

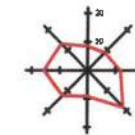


25/59 - 0369 25/59 - 0370  
25/59 - 0389 25/59 - 0390

327300  
6195250

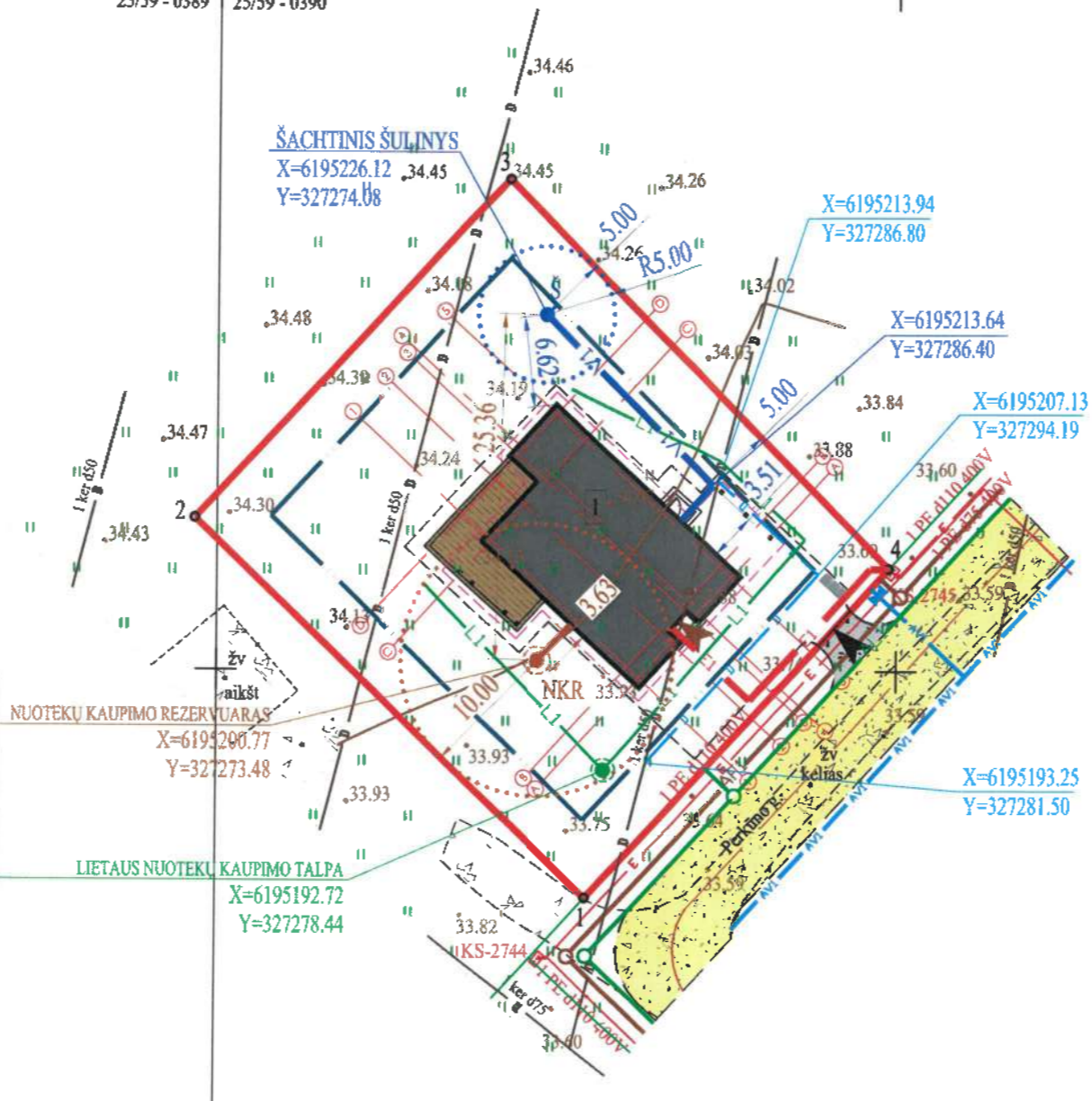
# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

