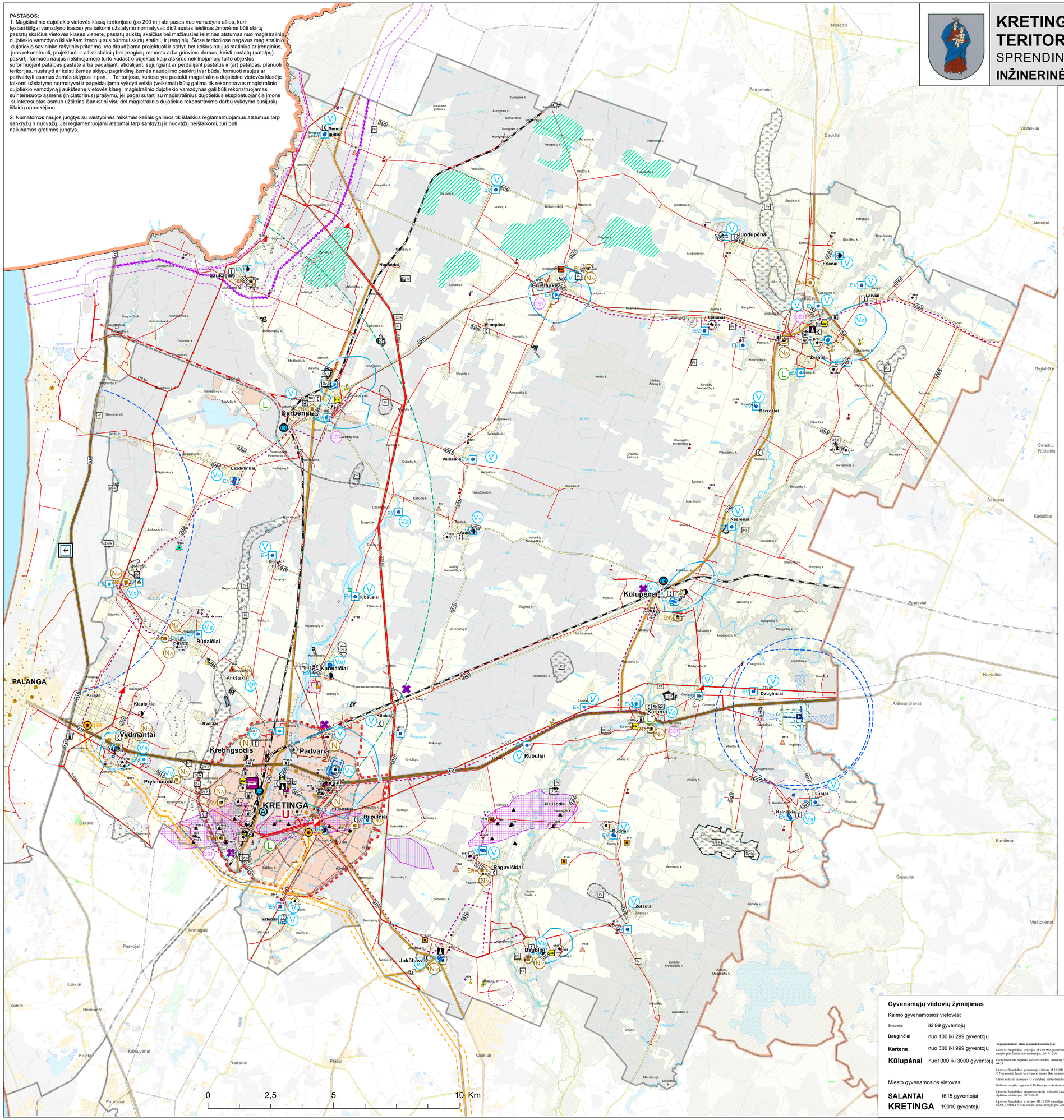
PASTABOS:
1. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kuri tęsiasi išilgai vamzdyno trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienete, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus neklinojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus neklinojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pageidaujama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

2. Numatomos naujos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikius reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų. Jei reglamentuojami atstumai tarp sankryžų ir nuovažų neišlaikomi, turi būti naikinamos gretimos jungtys.



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos, kitos zonos

- Valstybės riba
- Apskrities riba
- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Miestų riba
- Vyraujančios agrarinių, atvirų erdvių teritorijų zonos
- Miškų ir miškingų teritorijų, kitų želdynų zonos
- Vandenų zona
- Kretingos miesto ir jo apylinkių gyvenamosios zonos
- Vidutinio/ mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio / mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (nauja plėtra)
- Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- Specializuotų kompleksų, rekreacinių objektų zona
- Gamybinių objektų zona
- Gamybinių objektų zona (nauja plėtra)
- Kapinės
- Karjerai (žvyrynai)
- Karjerai (durpynai)
- Saugomos teritorijos
- Upės
- Upeliai, kanalai

Keliai, geležinkeliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti keliai
- Numatomi kiti keliai, apvažiavimai
- Numatomos gatvės
- Geležinkelis
- Numatomas geležinkelis (Būtingės gilaivandenio uosto statybos atveju)
- Autobusų stotis
- Geležinkelio stotis
- Numatoma dviejų lygių sankirta
- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Aerodromai ir jų apsaugos zonos

