



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel./Faks. 8 46 493322  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO NAMO, (UNIKALUS NR. 5697-8000-7018) KRETINGA, KLAIPĖDOS G. 125A, BUTO/PATALPOS - 508 (UNIKALUS NR. 5697-8000-7018:0041), DALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS.</b>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KRETINGA, KLAIPĖDOS G. 125A., SKLYPO UNIK. NR. 4400-6442-7270 SKLYPO KAD. NR. 5634/0010:150 PASTATO UNIK. NR. 5697-8000-7018 BUTO/PATALPOS 125A-508 UNIK NR. 5697-8000-7018:0041
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	A.K., D. V. M.
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	DAUGIABUČIŲ (2.1)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2025
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	KP-25/46


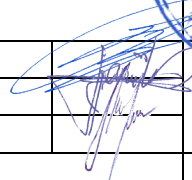
PRITARIU: A. K.  
D. V. M.

Atestato/Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Braižė	Ieva Stankuvienė	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

KP-25/46


Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr., žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	KP-25/46-PP-BD	Bendroji dalis	PV – R. Laužikas, Atestato Nr. A 409; Architektas – R. Laužikas, Atestato Nr. A 409; Konstruktorius – A. Bedalis, Atestato Nr. 1732	Tomas I

Atest. Nr.	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 17411 El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos -508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turtinius vienetus, neatliekant statybos darbų, projektas.		
	Direktorius E. Petrauskas	 <b>DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		Laida
A409	PV, Arch. R. Laužikas			0
	Braižė I. Stankuvienė	<b>KP-25/46-PP-DSŽ</b>		Lapas
LT	Statytojas: A. K., D. V. M.			1

## BENDROSIOS DALIES TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	<b>KP-25/46</b>	Projekto bylos titulinis lapas	1 lapas	1
2.	<b>KP-25/46-PP-DSŽ</b>	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
3.	<b>KP-25/46-PP-BDT</b>	Turinys	1 lapas	3
<b>1. BENDROJI DALIS</b>				
4.	<b>KP-25/46-PP-BD</b>	Bendrosios dalies titulinis lapas	1 lapas	4
5.	<b>KP-25/46-PP-BSR</b>	Bendrieji statinių rodikliai	2 lapas	5-6
6.	<b>KP-25/46-PP-BD-BAR</b>	Bendras aiškinamasis raštas	4 lapai	7-10
7.		Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1 lapas	11
<b>PRIDEDAMI DOKUMENTAI</b>				
8.		Projektavimo techninė užduotis	1 lapas	13
9.		Statytojo techninė užduotis	1 lapas	14
10.		Įsakymas (projekto vadovo skyrimui)	1 lapas	15
11.	2025-12-15 14:22:17	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Patalpos/butai)	2 lapai	16-17
12.	2025-12-15 14:22:56	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Žemės sklypas su statiniais)	4 lapai	18-21
13.		Žemės sklypas	2 lapai	22-23
14.	1978-08-14 50/83095	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla	9 lapai	24-32
15.		Susirinkimo protokolas	4 lapai	33-36
16.		Sutikimas	1 lapas	37
17.	2018-05-22 08:25:31	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	38-42
18.	Nr. A 409	Projekto vadovo atestatas (kopija)	1 lapas	43
19.		Licenzijų programų sąrašas	1 lapas	44
<b>BRĖŽINIAI</b>				
20.	KP-25/46-PP-SA.B-01	Situacijos schema	1 lapas	46
21.	KP-25/46-PP-SA.B-02	Esamo buto Nr. 508 išplanavimas	1 lapas	47
22.	KP-25/46-PP-SA.B-03	Projektuojamo buto Nr. 508 ir Nr. 508A išplanavimas	1 lapas	48

Viso: 48 lapai

Atest. Nr.	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> UAB Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 17411 El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos -508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turtinius vienetus, neatliekant statybos darbų, projektas.		
		Direktorius	E. Petrauskas	
A409	PV, Arch.	R. Laužikas		0
	Braižė	I. Stankuvienė		
LT	Statytojas: A. K., D. V. M.		<b>BENDROSIOS DALIES TURINYS</b>  KP-25/46-PP-BADT	Lapas 1
				Lapų 3



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel./Faks. 8 46 493322  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

**GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS** UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

**OBJEKTO PAVADINIMAS** DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO NAMO, (UNIKALUS NR. 5697-8000-7018) KRETINGA, KLAIPĖDOS G. 125A, BUTO/PATALPOS - 508 (UNIKALUS NR. 5697-8000-7018:0041), DALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS.

**OBJEKTO ADRESAS** KRETINGA, KLAIPĖDOS G. 125A.,  
SKLYPO UNIK. NR. 4400-6442-7270  
SKLYPO KAD. NR. 5634/0010:150  
PASTATO UNIK. NR. 5697-8000-7018  
BUTO/PATALPOS 125A-508 UNIK NR. 5697-8000-7018:0041

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)** A. K., D. V.  
M.

**NAUDOJIMO PASKIRTIS** DAUGIABUČIŲ (2.1)

**STATINIO KATEGORIJA** YPATINGASIS STATINYS

**PROJEKTAVIMO ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO DALIS** BENDROJI DALIS

**TOMAS** I

**PROJEKTO PARENGIMO METAI** 2025


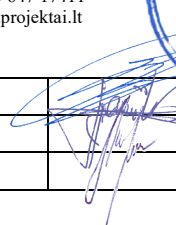
**PROJEKTO NUMERIS** KP-25/46

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Braižė	Ieva Stankuvienė	



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**  
KP-25/46

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	
<b>I. SKLYPAS</b>				
<b>REGISTRUOTAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4492	4492	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1764	1764	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	2477	2477	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Daugiabučių paskirties gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5697-8000-7018)</b>				
		Esamas	Po padalinimo	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1	1	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2557.05	2557.05	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1874.94	1874.94	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9756	9756	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	3	3	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	F	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
1.9. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	571	571	
2. Butas Nr. 508 (unikalus Nr. 5697-8000-7018:0041)				
2.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	46.48	-	
2.2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	46.48	-	
2.3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	30.35	-	
Naujai suformuoti turtiniai vienetai:				
3. Butas Nr. 508				
3.1. Bendras plotas		-	33.83	
3.1. Bendras plotas		-	33.83	
3.3. Gyvenamasis plotas		-	17.70	

Atest. Nr.	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 17411 El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos -508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turtinius vienetus, neatliekant statybos darbų, paskirties keitimo projektas.		
		Direktorius	E. Petrauskas	
A409	PV, Arch.	R. Laužikas	0	
LT	Statytojas: A. K., D. V. M.	Braižė	I. Stankuvienė	KP-25/46-PP-BSR Lapas 1 Lapų 2

Statytojas: A. K.,  
D.V. M.

Objektas: Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos -508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turtinius vienetus, neatliekant statybos darbų, paskirties keitimo projektas.  
Žemės sklypo Klaipėdos g. 125A g. kadastro Nr. 5634/0010:150 Kretingos m. k.v.

4. Pagalbinio ūkio paskirties Nr. 508A				
4.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	12.65	
4.2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	12.65	
4.3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	12.65	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas A 409, 2025-04-09  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: A. K.

(parašas)

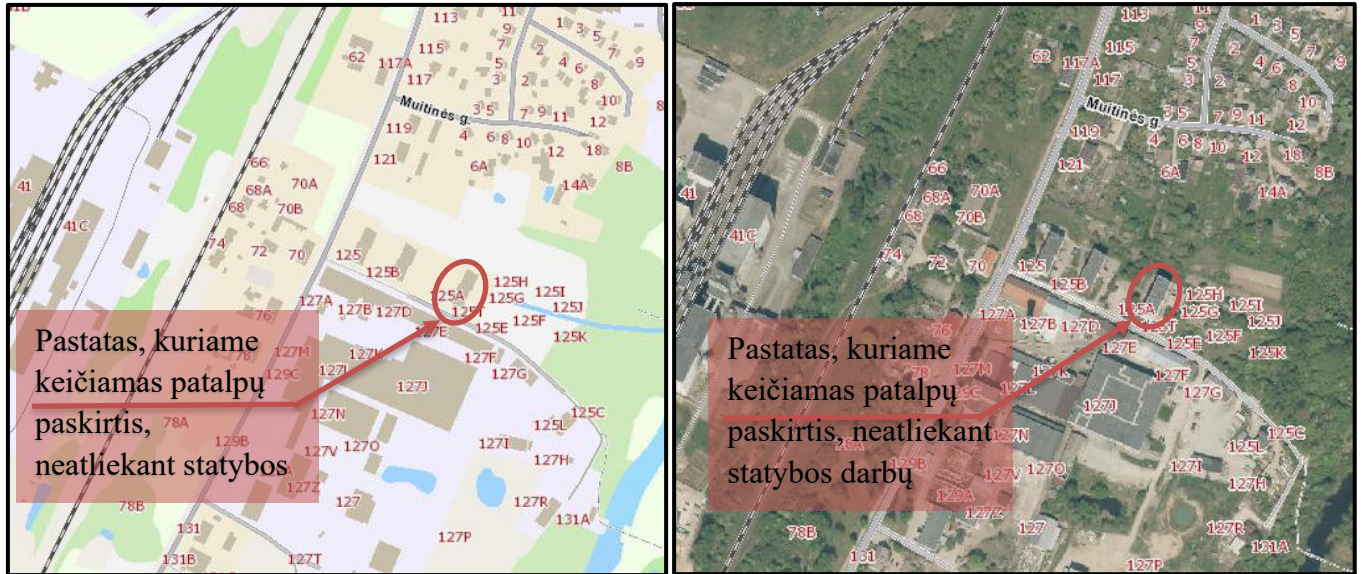
D. V. M.

