

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo iniciatorius: UAB „Omochema“.

Rengėjas: T. Bartkaus projektavimo IĮ, adresas Žvejų g. 2-705, 91248 Klaipėda, tel. (8 46) 254671, 8 673 42503, el. paštas: bartkus.tomas@gmail.com.

Teritorijos dislokacija: Kretinga, Tiekėjų g. 42B, sklypo kad.Nr. 5634/0004:1043.

Pavadinimas. Detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu. Gamybos paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 42B, statybos projektas.

Koreguojamas detalusis planas. Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0004:1043, Kretinga, Tiekėjų g.42B, detalusis planas.

Tikslas. Koreguoti detalųjį planą techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1. Esamos teritorijos raidos apžvalga ir charakteristika

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų banko išrašai, bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojamas žemės sklypas įregistruotas VI „Registrų centras“: sklypo paskirtis – Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, plotas – 15540 m².

Teritorija – neužstatyta. Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė svyruoja nuo 3,82 iki 4,80 pagal Baltijos aukščių sistemą.

2.2. Inžineriniai tinklai

Sklype yra esami inžineriniai tinklai: melioracijos sistemos bei įrenginiai, vandentiekio linija.

2.3. Esami žemės naudojimo apribojimai

Sklypo apribojimai: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

III. SPRENDINIAI

3.1. Teritorijos naudojimas ir apsaugos priemonės

Atliekamas detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu, nustatant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą.

Suformuotos statybos ribos, statybos užstatymo zonos padėtis nekeis kvartalo užstatymo principų. Statybos riba praplečiama, siekiant sklype pastatyti gamybos paskirties pastatą, atstumas iki sklypo ribos išlaikomas ne mažesnis kaip 5 m.

Detaliojo plano koregavimo metu nustatoma statybos riba ir statybos zona, siekiant labiau išnaudoti sklypo plotą, ir būtų galima pastatą statyti labiau orientuotą į sklypo pietinę pusę. Numatomas esamos vandentiekio linijos pietvakarinėje sklypo dalyje iškėlimas. Pietrytinėje sklypo dalyje numatomas esamo griovio/kanalo sausinimas – įrengiama melioracinė sistema. Melioracinė sistema įrengiama taip, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Rytinėje sklypo pusėje tiksliai nustačius esamo melioracinio vamzdžio vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimu savivaldybės administracijos atstovu – melioracinio vamzdžio apsaugos zona po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo. Tokiu atveju sklype galioja nustatyta statybos riba ir statybos zona rytinėje sklypo pusėje išlaikant ne mažesnę kaip 5 m atstumą nuo patikslinto drenažo rinktuvo, bet ne mažesnę kaip 5 m atstumą nuo sklypo ribos. Statybos riba ir statybos zona šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje numatoma ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo sklypo ribos. Nustatoma statybos zona į gatvės raudonųjų

linijų ribas nepatenka.

Detaliojo koregavimo metu nustatoma statybos riba ir statybos zona su 0,0 m aukštingumu, skirta automobilių stovėjimo vietų įrengimui. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose.

Sklype nustatoma automobilių stovėjimo vieta statybos zonos ribose, sklypo ribose. Automobilių laikymas už sklypo ribų nenumatomas.

