apželdintas plotas	11 % (456 m ²)	10 % - pagal įsakymą nr. D1-694 „dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“	

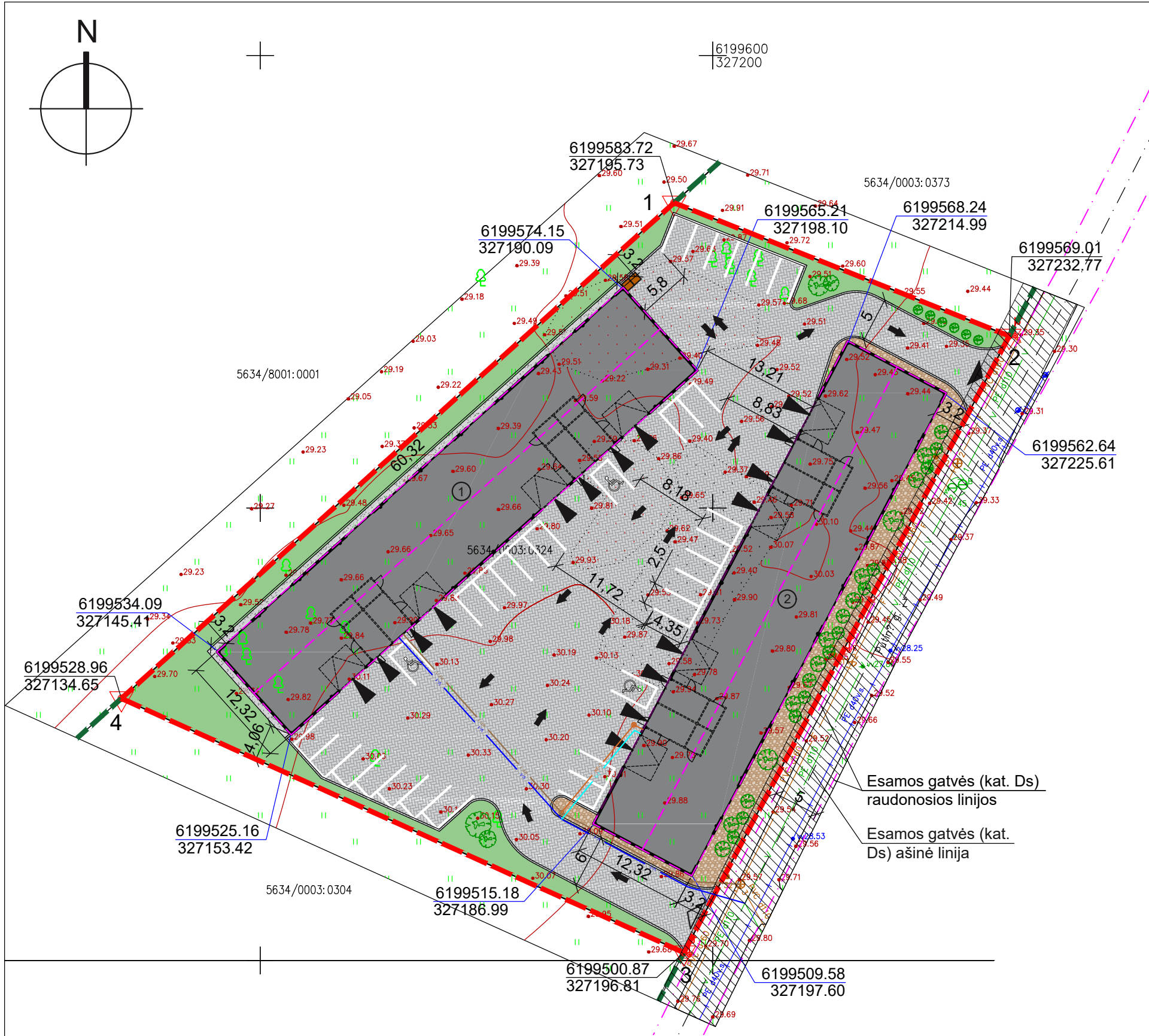
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:	
Rodiklio pavadinimas	Projektuojamas rodiklis
1. Garažų paskirties pastatas - I statybos etapas	
Bendras plotas	722,83 m ²
Pastato tūris	3845 m ³
Užstatymo plotas	743,14 m ²
Pastato aukštis / aukštų sk.	6,25 m / 1 a.
2. Garažų paskirties pastatas - II statybos etapas	
Bendras plotas	722,83 m ²
Pastato tūris	3845 m ³
Užstatymo plotas	743,14 m ²
Pastato aukštis / aukštų sk.	6,25 m / 1 a.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:		
Taško nr.	X	Y
1	6199583.72	327195.73
2	6199569.01	327232.77
3	6199500.87	327196.81
4	6199528.96	327134.65