(parašas)

Atest. Nr.		<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos -508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turtinius vienetus, neatliekant statybos darbų, paskirties keitimo projektas.	Laida
		Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 17411 El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			
A409	Direktorius	E. Petrauskas	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Lapas
	PV, Arch.	R. Laužikas			
	Braižė	I. Stankuvienė	KP-25/46-PP-BSR		2
LT	Statytojas: A. K., D. V. M.				2

## KP-25/46-PP-BD-BAR

### BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS



#### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos - 508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turtinius vienetus, neatliekant statybos darbų, projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Pastatas, kuriame rengiamas paskirties keitimo projektas, yra adresu Kretinga, Klaipėdos g. 125A., (sklypo kad. Nr.5634/0010:150 Kretingos m.k.v.) centrinėje dalyje, išsidėsiusio prie Klaipėdos gatvės .
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkai ir projekto užsakovai yra A. K. ir D. V. M.
- **Projektuotojas.** projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 409).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis; projektavimo techninė užduotis; statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – projektiniai pasiūlymai.
- **Visuomenei svarbus statinys.** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 priskiriamas visuomenei svarbiems statinimas.
- **Statinio pobūdis.** Pastatas.

Atest. Nr.	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> UAB „Kartografiniai projektai“ Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 17411 El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos -508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turtinius vienetus, neatliekant statybos darbų, projektas.	
	Direktorius E. Petrauskas PV, Arch. R. Laužikas Braižė I. Stankuvienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas: A. K., D. V. M.	KP-25/46-PP-BD-BAR	Lapas 1 Lapų 4

- **Esamos patalpos/buto 508 naudojimo paskirtis:** Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų).
- **Projektuojamos patalpos pagalbinio ūkio Nr. 508 naudojimo paskirtis:** Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų) paskirties (daugiabučių paskirties grupės)
- **Projektuojamos patalpos pagalbinio ūkio Nr. 508A naudojimo paskirtis:** Negyvenamosios paskirties (pagalbinio ūkio paskirties grupės)
- **Pastato tipas.** Gyvenamasis pastatas.
- **Pastato paskirties grupė.** Daugiabučių.
- **Pastato paskirtis.** Daugiabučių (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 1 priedo lentelės 2.1 eilutė).
- **Statinio (statinių) kategorija.** Ypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“).
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.
- **Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:** pastatas esamas, projektuojamos patalpos pastate, kuri neturi įtakos teritorijų planavimo dokumentams.
- **rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas:** Neatliekami jokie statybos darbai.

Projektinių pasiūlymų tikslas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą.

## 2. STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Statiniai** (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą 2025-12-15 14:22:56):

- **pastatas–gyvenamasis namas** (unikalus Nr. 5697-8000-7018), žymėjimas kadastriniame statinių išdėstymo plane – 1A5b), pastatytas 2000 metais. Bendras pastato plotas – 2557.05 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 1874.94m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas – 1267.04 m<sup>2</sup>, rūsių (pusrūsių) plotas – 397.02 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 571 m<sup>2</sup>, tūris – 9756 m<sup>3</sup>, baigtumas – 100 %, fizinis nusidėvėjimo procentas - 31%.

- **šilumos šaltiniai ir inžineriniai tinklai :**

- šildymas – Bendroji centrinio šildymo sistema;
- vandentiekis – Komunalinis vandentiekis;
- buitinių nuotekų tinklai – Komunalinis nuotekų šalinimas;
- elektros tiekimas – Iš esamo elektros įvado.

## 3. PROJEKTUOJAMI PATALPŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis.**

Daugiabučio pastate, adresu Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos - 508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turtinius vienetus. . Po padalinimo vienam iš naujai suformuotų butų keičiamas paskirties naudojimas iš gyvenamosios į pagalbinio ūkio paskirtį. Statybos ar remonto darbai neatliekami.

**Po padalinimo:**

**Pagalbinio ūkio paskirties Nr. 508A priklausančios patalpos:**

- **(5-43)** – 12.65 m<sup>2</sup>.

Bendras plotas: 12.65 m<sup>2</sup>.

- **Koridorius (5-43)** 4.32 m<sup>2</sup> priklausančiam 508 butui, po padalinimo 1/2– 2.16 m<sup>2</sup>.

KP-25/44-PP- BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

### Butui Nr. 508 priklausančios patalpos:

- (5-25) – 17.70 m<sup>2</sup>.
- (5-26) – 11.45 m<sup>2</sup>.
- (5-27) – 1.76 m<sup>2</sup>.
- (5-28) – 2.92 m<sup>2</sup>.

Bendras plotas: 33.83 m<sup>2</sup>

- Koridorius (5-43) 4.32 m<sup>2</sup> priklausančiam 508 butui, po padalinimo 1/2– 2.16 m<sup>2</sup>.

**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.** Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Abu projektuojami butai turi esamus atskirus įėjimus iš bendro naudojimo koridoriaus.

**Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.** Projektuojami butai nepritaikomi asmenims su negalia

**Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.** Patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas, parenkant reikiamą įstiklintų langų ploto santykį su patalpos grindų plotu. Dirbtinis patalpų apšvietimas – nemažesnis kaip normuojamos statybos techninio reglamento vertės.

### Gyvenamųjų patalpų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“) ir temperatūrų (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“) vertės

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis			Dirbtinis apšvietimas, lx	Temperatūrų ribinės vertės šaltuoju sezonu, °C
		Įstiklintas paviršius / grindų plotas, m <sup>2</sup>	Projektuojamas	Minimalus (reglamentuojamas)		
Butas Nr. 508						
5-25	Kambarys	3.38/ 17.70	1 : 5.39	1 : 6	50	18–21
5-26	Virtuvė	3.38/ 11.45	1 : 3.38	1 : 6	200-300	18-22
5-27	Koridorius	- / 1.76	-	1 : 12	200-300	18-22
5-28	Vonia	- / 2.92	-	1 : 8	150-200	18-21
Butas Nr. 508A						
5-43	Pagalbinė patalpa	2.4 / 12.65	1 : 5.27	-	50	18-21

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Po padalinimo butas/patalpa Nr.508 turės 1 gyvenamąjį kambarį, iš kurio langai yra orientuoti PR kryptimi.

#### 4. VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas yra prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektu turi būti užtikrinamos normalios sąlygos patalpos naudotojams: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Oro taršos šaltiniai nenumatomi.

- Vandens tiekimas: esamas komunalinis vandentiekis. Įrengiama nauja apskaita butui Nr. 508A
- Elektros energijos tiekimas: bus įrengta nauja apskaita elektros skydinėje butui Nr. 508A.
- Šilumos energijos tiekimas: tiekama centralizuota šildymo sistema. Įrengiama apskaita butui Nr. 508A
- Nuotekų šalinimas: esamas komunalinis nuotekų šalinimas.

KP-25/44-PP- BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

## 5. SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

### 1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“)

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vėdinimas – natūralus ir pro esamus ventiliacinius kanalus, planuojamose patalpose 5-25, 5-26 ir 5-43 yra varstomi langai ir numatomas natūralus oro šalinimas. Oras šalinamas per kanalus- cinkuotos skardos ortakiais. Oras iš buitinio gartraukio išmetamas per vėdinimo šachtą ant stogo.

### Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

### Triukšmo lygiai gyvenamo namo patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

\* paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

KP-25/44-PP- BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

## PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

<b>Eilės Nr.</b>	<b>Derinanti instancija</b>	<b>Pritarimo data</b>	<b>Pastaba</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

### BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS

**Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.** Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ teisės akto nuostatomis (pakeitimų nuo 2022-06-01 39<sup>l</sup> punktu), kai planuojama vykdyti visų neypatingųjų statinių rekonstravimą, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju.

# PRIDEDAMI DOKUMENTAI

KP-25/46

## PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas - Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos - 508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turinius vienetus, neatliekant statybos darbų, projektas.
2. Objekto adresas: Kretinga, Klaipėdos g. 125A., (sklypo kad. Nr.5634/0010:150 Kretingos m.k.v.);
3. Statinio kategorija – **Ypatingasis** statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
4. Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017) – **Daugiabučių (2.1).**
5. Rengiamo projekto stadija: **projektinai pasiūlymai.**
6. Statytojas (-a): **Andrius Karsokas, Daiva Viktorija Markauskienė.**
7. Statinio projekto rengimo etapiškumas: projektas bus rengiamas vienu etapu.
8. Lėšų pobūdis: privačios.
9. Projekto vadovas: parenka projektuotojas.
10. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
  - 10.1. nuosavybę patvirtinantys dokumentai;
  - 10.2. inventorinė byla;
  - 10.3. teritorijų planavimo dokumentai;

Statytojas (-a):

Andrius Karsokas

Vardas, pavardė

Parašas

UAB „Kartografiniai projektai“ direktorius:

Edmundas Petrauskas

Vardas, pavardė

Parašas

Statytojas (-a):

Daiva Viktorija Markauskienė

Vardas, pavardė

Parašas

Projekto vadovas:

Rimgaudas Laužikas

Vardas, pavardė

Parašas

## STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: užsakovas ypatingų reikalavimų teises normoms neturi. Projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.
2. Rengiami techninio projekto išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:
  1. Paruošti projekto dalis: bendrąją, Architektūrinę dalį. Projekto dalis susegti į vieną bylą.
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:
  - 3.1. Patalpa/ butas - dviejų butų/ patalpų atskirimas į du turtinius vienetus;
  - 3.2. Patalpa/ butas - paskirties keitimas;
4. Nurodymai sprendinių derinimui: projekto sprendinius derinti su užsakovu; paruoštą projektą derinti su institucijomis.
5. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: lietuvių.
6. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t:
  - 6.1. projekto bendrąją dalį paruošti 1 egz.

