

Žemės sklypų (kadastru Nr. 5634/0007:792) Panevėžio g. 61, (kadastru Nr. 5634/0007:793) Panevėžio g. 63, (kadastru Nr. 5634/0007:27) Kretingos m., detaliojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-16 „Dėl žemės sklypo (kadastru Nr. 5634/0007:478) Panevėžio g., Kretingos m., Kretingos r. sav., detaliojo plano tvirtinimo ir naudojimo būdo bei pobūdžio pakeitimo“, sprendinių keitimo detalūs planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 5634/0007:793) Panevėžio g. 63, Kretingos m., (kad. Nr. 5634/0007:792) Panevėžio g. 61, Kretingos m., (kad. Nr. 5634/0007:27) Kretingos m., plotas – 0,4586 ha.

Planavimo iniciatoriai – J. S., S. S., S. V.

Planavimo tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, padalinti žemės sklypus (kad. Nr. 5634/0007:793) Panevėžio g. 63, Kretingos m. ir (kad. Nr. 5634/0007:792) Panevėžio g. 61, Kretingos m. į atskirus žemės sklypus. Prie vieno atidalinto gyvenamosios paskirties žemės sklypo prijungti žemės sklypą kad. Nr. 5634/0007:27, Kretingos m. Sujungus padalinti į atskirus žemės sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Planavimo uždaviniai – vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Bendrieji planai:
 - 1.1. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas, T00034239 (000562000330);
2. Specialiųjų teritorijų planavimo dokumentai:
 - 2.1. Kretingos r. sav., teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išsidėstymo žemėtvarkos schema, T00082023, 2018-06-07;
 - 2.2. Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialusis planas, T00082017, 2018-06-06;
 - 2.3. Kretingos miesto šilumos ūkio specialusis planas, T00034628 (000562000094);
 - 2.4. Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00036517 (000562000450), 2011-05-05;
3. Išduotos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 3.1. 2020-11-19 AB „Energijos skirstymo operatorius“ planavimo sąlygos Nr. REG160292;
 - 3.2. 2020-11-25 Kretingos miesto savivaldybės administracijos planavimo sąlygos Nr. REG160846;
 - 3.3. 2020-12-01 Aplinkos apsaugos agentūros planavimo sąlygos Nr. REG161415;
 - 3.4. 2020-12-02 Uždarosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ planavimo sąlygos Nr. REG161601;
 - 3.5. 2021-02-26 Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos planavimo sąlygos Nr. REG170125.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Green Energy Studio“, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, tel. 861521741, el. p. uabges@gmail.com.

