

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0005:230), esančio Atžalyno g. 4A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., detalusis planas, kuriuo koreguojamas Kretingos rajono tarybos 2003 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T2-67 patvirtintas detalusis planas

Aiškinamasis raštas

1. BENDRIEJI DUOMENYS

2.

Teritorijų planavimo dokumentas (TDP):

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0005:230), esančio Atžalyno g. 4A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., detalusis planas, kuriuo koreguojamas Kretingos rajono tarybos 2003 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T2-67 patvirtintas detalusis planas.

TDP Nr. sistemoje: K-VT-56-23-273.

Pagrindiniai bendrieji duomenys pagal Planavimo darbų programą (**Priedas Nr. 1**) ir teritorijai galiojančius aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Planuojama teritorija – 0,125 ha, sutampa su žemės sklypo Atžalyno g. 4A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. (kadastro Nr. 5670/0005:230) ribomis; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Nagrinėjama teritorija – apie 6,8 ha atitinka kvartalo sampratą. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir Visuomeninės paskirties teritorijos.

Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga. Tel. (8 445) 53141, (8 445) 44614, el. paštas: savivaldybe@kretinga.lt, www.kretinga.lt

Planavimo iniciatorius: privatūs asmenys D. Ž., J. Ž., nuosavybės teise valdantys planuojamą teritoriją.

Detaliojo plano rengėjas: Architektės Rasos Bekerytės profesinė veikla (Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402), Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Paežerių k. 4, El. p. rasa.bekeryte@gmail.com, tel. +370 686 08281. Projekto vadovė architektė Rasa Bekerytė, atestato Nr. A1290.

Planavimo pagrindas: Planavimo pagrindas: Planavimo iniciatoriaus prašymas ir Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 28 d. įsakymas Nr. A1-165 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“.

Detaliojo plano planavimo tikslai: padalinti žemės sklypą (kadastro Nr. 5670/0005:230), esantį Atžalyno g. 4A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus

Papildomi planavimo uždaviniai:

1. nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
2. Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą.
3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus

Papildomi reglamentai:

Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo (kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų, kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų) apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai (pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir kita), inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

1. parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų

Aiškinamasis raštas

susisiekimo sistemos sprendinius;

2. rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
3. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
4. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
5. nurodyti ir išlaikyti gretimų sanitarinės apsaugos zonos ribas ir tvarkymo režimą;
6. įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius;
7. įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

Planavimo procesas pagal planavimo darbų programą:

Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas: atlikti nebūtina.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas: neatliekamas.

Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: rengti nebūtina.

Teritorijų vystymo koncepcijos rengimas: rengti nebūtina.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Preliminarių Detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: nebūtinai, gali būti atliekamas Planavimo iniciatoriaus pasirinkimu.

Viešinimo procedūrų užtikrinimas: Detaliojo plano koregavimo viešumo procedūras privalo užtikrinti Planavimo iniciatorius kartu su teritorijų planavimo dokumento rengėju, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“

Planavimo terminai: kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Detalus esamos būklės vertinimas pateikiamas atskirame dokumente „Esamos būklės vertinimas“.

Esamos teritorijos raidos apžvalga ir charakteristika: planuojama teritorija apribota žemės sklypo Atžalyno g. 4A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. ribomis. Nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo sampratą ir yra ribojama Atžalyno g., Tulpių akl., Mokyklos g.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų banko išrašai, bei planavimo iniciatorių pateikti duomenys. Planuojamas žemės sklypas įregistruotas VĮ „Registru centras“, reg. Nr. 56/18736. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Gyvenamosios teritorijos). Žemės sklypo plotas – 0,1250 ha. Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė svyruoja nuo 18,00 iki 18,18. Teritorija prižiūrima. Planuojamoje teritorijoje yra pastatyti du pastatai, šiltnamiai, šuns voljeras. Žemės sklypui kad. Nr. 5670/0005:230 galioja 2003 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T2-67 patvirtintas detalusis planas.

4. SPRENDINIAI

Teritorijos naudojimas ir apsaugos priemonės: Detalioju planu koreguojamas 2003 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T2-67 patvirtintas detalusis planas - Planuojamas žemės sklypas kad. Nr. 5670/0005:230 dalinamas į du žemės sklypus, nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu: Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimai tenkina aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu: Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos - atitikimo nustatytoms normoms atžvilgiu) - neigiamas poveikis neprognozuojamas. Planuojama veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos nėra tarši ir nesukurs sanitarinės apsaugos zonos.

Aiškinamasis raštas

Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Želdiniai turi sudaryti ne mažiau 25% sklypo.

