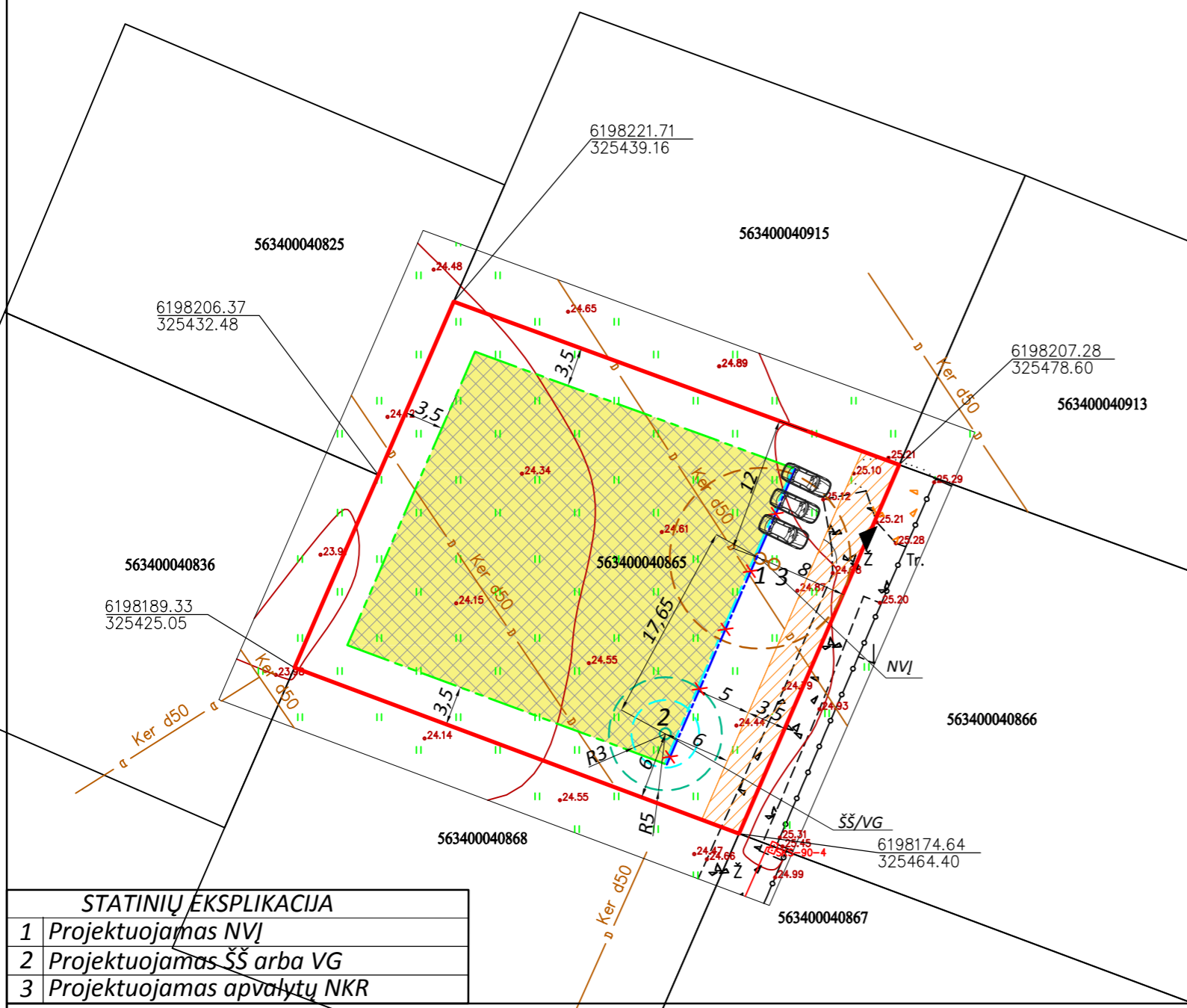


# SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500

RODIKLIS	Numatyta DP
Sklypo užstatymo tankis	25%
Skł. užtat. intensyvumas	28%
Pastato aukštis	9,5m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Jvažiavimas į sklypą
	Automobilių parkavimo vieta
	Esama statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Esama statybos linija (naikinama)
	Esama statybos zona
	Projektuojamas NVJ
	NVJ minimalus sanitarinis atstumas iki gyv. namo - 8m
	Projektuojamas ŠŠ arba VG
	ŠŠ minimalus sanitarinis atstumas iki gyv. namo - 5m
	Vandens gręžinio apsaugos zona (VAZ) - 3m
	Servitutas, 125m <sup>2</sup>



### PASTABOS:

- Brėžinyje matmenys pateikti metrais.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedo 5. Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra vienučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetu nenormuojamas, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.
- Jei techninio darbo projekto rengimo metu numatomas vandens gręžinys, tai vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymą "dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2015-12-14, Nr. D1-912, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28d. įsakymo Nr. D1-778 redakcijos 3. VAZ (vandens apsaugos zonos) 1-osios juostos dydis aplink požeminio vandens vandenvietę arba požeminio vandens gavybos gręžinį, jeigu požeminio vandens vandenvietė sudaryta iš pavienių gręžinių, negalinčių sudaryti kompaktiškos grupės (tos pačios vandenvietės gręžiniai, vienas nuo kito nutolę ne didesniu kaip dviejų VAZ 1-osios juostos dydžio atstumu), nustatomas ne mažesniu kaip: 3.1. 3 m spinduliu aplink individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietes (gręžinius), kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės; Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. 3. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.
- Jei techninio darbo projekto rengimo metu numatomas šachtinis šulinys, tai jam taikomi minimalūs sanitariniai atstumai pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedo reikalavimus.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas NVJ
2	Projektuojamas ŠŠ arba VG
3	Projektuojamas apvalytų NKR

**NUMATOMA KEISTI:**  
**Detalioju planu,** Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. A1-566 „Dėl detaliojo plano Penkininkų g., Kretingos r., tvirtinimo“, nustatyta statybos linija naikinama, vietoj jos numatoma statybos riba, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas:  
 Statybos linija, esanti sklypo pietrytinėje dalyje naikinama, vietoj jos numatoma statybos riba. Statybos zona sutampa su projektuojama statybos riba (nekeičiama).  
 Keičiami planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai, t.y. laikinai, iki bus atvestos centralizuotos komunikacijos, projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai - šachtinis šulinys arba vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys (su apvalytų nuotekų kaupimo rezervuaru). Tiksli inžinerinių komunikacijų vieta ir tipas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinant inžinerinėms komunikacijoms taikomus minimalius sanitarinius atstumus ir/arba apsaugos zonas pagal techninio darbo projekto rengimo metu galiojančius teisės aktus, taip pat jei inžinerinių komunikacijų minimalūs sanitariniai atstumai arba apsaugos zonos patenka į kitus sklypus, turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.  
 Sklypo pietrytinėje dalyje numatomos automobilių parkavimo vietos.  
**Kiti detaliojo plano sprendiniai (užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, pastatų aukštis) nekeičiami.**

		KRISTINOS RAŠIMIENĖS individuali veikla Šilutės pl. 56, 306 kab., Klaipėda +37067308505 subarch.kristina@gmail.com https://www.facebook.com/subtiliorchitektura/		OBJKTAS	<b>DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS</b> KRETINGA, DREBULIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
				SKLYPO KAD. NR. 5634/0004:865		
At./Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Laida
37826	PV	K. RAŠIMIENĖ		2022-06	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500	0
ATP 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		2022-06		
DP	STATYTOJAS		M. G., K. G.	20220527- KRIV 22.241		Lapas 1
						Lapų 1