

**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5670/0001:48) PRYŠMANČIŲ K., KRETINGOS SEN.,
KRETINGOS R. SAV., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KRETINGOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004 M. LIEPOS 16 D.
ĮSAKYMU NR. A1-600, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE MIŠKO G. 23, PRYŠMANČIŲ
K. – KOREGUOJAMI PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS
TINKLAIS BŪDAI - AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RENGIMO PAGRINDAS

Detaliojo plano sprendinių koregavimo iniciatorius:

Fizinis asmuo R. K.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo rengėjas:

S. Druskio individuali veikla. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.478066, tel. Nr. +370 684 29951, s.druskis@gmail.com.

Koreguojamas detalusis planas:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5657/0001:48) Pryšmančių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., detalusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-600.

Detalaus plano koregavimas rengiamas vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės.

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5657/0001:48) Pryšmančių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., detalusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-600.

2. BENDRIEJI ŽEMĖS SKLYPO MIŠKO G. 23, PRYMANČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., DUOMENYS

| | |
|-------------------------------------|--|
| Žemės sklypo geografinė vieta: | Žemės sklypas yra Kretingos r. sav. |
| Žemės sklypo kadastrinis Nr. | 5670/0001:697 |
| Sklype esantys statiniai: | nėra |
| Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: | nėra |
| Želdiniai: | --- |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| Higieninė ir ekologinė situacija: | gera |
| Aplinkinis užstatymas: | gretimi sklypai neužstatyti, aplinkiniuose sklypuose - gyvenamieji namai |

| | | | | |
|-------------------------|---|--|--|------------|
| Kvalifikacijos doc. Nr. | Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com | Projekto pavadinimas: Žemės sklypo (kadastro Nr. 5657/0001:48) Pryšmančių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., detalusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-600. | | |
| A1262 | PV | S. Druskis | Brėžinio pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida 0 |
| LT | Statytojas (užsakovas): R. K. | Dokumento žymuo: | Lapas 1 | Lapų 3 |

3. ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Plotas – 0,147 ha.

4. PATVIRTINTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI (NEKEIČIAMI)

Nagrinėjamai teritorijai parengtas žemės sklypo (kadastro Nr. 5657/0001:48) Pryšmančių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., detalusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-600. Žemės sklypo adresu Miško g. 23, Pryšmančių k., Kretingos r. sav. nustatyti rodikliai (nekeičiami):

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statinių aukštis (metrais) – 8,5 m.

Užstatymo tankis – 25%.

Užstatymo intensyvumas – 50%.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys – 25%.

Įvažiavimai ir išvažiavimai sklype paliekami esami.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

5.1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE MIŠKO G. 23, PRYŠMANČIŲ K., KRETINGOS R. SAV. SPRENDINIAI

Teritorijoje galiojantis detalusis planas:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5657/0001:48) Pryšmančių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., detalusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-600.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguojami planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0001:48) Pryšmančių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., detaliojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-600, koregavimu Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje numatytu atveju tikslinami detaliojo plano sprendiniai dėl planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų (aprūpinimas numatomas etapais: I etape įrengiami laikini vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai žemės sklype adresu Miško g. 23, Pryšmančių k., Kretingos r. sav. II etape, pastačius kvartalo tinklus, jungiamasi prie jų.

Detaliojo plano koregavimu privalomieji reikalavimai išlieka nekeičiami.

Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

5.2. VANDENTIEKIS

Vandens įvadas įrengiamas remiantis UAB “Kretingos vandenys“ 2021-04-06 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 16-79. Suprojektuotas vandentiekio tinklas d32, nuo projektuojamo požeminio vandens gręžinio. Įrengiamas vandens apskaitos mazgas.

5.3. BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinės nuotekos nuvedamos d110 tinklais į projektuojamą uždara buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 3 | 0 |

Detalesnis aprašymas: projekto Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

5.5. ELEKTROTECHNIKA

Prisijungimas prie numatomo apskaitos įrenginio turi būti atliekamas pagal prisijungimo sąlygas, vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

5.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Pietrytinėje sklypo pusėje projektuojamas įėjimas/įvažiavimas į žemės sklypą. Į sklypą patenkama iš Miško g.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

| PASTATO / PATALPŲ PAVADINIMAS IR PASKIRTIS | POREIKIS | PROJEKTUOJAMAS KIEKIS, VNT. |
|--|--|-----------------------------|
| Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai ** | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui | 2 |
| **Savivaldybių tarybos savo sprendimais atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalamams, gatvėms, zonoms ar kita) gali nustatyti didesnę privalomą stovėjimo vietų skaičių, jei tai neprieštaruoja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. | | |

5.7. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Remiantis „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ“ p.148:

1. Yra galimybė privažiuoti prie pastato ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojantis motorizuoto susisiekimo gatve;

2. Sklypo teritorijoje yra numatyta galimybė gaisriniam transportui apsisukti (aikštelė 12x12m).

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai sprendžiami techninių projektų rengimo metu.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 3 | 0 |