Statytojas (-a):

Andrius Karsokas

Vardas, pavardė

Parašas

UAB „Kartografiniai projektai“ direktorius:

Edmundas Petrauskas

Vardas, pavardė

Parašas

Statytojas (-a):

Daiva Viktorija Markauskienė

Vardas, pavardė

Parašas

Projekto vadovas:

Rimgaudas Laužikas

Vardas, pavardė

Parašas

UAB „Kartografiniai projektai“  
Vytauto g. 17, II a., Kretinga  
Į.k. 300975770  
PVM mok. kodas 100003780517  
A.s. 497300010102558826  
AB „Swedbank“, banko k. 73000

### ĮSAKYMAS

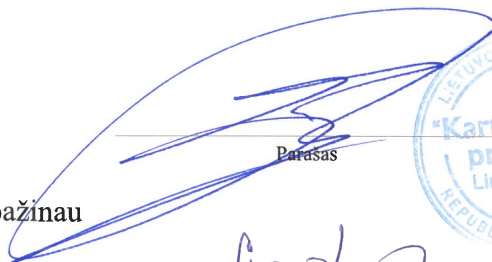
Dėl projekto vadovo skyrimo  
2026-01-07, Nr. KP-KL-1026  
Klaipėda

Įsakau Rimgaudą Laužiką skirti projekto vadovu projektui Nr. KP-25/46, atestato Nr. A409, atestato išdavimo data 2013-11-15.

**Objekto pavadinimas:** Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos -508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turtinius vienetus, neatliekant statybos darbų, projektas.

**Objekto adresas:** Kretinga, Klaipėdos g. 125A., (sklypo kad. Nr.5634/0010:150 Kretingos m.k.v.).

Direktorius:



Parašas

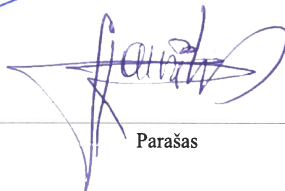


Edmundas Petrauskas

Vardas, pavardė

Su įsakymu susipažinau

Projekto vadovas:



Parašas

Rimgaudas Laužikas

Vardas, pavardė

Edmundas Petrauskas, mob. tel. +370 647 17411, tel./ faks.: 8 445 78199



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-12-15 14:22:17

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/83095**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1995-01-25**  
 Adresas: **Kretinga, Klaipėdos g. 125A-508**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**

Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu ir bendro naudojimo patalpa pažymėta:5-42(1/5 iš 21,63 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **5697-8000-7018:0041**  
 Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: **5697-8000-7018, 1A5b**  
 Statybos pradžios metai: **1978**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Aukštas: **5**  
 Rūšys: **Yra**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Viryklė: **Dujinė**  
 Bendras plotas: **46.48 kv. m**  
 Naudingas plotas: **46.48 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **30.35 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24936 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **19434 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12010 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ANDRIUS KARSOKAS, gim. 1974-08-11**  
 Daiktas: **73/100 buto Nr. 5697-8000-7018:0041, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8480**  
**2008-09-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8482**  
**2008-11-06 Susitarimas Nr. 9346**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-10**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **DAIVA VIKTORIJA MARKAUSKIENĖ, gim. 1979-02-10**  
 Daiktas: **27/100 buto Nr. 5697-8000-7018:0041, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-01-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 358**  
**2008-01-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 359**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Hipoteka**

Daiktas: **73/100 buto Nr. 5697-8000-7018:0041, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-24 Sutartinė hipoteka**  
**2008-11-27 IDK Nr. 03120080014314**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**

Daiktas: **73/100 buto Nr. 5697-8000-7018:0041, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-20 Sutartis Nr. 5601**  
**2008-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8480**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-10**

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **73/100 buto Nr. 5697-8000-7018:0041, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8480**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-08**

7.3.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: **27/100 buto Nr. 5697-8000-7018:0041, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-20 Sutartis Nr. 5601**  
**2008-01-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 358**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-22**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS BARDAUSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-15 14:22:56

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3552260**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2024-11-26**  
Adresas: **Kretinga, Klaipėdos g. 125A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6442-7270**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0010:150 Kretingos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.4492 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2477 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2477 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1764 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0251 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **48900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-26**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-16**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamas namas**  
Unikalus daikto numeris: **5697-8000-7018**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **1A5b**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **2000**  
Papr. remonto pradžios metai: **1995**  
Papr. remonto pabaigos metai: **1995**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **5**  
Bendras plotas: **2557.05 kv. m**  
Naudingas plotas: **1874.94 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1267.04 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **397.02 kv. m**  
Tūris: **9756 kub. m**  
Užstatytas plotas: **571.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **46**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**  
Kambarių skaičius: **18**  
Koordinatė X: **6196449.88**  
Koordinatė Y: **326428.47**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1619000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
Atkuriamoji vertė: **1117000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **562000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-08**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **178.75 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6442-7270, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29675-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-27

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6442-7270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29675-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-27

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6442-7270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29675-(10.1 E.)  
Plotas: 193.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-27

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)  
Daugiabučio namo savininkų bendrija "Bajoras", a.k. 306175194  
Daiktas: pastatas Nr. 5697-8000-7018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-23 Kitas juridinis dokumentas  
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-17

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 5697-8000-7018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0714-01028/0  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-16  
Terminas: Nuo 2025-09-15 iki 2035-09-15

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS KUNGYS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6442-7270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2914  
2024-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-26

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6442-7270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29675-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-26

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 5697-8000-7018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-09-20 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (4.3.16)-D8-1449  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2016-08-26 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr. 204 (unikalus Nr. 5697-8000-7018:0012) ir buto Nr. 208 (5697-8000-7018:0016) kadastro duomenų pasikeitimus.  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24

10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 5697-8000-7018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2021-11-08 patikslinti atsižvelgiant į buto Nr.206 (unikalus Nr.5697-8000-7018:0014) kadastro duomenų pasikeitimus.  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-23

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100353643  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319  
Įregistravimo data: 2022-06-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2024-11-28

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100108515

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 157 kv. m, nuo 2024-11-28

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100108998

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156 kv. m, nuo 2024-11-28

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100638284

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439

Įregistravimo data: 2024-02-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2024-11-28

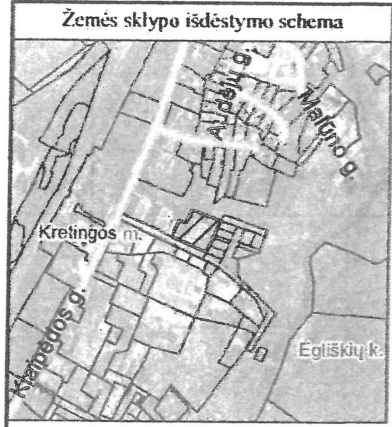
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS BARDAUSKIS

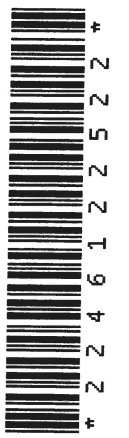
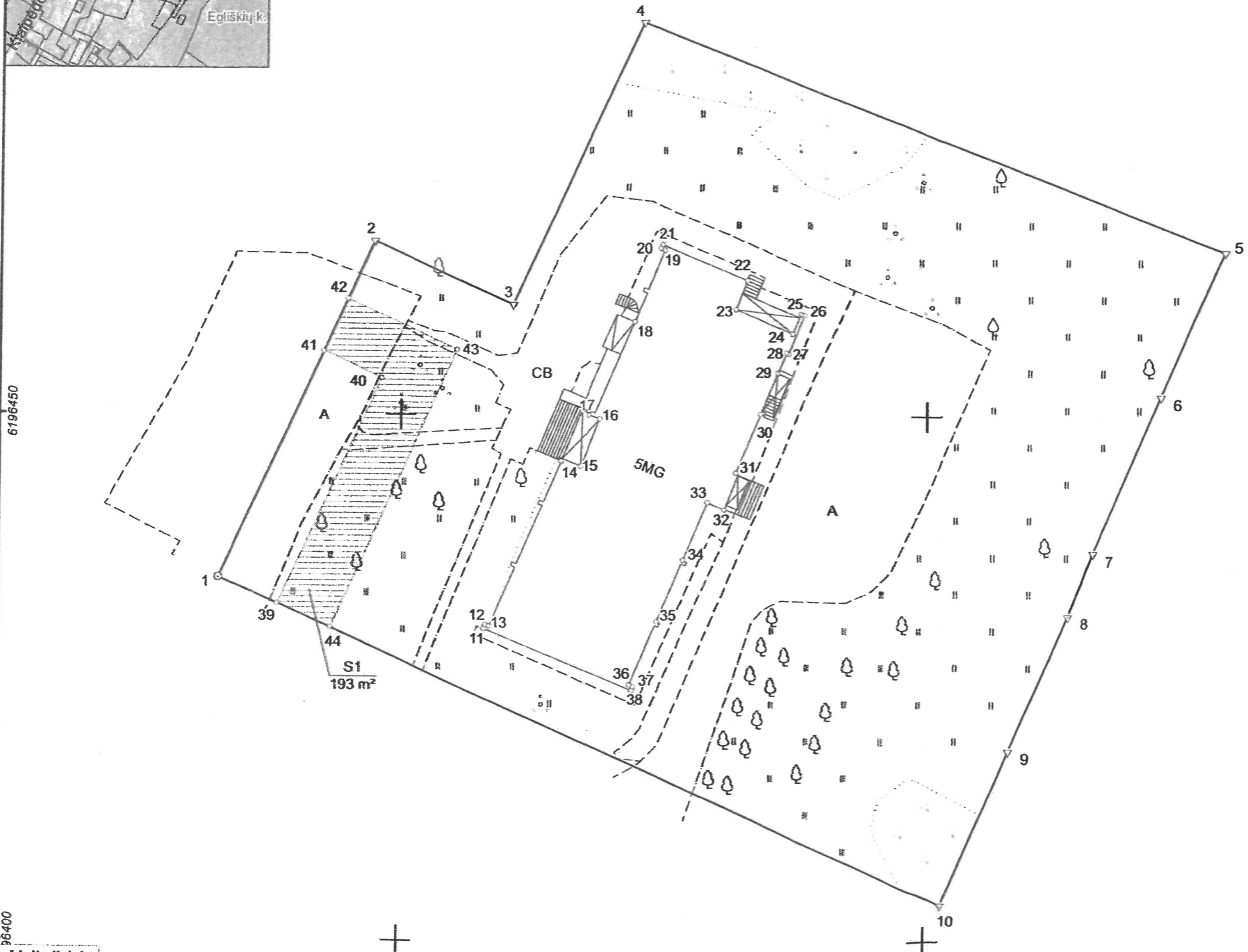