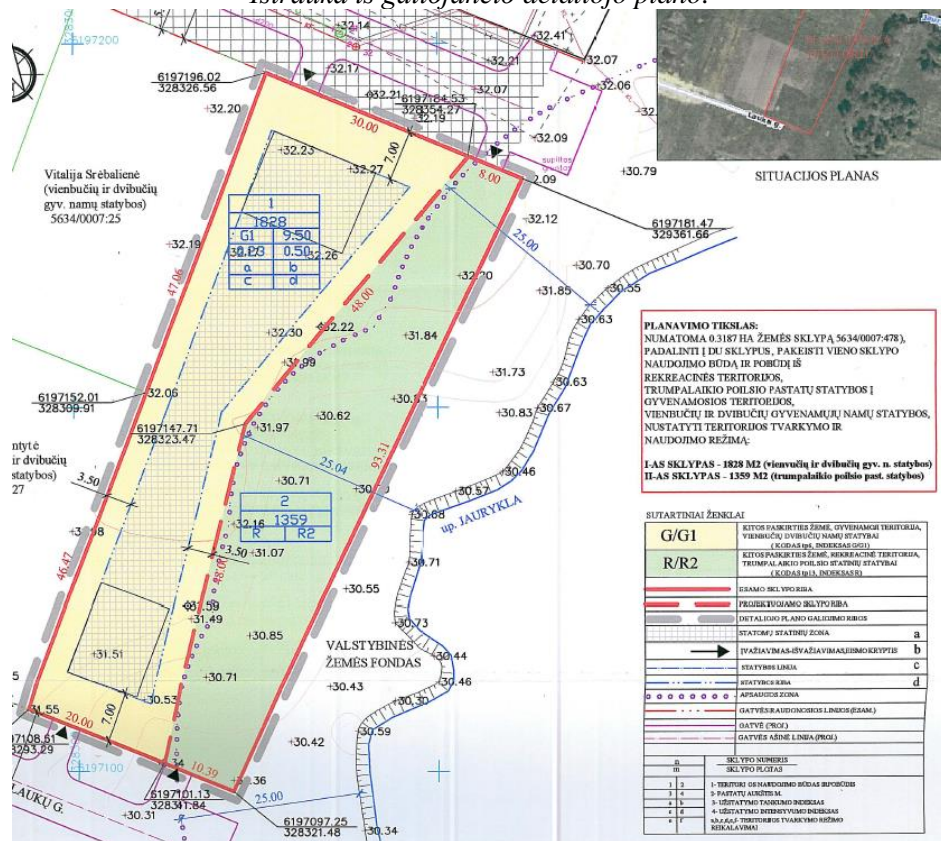
Esamos padėties analizė

Planuojama teritorija yra Kretingos miesto pietrytinėje dalyje tarp Panevėžio g. ir Laukų g. prie Jauryklos upelio. Žemės sklypų paskirtys – kita, žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0007:793) naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0007:792) naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0007:27) naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Prieš tai parengtu ir 2012-01-26 Kretingos rajono savivaldybės tarybos įsakymu Nr. T2-16 „Dėl žemės sklypo (kadastru Nr. 5634/0007:478) Panevėžio g., Kretingos m., Kretingos r. sav., detaliojo plano tvirtinimo ir naudojimo būdo bei pobūdžio pakeitimo“ patvirtintu detalioju planu, buvo numatyta žemės sklypą, adresu Panevėžio g., Kretingos m., 0,3187 ha ploto, kurio tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos, padalinti į du sklypus, pakeisti vieno sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės teritorijos trumpalaikio poilsio statinių statybos (R/R2) į gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių namų statybos (G/G1), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą (žr. ištrauką žemiau iš prieš tai patvirtinto detaliojo plano).

Šiuo detalioju planu numatoma nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties, padalinti žemės sklypus (kad. Nr. 5634/0007:793) Panevėžio g. 63, Kretingos m. ir (kad. Nr. 5634/0007:792) Panevėžio g. 61, Kretingos m. į atskirus žemės sklypus. Prie vieno atidalinto gyvenamosios paskirties žemės sklypo prijungti žemės sklypą kad. Nr. 5634/0007:27, ir sujungtus žemės sklypus padalinti į atskirus žemės sklypus, nekeičiant žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdų suformuoti penkis atskirus kitos paskirties sklypus.

Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano:



Planuojama teritorija yra neužstatyta. Sklype augančių brandžių medžių, kurie priskiriami saugotiniams vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija) nėra.

Gretimose teritorijose bei kaimyniniuose sklypuose esantis užstatymas pavaizduotas esamos būklės vertinimo brėžinyje. Gretimose sklypuose vyrauja dvibučiai arba masyvūs vienbučiai gyvenamieji pastatai. Inžinerinė infrastruktūra kaimyninėse teritorijose išvystyta, probleminių situacijų nėra.

Žemės sklypo sprendiniai

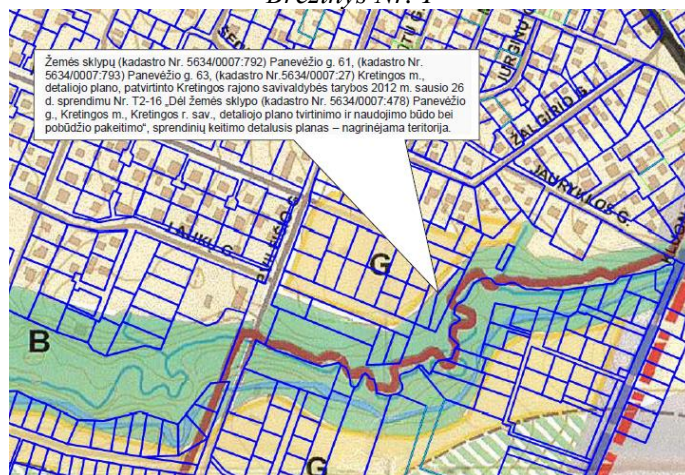
Planuojamoje teritorijoje numatoma – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, padalinti žemės sklypus (kad. Nr. 5634/0007:793) Panevėžio g. 63, Kretingos m. ir (kad. Nr. 5634/0007:792) Panevėžio g. 61, Kretingos m. į atskirus žemės sklypus. Prie vieno atidalinto gyvenamosios paskirties žemės sklypo prijungti žemės sklypą kad. Nr. 5634/0007:27, ir sujungtus žemės sklypus padalinti į atskirus žemės sklypus, papildomai nekeičiant žemės sklypų naudojimo paskirties suformuoti penkis atskirus kitos paskirties sklypus. Žemės sklypų naudojimo būdai nustatyti patvirtintu detalioju planu - nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir rekreacinės teritorijos naudojimo būdai.

