

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
priedas

Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas

2026-09- Nr.
(data)

Klaipėda
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras)

Svirnas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1460

1.2. adresas *Kretingos rajono sav., Žalgirio sen., Nausodžio k., Prūdupio g. 2*

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

2004-09-28 Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-2452 3 straipsnio 1 dalis: visi objektai, saugoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės pagal 1995-01-24 įstatymo „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo įgyvendinimo“ Nr. I-761, 9 straipsnį, pripažinti Kultūros vertybių registre registruotomis nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis.

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

-

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

-

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)

-

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) 5601-0005-0078

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) -

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos / nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr., sudaręs / patvirtinęs subjektas)

2022-04-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1582; Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planą sudarė Kultūros paveldo centras, 2021-07-21

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. +37061457170, el. p. – klaipeda@kpd.lt

1.12. apsaugos zona (pažymėti):

☐ laikinai nenustatoma apsaugos zona

☒ nenustatomas fizinės apsaugos pozonis

☒ nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko:

-

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai: _____

2.1. Bendrieji reikalavimai:

Turi būti išsaugotas Svirmo ir jo aplinkos autentiškumas bei vertingosios savybės, registruotos Kultūros vertybių registre. Sudarytos sąlygos dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis.

2.2. Priežiūros sąlygos:

Pastato priežiūros tikslas – išsaugoti gerą fizinę šios kultūros vertybės ir jos teritorijos būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti vertingųjų savybių ir išlikusių autentiškų elementų kitimo ir vandalizmo.

Pastato savininkai, valdytojai ar naudotojai gali savarankiškai atlikti:

- 2.2.1. Pastato priežiūros darbus (atlikti apžiūrą, šalinti taršos šaltinius, šalinti (iškirsti) medžius, krūmus augančius ant statinio, ištaisyti nedidelius medžiagos defektus, grąžinti į pirmąją vietą ir įtvirtinti išslinkusius ar iškritusius elementus, jeigu jie nėra vertingos dalys bei elementai (vertingosios savybės), įrengti ir prižiūrėti įrangą, apsaugančią nuo gaisrų.
- 2.2.2. Priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be atskiuro Kultūros paveldo departamento (toliau – Departamentas) Klaipėdos teritorinio skyriaus leidimo, darbai apmokami Pastato savininkų, valdytojų ar naudotojų lėšomis.
- 2.2.5. Pastato (jo dalies) savininkai, valdytojai ar naudotojai sužinoję apie šios kultūros vertybės ar jos teritorijos sugadinimą, sužalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą, gresiančias arba įvykusias avarijas, turi nedelsdami pranešti Departamento Klaipėdos teritoriniam skyriui ir imtis priemonių statinio vertingoms dalims bei elementams išsaugoti.

2.3. Naudojimo sąlygos:

- 2.3.1. Naudojant statinį (jo dali) ir jo teritoriją, turi būti išsaugotos autentiškos vertingos dalys bei elementai ir sudarytos sąlygos jį eksponuoti.
- 2.3.2. Naudojant statinį (jo dali) ir jo teritoriją, draudžiama:
 - a) gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, chemiškai aktyvias, aplinką teršiančias medžiagas;
 - b) įrengti sąvartynus, laikyti atliekas;
 - c) naudoti gamybines stakles, įrengimus ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas;
 - d) įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu esamoms vertybėms temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu;
 - e) naikinti ar kitaip žaloti Pastato ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;
 - f) neištirtose saugomos kultūros vertybės dalyse vykdyti darbus, nesusijusius su priežiūra ir konservavimu;
 - g) ant ar šalia pastato įrengti komercinės reklamas, kitą inžinerinę įrangą, kuri savo dydžiu ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą, uždengtų vertingąsias savybes ar architektūrinės detales, menkintų pastato kultūrinę vertę; naudoti kultūros paveldo objektams nebūdingas medžiagas: plastmasę, aliuminio skardą, fluorescencinius dažus, neoną
- 2.3.3. Keičiant Pastato paskirtį ar jo patalpų paskirtį, negalima iš esmės keisti vertingųjų savybių. Leistinos Pastato naudojimo paskirtys: visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai, negyvenamos paskirtys, nesusijusios su intensyvia gamyba (pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017).
- 2.3.4. Leistinos naudojimo apimtys – apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertingųjų savybių.
- 2.3.5. Nekilnojamajai kultūros vertybei padaryti pažeidimai ir žala atlyginami Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

