DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES), PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTŲ ZONOS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ M				MAŽIAUSI m²	DIDŽIAUSI m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	5589	GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	iki 15.00	+52.00	45%	1.35	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS	5589	5589	30%	4 AUKŠTAI	6.3	103 -SERVITUTAS - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) -900 m² 222 - SERVITUTAS - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-4043m²	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.1588 ha. 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1034 ha. 3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.5589 ha. 4. Aerodromo apsaugos zonos (III sklyrius, pirmasis skirsnis) - 0.5589 ha. 5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.5589 ha.
2	5320	GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	iki 15.00	+52.00	48%	1.44	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS	5320	5320	30%	4 AUKŠTAI	6.3	103 -SERVITUTAS - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) -900 m² 222 - SERVITUTAS - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-3900m²	1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.162 ha. 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.532 ha. 3. Aerodromo apsaugos zonos (III sklyrius, pirmasis skirsnis) - 0.5320 ha. 4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.5320ha. 5. Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.281ha.

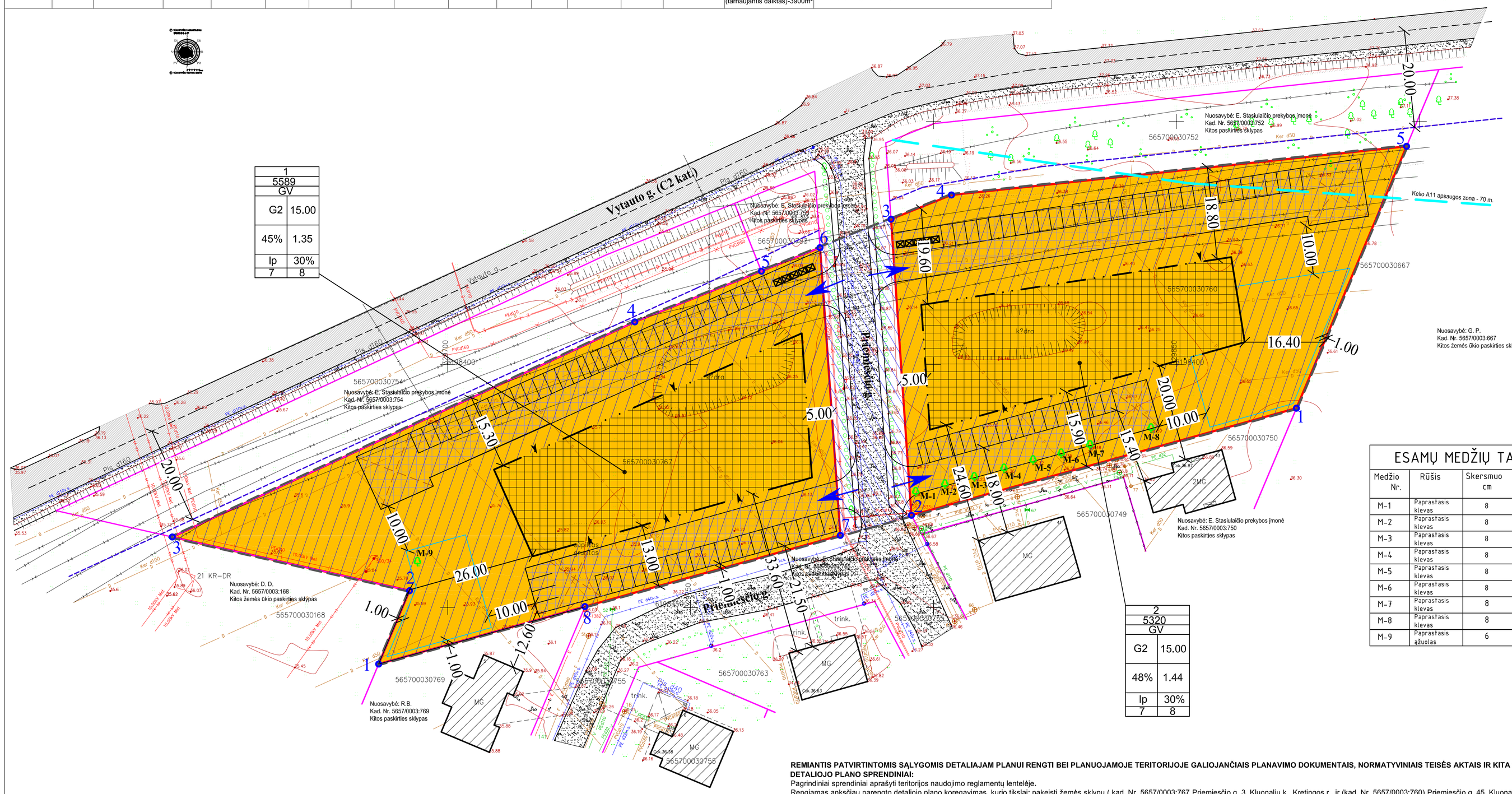
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

N	M
T	
1	2
3	4
5	6
7	8

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI:
N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;
M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS %;
7 - SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
8 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMOS PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA (teritorija,kurioje statomi pastatai, statiniai)
- STATYBOS ZONA (teritorija,kurioje statomi inžineriniai statiniai, statinių aukštingumas - 0)
- G2 — KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA
- GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMOS LAIKINO AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA Vytauto g. - C2 kategorija -20m
- MAGISTRALINIO KELIO A11 ŠIAULIAI-PALANGA APSAUGOS ZONA - 70 m
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA
- VIETA PRIVALOMIEMS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAMS (vaikų žaidimo aikštelė (50 m²), aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonos)
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
- SERVITUTŲ ZONA 103
- SERVITUTŲ ZONA 222
- ASFALTO DANGOS GATVĖ
- ŽVYRO DANGOS GATVĖ
- 6 — ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
- IŠSAUGOMI MEDŽIAI (smulkiau žiūr. taksacijos lentelę)



ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
M-1	Paprastasis klevas	8	Gera	Saugoti	
M-2	Paprastasis klevas	8	Gera	Saugoti	
M-3	Paprastasis klevas	8	Gera	Saugoti	
M-4	Paprastasis klevas	8	Gera	Saugoti	
M-5	Paprastasis klevas	8	Gera	Saugoti	
M-6	Paprastasis klevas	8	Gera	Saugoti	
M-7	Paprastasis klevas	8	Gera	Saugoti	
M-8	Paprastasis klevas	8	Gera	Saugoti	
M-9	Paprastasis ąžuolas	6	Gera	Saugoti	

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo plotas, m²
1	1	329685.81	6198338.35	5589
	2	329692.16	6198353.44	
	3	329643.33	6198364.50	
	4	329738.52	6198408.78	
	5	329764.58	6198419.20	
	6	329776.65	6198424.04	
	7	329780.83	6198364.83	
	8	329728.31	6198350.20	
2	1	329874.70	6198391.01	5320
	2	329795.46	6198368.97	
	3	329791.26	6198429.90	
	4	329803.69	6198434.88	
	5	329897.37	6198444.89	

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURININE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamas anksčiau parengto detaliojo plano koregavimas, kurio tikslai: pakeisti žemės sklypų (kad. Nr. 5657/0003:767 Priemiesčio g. 3, Kluonalių k., Kretingos r., ir (kad. Nr. 5657/0003:760) Priemiesčio g. 45, Kluonalių k., Kretingos r., naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir nustatyti teritorijos naudojimo reikalavimus.

Planavimo uždavinys - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

Sklypas Nr. 1 - plotas 5589 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo dalies užstatymo tankumas - 45%, užstatymo intensyvumas - 1,35. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 15.00 m nuo žemės paviršiaus, vidutinės žemės sklypo altitudės.

Sklypas Nr. 2 - plotas 5320 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).Sklypo užstatymo tankumas - 48%, užstatymo intensyvumas - 1.44. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 15.00 m nuo žemės paviršiaus, vidutinės žemės sklypo altitudės.

Statinių statyba sklypuose galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Priemiesčio g. 3 ir Priemiesčio g. 45, Kluonalių k., Kretingos r. į planuojamus sklypus patenkama iš esamos C2 kategorijos Vytauto gatvės. Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų - 20 m, važiuojamosios dalies plotis 7.5 m, danga - asfaltas. Vytauto gatvė jungiasi su esama D kategorijos Priemiesčio gatve, kurios plotis tarp raudonųjų linijų taip pat 15 m, važiuojamosios dalies plotis 6 m, danga - žvyras. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų Nr.1 ir Nr. 2 ribose suplanuotoje statybos zonoje.

Parkavimo vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Remiantis lentelės 30 p. Sklype Nr. 1 ribose numatomos 54 laikino automobilių sustojimo vietos, sklype Nr. 2 - 44 laikino automobilių sustojimo vietos. Automobilių parkavimo vietos ir jų skaičius bus tikslinamas techninio projekto metu.

Atliekos.

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinčiuose konteineriuose, tikslesnės atliekų konteinerių vietos pažymėtos pagrindiniame brėžinyje. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio vietos nustatomos techninio projekto rengimo.

Inžineriniai tinklai.

Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Kretingos rajono inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituto galiojimo ribomis.

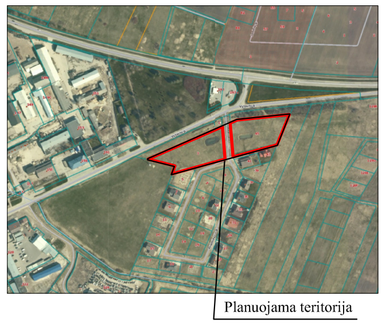
Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje Sklype Nr. 1 auga vienas ąžuolas, sklype Nr. 2 auga aštuoni klevai. Abiejuose sklypuose medžiai numatomi išsaugoti. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto.

PASTABA:

1. Pastatų statybos zona turi būti planuojama už magistralinio kelio apsaugos zonos ribų.
2. Rengiant gyvenamųjų namų (statinių) projektą, turės būti įvertintas magistraliniu keliu važiuojančių transporto priemonių keliamo triukšmo poveikis planuojamajai gyvenamajai aplinkai. Prireikus (nustačius viršnorminį triukšmo lygį) gyvenamųjų namų (statinių) projekto sprendiniuose turės būti numatytos ir nekilnojamojo turto plėtotojo (gyvenamųjų namų statytojo (užsakovo)lėšomis įgyvendintos kelių transporto keliamo triukšmo mažinimo priemonės (užtikrinančios gyvenamosios aplinkos atitikį Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m, birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, reikalavimams).

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

KVAL. PATV. DOK NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA	ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 5657/0003:767, 5657/0003:760) PRIEMIESČIO G. 3,45, KLUONALIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-334, KOREGAVIMAS
A949	VALDAS JANULIS	
A950	SAULIUS PLUNGĖ	
A948	GINTARAS ČIČIURKA	
	LAURA ŽVINKLIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS — LAIDA 0
Etapas: DP	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracija. Planavimo iniciatorius: E. Stasiulaičio prekybos įmonė	DP-09.20-EB-01 — FORMATAS A1, LAPAS 1, LAPŲ 1