Triukšmo prevencija: Planuojama ūkinė veikla – gyvenamųjų pastatų statyba didelio triukšmo nesukels. Nežymiai padidės eismo intensyvumas, bet tai nesukels per didelio diskomforto gretimų sklypų savininkams.

Susisiekimas: Detaliojo plano sprendiniai neturi įtakos nagrinėjamoje teritorijoje susiformavusiai susisiekimo sistemai. Į planuojamą teritoriją patenkama tiesiai iš Tulpių akl. besijungiančio su kitais viešaisiais keliais.

Inžineriniai tinklai: nagrinėjama ir planuojama teritorijas aptarnauja centralizuoti inžineriniai tinklai. Vandentiekio ir buitinių nuotekų, dujų, elektros inžineriniai tinklai aptarnauja planuojamoje teritorijoje esančius nebaigtus statyti pastatus. Ryšių tinklas greta planuojamos teritorijos, yra galimybė prisijungti.

Pastaba: Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai suplanuotų sklypų ribose tiesiami ir remontuojami žemės sklypų savininkų lėšomis.

Drenažo sistemos: visoje planuojamoje teritorijoje registruotos valstybei priklausančios melioracijos sistemos.

Detaliojo plano sprendinių vertinimas:

Aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu. Pagal aktualaus bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į esamas urbanizuotas teritorijas. Teritorija aprūpinta visais centralizuotais inžineriniais tinklais.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės.

Erdviniu - Urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu. Planuojama ūkinė veikla – gyvenamųjų pastatų statyba. Detaliojo plano sprendiniai nedidina – išlaiko anksčiau nustatytą planuojamos teritorijos tankį, užstatymo intensyvumą, bei priklausomųjų želdynų plotą.

Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį. Didėnis procentas gyvenamosios, o ne pagalbinio ūkio paskirties pastatų kurs estetiniu požiūriu labiau puoselėjamą kraštovaizdį. Planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio ir nesukels pavojaus aplinkai ir gyventojams. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ir dulkių tokia veikla nesukels. Ne mažiau 25% teritorijos bus skiriama želdynams formuoti. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio erdviniu –urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu neturės.

Higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu. Pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles, planuojama veikla – gyvenamųjų pastatų statyba – nėra tarši ir sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nesukurs. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu neturės.

Planuojamos teritorijos aplinkos poveikio reglamentavimas.

Poveikio gamtinei aplinkai aspektu. Planuojami sklypai aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio neturės. Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, suodžiais, detalajame plane numatytos šios priemonės:

- 1) vandens apsauga;
- 2) dirvožemio apsauga;
- 3) augmenijos apsauga;
- 4) atmosferos apsauga.

Vandens apsauga nuo galimos paviršinio vandens (lietaus) neigiamos įtakos. Užterštų lietaus vandens

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0005:230), esančio Atžalyno g. 4A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., detalusis planas, kuriuo koreguojamas Kretingos rajono tarybos 2003 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T2-67 patvirtintas detalusis planas

Aiškkinamasis raštas

nuotėkų nesusidarys, todėl jo valymas nenumatomas.

Dirvožemio apsauga. Statybos aikštelėje, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 20 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje – naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Planuojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą. Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

Augmenijos apsauga. Saugomų želdynų planuojamoje teritorijoje nėra. Laisvą sklypo teritoriją siūloma apželdinti veja su dekoratyviniais želdiniais.

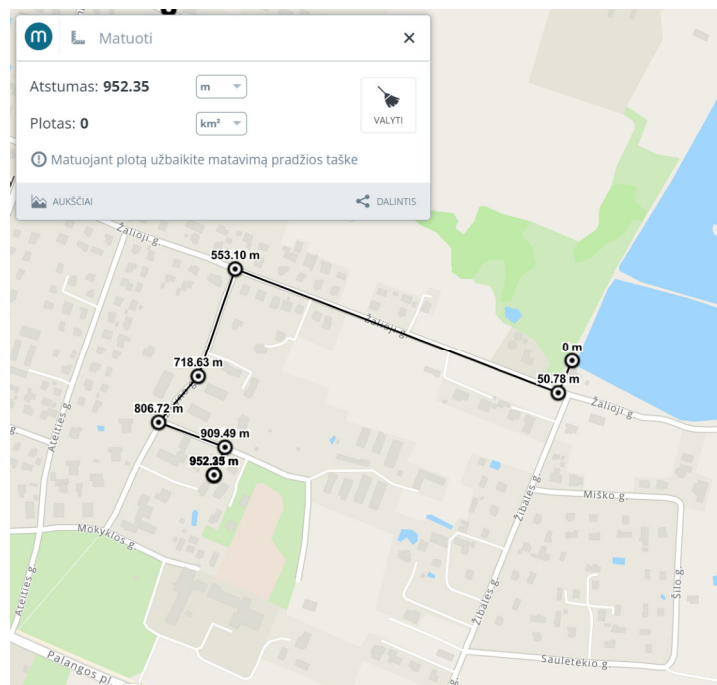
Atmosferos apsauga. Planuojamoje teritorijoje veikla (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir eksploatacija) pavojaus aplinkai nesukels. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių nenumatoma. Taip pat nebus ir žymaus oro teršimo. Išleidžiami NO ir CO kiekiai neviršys leistino kiekio. Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

