



15	
1288	
G1	10.5
28%	84%
5	6
7	8
-	-
25%	12

16	
1215	
G1	10.5
28%	84%
5	6
7	8
-	-
25%	12

SKLYPO NR. 15 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1288 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	< 28 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	< 84 %
4. ŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	> 25 %

SKLYPO NR. 16 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1215 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	< 28 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	< 84 %
4. ŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	> 25 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
G1	Gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas
Z	Didinamas statinių statybos zona
(Red line)	Sklypo ribos
(Blue arrows)	Eismo kryptys/įvažiavimas/išvažiavias
(Blue dashed line)	Esama statybos riba
(Red dashed line)	Gatvės raudonosios linijos
(Grey hatched)	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
(White hatched)	Statomų statinių zona
(Blue hatched)	Servituto zona
(Blue dashed line with dots)	Vandens gręžinio SAZ
(Red dotted line)	Projektuojamų (laikinių) nuotekų valymo įrenginių AS
(Blue dotted line)	Projektuojamų (laikinių) artezinių gręžinių AS
(Red circle)	Projektuojami (laikini) nuotekų valymo įrenginiai
(Blue square with dot)	Projektuojami (laikini) arteziniai gręžiniai

**PASTABOS:**

- Šiuo projektu koreguojama detalijame plane Nr. 15 ir 16 (adresas: Ėgliškių k., Perkūno g. 16 ir 18) vandentiekio ir nuotekų tinklai.
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nesukels negiamų padarinių gyvenimo kokybei. Jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
- Planuojami inžineriniai tinklai ir įranga:
  - Suprojektuoti detalioju planu (ŽEMĖS SKLYPŲ GRUPĖS ĖGLIŠKIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS RAJ. SAV. KAD. NR.: 5617/0005:4, 5617/0005:8, DETALUSIS PLANAS) numatoma įrengti vietinės vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemos.
  - Koreguojant detalų planą, sklypuose, Ėgliškių k., Perkūno g. 16 ir 18, supaprastinta tvarka pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 STR. 9 D. numatomi individualūs vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įrenginiai. Detaliojo plano koregavimo metu nuatomas individualus artezinis gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys.
  - Koregavimo tikslas yra leisti žemės sklypo savininkams įsiregti nuosavą artezinį gręžinį ir nuotekų valymo įrenginį, kol bus suprojektuoti ir įrengti bendri kvartalo tinklai. Kadangi kvartalas dar nėra apstatytas inžineriniai sprendiniai numatyti visam kvartalui negali būti įgyvendinami.
  - Nuotekų valymo įrenginys ir artezinis gręžinys proejktuojami, kaip laikini iki tol kol bus galima prisijungti prie bendrų kvartalo tinklų.

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI**

n	m	1 - žemės sklypo ( teritorijos ) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis;
1	2	2 - leistinas pastatų aukštis;
3	4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
5	6	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas;
7	8	5 - Satinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
9	10	6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos - (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
11	12	7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;
		8 - servitutai;
		9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
		10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
		11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
		12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

n - sklypo numeris;  
m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>;

ŽEMĖS SKLYPŲ GRUPĖS ĖGLIŠKIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS RAJ. SAV. KAD. NR.: 5617/0005:4, 5617/0005:8, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE, ĖGLIŠKIŲ K., PERKŪNO G. 16 IR 18, SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

SUDERINTA:

S Z (sklypo savininkė)

(parašas)

Atestato Nr./Diplomo Nr.	UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ GRUPĖS ĖGLIŠKIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS RAJ. SAV. KAD. NR.: 5617/0005:4, 5617/0005:8, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE, ĖGLIŠKIŲ K., PERKŪNO G. 16 IR 18, SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2023
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2023
003097	Projektavo	G. Šateikė	2023
STADIJA	Statytojas	S. Z.	Žymuo:
TDP			AK-23/01-TDP-BD-01
			Mastelis: Laida
			1:500 0
			Lapas Lapų
			1 1