Patvirtintu 2012-01-26 detalioju planu planuojamai teritorijai buvo išspręstos susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros komunikacijos, suformuotas gatvių tinklas, įrengtos gatvės bei pakloti visi reikalingi statinio eksploatacijai inžineriniai tinklai. Šiuo detalioju planu susisiekimo komunikacijos bei inžinerinė infrastruktūra neplanuojama. Planuojami tik įvadiniai vamzdiniai, kurie prisijungimui prie centralizuotų komunikacijų. Detaliojo plano sprendiniai keičiami tik sklypo ribose.

Pagal patvirtinto minėto parengto detaliojo plano sprendinius suformuotas gatvių tinklas bei nustatytos gatvių raudonosios linijos (žr. priedą prie pateikiamų dokumentų).

Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322, didžioji dalis vakarų pusės planuojamos teritorijos patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos zoną (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai, kita dalis rytų pusėje patenka į teritoriją, skirtą bendram viešam naudojimui (B) (žr. brėžinį Nr. 1).

Brėžinys Nr. 1



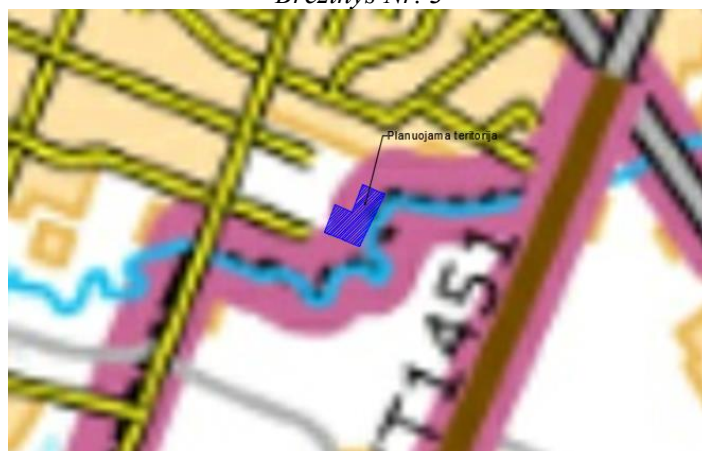
Vadovaujantis Kretzingos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, patvirtintu 2014 m. rugpjūčio 28 d. tarybos sprendimu Nr. T2-222, planuojama teritorija patenka į decentralizuoto šilumos tiekimo zoną (žr. brėžinį Nr. 2), kurioje šildymo būdas nėra reglamentuotas. Esami ir nauji vartotojai aprūpinami šiluma iš vietinių ir individualių šilumos šaltinių. Aprūpinimo šiluma būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas šioje zonoje reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais, papildomi reikalavimai šiame specialiajame plane nėra nustatomi.

Brėžinys Nr. 2



Vadovaujantis Kretzingos r. sav., teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išsidėstymo žemėtvarkos schema (žr. brėžinį Nr. 3), greta planuojamos teritorijos nutiestos vietinės reikšmės gatvės.

Brėžinys Nr. 3



Pagal Kretzingos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo brėžinio sprendinius, dalis planuojamos teritorijos patenka į Jauryklos parko teritoriją (žr. brėžinį Nr. 4).

Brėžinys Nr. 4



Vadovaujantis Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialiojo plano sprendimais, greta planuojamos teritorijos dviračių trasos nenumatytos (žr. brėžinį Nr. 5).

Brėžinys Nr. 5



Remiantis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo brėžinio sprendimais (žr. brėžinį Nr. 6), planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

Brėžinys Nr. 6



Vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų brėžinio sprendimais, greta planuojamos teritorijos nieko nenumatyta (žr. brėžinį Nr. 7).

Brėžinys Nr. 7



Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į viešojo vandens tiekėjo aptarnaujamą teritoriją.

Brėžinys Nr. 8



Planuojama teritorija atitinka Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322, sprendiniams ir jiems neprieštaruja.