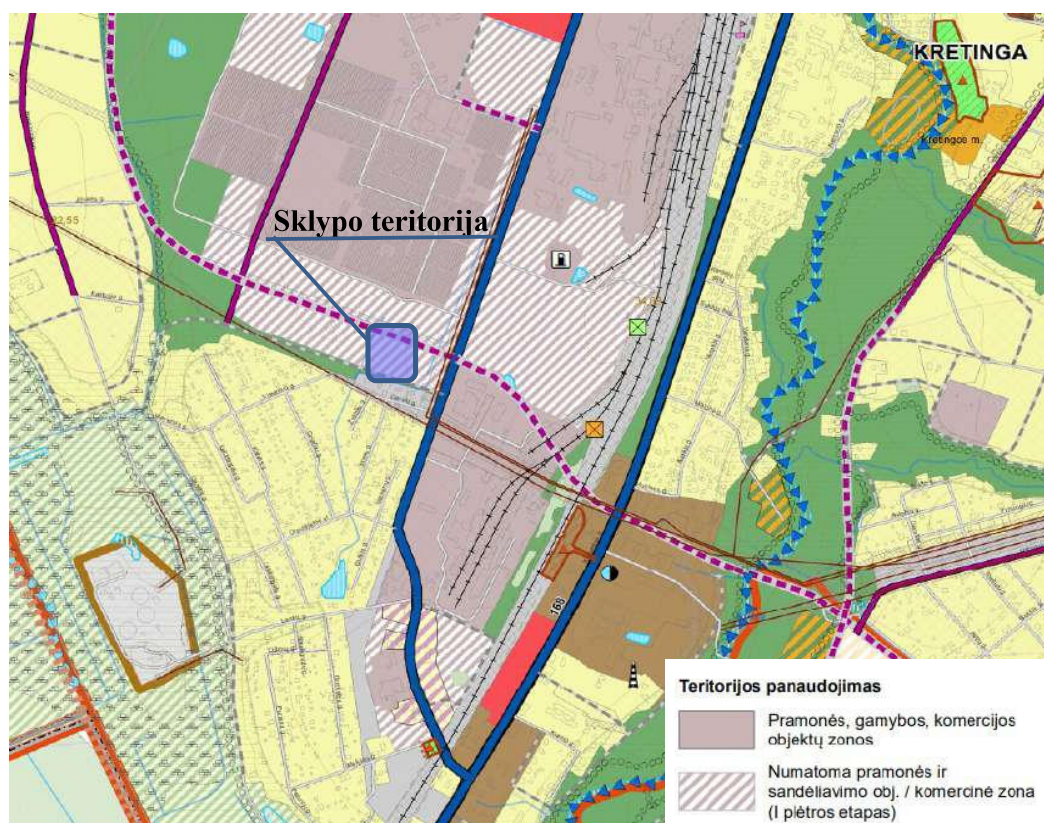
Koregavimo metu nustatomi nauji patekimai į sklypą.

Pakoregavus detaliojo plano sprendinius, gretimų teritorijų eksploatacinės sąlygos ir detalioju planu nustatytos perspektyvinės infrastruktūros ir kitų sprendinių įgyvendinimas nepasikeis – pravažiavimai ir praėjimai esami ir perspektyviniai išlieka, tinklų įrengimo galimybė ir eksploatacija išlieka.

Kiti detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.

Patikslinus detaliojo plano sprendinius, naujų neigiamų padarinių gyvenimo, aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesusidarys:

- gretimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai taip pat bus išlaikomi;
- aplinkos kokybė nepablogės.



Pav. 1: Kretingos miesto plėtros teritorijos plano ištrauka

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu.

Planuojant sklypą būtina laikytis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu.

Planuojama veikla – gamybos, pramonės arba sandėliavimo pastatų statyba ir eksploatavimas nėra taršus ir nesukurs sanitarinės apsaugos zonos.

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Želdynai turi sudaryti nemažiau 10% ploto nuo sklypo ploto.

3.2. Teritorijos planavimo tikslai, tvarkymo ir naudojimo režimas

Planuojamame sklype projektuojamas pastatas bus statomas iki 12,50 m aukščio. Planuojamas pastatas užims 2000 m² sklypo ploto. Planuojamas pastatas nuo sklypo ribų stovės ne mažesniu kaip 5,0 m atstumu.

Teritorijos užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršija teritorijos detalajame plane numatytų rodiklių.

•SKLYPAS NR. 2

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

▪ Žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė;
▪ Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
▪ Sklypo plotas	15540 m ²
▪ Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais (užstatyto ploto santykis su sklypo plotu)	63%
▪ Leistinas užstatymo intensyvumas (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu)	2,5
▪ Leistinas pastatų aukštis metrais	12,5 m

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,554 ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1228 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,1906ha

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYJE NURODYTA:

- Projektuojamo sklypo riba, numeris ir plotas;
- Privažiavimas į sklypą;
- Užstatymo zona ir ribos;

3.3. Privažiavimai, susisiekimo sistema bei transporto eismo organizavimas

Esami privažiavimai iki sklypo teritorijos išlieka – esamas privažiavimas iš Tiekėjų gatvės (danga – asfaltas).

Projektuojama 52 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos.

3.4. Inžinerinė įranga

Numatoma iškelti esamą vandentiekio liniją. Tinklai kurie patenka po pastatu turi būti iškeliami gavus tinklus eksploatuojančios įmonės projektavimo reikalavimus, ir atitinkami suderinus tinklų iškėlimą.

3.5. Priešgaisriniai sprendiniai

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinius projektuoti vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Numatomas pastato atstumo ugniai laipsnis II. Pastato pavojingumo gaisrui grupė: P.2.8. - Gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdėbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita).

Tarp pastatų išlaikomi minimalūs reikalaujami priešgaisriniai atstumai. Nesant galimybei išlaikyti mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus, galimas pastatų grupavimas, ar priešgaisrinių sienų įrengimas.