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4492 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Kretingos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	6	3	4 0 0 1 0
Savivaldybė	Kretingos r.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Kretingos m.			
Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos g. 125A			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		SKLYPAS NR. 2
4-5		SKLYPAS NR. 4
5-6	5634/0010: 108	LKS-94
6-7	5634/0010: 136	LKS-94
7-8	5634/0010: 84	LKS-94
8-9	5634/0010: 107	LKS-94
9-10	5634/0010: 3	LKS-94
10-1	5634/7001: 152	LKS-94



96400

Linijų ilgiai	
1-2	35.08
2-3	14.55
3-4	29.34
4-5	59.74
5-6	14.96
6-7	16.25
7-8	6.46
8-9	13.97
9-10	16.08
10-1	75.50

Su pagal 2024 m. rugsėjį mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Kretingos rajono savivaldybės meras *[Signature]* .....  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) (data) 2024-10-16

**VALSTYBĖS IR ONIŲ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS**  
 Žemės ūkio ministerijos geodezijos departamentas  
 Naugardų g. 18-1, LT-03105 Vilnius  
 Tel. (8 5) 200 0680, faksas (8 5) 200 0681, el. paštas info@zudc.lt, www.zudc.lt

Pasirašė	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	TOMAS KUNGYS	2024-09-16
Projektavė	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	VAIDA BASEVIČIENĖ	2024-09-16

SKLYPAS NR. 3

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M/M-2914 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6442-7270

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4492 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	6	3	4	0	0	1	0				

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6196434.54	326382.81	36	NK	6196424.43	326421.79
2	R	6196466.47	326397.35	37	NK	6196424.26	326422.16
3	R	6196460.51	326410.62	38	NK	6196423.92	326422.03
4	R	6196487.25	326422.69	39	S	6196432.03	326388.37
5	R	6196465.67	326478.40	40	S	6196453.45	326398.12
6	R	6196451.96	326472.41	41	S	6196455.97	326392.57
7	R	6196437.07	326465.91	42	S	6196460.98	326394.85
8	R	6196431.06	326463.53	43	S	6196456.17	326405.40
9	R	6196418.23	326457.99	44	S	6196429.77	326393.38
10	R	6196403.47	326451.62				
11	NK	6196429.72	326408.12				
12	NK	6196430.07	326408.26				
13	NK	6196429.94	326408.63				
14	NK	6196445.68	326415.26				
15	NK	6196445.19	326417.09				
16	NK	6196449.62	326418.86				
17	NK	6196450.01	326417.87				
18	NK	6196458.93	326422.07				
19	NK	6196465.74	326424.86				
20	NK	6196465.90	326424.49				
21	NK	6196466.25	326424.64				
22	NK	6196462.87	326432.72				
23	NK	6196460.13	326431.67				
24	NK	6196457.80	326437.23				
25	NK	6196459.73	326438.04				
26	NK	6196459.58	326438.38				
27	NK	6196455.92	326436.85				
28	NK	6196456.03	326436.60				
29	NK	6196454.10	326435.77				
30	NK	6196450.17	326434.12				
31	NK	6196444.59	326431.76				
32	NK	6196441.11	326430.68				
33	NK	6196441.77	326429.11				
34	NK	6196436.31	326426.83				
35	NK	6196430.41	326424.33				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-09-16		
Valstybinė LKS-1994		X=6196446.2 Y=326432.75		Prisijungta	12:30		
				Atsijungta	13:00		
Žiniaraštį sudarė:		TOMAS KUNGYS		2M-M-2914	2024-09-16		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Įstrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų  
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą  
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 2 4 6 1 2 2 5 2 2 \*

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Projektuojamas servitutas	193.0000



KVARTALAS	SKLYPAS
61	

ZEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

KLRIPĖDOS FILIALAS

MIESTO, RAJONO

GYVENTOJŲ APYRAŠAVIMO BIURAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR.      / 50/83095

TOMAS                     

ZEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.:  /  :

INVENTORINIS NUMERIS 1906 (M)

ADRESAS: KRETIHĖJŲ

KLRIPĖDOS E. 125<sup>a</sup>-508

Pradėta 1978 08 14

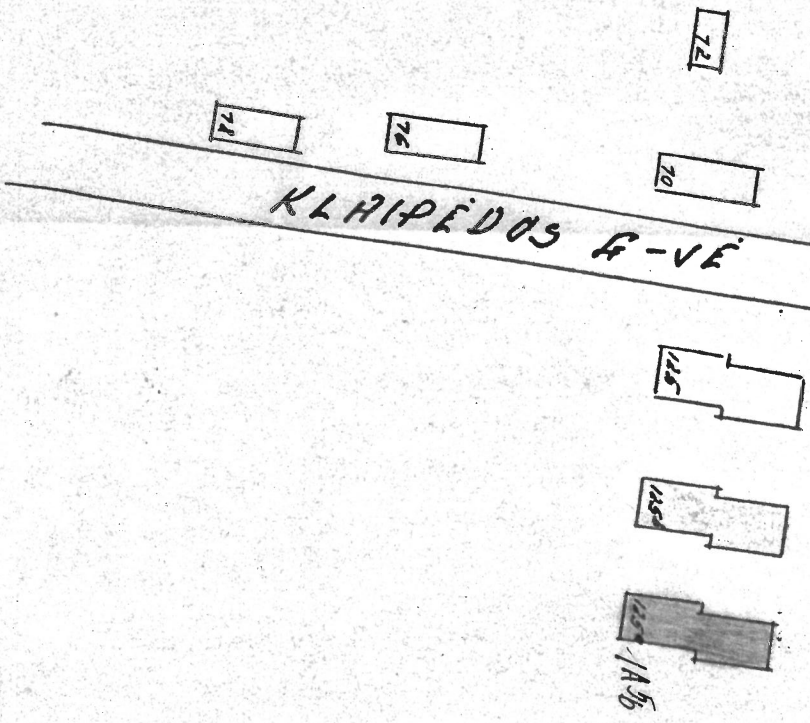
Baigta .....

Lapų skaičius .....

Saugoti nuolat

100 Stoll

Kungla ni tuos 5-26-11 kom karyo 5-43  
 TIKRINO pagtatag ng  
 GR. NR. 3 800 08 07  
 Itatag ang 5th grade ng mga bata sa 02.20  
 pa linya kl. 270



KRITIKAN KLAIPEDOS 125° - 308  
 61  
 09 28  
 01 09 28  
 04 09 28

[Signature]  
 [Signature]





Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastru ir registro valstybės įmonė  
Klaipėdos filialas

## Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro

Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/83095	9	2000.10.16 12:51:14	Juridinis registras	1995.01.25

Adresas  
Kretinga, Klaipėdos g. 125a-508

1999 m. gegužės 23 d. 1999.05.23

### Išduotas dokumentas.

Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/83095-5 Išdavė: Rūta Pelakauskienė

2000 m. spalio 4 d. 2000.10.04

### Išduotas dokumentas.

Pažyma sandoriui Nr. 50/55339 Išdavė: Edita Pakutkienė

### Išduotas dokumentas.

Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/83095-8 Išdavė: Edita Pakutkienė

2000 m. spalio 16 d. 2000.10.16

Juridinis pagrindas: 2000 10 05 Nr.: 7019 Pirkimo pardavimo sutartis

Dokumentą išdavė: Kretingos r. notarų biuras. J.Neverdauskaitė

### Privati nuosavybė

1	Statinio pavadinimas: Butas	Unikalus numeris 56/978-0007-01-8:0041		
Įregistruota	1 Antanas Pleikys	a/k 35304110055 dalis	27/100	27,00%
	2 Roma Timofejeva	a/k 45902171179 dalis	73/100	73,00%
		2000.10.16 Edita Pakutkienė		100,00%

### Išduotas dokumentas.

Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/83095-9 Išdavė: Edita Pakutkienė

### Kiti duomenys:

B.n. patalpų plotas 4,32kv.m. Į bendrą buto plotą neįtrauktas.