Projektuojamo **žemės sklypo Nr. 1** sprendiniai:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.
2. žemės naudojimo būdas:
 - 2.1. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (plotas žemės sklype – 0,0798 ha);
 - 2.2. rekreacinės teritorijos (plotas žemės sklype – 0,0402 ha);
3. Sklypo plotas – 0,12 ha.
4. Specialiosios naudojimo sąlygos:
 - 4.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(plotas – 0,12 ha);
 - 4.2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)(plotas – 0,12 ha).

Projektuojamo **žemės sklypo Nr. 2** sprendiniai:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.
2. žemės naudojimo būdas:
 - 2.1. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (plotas žemės sklype – 0,0391 ha);
 - 2.2. rekreacinės teritorijos (plotas žemės sklype – 0,0459 ha);
3. Sklypo plotas – 0,085 ha.
4. Specialiosios naudojimo sąlygos:
 - 4.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)(plotas – 0,0033 ha);
 - 4.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(plotas – 0,085 ha);
 - 4.3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)(plotas – 0,085 ha).

5. Servitutai:
 - 5.1.(218) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 - 5.2.(115) teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

Projektuojamo **žemės sklypo Nr. 3** sprendiniai:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.
2. žemės naudojimo būdas:
 - 2.1.vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (plotas žemės sklype – 0,0638 ha);
 - 2.2.rekreacinės teritorijos (plotas žemės sklype – 0,0499 ha);
3. Sklypo plotas – 0,1137 ha.
4. Specialiosios naudojimo sąlygos:
 - 4.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)(plotas – 0,0001 ha);
 - 4.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(plotas – 0,1137 ha);
 - 4.3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)(plotas – 0,1137 ha).

Projektuojamo **žemės sklypo Nr. 4** sprendiniai:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
3. Sklypo plotas – 0,0684 ha.
4. Specialiosios naudojimo sąlygos:
 - 4.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(plotas – 0,0684 ha);
 - 4.2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)(plotas – 0,0684 ha);
 - 4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)(plotas – 0,0003 ha).
5. Servitutai:
 - 5.1.(218) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 - 5.2.(115) teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
 - 5.3.(215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
 - 5.4.(222) servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Projektuojamo **žemės sklypo Nr. 5** sprendiniai:

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
3. Sklypo plotas – 0,0715 ha.
4. Specialiosios naudojimo sąlygos:
 - 4.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(plotas – 0,0715 ha);
 - 4.2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)(plotas – 0,0715 ha);
 - 4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)(plotas – 0,0002 ha).
5. Servitutai:
 - 5.1.(215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
 - 5.2.(222) servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Projektuojamiems žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 5 aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis) nustatyta, kadangi planuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto apsaugos zoną E.

Projektuojamiems žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 5, paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, septintasis skirsnis) apsaugos zona nustatyta vadovaujantis 2001-11-07 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 540 (LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-98 redakcija) patvirtinto *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo* 9.3 p. nuostatomis, kuri yra – 100,0 m atstumu nutolusi nuo Jauryklos upės kranto linijos.

Projektuojamiems žemės sklypams Nr. 1 ir 3, paviršinių vandens telkinių pakrantės (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) apsaugos zona nustatyta vadovaujantis galiojančio ir 2014-03-27 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-113 „Dėl žemės sklypų ties Jauryklos upeliu, Kretingos m., detaliųjų planų tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, kuriuose žemės sklypui (paskirtis – kita, naudojimo būdas

(215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
(222) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Nustatyti servitutai žemės sklypui Nr. 5:

(215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
(222) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Priešgaisrinė sauga. Projektuojant statinius bus vadovaujamosi „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ punktais: 3.3 gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas; ir 3.4. teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas. Įvažiavimai į teritoriją bei prie planuojamų pastatų bus ne mažesni nei 3,5 m. Planuojama teritorija patenka į Kretingos m. šalia planuojamos teritorijos esančių ir veikiančių priešgaisrinių hidrantų aptarnavimo teritoriją. Planuojamo pastato atsparumas ugniai grupė parenkama statinio projekto metu. Projektuojant statinius bus vadovaujamosi „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ XIII. p. minimaliais priešgaisriniais atstumais tarp pastatų. Gaisro gesinimas numatomas iš priešgaisrinių hidrantų. Artimiausia gaisrinė – už maždaug 2,2 km atstumu, adresu Tiekėjų g. 19, Kretinga.

Pastato atsparumo ugniai laipsnių ir atstumo (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis, lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Teritorijos įvertinimas paminklosauginiu aspektu. Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas). Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka bei su jomis nesiriboja.