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų atstumai:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770			Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas		Laida
	A 409	PV, archit.	R. Laužikas		Sklypo, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	0
		Proj.	E. Merčaitienė			
					Brėžinio numeris	Lapas
PP	Statytojas A. A.			KPR-21/03-PP-02	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastato stogų kontūrai
	Žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Žemės sklypo kampų koordinatės
	Projektuojamo pastato kampų ašių susikirtimo koordinatės
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš žemės sklypą / -o
	Įėjimas į pastatą
	Transporto eismo judėjimo kryptis sklype
	Projektuojama trinkelų danga - III statybos etapu
	Projektuojama dekoratyvinė skalda
	Esama veja, žalias plotas
	Projektuojami želdiniai
	Esamos gatvės (kat. Ds) raudonosios linijos
	Esamos gatvės (kat. Ds) ašinė linija
	Esama centralizuotų vandentiekio tinklų linija
	Esama centralizuotų buitinių nuotekų tinklų linija
	Esama skirstomųjų dujotiekių tinklų linija
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Projektuojama vandentiekio tinklų linija - I statybos etapu
	Projektuojama buitinių nuotekų tinklų linija - I statybos etapu
	Projektuojama vandentiekio tinklų linija - II statybos etapu
	Projektuojama buitinių nuotekų tinklų linija - II statybos etapu