Registrą spaudino: Edita Pakutkienė

(Vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registrą sudarė: Rūta Pelakauskienė

(Pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Grupės vadovas: Alma Jagminienė

(Vardas pavardė, parašas, data)



Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastro ir registro valstybės įmonė  
Klaipėdos filialas

## Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/83095	8	2000.10.03 15:15:09	Juridinis registras	1995.01.25

Adresas  
**Kretinga, Klaipėdos g. 125a-508**

**1995 m. sausio 25 d.** 1995.01.25

Juridinis pagrindas: 1995 01 19 Nr.: 316 Pirkimo pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.L-1374

### Privati nuosavybė

1	Statinio pavadinimas:	Butas	Unikalus numeris	56/978-0007-01-8:0041	a/k	36207071657	dalis	1/1	100,00%
	Įregistruota	1 Stasys Galminas	1999 05 23	Rūta Pelakauskienė					
			<b>1999 m. vasario 17 d.</b>						

### Išduotas dokumentas.

Pažyma sandoriui Nr. 50/30408 išdavė: Rūta Stukienė

**1999 m. gegužės 23 d.** 1999.05.23

Juridinis pagrindas: 1999 02 24 Nr.: 1-851 Pirkimo pardavimo sutartis

Dokumentą išdavė: Kretingos r. notarių biuras. S.Nekrošytė

### Privati nuosavybė

1	Statinio pavadinimas:	Butas	Unikalus numeris	56/978-0007-01-8:0041	a/k	36207071657	dalis	1/1	100,00%
	Įregistruota	1 Stasys Galminas	1999 05 23	Rūta Pelakauskienė					
	Įregistruota	1 Roma Timofejeva			a/k	45902171179	dalis	1/1	100,00%

### Išduotas dokumentas.

Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/83095-5 išdavė: Rūta Pelakauskienė

**2000 m. spalio 3 d.** 2000.10.03

Juridinis pagrindas: 2000 09 20 Nr.: 270 Statybos inspektoriaus pažyma

Dokumentą išdavė: R. Lukauskienė

### Privati nuosavybė

1	Statinio pavadinimas:	Butas	Unikalus numeris	56/978-0007-01-8:0041	a/k	45902171179	dalis	1/1	100,00%
	Įregistruota	1 Roma Timofejeva	2000 10 03	Edita Pakutkienė					
	Įregistruota	1 Roma Timofejeva			a/k	45902171179	dalis	1/1	100,00%

**2000 m. spalio 4 d.** 2000.10.04

### Išduotas dokumentas.

Pažyma sandoriui Nr. 50/55339 išdavė: Edita Pakutkienė

### Išduotas dokumentas.

Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/83095-8 išdavė: Edita Pakutkienė

### Kiti duomenys:

B.n. patalpų plotas 4,32kv.m. į bendrą buto plotą neįtrauktas.

### Registrą spaudino:

Edita Pakutkienė  
(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

*Edita Pakut*

### Registrą sudarė: Rūta Pelakauskienė

(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

1999.05.23

### Grupės vadovas: Alma Jagminienė

(vardas pavardė, pareigos, data)

*Alma Jagminienė*

### Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2000 m. 09 mėn. 07 d.

Adresas

Gate, Nr.	<u>Klaipėdos</u>	<u>125<sup>a</sup> 508</u>
Kaimas (miestelis)		
Miestas	<u>Kietingė</u>	
Savivaldybė	<u>Kristiškios m.</u>	

Paskirtis  
Pavadinimas

gyvenamoji (butas)  
Bertas

Objekto aprašymas

Su bendru naudojimu patalpa  
pašymite 542 (115 is 213m<sup>2</sup>)

Aukštas  
Kambarių skaičius  
Bendras plotas m<sup>2</sup>

<u>5</u>
<u>2</u>
<u>46,48</u>

Rūšys

Šildymas  
Vandentiekis  
Kanalizacija  
Dujos  
Karštas vanduo  
Viryklė  
Vonios kambarys

Kodas	
	<u>Centrinis šildymas</u>
	<u>Halto</u>
	<u>Halto</u>
	<u>Halto</u>
	<u>Halto</u>
	<u>Halto</u>
	<u>Halto</u>
	<u>Halto</u>

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis  
Pavadinimas  
Pažymėjimas plane  
Statybos metai  
Rekonstrukcijos metai  
Aukštų skaičius  
Sienų medžiaga  
Pastato baigtumas

<u>gyvenamoji</u>
<u>gyvenamoji namas</u>
<u>1998</u>
<u>1978</u>
<u>5</u>
<u>beton, klinkeris</u>
<u>100</u>

Užpildė TECHNIKAS (pareigo patvirtis, vpravarde, data) 2000 09 18  
Tikrinio B. R. VEDEJA (pareigo patvirtis, vpravarde, data) 2000 09 18



# Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

Bylos Nr.: 56/4831-(508)

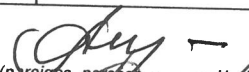
2 forma

Adresas: Kretinga Klaipėdos g. 125A-508

Statybos kainos indeksas 681,69

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-05-25	P	508	Butas	0,8		Plotas m2	46,48	1,1	1852	86100	22	67100	0,70	47000

Parengė matininkas

 A. Šiemaitytis  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino grupės vedėja

 L. Danilevičienė  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



# DNSB Bajoras

Kodas: 306175194, Klaipėdos g. 125A, Kretinga, Tel.: 864733423, tavobendrija@gmail.com

## BENDRASAVININKŲ PRITARIMAS

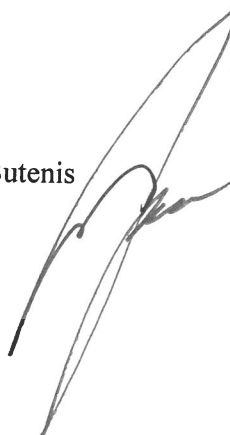
2025 m. kovo 9 d.

Kretinga

Daugiabučio namo savininkų bendrija „Bajoras“ adresu Klaipėdos g. 125A Kretinga, visuotinio butų savininkų ir bendrijos narių susirinkimu vykusi 2024-05-29 Protokolas Nr: K-125A-P2 (2024-05-29) 17 darbotvarkės klausimu pritarė 508 buto savininko prašymui atidalinti butą į du atskirus turtinius vienetus. Butų savininkai susirinkimo sprendimui pritarė vienbalsiai. Protokolo nuorašas pridedamas.

Bendrijos primininkas:

Albertas Butenis





## Visuotinio butų savininkų ir valdybos narių susirinkimo protokolas

### PROTOKOLAS NR: K-125A- P2 (2024-05-29)

2024 GEGUŽĖS 29

**Susirinkimo pradžia: 2024 GEGUŽĖS 28 d. 19:00 val.,**  
Susirinkime dalyvauja 26 nariai ir butų savininkai  
Susirinkime dalyvauja bendrijos pirmininkas A. Butenis  
Kvorumas yra, tad susirinkimas skelbiamas teisėtu ir įvykusi.  
Prie protokolo pridedama:

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas 7 psl.

#### Darbotvarkė:

#### 1. Pristatysime kiek bendrija turi sukaupusi pinigų

Bendrai turimos lėšos susirinkimo dienai 10 111,14 Eurų. Pristatytas, kiek kurioje sąskaitoje turime pinigų. Kiek bendrija turi skolininkų ir kokia bendra bendrijos finansinė situacija.

Balsavimo rezultatai			Sprendimas
Pritariu	Nepritariu	Susilaikau	
26	0	0	Pritarta

#### 2. Susirinkimo pirmininko, susirinkimo sekretoriaus ir balsu skaičiuotojo rinkimas

Pasiūlyta pirmininkauti namo pirmininkui Albertui Buteniui  
Pasiūlyta sekretoriauti- bendrijos nariui Rasa Jablonskienė  
Pasiūlyta balsus skaičiuoti Vytautui Kaikariui

Balsavimo rezultatai			Sprendimas
Pritariu	Nepritariu	Susilaikau	
26	0	0	Pritarta

#### 3. Butų savininkų ir bendrijos narių atsakomybės už priimtus susirinkime sprendimus ir jų pasekmės.

Nuspręsta: butų savininkams išaiškinta, kad bendrijos pirmininkas inicijuoja sprendimų priėmimą ir įgyvendinimą. Jis negali nešti atsakomybės už priimtų sprendimų pasekmes ar pažeidimus, kurie gali atsirasti dėl priimtų sprendimų įgyvendinimo. Jei butų savininkai priėmė sprendimą, jie ir yra atsakingi už to sprendimo pasekmes (baudas ar išlaidas kaip pasekmę priimtų sprendimų). Pirmininkas negali būti laikomas atsakingu už butų savininkų priimtus sprendimus ir nešti atsakomybės jei butų savininkų priimti sprendimai neatitinka teisės aktų.