2.4. Tvarkymo sąlygos:

- 2.4.1. Leidžiami visų rūšių tvarkymo darbai: taikomieji tyrimai, konservavimas, restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, šių darbų planavimas ir projektavimas. Pastato tvarkymo darbų prioritetas – restauravimas, kurio tikslas išsaugoti istoriškai susiklosčiusią autentiškų elementų ir formų visumą, restauruojant, atkuriant prarastus elementus, išryškinant Pastato kultūrinę vertę bei pritaikant šiuolaikiniams poreikiams.
- 2.4.2. Rengiant tvarkomųjų statybos ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus išryškinti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes.
- 2.4.3. Projektų sprendinius pagrįsti reikalingais tyrimais, sprendiniais užtikrinti pastato visumos autentiškumo išsaugojimą.

- 2.4.4. Tvarkybai naudoti medžiagas, savo sudėtimi artimas autentiškoms, vengti imitacijų.
- 2.4.5. Užtikrinti gerą fizinę objekto būklę ir tausojančią naudojimą, užtikrinančią objekto vertingųjų savybių išsaugojimą.
- 2.4.6. Prieš pradedant vykdyti pastato remonto darbus atlikti esamos būklės fotofiksaciją, kvalifikuotą vertinimą. Esant poreikiui - atskirų statinio dalių apmatavimus.
- 2.4.7. Tvarkybos, atkūrimo, pritaikymo darbai atliekami remiantis taikomųjų tyrimų duomenimis, kurie, esant būtinybei, gali būti ardomieji.
- 2.4.8. Tvarkybos projektai rengiami paveldo tvarkybos reglamentų nustatyta tvarka ir apimtimi.
- 2.4.9. Parengtam ar tvarkomųjų statybos darbų projektui (iki tvarkybą ar statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos) kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
- 2.4.10. Tvarkybos darbai atliekami gavus departamento Klaipėdos teritorinio skyriaus leidimą.
- 2.4.11. Tvarkomieji statybos darbai galimi nevertingose pastato dalyse.
- 2.4.12. Saugomos visos Pastato pirminio pastatymo dalys ir elementai, bei vėlesnių pakeitimų elementai, turintys kultūrinės vertės požymių.
- 2.4.13. Sprendžiant klausimus susijusius su saulės elektrinės ir kitos įrangos montavimu vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 29 d. įsakymu Nr. Į-207 patvirtintomis Metodinėmis rekomendacijomis dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose (aktualia redakcija). Saulės elektrinės ar kita įranga įrengiama taip, kad jos nebūtų matomos kultūros paveldo vietovės vertingąja savybe nurodytose gatvės išklotinėse ar perspektyvoje. Saulės energijos modulių tipas, išraiška ir dydžiai derinami prie pastato stogo formos, stogo dangos medžiagiškumo ir spalvos, o įrengiant saulės energijos modulius rekomenduojama laikytis principo, kad moduliais neuždengtos stogo plokštumos turi likti tiek, kad būtų suprantama, kokia yra stogo danga ar koks yra stogo dangos medžiagos tipas.