Didžiausi leistini pastatų gaisrinio skyriaus plotai nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gesinimui iš išorės numatoma naudotis esamais priešgaisriniais hidrantais, esant poreikiui numatoma įrengti papildomus hidratus, pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Atstumai iki hidrantų nurodyti situacijos schemos brėžinyje, atstumas nuo hidranto iki pastato tolimiausio perimetro 200 m (mažesnis nei 200 m). Reikiamas vandens poreikis pastato gesinimui 10 l/s.

Galimas ir alternatyvus lauko gesinimas laikantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimų.

Pastatų elementų atsparumas ugniai turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nustatytus ir žemiau esančioje lentelėje pateikiamus dydžius.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

RN – apribojimai nenustatomi.

Pastatuose reikalinga įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją.

Detaliojo plano sprendiniai gaisrinės saugos aspektu neigiamo poveikio planuojamai ir aplinkinėms teritorijoms neturės.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas naujais įvažiavimais nuo esamų susisiekimo komunikacijų, kurių važiuojamosios dalies plotis didesnis kaip 4.50 m. Gaisrinių automobilių judėjimas numatomas sklype esamais pravažiavimais. Sklype esančių pravažiavimų pločiai, ne siauresni negu 3.50 m, atitinka Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

3.6. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas, taršos šaltiniai, cheminė ir fizikinė tarša ir kiti neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

Planuojamai ūkinei veiklai (toliau – PŪV) žemės sklype projektuojamas vieno aukšto gamybos, pramonės paskirties pastatas, kuriame vyks chemijos priemonių, skirtų buitiniam ir profesionaliam naudojimui, gamyba. Pastate projektuojamos žaliavos, produkcijos sandėliavimo, produkcijos gamybos, katilinės patalpos. Pietinėje pastato dalyje projektuojamas administracinių patalpų korpusas. Produkcijos kokybės kontrolės vykdymui administraciniame korpuse bus įrengta laboratorija. Šalia šiaurinės pastato sienos bus statoma stoginė, skirta žaliavų konteinerių laikymui.

PŪV metu numatoma pagaminti iki 5100 t/m arba 34 t/dieną chemijos priemonių, skirtų buitiniam ir profesionaliam naudojimui. Šios produkcijos gamyboje naudojamas vanduo (iki 3600 m³/m) ir įvairios cheminės medžiagos: glikoliai (monoetilenglikolis, butildiglikolis) – 551 t/m, rūgštys (pagrinde fosforo) – iki 5,5 t/m, šarmai (kalio, natrio ir pan.) – iki 5,5 t/m, alkoholiai (metanolis, etanolis, izopropanolis ir pan.) – iki 661 t/m, skiedikliai, tirpikliai (P-646, acetonas, akrilinis skiediklis) – iki 264 t/m, paviršiaus aktyvios medžiagos (PAM) – iki 22 t/m ir kitos cheminės medžiagos. Didžioji dalis (~ 75 %) pagaminamos produkcijos bus priskiriama pavojingoms medžiagoms ir bus atitinkamai paženklinama.

Planuojama gaminti produkcija: medžiagos paviršių apsaugai (impregnatai, repelentai, antipirenai); šildymo skysčiai (šilumnešiai); įvairių paviršių valikliai (samanų, pelėsių šalinimo priemonės); skiedikliai; dezinfekcijos (rankų ir paviršių) priemonės; automobilių priežiūros priemonės (aušinimo skysčiai, stiklų plovikliai, poliroliai, valikliai, tepimo priemonės, stabdžių skystis ir pan.).