Esamos gatvės (kat. Ds) raudonosios linijos

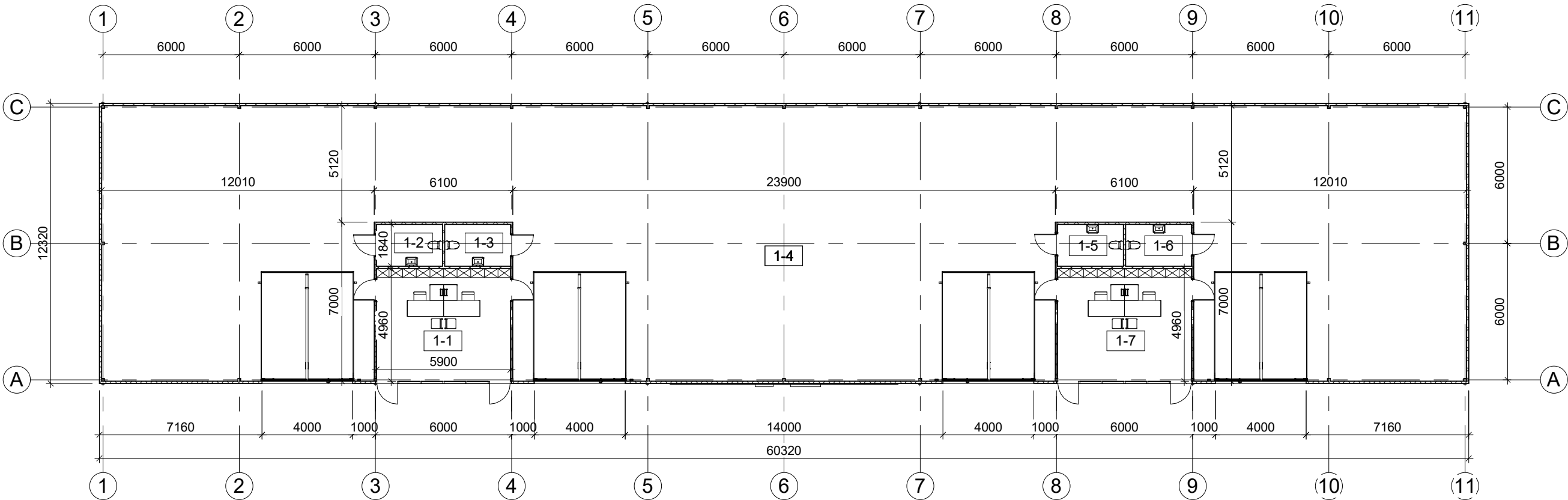
Esamos gatvės (kat. Ds) ašinė linija

- EKSPLIKACIJA
- Garažų paskirties pastatas (7.7) - nauja statinio statyba - I statybos etapas;
 - Garažų paskirties pastatas (7.7) - nauja statinio statyba - II statybos etapas.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:		
Taško nr.	X	Y
1	6199583.72	327195.73
2	6199569.01	327232.77
3	6199500.87	327196.81
4	6199528.96	327134.65

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k.: 300975770			Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		Laida
	A 409	PV, archit.	R. Laužikas			0
	Proj.	E. Merčaitienė		Brėžinio numeris KPR-21/03-PP-03		Lapas
PP	Statytojas A. A.					1

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO AUKŠTO PLANAS

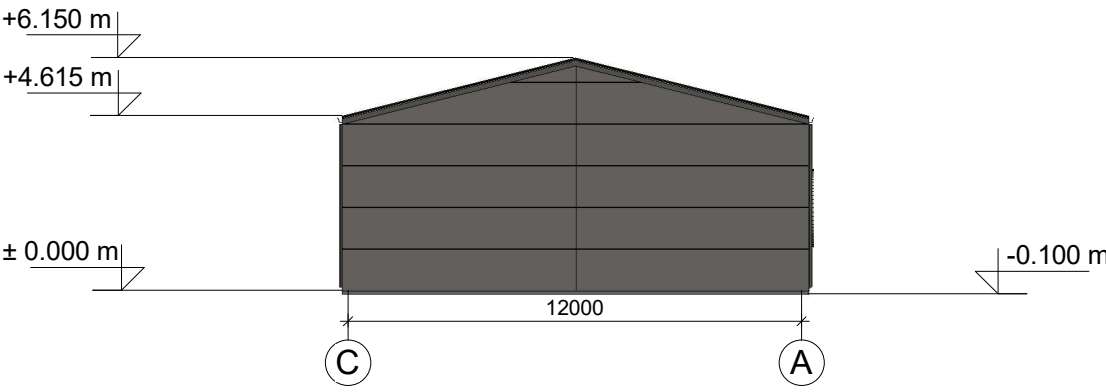
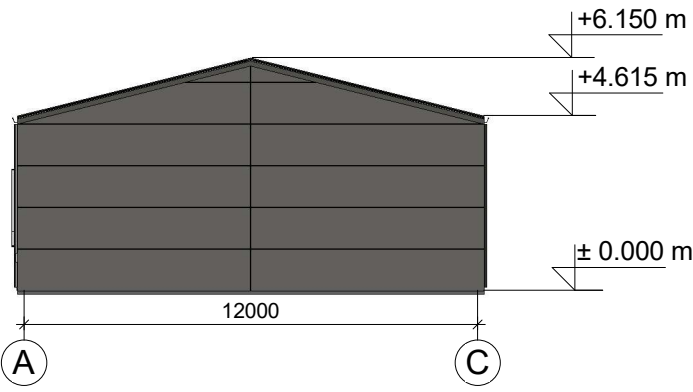
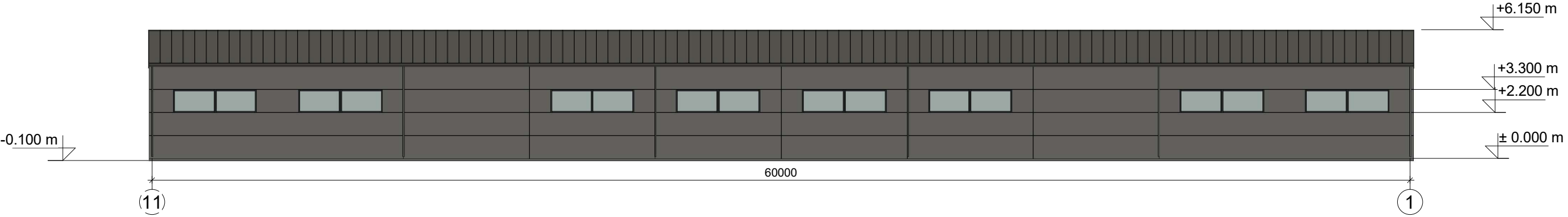
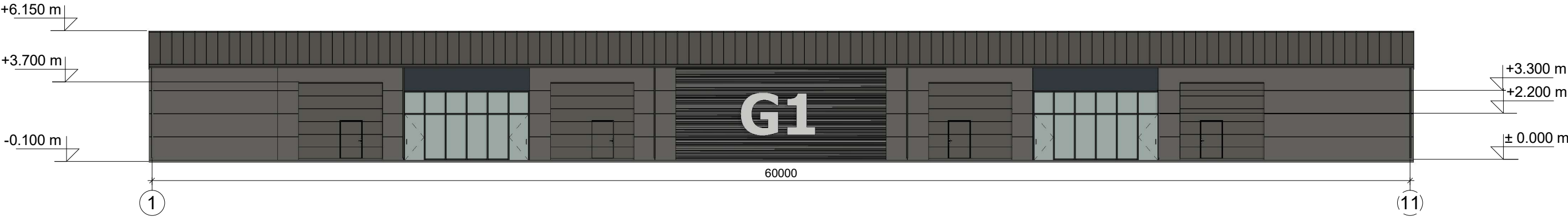