Buitinės atliekos. Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Susidariusios ūkinės atliekos bus komplektuojamos šiukšlių konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną, pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Biologinės įvairovės aspektu. Planuojamos teritorijos naudojimo būdas nekeičimas, leistinas užstatymo tankis ir intensyvumas nedidiniami. Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos biologinei įvairovei.

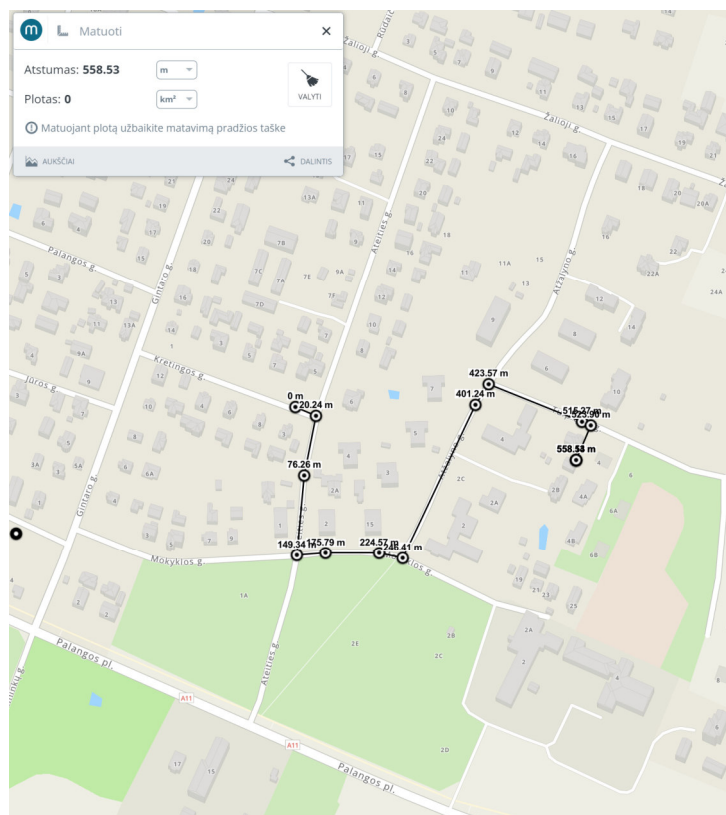
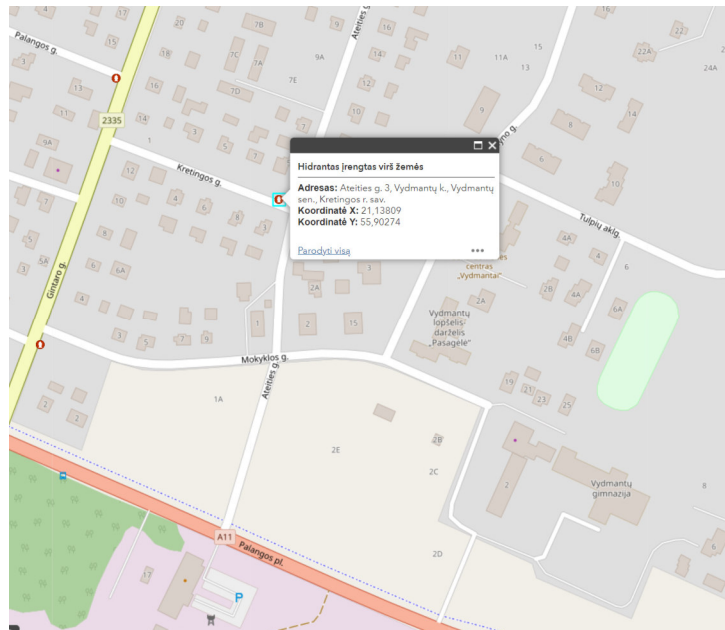
Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje – neutralus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.

Gaisrų išoriniam gesinimui vandens tiekimas iš esamo antžeminio vandens hidranto ties Kretingos g. 5 Nr., atstumas -560 m. arba iš Vydmantų karjero, atstumas-952 m. Vydmantų k. priskirtinas gyvenamajai vietai iki 5 tūkst. gyventojų, o pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršis 10 l/s. Tokiu atveju gaisrams gesinti leidžiama vandens tiekimą numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kai atstumas nuo jų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 1000 m.