Skaičiuojant teršalų sklaidą, buvo naudojama kompiuterinė programinė įranga „ADMS 5.2“. Teršalų sklaidos skaičiavimuose buvo įvertinti stacionarūs oro taršos šaltiniai bei autotransporto sąlygojama aplinkos oro tarša. Į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos pažeminiame sluoksnyje modeliavimo metu paskaičiuotos didžiausios teršalų koncentracijos kartu su fonine tarša: anglies monoksido 8 val. – 0,38 mg/m³ (4,0 % RV), azoto dioksido 1 val. – 23,89 µg/m³ (12 % RV), azoto dioksido metinė – 4,664 µg/m³ (12 % RV), kietųjų dalelių KD₁₀ 24 val. – 23,0 µg/m³ (46 % RV), kietųjų dalelių KD₁₀ metinė – 15,55 µg/m³ (39 % RV), kietųjų dalelių KD_{2,5} metinė – 9,649 µg/m³ (48 % RV), sieros dioksido 1 val. – 34,894 µg/m³ (10 % RV), sieros dioksido 24 val. – 28,834 µg/m³ (23 % RV), angliavandenilių (LOJ) 1 val. – 0,29 mg/m³ (29 % RV), acetono 0,5 val. – 0,0021 mg/m³ (0,6 % RV), acetono 24 val. – 0,0026 mg/m³ (0,7 % RV), butanolio 0,5 val. – 0,000007 mg/m³ (0,007 % RV), butanolio 24 val. – 0,000008 mg/m³ (0,008 % RV), butilacetato 0,5 val. – 0,00021 mg/m³ (0,21 % RV), butilacetato 24 val. – 0,00025 mg/m³ (0,25 % RV), etanolio 0,5 val. – 0,11 mg/m³ (7,9 % RV), etilacetato 0,5 val. – 0,00017 mg/m³ (0,17 % RV), etilacetato 24 val. – 0,00020 mg/m³ (0,2 % RV), etilmetilketono 0,5 val. – 0,0026 mg/m³ (2,6 % RV), ksileno 0,5 val. – 0,00008 mg/m³ (0,04 % RV), ksileno 24 val. – 0,00010 mg/m³ (0,05 % RV), metanolio 0,5 val. – 0,00259 mg/m³ (0,52 % RV), metanolio 24 val. – 0,00311 mg/m³ (0,31 % RV), 1-metoksi-2-propanolio 0,5 val. – 0,00012 mg/m³ (0,024 % RV), tolueno 0,5 val. – 0,00032 mg/m³ (0,05 % RV), tolueno 24 val. – 0,00038 mg/m³ (0,06 % RV).

Prognozuojamų aplinkos oro teršalų sklaidimo skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus ir kitas meteorologines sąlygas, parodė, jog PŪV metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio koncentracijos neviršys teisės aktais nustatytų ribinių verčių. Remiantis modeliavimo rezultatais, matyti, kad esant pačioms nepalankiausioms taršos sklaidai sąlygoms, PŪV metu skleidžiamų aplinkos oro teršalų koncentracijos nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas. Žaliavų perpylimo ir produkcijos išpilstymo metu į aplinkos orą išsiskirs kvapus galinčios skleisti medžiagos. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore nurodyta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010-10-04 įsakyme Nr.V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2010, Nr.120-6148) ir yra lygi 8 OUE/m³. Cheminės medžiagos kvapo slenksčio vertė apibrėžiama kaip pati mažiausia cheminės medžiagos koncentracija, kuriai esant 50 %

Detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu. Gamybos paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 42B, statybos projektas kvapo vertintojų (ekspertų), vadovaudamiesi dinaminės olfaktometrijos metodu, nustatytu LST EN 13725:2004/AC:2006 „Oro kokybė. Kvapo stiprumo nustatymas dinamine olfaktometrija“, pajunta kvapą. Cheminių medžiagų kvapo slenksčio vertė prilyginama vienam Europos kvapo vienetui (1 OUE/m³).

Prognozuojama kvapo koncentracija (tiek su fonine tarša, tiek be jos), neribojant PŪV darbo laiko, objekto teritorijoje ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus 1,11 OUE/m³. Prognozuojama kvapo koncentracija nežymiai viršys kvapo slenksčio vertę (1,0 OUE/m³), todėl gali būti jaučiamas silpnas kvapas. Prognozuojama, kad didžiausia kvapo koncentracija sudarys 14 % ribinės vertės. Įvertinus kvapų išmetimo trukmę (PŪV darbo laiką), objekto teritorijoje ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje prognozuojama kvapo koncentracija sieks iki 0,16 OUE/m³ ir sudarys 2 % ribinės vertės. Vadovaujantis sklaidos skaičiavimo rezultatais, daroma išvada, kad nei PŪV žemės sklypo teritorijoje, nei už jo ribų maksimali kvapo koncentracija neviršys 8 OUE/m³ ribinės vertės, nustatytos HN 121:2010, todėl ūkinė veikla kvapų sukeliama neigiamo poveikio gyventojų ir darbuotojų sveikatai nedarys.

Akustinio triukšmo sklaidos skaičiavimas buvo atliktas įvertinant planuojamo įrengti pastato eksploatacijos metu keliamą triukšmą nuo stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių triukšmas PŪV teritorijoje ir už jos ribų sumodeliuotas naudojant CADNA A 4.0 programinę įrangą. Skaičiavimai atlikti vertinant nagrinėjamo objekto teritorijoje veikiančius šaltinius ir gautus rezultatus susumuojant su sumodeliuotu greta vykdomos grūdų sandėliavimo komplekso veiklos keliamu triukšmu. Triukšmo lygis dienos metu, kurį už objekto žemės sklypų ribų sukels projektuojamo objekto teritorijoje eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai, bus iki 42 dB(A). Ties artimiausia gyvenamąja aplinka, esančia 10 m atstumu nuo PŪV žemės sklypo ribos (adresu Penkininkų g. 17, Kretinga), veiklos sąlygojamas triukšmo lygis sieks 38 dB(A). Ties artimiausia gyvenamąja aplinka S/B „Draugystė“ (adresu Gervių g. 16, Kretinga), esančia 150 m atstumu, PŪV keliamas triukšmo lygis sieks 27,7 dB(A).