## M1:500



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas
—	Sklypo ribos
---	Statybos užstatymo zona (riba)
---	Kaimyninių sklypų ribos
---	Gatvės raudonoji linija
o 1	Sklypo kampų numeris
▲	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
---	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
— E —	Esami požeminės elektros tinklai
— D —	Esami drenazo rinktuvai
KS-2744	Esamos elektros apskaitos spintos
---	Esama Perkūno gatvė (danga žvyras, būklė - gera)
---	Projektuojama nuovaža
AV1	Detalioju planu numatyti perspektyviniai vandentiekio tinklai
---	Detalioju planu numatyti perspektyviniai buitinių nuotekų tinklai
---	Detalioju planu numatyti perspektyviniai lietaus nuotekų tinklai
Š	Projektuojamas šachtinis šulinys
NKR	Projektuojamas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras
---	Projektuojama lietaus nuotekų kaupimo talpa
---	Projektuojamo šachtinio šulinio SA (5 m)
---	Projektuojamo nuotekų kaupimo rezervuaro SA (10 m)
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai, d32
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, PVC d110
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai, PVC d110
E1	Projektuojamas elektros kabelis
D	Drenazo rinktovo perkėlimas



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	DETALIOJO PLANO RODIKLIAI
naudingas plotas	148,23 m <sup>2</sup>	---
bendrasis plotas	148,23 m <sup>2</sup>	---
pastato tūris	1015 m <sup>3</sup>	---
projektuojamo pastato užstatymo plotas	240,00 m <sup>2</sup>	---
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,30 m / 1a.	10,50 m

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	DETALIOJO PLANO RODIKLIAI
sklypo plotas	1336 m <sup>2</sup>	1336 m <sup>2</sup>
bendras sklypo užstatymo plotas	240,00 m <sup>2</sup>	---
užstatymo tankumas	18 % (0,179)	28 %
užstatymo intensyvumas	11 % (0,110)	81 %
želdinių užimamas žemės plotas	67 % (0,667)	25 %

- PASTABOS:**
- Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš projektuojamo šachtinio šulinio.
  - Gyvenamojo namo buitines nuotekas bus nuvedamos į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą.
  - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedo, 5 punktu sanitarinis atstumas nuo projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio iki projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo nenormuojamas.
  - Elektros tiekimas numatomas nuo esamos elektros apskaitos spintos. Prisijungimo sąlygos gautos.
  - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
  - Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamos išoriniai lietvamzdžiais DN110, prie kiekvieno lietvamzdžio numatyti PVC lapų gaudytuvai DN110. Lietaus nuotekos surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų lietvamzdžių nuvedamos į 8,0 m<sup>3</sup> tūrio lietaus nuotekų kaupimo talpą. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpintų 20 minučių maksimalaus galimo lietaus debitą ir papildomą 30% tūrį rezervui. Vanduo naudojamas medelių ir krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį.
  - Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
  - Griežtai draudžiama drenazo vandenį ir lietaus vandens nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
  - Žemės sklypas yra melioruoti. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik apvedami, kaip numatyta plane. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenazo rinktuvos patenkantis į užstatymo teritoriją yra perkeliama (apvedama 5 m spinduliu), sujungimui ir apvedimui panaudojami padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC vamzdžiai, sujungimo vietoje įrengiami kontroliniai šulinukai. Prieš pradėdant ir baigiant melioracijos linijų perkėlimo darbus suderinti su Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais.
  - Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.

**PASTABA.** Atsiradus galimybei pasijungti prie centralizuotos vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, bus privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus esamus įrenginius (šachtinį šulinį, buitinių nuotekų valymo įrenginį) demontuoti.

#### ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taškų Nr.	X	Y
1	6195183,33	327277,13
2	6195211,15	327248,38
3	6195236,04	327271,31
4	6195207,55	327299,45

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Kretingos r., Ėgliškių k. Perkūno g. 7			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
	LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20
		Vertikalus:	20	
UAB "Kartografiniai projektai", į.k.300975770, el.p. kartografiniai@gmail.com				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1643	A M		2022-08-12	A.V.
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	F	1:500	1	1

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Ėgliškių k., Perkūno g.7, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5617/0005:365 Jokubavo k.v.	Mastelis	Laida
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, Archit. R. Laužikas Braižė J. Srėbaliėnė	2023 2023 2023	1:500	0
LT	Užsakovas: G F	Zymas:	Lapas	Lapų
			1	1

KP-22/39-TDP-SP-04