**KOPIJA TIKRA**

*Bendrijos pirmininkas*  
**ALBERTAS BUTENIS**





## 16. Žemės sklypo prie daugiabučio suformavimas.

Procesas vyksta, dar nėra iki galo suformuotas. Visa informacija pateikta [www.kretinga.lt](http://www.kretinga.lt) savivaldybės puslapyje. Galimai žmonės svarsto išsinuomoti ir susitvarkyti sklypą po pilnos namo renovacijos.

Balsavimo rezultatai			Sprendimas
Pritariu	Nepritariu	Susilaikau	Pritarta
26	0	0	

## 17. Vieno buto atidalinimas į du skirtingus turtinius vienetus (Buto savininkų prašymu).

Gyventojai supažindinti apie 508 buto atidalinimą į du atskirus turtinius vienetus. Tai neturės įtakos kitiems bendraturčiams, nepablogins jų gyvenimo sąlygų. Visi dalyviai pritarė vienbalsiai.

Balsavimo rezultatai			Sprendimas
Pritariu	Nepritariu	Susilaikau	Pritarta
26	0	0	

## 18. Priešgaisrinė namo sauga. Butų savininkų pareiga jo laikytis.

Supažindinta ir pritarta

Balsavimo rezultatai			Sprendimas
Pritariu	Nepritariu	Susilaikau	Pritarta
26	0	0	

## 19. Avarinių raktų įdiegimas- 24/7 priėjimas prie avarinių namo sklendžių.

Įpareigoti pirmininką per 6 mėn. įrengti seifinę dėžę raktams. Kad prie vandens įvado ar šilumos punkto, elektros skydinės būtų galima patekti 24/7 avarijos atveju.

Balsavimo rezultatai			Sprendimas
Pritariu	Nepritariu	Susilaikau	Pritarta
26	0	0	

## 20. Kiti einamieji klausimai.

1. Valytojos atlygį už valymo paslaugas nustatyti 50 eurų / mėn.

Balsavimo rezultatai			Sprendimas
Pritariu	Nepritariu	Susilaikau	Pritarta
26	0	0	

**KOPIJA TIKRA**

Bendrijos pirmininkas  
**ALBERTAS BUTENIS**



# PASTATO PATALPŲ PADALINIMO PROJEKTAS

2007-12-05 dienos prašymas Nr. 1191260

Užsakė: ANTANAS PLEIKYS

Adresas: Kretinga Klaipėdos g. 125A-508

Unikalus Nr.: 5697-8000-7018:0041 Plotas( kv. m.): 46.48

Bendro naudojimo patalpos 5-42 (1/5 iš 21,63 kv. m.) plotas į bendrą buto plotą neįtrauktas.

Dalis Nr: 1 27/100 Dalies plotas kv.m.: 12.65

Pažymėjimas	Dalis	Plotas kv.	Pažymėjimas	Dalis	Plotas kv.	Pažymėjimas	Dalis	Plotas kv.
5-43	1/1	12.65						

Dalis Nr: 2 73/100 Dalies plotas kv.m.: 33.83

Pažymėjimas	Dalis	Plotas kv.	Pažymėjimas	Dalis	Plotas kv.	Pažymėjimas	Dalis	Plotas kv.
5-25	1/1	17.7	5-26	1/1	11.45	5-27	1/1	1.76
5-28	1/1	2.92						

REGISTRATORĖ  
Elena Kudriavceva  
Parengė \_\_\_\_\_ Padalintas plotas( kv. m.): 46,48



p. Andriui Karsokui  
Klaipėdos g. 125A-508, Kretinga

2026 01 23 Nr. SEBLT/26/CR8649

Kopija  
p. Vidai Karsokienei  
Klaipėdos g. 125A-508, Kretinga

### **DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PADALINIMO**

Atsižvelgiant į Andriaus Karsoko 2025 12 23 prašymą, informuojame, kad AB SEB bankas (toliau – Bankas) neprieštaruoja, kad 73/100 dalys buto su rūsiu ir bendro naudojimo patalpa, unikalus Nr. 5697-8000-7018:0041, adresu Kretinga, Klaipėdos g. 125A-508, kurios nuosavybės teise priklauso Andriui Karsokui, asmens kodas 37408110659, ir Vidai Karsokienei, asmens kodas 47404090755, ir hipotekos lakštu, identifikavimo kodas 03120080014314, yra įkeistos Bankui, būtų padalintos į atskirus turtinius vienetus su sąlyga, kad Bankui įkeistos dalies unikalus numeris ir plotas nesikeis.

Už šio rašto parengimą Bankas taiko vienkartinį 30,00 EUR (trisdešimt eurų, 00 ct) mokestį. Ši suma be atskiro Kliento sutikimo nurašoma iš Kliento sąskaitos (-ų) Banke per 3 (tris) darbo dienas nuo šio rašto parengimo dienos. Su Banko taikomais įkainiais privatiems klientams galite susipažinti interneto svetainėje [www.seb.lt](http://www.seb.lt).

Šiuo raštu išreikštas Banko sutikimas galioja ne ilgiau kaip iki 2026 04 19.

Pagarbiai

Posutartinio konsultavimo skyriaus  
Finansavimo projektų vadovė

Vaida Liepinaitienė

Justina Kazlauskė, tel. +370 37 307 059, el. paštas [Justina.Kazlauske@seb.lt](mailto:Justina.Kazlauske@seb.lt)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.  
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

#### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**  
Kodas: **300975770**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**  
NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**  
Įregistravimo data: **2007-08-02**  
Versija: **25 (2018-04-27)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

#### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

#### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų  
skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos  
nominali vertė: **28.96 Eur**

#### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

#### 5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Registruota: **Nuo 2007-08-02**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**
- 5.2. **Vadovas**  
Registruota: **Nuo 2007-08-02**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**
- 5.2.1. **Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. 38102241504, direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23**  
Registruota: **Nuo 2007-08-02**  
**Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**  
Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

#### 6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**  
Registruota: **Nuo 2015-01-21**  
Terminas: **Nuo 2014-12-31**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

6.1.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. 38102241504**  
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**  
**Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**  
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Vienasmenis atstovavimas  
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

**8. Licencijuojama veikla:**

- 8.1. **Geodeziniai darbai**  
 Registruota: **Nuo 2008-09-30**  
 Terminas: **Nuo 2008-09-25**  
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-820-(900)**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.20**
- 8.2. **Geodeziniai darbai**  
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**  
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**  
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-570-(900)**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.22**
- 8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**  
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**  
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**  
 Aprašymas: **Licencijos Nr. TK-570-(900)**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.23**
- 8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**  
 Registruota: **Nuo 2009-05-21**  
 Terminas: **Nuo 2009-05-11**  
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-KP-170**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.17**
- 8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**  
 Registruota: **Nuo 2008-10-14**  
 Terminas: **Nuo 2008-10-02**  
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.19**

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

**10. Žymos:** įrašų nėra

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:**

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31**  
 Pateikimo data: **2018-04-22**  
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.5**

**14. Dokumentai:**

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**  
**Dokumento data: 2018-04-26**  
**Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27**
- 14.2. **Įstatai**  
**Dokumento data: 2018-04-20**  
**Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27**

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas  
Dokumento data: 2018-04-20  
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei  
Dokumento data: 2018-04-24  
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012  
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22  
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011  
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19  
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010  
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26  
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009  
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05  
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas  
Dokumento data: 2015-04-24  
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04  
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre  
Dokumento data: 2014-12-31  
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21  
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas  
Dokumento data: 2014-09-30  
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08  
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008  
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29  
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007  
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15  
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006  
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08  
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004  
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003  
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29  
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170  
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002  
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28  
 Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265  
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)  
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001  
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06  
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)  
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)  
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**  
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159  
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**  
 Dokumento data: 2007-07-23  
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**  
 Dokumento data: 2007-07-23  
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**  
 Dokumento data: 2007-07-16  
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207  
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02  
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENĖ,  
Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01  
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

---

15. Kita informacija: jrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864717411  
Elektroninio pašto adresas: kartografiniaie@gmail.com

---

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:  
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 409

*Rimgaudas Laužikas*

yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83

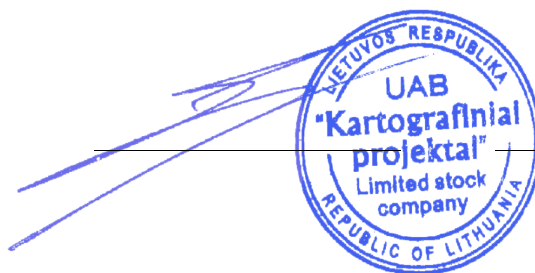
## NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

**Objekto pavadinimas :** Daugiabučių paskirties , daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo ( unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos -508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turtinius vienetus, neatliekant statybos darbų, projektas.