Žemės sklypo (kadastru Nr. 5670/0005:230), esančio Atžalyno g. 4A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., detalusis planas, kuriuo koreguojamas Kretingos rajono tarybos 2003 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T2-67 patvirtintas detalusis planas

Aiškinaamasis raštas



Planiniai detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio ir gaisro gesinimo vandens šaltinio.

Žemės sklypo (kadastr. Nr. 5670/0005:230), esančio Atžalyno g. 4A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., detalusis planas, kuriuo koreguojamas Kretingos rajono tarybos 2003 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T2-67 patvirtintas detalusis planas

Aiškkinamasis raštas

Teritorijos planavimo tikslai, tvarkymo ir naudojimo režimas:

SKLYPAS NR. 1

Žemės sklypo plotas, m ²	624
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Leistinas pastatų aukštis, m	8,5
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo užstatymo tankis, (%)	24
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (vieneto dalimis)	0.30
Užstatymo tipas	vb
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis, (%)	25
Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	Automobilių parkavimas sklypo ribose

Reikalavimai pastatų architektūrai. Pastato statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos. Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, LRV 2019-06-06, Nr. XIII-2166):

Kodas	Apribojimai	Plotas (m ²)
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2-as skirsnis)	624
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10-as skirsnis)	257
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4-as skirsnis)	69
109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6-as skirsnis)	84
120	Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (3-oji juosta), (VI skyrius, 11-as skirsnis)	624
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1-as skirsnis) (Palangos oro uostas)	624

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje nurodyta: • Nagrinėjamos teritorijos riba; • Planuojamos teritorijos riba; • Statybos zona, statybos riba; • numeris ir plotas; • Įvažiavimas-išvažiavimas į/iš sklypą (-o); • Projektuojamo žemės sklypo kontūro posūkio taškų koordinatės;

1	6200153.358	321281.228
2	6200171.946	321290.747
3	6200158.008	321317.390
4	6200139.631	321307.928
5	6200156.781	321316.758

Sklypui nustatomi servitutai:

Kodas	Servitutas	Plotas (m ²)
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	(S1) 104, (S2) 146
218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir	(S4) 22

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0005:230), esančio Atžalyno g. 4A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., detalusis planas, kuriuo koreguojamas Kretingos rajono tarybos 2003 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T2-67 patvirtintas detalusis planas

Aiškkinamasis raštas

	antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
215	Servitutas – važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų keliu	(S3) 146

Susisiekimas: patekimas į sklypą tiesiai iš D kateg. Tulpių akl.

SKLYPAS NR. 2

Žemės sklypo plotas, m ²	626
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Leistinas pastatų aukštis, m	8,5
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo užstatymo tankis, (%)	24
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (vieneto dalimis)	0.30
Užstatymo tipas	vb
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis, (%)	25
Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	Automobilių parkavimas sklypo ribose

Reikalavimai pastatų architektūrai. Pastato statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos. Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, LRV 2019-06-06, Nr. XIII-2166):

Kodas	Apribojimai	Plotas (m ²)
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2-as skirsnis)	626
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10-as skirsnis)	86
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4-as skirsnis)	28
109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6-as skirsnis)	88
120	Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (3-oji juosta), (VI skyrius, 11-as skirsnis)	626
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1-as skirsnis) (Palangos oro uostas)	626

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje nurodyta: • Nagrinėjamos teritorijos riba; • Planuojamos teritorijos riba; • Statybos zona, statybos riba; • numeris ir plotas; • Įvažiavimas-išvažiavimas į/iš sklypą (-o); • Projektuojamo žemės sklypo kontūro posūkio taškų koordinatės;

1	6200153.358	321281.228
5	6200139.631	321307.928
6	6200126.371	321301.125
7	6200121.110	321298.420
8	6200134.770	321271.709

Sklypui nustatomi servitutai:

Projekto vadovė Rasa Bekerytė, Atestato Nr. A 1290

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0005:230), esančio Atžalyno g. 4A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., detalusis planas, kuriuo koreguojamas Kretingos rajono tarybos 2003 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T2-67 patvirtintas detalusis planas

Aiškinamasis raštas

Kodas	Servitutas	Plotas (m ²)
218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	(S1) 104, (S2) 146
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	(S4) 22
115	Servitutas – važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų keliu (viešpataujantis daiktas)	(S3) 146

Susisiekimas: patekimas į sklypą iš D kateg. Tulpių akl. per kelio servitutu pažymėtą plotą (S3) sklype Nr. 1