2.5. Vertingųjų savybių paveldosaugos reikalavimai bei tvarkymo priemonės:

Vertingosios savybės	Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės
tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge (-; -; TRP 1; BR Nr. 1; IKONOGN Nr. 1, 2; FF Nr. 1-6; 2021 m.);	Saugomas autentiškas pastato tūris. Tvarkybos prioritėtinė kryptis – restauravimas, pagrįstas tyrimų duomenimis. Nauji priestatai ir antstatai draudžiami. Nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių galimas pritaikymas žmonėms su negalia, pritaikymas šiuolaikiniams higienos ir saugos reikalavimams, inžinerinių tinklų pertvarkymas ar įrengimas, o taip pat būtinų saugumo ir eksploatavimo elementų (žaibolaidžių, šildymo kabelių stogų latakuose ir pan.) įrengimas ant stogo. Priimant inžinerinius sprendimus, būtina įvertinti jų poveikį pastato vertingosioms savybėms bei poveikį pastato autentiškumui. Pastato tūris neturi būti vizualiai skaidomas skirtingu spalviniu sprendimu.
stogo forma - pusvalminė (stogo V, R dalyse buvo įrengti atviri čiukurai pastogės vėdinimui; keičiant stogo dangą, čiukurai uždengti asbocementiniais lakštais; IKONOGN Nr. 1, 2; FF Nr. 1-6; 2021 m.);	Autentiška daugiašlaitė stogo forma saugoma. Galimas susidėvėjusios stogo dangos remontas ar keitimas į buvusį autentišką medinių skiedrų stogo dangos tipą.
aukštų išplanavimas - planinė struktūra (-; netyrinėta, į vidų nepatekta; BR Nr. 1; 2021 m.);	Autentiškas pirminis pastato išplanavimas saugomas. Draudžiami nepagrįsti pastato kapitalinių sienų išplanavimo keitimo darbai, o taip pat darbai, galintys pakenkti autentiškų statinio konstrukcijų stabilumui. Galimi tik nežymūs konstrukcijų, susijusių su pritaikymu ir naudojimui ir/ar kiti tyrimų duomenimis pagrįsti pakeitimai, nepažeidžiant išlikusios autentiškos plano struktūros. Tvarkant patalpas rekomenduojama atkurti pirminę išplanavimo struktūrą. Galimas objekto pritaikymas žmonių su negalia reikmėms, inžinerinių tinklų pertvarkymas ir naujų inžinerinių sistemų įrengimas maksimaliai saugant pastato vertingąsias savybes. Pandusų ir kt. naujų (būtinų pritaikymui) elementų įvedimas turi būti atliekamas maksimaliai išsaugant vertingąsias