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Administracinė patalpa	29.26 m²
1-2	Tualetas	5.34 m²
1-3	Tualetas	5.34 m²
1-4	Garažas	642.96 m²
1-5	Tualetas	5.34 m²
1-6	Tualetas	5.34 m²
1-7	Administracinė patalpa	29.26 m²
Bendras plotas		722.83 m²

PASTABA:

1. Projektuojami du garažų paskirties pastatai, kurių statyba vykdoma dviem etapais.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 info@kartografiniai.lt www.kartografiniai.lt			Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas Aukšto planas M 1:200		Laida 0	
	A 409	PV, archit.	R. Laužikas				
		Proj.	E. Merčaitienė		Brėžinio numeris KPR-21/03-PP-04		Lapas 1
PP	Statytojas A. A.						



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016
	Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016
	Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007
	Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007
	Langai	Spalva antracitas, RAL 7016
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniai.lt www.kartografiniai.lt			Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas		
	Direktorius E. Petrauskas			Brėžinio pavadinimas		Laida
	A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Fasadai - I statybos etapas		0
		Proj.	E. Merčaitienė	M 1:200		
PP	Statytojas A. A.			Brėžinio numeris KPR-21/03-PP-05		Lapas
				1		Lapų 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016
	Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016
	Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007
	Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007
	Langai	Spalva antracitas, RAL 7016
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt			Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinių g. 15, statybos projektas			
	Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770			Brėžinio pavadinimas Fasadai - II statybos etapas M 1:200			
	Direktorius	E. Petrauskas					Laida
	A 409	PV, archit.	R. Laužikas				0
	Proj.	E. Merčaitienė		Brėžinio numeris KPR-21/03-PP-06			
							Lapas
PP	Statytojas A. A.			1 1			



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS				
		Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016	
		Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016	
		Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007	
		Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007	
		Langai	Spalva antracitas, RAL 7016	
		Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007	
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770			
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Fasadų spalvinis sprendimas (3D)	
	Proj.	E. Merčaitienė	M 1:200	
			Laida	
			0	
PP	Statytojas	A. A.	Brėžinio numeris	Lapas
				Lapų
			KPR-21/03-PP-07	1
				1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt			Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas Vizualizacija gretimoje aplinkoje		Laida
	A 409	PV, archit.	R. Laužikas			0
		Proj.	E. Merčaitienė			
				Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
PP	Statytojas A. A.			KPR-21/03-PP-08	1	1