Želdynai. Planuojama teritorija neužstatyta. Reljefas lygus, absoliutinė altitudė svyruoja nuo 30.49 iki 32.27 Baltijos aukščių sistemoje. Teritorija prižiūrima. Sklype augančių brandžių medžių, kurie priskiriami saugotiniams vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija) nėra. Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, 2007-12-21 patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694. Žemės sklypams yra būtina numatyti mažiausią želdiniams priskiriamą plotą. Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose numatoma 25 proc. planuojamos teritorijos priklausomųjų želdynų. Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir rekreacinės teritorijos žemės sklypuose numatoma 15-25 proc. planuojamos teritorijos priklausomųjų želdynų.

Sprendinių poveikio vertinimas

Status quo – Perfomuojami žemės sklypai esminės įtakos neturi.

I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

Įgyvendinus sprendinius, planuojama teritorija socialiniu, ekonominiu, kraštovaizdžio estetiniu požiūriu nesikeis. Prognozuojamas poveikio efektas yra teigiamas ir ilgalaikis.

II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

Gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neigiamos įtakos nebus, kadangi naudingų gamtinių išteklių šioje teritorijoje nėra.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

Sprendinių įgyvendinimas gyventojų užimtumui įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas teigiamai įtakos žmones ir jų sveikatą.

IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

Sprendinių įgyvendinimas saugomoms gamtos vertybėms neigiamos įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje gamtos vertybių nėra. Sprendinių įgyvendinimas kraštovaizdžio estetinei kokybei įtakos neturės.

V. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

Detaliojo planavimo iniciatoriai – J. S., S. S., S. V.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Green Energy Studio“, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, tel. 861521741, el. p. uabges@gmail.com.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Žemės sklypų (kadastro Nr. 5634/0007:792) Panevėžio g. 61, (kadastro Nr. 5634/0007:793) Panevėžio g. 63, (kadastro Nr. 5634/0007:27) Kretingos m., detaliojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-16 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0007:478) Panevėžio g., Kretingos m., Kretingos r. sav., detaliojo plano tvirtinimo ir naudojimo būdo bei pobūdžio pakeitimo“, sprendinių keitimo detalūs planas.

Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais – Planuojama teritorija atitinka Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322, sprendiniams ir jiems neprieštaruja.

Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo:

4. Bendrieji planai:

4.1. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas, T00034239 (000562000330);

5. Specialiųjų teritorijų planavimo dokumentai:

5.1. Kretingos r. sav., teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išsidėstymo žemėtvarkos schema, T00082023, 2018-06-07;

5.2. Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialusis planas, T00082017, 2018-06-06;

5.3. Kretingos miesto šilumos ūkio specialusis planas, T00034628 (000562000094);

5.4. Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00036517 (000562000450), 2011-05-05;

6. Išduotos teritorijų planavimo sąlygos:

6.1. 2020-11-19 AB „Energijos skirstymo operatorius“ planavimo sąlygos Nr. REG160292;

6.2. 2020-11-25 Kretingos miesto savivaldybės administracijos planavimo sąlygos Nr. REG160846;

6.3. 2020-12-01 Aplinkos apsaugos agentūros planavimo sąlygos Nr. REG161415;

6.4. 2020-12-02 uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ planavimo sąlygos Nr. REG161601.

Detaliojo planavimo tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, padalinti žemės sklypus (kad. Nr. 5634/0007:793) Panevėžio g. 63, Kretingos m. ir (kad. Nr. 5634/0007:792) Panevėžio g. 61, Kretingos m. į atskirus žemės sklypus. Prie vieno atidalinto gyvenamosios paskirties žemės sklypo prijungti žemės sklypą kad. Nr. 5634/0007:27, Kretingos m. Sujungus padalinti į atskirus žemės sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Įgyvendinus sprendinius, planuojama teritorija pagerėtų socialiniu, ekonominiu, kraštovaizdžio estetiniu požiūriu.

Eil. Nr.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
1.	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos srčiai	ilgalaikis	
2.	ekonominei aplinkai	ilgalaikis	
3.	socialinei aplinkai	ilgalaikis	
4.	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	ilgalaikis	

Eil. Nr.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
5.	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	nesiūloma	
6.	ekonominei aplinkai	nesiūloma	
7.	socialinei aplinkai	nesiūloma	
8.	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nesiūloma	

Detalusis planas parengtas naudojant geodezininko Manto Barzdžiaus parengtą topografinę nuotrauką.

Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Teritorijų planavimo vadovas:

V. Martinkus

(Atestato Nr. TPV 0056)