sienų angos - 5 stačiakampės V, Š, R fasadų durų angos (-; -; BR Nr. 1; IKONOGN Nr. 1, 2; FF Nr. 1-5, 9-12, 15, 18; 2021 m.);	savybes bei užtikrinant jų eksponavimą. Draudžiama nepagrįstai įvesti naujus elementus ar detales, formuoti naujus tūrius, laiptų aikšteles, naujas langų, durų angas. Visos fasadų stačiakampės durų angos saugomos išlaikant jų pirmines formas ir išmatavimus. Jų formas ir išmatavimus keisti draudžiama išskyrus pakitusių pirminių formų ir matmenų atstatymą, pagrindus tyrimų duomenimis. Galimos visos tvarkybos darbų rūšys.
fasadų architektūros tūrinės detalės - Š fasado atviras priesvirnis (-; -; IKONOGN Nr. 1, 2; FF Nr. 1-3, 7; 2021 m.); fasadų apdaila ir puošyba - V, R fasadų vertikalaus apkalimo medinėmis lentomis su lentjuostėmis tipas (-; būklė bloga, patenkinama; IKONOGN Nr. 1, 2; FF Nr. 1, 3-5, 14, 15; 2021 m.); kerčių vertikalaus apkalimo medinėmis lentomis tipas (-; būklė bloga, patenkinama; IKONOGN Nr. 1, 2; FF Nr. 5-7, 9, 13, 14, 16, 17; 2021 m.);	Saugomos fasadų architektūros tūrinės detalės. Galimi visų rūšių tvarkybos darbai. Tvarkybos prioritentinė kryptis – restauravimas, pagrįstas tyrimų duomenimis. Atkuriamos sunykusios ar blogos būklės vertingosios savybės. Taikant restauracinius metodus ir technologijas, būtina atkurti trūkstamus elementus ar jų dalis, atstatyti pirmines autentiškų fasadų elementų formas. Galimi tik tyrimų duomenimis bei su pritaikymo veikla susiję fasado architektūros tūrinių detalių pakeitimai, nepažeidžiantys vertingųjų savybių.
konstrukcijos - pamatas, suformuotas iš atskirų lauko akmenų (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 2; FF Nr. 1, 3, 5, 6, 14-17; 2021 m.); pjautų medinių rąstų, suleistų į sąsparas, sienos (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1, 2; FF Nr. 1-17; 2021 m.); medinė sijinė perdanga (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8; 2021 m.); medinė gegninė stogo konstrukcija (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8, 13, 14; 2021 m.); V, R fasadų medinių stoginukų tipas (-; būklė bloga, patenkinama; IKONOGN Nr. 1, 2; FF Nr. 15, 19; 2021 m.); funkcinė įranga - mediniai laiptai į pastogę (-; netyrinėta; žr. 15.1; 2021 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - vienvėrių, vertikaliai sukaltų lentų lauko durų tipas, medinės durų staktos (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1, 2; FF Nr. 10-12, 15, 18; 2021 m.); konstrukcijų dekoras - mediniai profiliuoti sienų viršutinių vainikų rąstų ir stogo Š pusės gegnių galai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7-9; 2021 m.);	Autentiškos pastato konstrukcijos saugomos, draudžiami darbai, galintys pakenkti autentiškoms pastato dalims. Tvarkybos prioritentinė kryptis – restauravimas, pagrįstas tyrimų duomenimis. Prieš tvarkybos ar tvarkomuosius statybos darbus, kuriais numatoma stiprinti ar keisti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų tyrimus. Galimi tvarkybos darbai, susiję su konstrukcijų fizinės būklės stabilumo užtikrinimu ar kiti keitimo darbai, pagrįsti tyrimų duomenimis. Galimi tik minimalūs konstrukcijų keitimai, susiję su pastato pritaikymu šiandienos reikmėms bei reikalingi esamai (pirminei) funkcijai užtikrinti. Draudžiami darbai galintys pakenkti autentiškų statinio konstrukcijų stabilumui, darbai, susiję su konstrukcijų medžiagiškumo keitimu.
lubų, sienų apdaila - medinių lentų lubos (-; netyrinėta; žr. 15.1; 2021 m.); grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindys (-; netyrinėta; žr. 15.1; 2021 m.);	Autentiškos pastato lubos ir grindys saugomos, draudžiami darbai, galintys pakenkti autentiškoms pastato dalims. Tvarkybos prioritentinė kryptis – restauravimas, pagrįstas tyrimų duomenimis. Galimi tvarkybos darbai, susiję su fizinės būklės užtikrinimu ar kiti keitimo darbai, pagrįsti tyrimų duomenimis. Galimi tik minimalūs keitimai, susiję su pastato pritaikymu šiandienos reikmėms bei reikalingi esamai (pirminei) funkcijai užtikrinti.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti, jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis nenustatomas

PRIEDAI:

1. Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų planas, - lap.

Pastaba: Apsaugos zona ir jos pozoniai šiuo individualiu apsaugos reglamentu nenustatomi.

Kultūros paveldo departamento prie

Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio

skyriaus vyriausiasis specialistas

(reglamentą parengusio pareigos)

(parašas)

Mindaugas Savickas

(vardas, pavardė)

Kultūros paveldo departamento prie

Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio

skyriaus vedėjas

(reglamentą patvirtinusio pareigos)

(parašas)

Almantas Mureika

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Patikslinta pagal pastabą - Svirnas 1460, Individualus apsaugos reglamentas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-11 Nr. IRKIS-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Savickas, Vyriausiasis specialistas, Klaipėdos teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS SAVICKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-10 09:34:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-10 09:34:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-25 11:52:32 – 2028-03-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Almantas Mureika, Vedėjas, Klaipėdos teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ALMANTAS MUREIKA, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-10 14:57:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-10 14:57:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 09:44:27 – 2028-06-18 09:44:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-11 08:43:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-11 08:43:05 DBSIS