**Objekto adresas:** Kretinga, Klaipėdos g. 125A, (sklypo kad. 5634/0010:150 Kretingos m.k.v.).

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Licenzijos ID
<b>Bendroji dalis (BD)</b>		
1.	Office Home and Business 2010	SKU-T5D-00159
2.	<a href="#">Bullzip PDF Printer</a>	Nelicencijuojama (nemokama)
<b>Sklypo sutvarkymo dalis (SP)</b>		
3.	Office Home and Business 2010	SKU-T5D-00159
4.	<a href="#">Bullzip PDF Printer</a>	Nelicencijuojama (nemokama)
5.	ZwCAD+2014 Professional	XZVR-ZD57-FJB9-7EJW-PV9K-8XEY
<b>Architektūrinė – konstrukcinė dalis (AK)</b>		
6.	Office Home and Business 2010	SKU-T5D-00159
7.	<a href="#">Bullzip PDF Printer</a>	Nelicencijuojama (nemokama)
8.	ZwCAD+2014 Professional	XZVR-ZD57-FJB9-7EJW-PV9K-8XEY

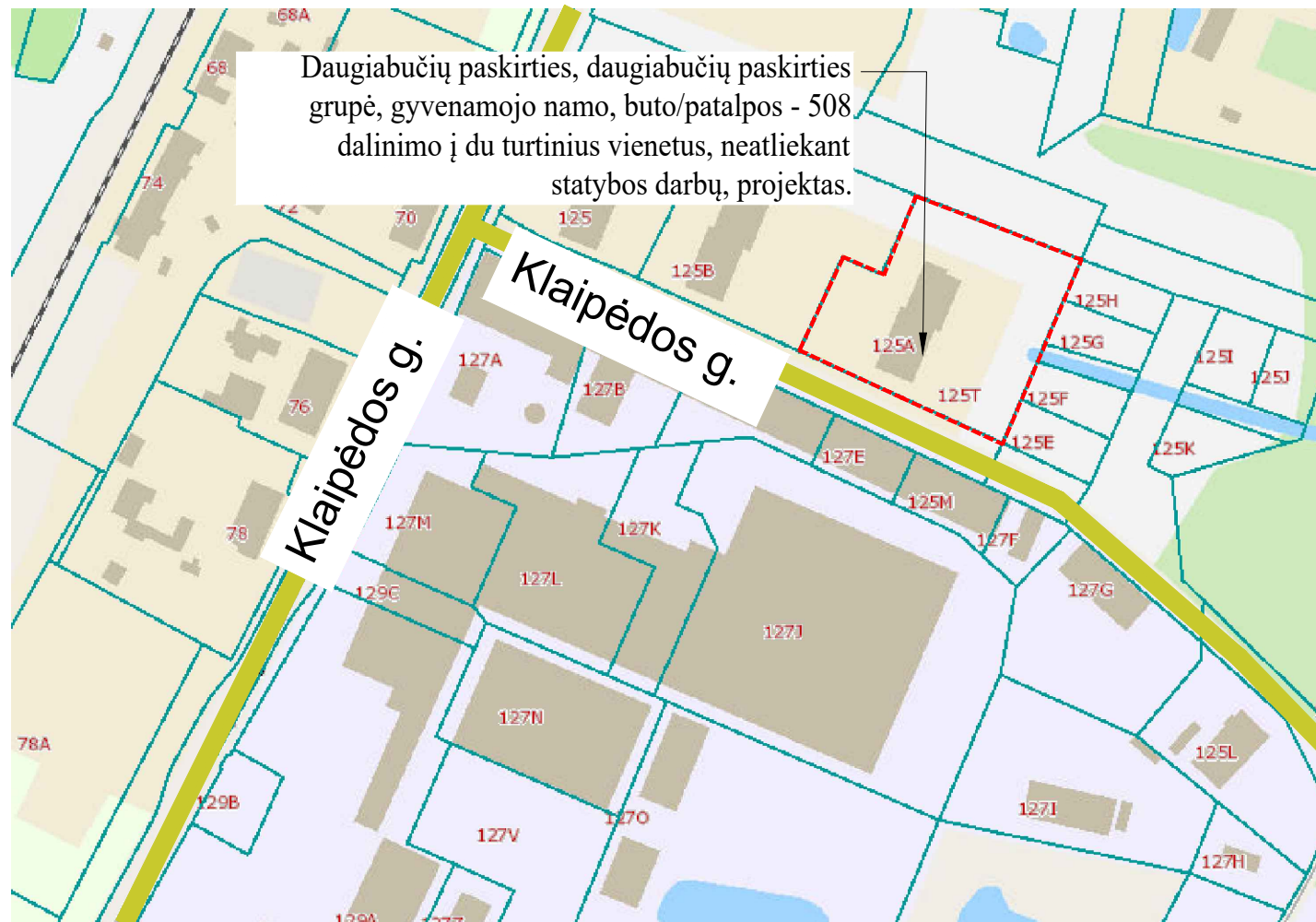
Direktorius:



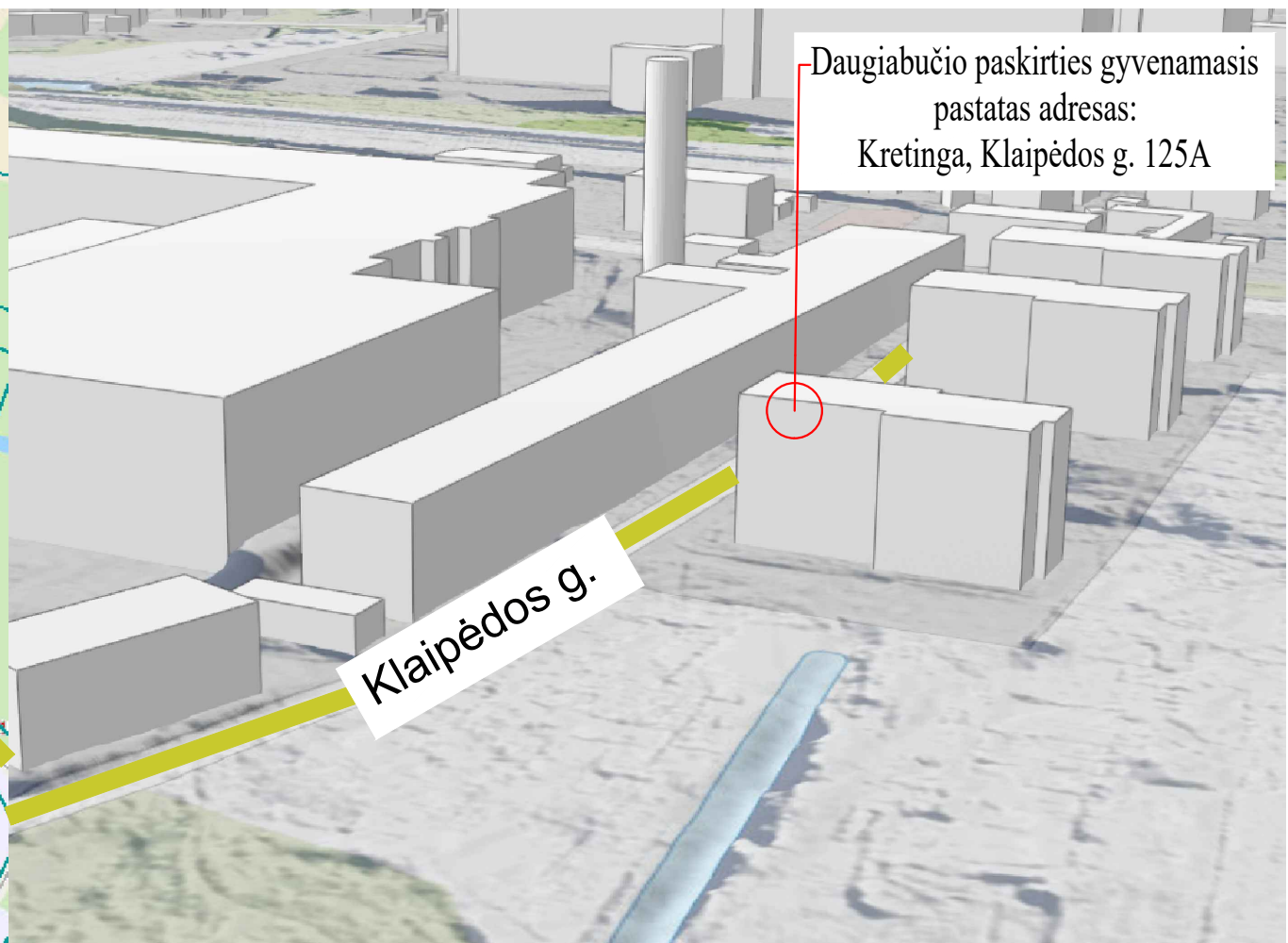
Edmundas Petrauskas

# BRĖŽINIAI

KP-25/46

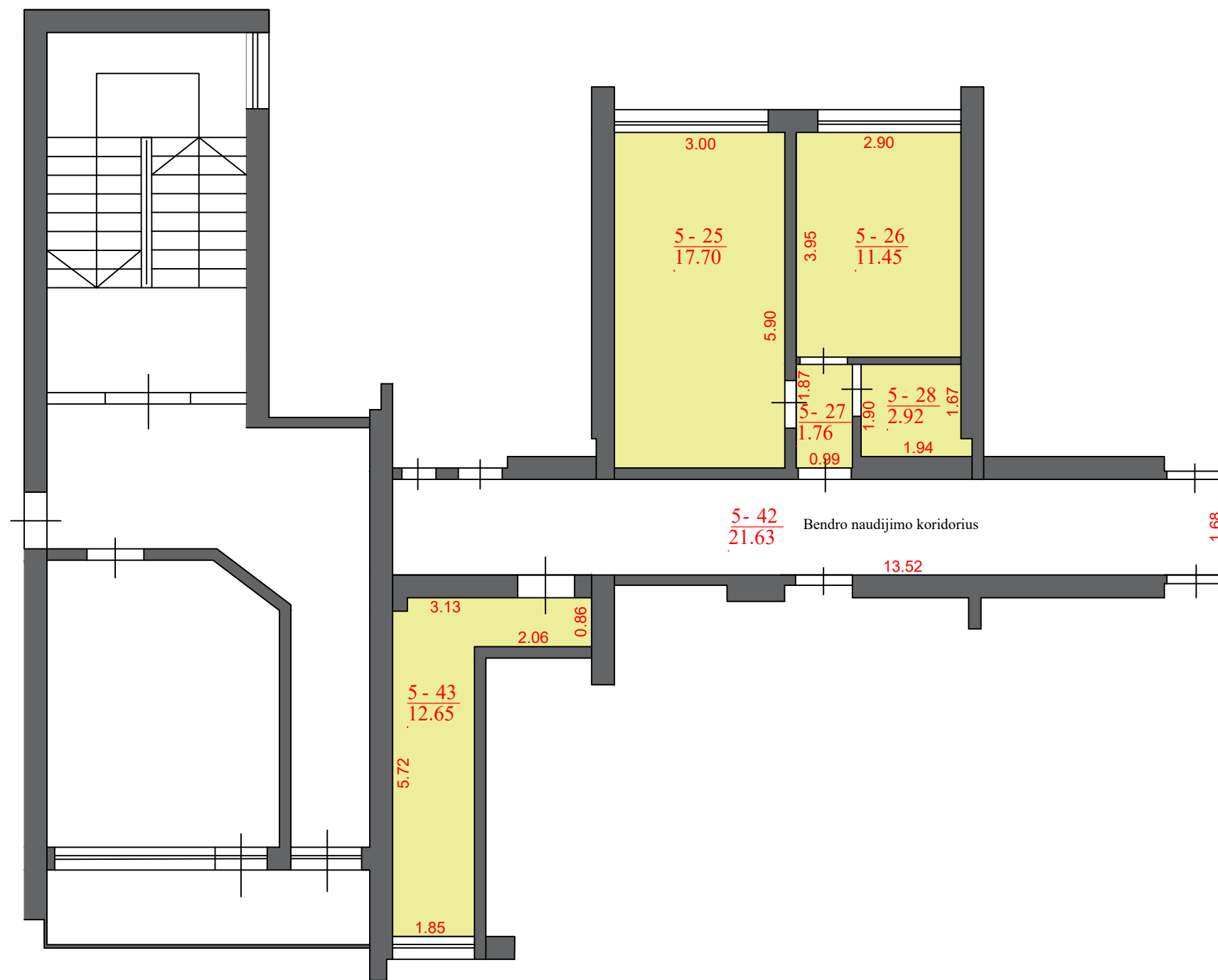


Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo, buto/patalpos - 508 dalinimo į du turtinius vienetus, neatliekant statybos darbų, projektas.



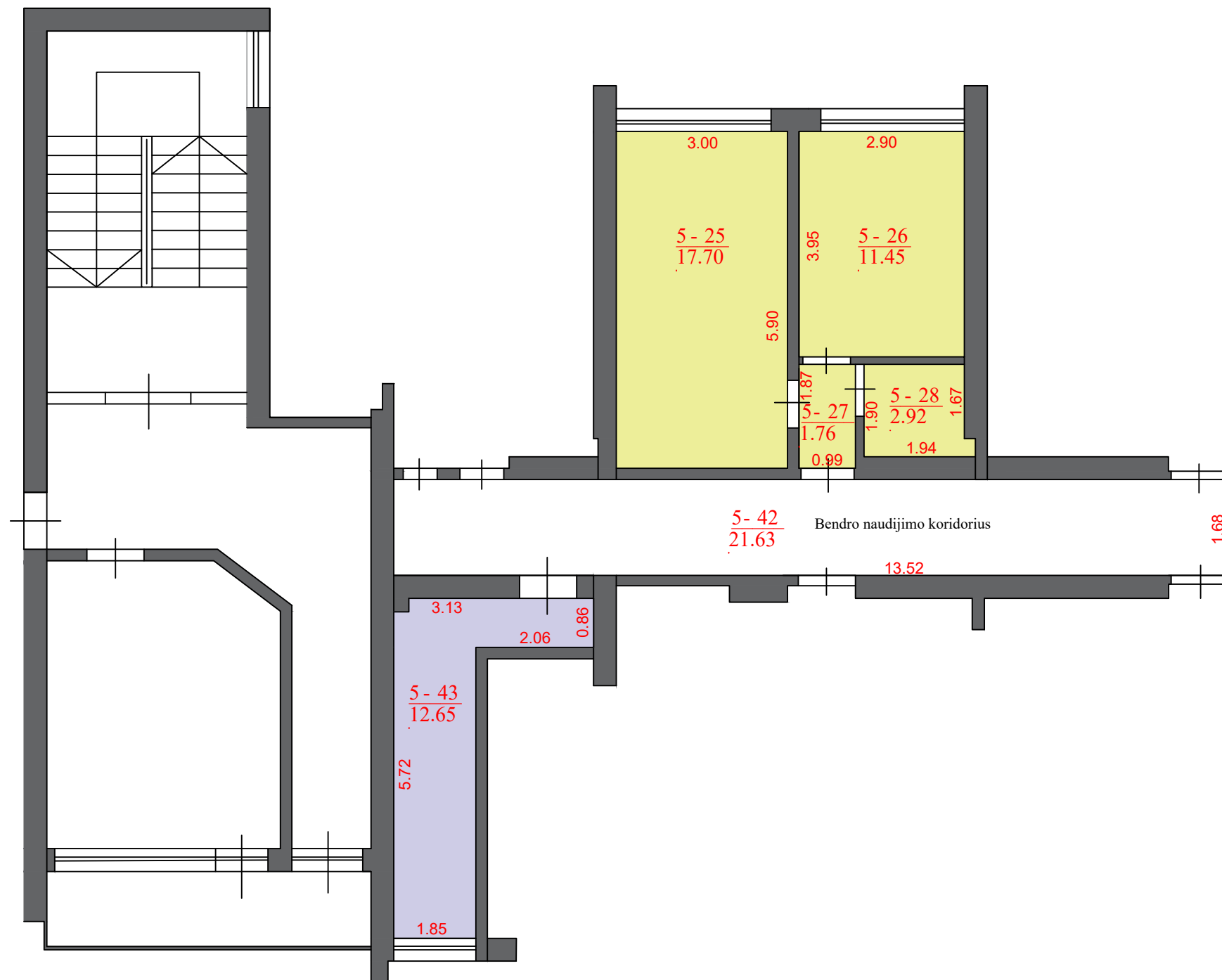
Daugiabučio paskirties gyvenamasis pastatas adresas:  
Kretinga, Klaipėdos g. 125A

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos -508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turtinius vienetus, neatliekant statybos darbų, paskirties keitimo projektas.		Mastelis	Laida	
	Gegužės g. 1, Klaipėda fm. k.: 300975770		Mob. 8 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		SITUACIJOS SCHEMA	1:500	0
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2025 12	Brėžinys:		Lapas	Lapų
	PV, Archit.	R. Laužikas	2025 12	Žymuo:	KP-25-46-SA-B-01	1	1
	Braižė	I. Stankuvienė	2025 12				
LT	Užsakovas: Andrius Karsokas Daiva Viktorija Markauskienė						



BUTO NR. 508 EKSPLIKACIJA		
5-25	Kambarys	17.70 m <sup>2</sup>
5-26	Virtuvė	11.45 m <sup>2</sup>
5-27	Koridorius	1.76 m <sup>2</sup>
5-28	Vonia	2.92 m <sup>2</sup>
5-43	Kambarys	12.65 m <sup>2</sup>
	Bendrasis plotas	46.48 m <sup>2</sup>
	Naudingas plotas	46.48 m <sup>2</sup>
	Gyvenamasis plotas	30.35 m <sup>2</sup>

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>				Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos -508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turinius vienetus, neatliekant statybos darbų, paskirties keitimo projektas.		
	A 409	Direktorius PV, Archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2025 12	Brėžinys: <b>ESAMO BUTO NR. 508, IŠPLANAVIMAS</b>		
	Braižė	I. Stankuvienė	2025 12	Žymuo: <b>KP-25-46-SA-B-02</b>			
LT	Užsakovas: Andrius Karsokas Daiva Viktorija Markauskienė				Lapas Lapų <b>1 1</b>		



BUTO NR. 508 EKSPLIKACIJA		
5-25	Kambarys	17.70 m <sup>2</sup>
5-26	Virtuvė	11.45 m <sup>2</sup>
5-27	Koridorius	1.76 m <sup>2</sup>
5-28	Vonia	2.92 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		33.83 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas		33.83 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas		17.70 m <sup>2</sup>

BUTO NR. 508A EKSPLIKACIJA		
5-43	Pagalbinė patalpa	12.65 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		12.65 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas		12.65 m <sup>2</sup>

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-8000-7018) Kretinga, Klaipėdos g. 125A., buto/patalpos -508 (unikalus nr. 5697-8000-70183-0041) dalinimo į du turinius vienetus, neatliekant statybos darbų, paskirties keitimo projektas.		
	Mob. 8 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Brėžinys: <b>PROJEKTUOJAMO BUTO NR. 508 IR 508A, IŠPLANAVIMAS</b>		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2025 12	Lapais	Lapų	1
	PV, Archit.	R. Laužikas	2025 12			
	Braižė	I. Stankuvienė	2025 12			
LT	Užsakovas: Andrius Karsokas Daiva Viktorija Markauskienė			Žymuo: KP-25-46-SA-B-03		