

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Paparčio g. 7, supaprastintas statybos projektas.

**Statytojai (užsakovai):** žemės sklypo savininkai J Ž ir A Ž .

**Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 1.01.08:2002 – nauja statyba.

**Projektuojamų statinių paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

**Statinio kategorija:** nesudėtingas.

**Projektuotojas:** Donatas Rumšas, ind. veiklos pažym. Nr.: 838629. Projekto vadovas – Donatas Rumšas (atestato Nr. 38703).

**Duomenys apie žemės sklypą**

|  |  |
|--|--|
| <b>Žemės sklypo adresas</b>                  | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Paparčio g. 7  |
| <b>Unikalus numeris</b>                      | 4400-5225-8250   |
| <b>Kadastrinis numeris</b>                   | 5660/0004:419 Rūdaičių k.v.  |
| <b>Pagrindinė naudojimo paskirtis</b>        | Kita   |
| <b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>          | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos   |
| <b>Žemės sklypo plotas</b>                   | 0,1832 ha  |
| <b>Servituto teisės žemės sklype</b>         | Nėra   |
| <b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b> | 1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);<br>3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);<br>5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). |

**Koreguojamas detalusis planas:** Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5660/0004:75, Šiaulių pl. 25, Kvecių k., Kretingos r. sav., detalusis planas, 2014-09-12 patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-741 (toliau – Detalusis planas).

**Detaliojo plano sprendinių keitimo tikslas:** Detaliojo plano aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimas, numatant šachtinio šulinio projektavimą geriamojo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų valymo įrenginio su valytų nuotekų rezervuaru projektavimą buitinių nuotekų nuvedimui vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto rengimo metu.

**Detalaus plano sprendinių koregavimo rengimo pagrindas:**

1. LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str., 9 p.;
2. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.6 p.

**Reglamentuojantys teisės aktai (aktualios redakcijos):**

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;  
Kompleksinio teritorijų planavimų dokumentų rengimo taisyklės.

### 2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Detaliajame plane numatyti šie vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinių tinklų sprendiniai:

1. Vandentiekio tinklai: planuojamų sklypų teritorijoje projektuojamas vandens gręžinys;
2. Buitinių nuotekų tinklai: inžinerinės infrastruktūros sklype projektuojamas vietinis nuotekų valymo įrenginys.

Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Paparčio g. 7, supaprastintas statybos projektas (detaliojo plano sprendinių koregavimas)

Numatyti vandens gręžinys ir vietinių nuotekų valymo įrenginys inžinerinės infrastruktūros sklype nėra įrengti, todėl koreguojami Detaliojo plano sprendiniai aprūpinti projektuojamą žemės sklypą inžineriniais tinklais numatant jame įrengti valytų nuotekų talpą, buitinių nuotekų valymo įrenginį ir šachtinį šulinį.

Šie pakeitimai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, pakeitimai nesukels naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.

Kiti Detaliojo plano nustatyti sprendiniai nekeičiami.

### 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

#### Detalioju planu nustatyti ir projektuojami rodikliai

| Rodikliai                | Leistini Detalioju planu | Projektuojami |
|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Sklypo užstatymo tankis  | 0,23                     | 0,08          |
| Užstatymo intensyvumas   | 0,69                     | 0,04          |
| Aukštų skaičius/ aukštis | - / 10,50 m              | 1 / 4,20 m    |

#### Sanitarinė ir ekologinė situacija


Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų, todėl sklypas nepatenka į minėtų objektų sanitarinės apsaugos zonas.

### 4. IŠVADA

Pakeitus Detalioju planu nustatytą planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto rengimo metu, statybos ir eksploatacijos metu gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo, inžinerinių tinklų tiesimui, eksploatavimui ir aplinkos kokybei nesudarys.

Detalaus plano koregavimo sprendiniai leis aprūpinti gyvenamąjį namą vandeniu ir buitinių nuotekų šalinimu.

Gavus Teritorijų planavimo komisijos pritarimą, pagal savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymą, minėti pakeitimai bus atlikti techninio projekto rengimo metu.

| Pareigos | Vardas, Pavardė | Atestato Nr. | Parašas  | Data    |
|----------|-----------------|--------------|--|---------|
| PV       | Donatas Rumšas  | 38703        |  | 2022-05 |