Įvertinus dienos suminį skleidžiamą PŪV su teritorijos esamu (foniniu) triukšmo lygiu, nustatyta, kad gamybinės veiklos skleidžiamo triukšmo lygis ties PŪV žemės sklypo ribomis sieks iki 51 dB(A). Ties artimiausia gyvenamąja aplinka (žemės sklypo, adresu Penkininkų g. 17, Kretinga) riba suminis triukšmo lygis sieks 50,3 dB(A), o ties S/B „Draugystė“ artimiausia gyvenamąja aplinka – 47,5 dB(A). Projektuojamo objekto skleidžiamas triukšmo lygis neviršys higienos normoje HN 33:2011 nustatytų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje didžiausio leidžiamo triukšmo ribinio dydžio (55 dBA) dienos periodu.

PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- 4.7.1.LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962 (aktuali redakcija nuo 2012-11-15).
- 4.7.2.LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (aktuali redakcija nuo 2013-06-01).
- 4.7.3.LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr.72-3016 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.4.LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.5.LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.6.LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
- 4.7.7.LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 (aktuali redakcija nuo 2013-04-06).
- 4.7.8.LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.9.LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr.98-2813 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.10.LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (Žin., 2004, Nr.164-5971 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.11.LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

- 4.7.12.LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai (Žin., 1993, Nr. 25-593; 1994, Nr. 17-282).
- 4.7.13.LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228; 2012, Nr.64-3240).

4.7.14.LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650, 2007, Nr.131-5292, 2010, Nr.139-7125, 2011, Nr.50-2431).

Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:

4.7.15.LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263, 2008, Nr.144-5800, 2009, Nr.145-6457, 2011, Nr.11-48).

4.7.16.LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).

4.7.17.LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-10-25 Nr.110-4522; 2009, Nr.83-3473; Nr.159-7267; 2010, Nr.59-2938; 2011, Nr.39-1888; 2012, Nr.115-5841; 2013, Nr.12-577);

4.7.18.LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymas Nr. D1-473 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009 Nr.145-6462, 2010 Nr.14-673, Nr.112-5698, 2012 Nr. 82-4298, 2013 Nr.17-863).

4.7.19.LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.99-3852; Nr.107 (*atitaisymas*)); 2008, Nr.36-1317; 2009, Nr.103-4337, 2010, Nr.91-4839).

4.7.20.LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4.7.21.LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892, 2012, Nr. 82-4302, 2013, Nr.30-1489).

4.7.22.LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858, 2010, Nr.87-4619, 2012, Nr.84-4425).

4.7.23.LR žemės ūkio ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450, Nr.41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr.147-6608; 2010, Nr.114-5848; 2011, Nr.2-64; 2012, Nr.84-4424; Nr.103 (*atitaisymas*); 2013, Nr.17-862).

4.7.24.LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr.14-627, 2012, Nr.147-7584).

4.7.25.LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (Žin., 1996, Nr. 125-2923, 2011, Nr.10-464).

4.7.26.LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878, 2009, Nr.152-6849, 2011, Nr.46-2201).

4.7.27.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr.48-2343; 2012, Nr.78-4085).

4.7.28.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr.23-1137, Nr.75-3661).

4.7.29.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312, „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Statybos techniniai ir kt. reglamentai:

4.7.30.STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

4.7.31.STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr.104-3848; Nr.166 (*atitaisymas*)).

4.7.32.STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

4.7.33.STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-

0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

4.7.34.STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr.83-3804; 2009, Nr.35-1348).

4.7.35.MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr.6-227).

4.7.36.KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).

Lietuvos higienos normos:

4.7.37.Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638).

4.7.38.Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (2007, Nr.55-2162, 2008, Nr.145-5858, 2011, Nr.164-7842).

4.7.39.Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (Žin., 2004, Nr.41-1357).

4.7.40.Higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr.81-3217, 2010, Nr.41-1998).

4.7.41.Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr. 67-3191).


Kiti teisės aktai:

4.7.42. Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5634/0004:1043, Kretinga, Tiekėjų g. 42B, detalusis planas.

Pastabos:

1)Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2)Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	37989	
Ruošė	Laura Barsytė	38158	