- Kartenos aerodromas
- Palangos aerodromas
- Lėktuvų kilimo-tupimo takai
- Aerodromo A apsaugos
- Aerodromo B apsaugos zona
- Aerodromo C apsaugos zona
- Aerodromo D apsaugos zona
- Aerodromo E apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 10 kV elektros orinės linijos
- 35 kV elektros orinės linijos
- 110 kV elektros orinės linijos
- 330 kV elektros orinės linijos
- 110 kV transformatorių pastotės
- Transformatorinės
- Vėjo elektrinės
- Esama hidroelektrinė
- Saulės šviesos energijos elektrinių zona
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Vėjo elektrinių apsaugos zonos

Magistralinai dujotiekiai ir naftotiekiai

- DJ Magistralinis dujotiekis
- NF Magistralinis naftotiekis
- Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Magistalinio naftotekio apribojimų zona (po 350m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Magistralinio dujotekio apsaugos zona (po 25m į abi puses nuo vamzdyno ašies), bei žemės juosta kurios ribos yra 25m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą
- Magistralinio naftotekio apsaugos zona (po 25m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Esamos vidutinio slėgio dujotiekių trasos
- DSS Dujų skirstymo stotis
- Dujų reguliavimo punktai
- Planuojami vidutinio slėgio dujotiekiai

Vandentvarkos infrastruktūra

- EV Vandens gręžiniai
- ENV Esamos nuotekų valyklos
- V veikia viešojo vandens tiekimo sistema. Numatoma plėtra
- Vg Veikia viešojo vandens tiekimo sistema ir esami arba statomi vandens gerinimo įrenginiai
- Vg D Veikia dalinė viešojo vandens tiekimo sistema. Numatoma išplėsti
- N Veikia centralizuota buitinių nuotekų surinkimo sistema. Numatoma plėsti
- Nv Veikia centralizuota bitinių nuotekų surinkimo sitema ir nuotekų valykla. Numatoma plėtra
- Nv D Veikia dalinė buitinių nuotekų surinkimo sistema. Numatoma išplėsti
- L Veikia centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo sistema su nuotekų valyklomis. Numatoma plėsti
- L Numatoma įrengti paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo sistemą su nuotekų valyklomis

Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

- Vandenvietės teritorija
- 50m apsaugos juosta
- 1-oji apsaugos juosta
- 2-oji apsaugos juosta
- 3B-oji apsaugos juosta

Šilumos tiekimo infrastruktūra

- CŠT katilinės
- CŠT Centralizuoto šilumos tiekimo sistema

Priešgaisrinė sauga

- Klaipėdos APGV Kretingos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba
- Ugniagesių komandos
- Siūloma ugniagesių komanda

Taršos objektai

- Veikiantis sąvartynas
- Žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė
- Gyvulių laidojimo vieta
- Juodligės židinys
- Neveikiantys sąvartynai
- Gamybos, paslaugų ir kt. objektai

Statiniai aukštesni nei 30 m

- Vėjo elektrinės
- Stiebai, GSM bokštai
- Kaminai
- Vandentiekio bokštai
- Bažnyčios bokštai

Ryšių infrastruktūra

- Esami GSM ryšio bokštai / siųstuvai
- Numatomi GSM bokštai
- Automatinė telefonų stotis
- Paštas
- Interneto viešosios prieigos

Kiti objektai

- Sanitarinės apsaugos zonos
- H Hidrometeorologijos stotis

Naudingųjų iškasenų telkiniai

- Durpės
- Smėlis
- Smėlis ir / ar žvyras
- Angliavandeniliai (detaliai išžvalgyti, naudojami)
- Angliavandeniliai (prognoziniai išžvalgyti)
- Naftos gręžinių vietos

Pastaba - naudingųjų iškasenų telkinių: durpių, smėlio ir/ar žvyro statusas žyminimas indeksais:
-Detaliai išžvalgyti Dz-k
-Detaliai išžvalgyti nenaudojami Dz-n
-Parenginai išžvalgyti Pz
-Prognoziniai išžvalgyti Pr

Gyvenamųjų vietovių žymėjimas

Kaimo gyvenamosios vietovės:

Stropeliai	iki 99 gyventojų
Daugėnai	nuo 100 iki 299 gyventojų
Kartena	nuo 300 iki 999 gyventojų
Kūlupėnai	nuo1000 iki 3000 gyventojų

Miesto gyvenamosios vietovės:

SALANTAI	1615 gyventojai
KRETINGA	19010 gyventojų

Topografiniame plane panaudoti duomenys:

Lietuvos Respublikos teritorija M 1:50 000 georeferenciniu duomenų bazė GDR50LT © Nacionalinė Žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017-12-01

Georeferencinė pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys GRPK © LR Žemės ūkio ministerija, 2018-09-28

Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių M 1:5 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR5LT © Nacionalinė Žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2015-10-07

Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos , 2017-09-13

Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2018-10-03

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2018-10-18

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DB10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2018-01-01

Planą rengiko:
KTU Architektūros ir statybos institutas

ATP 1397	PV	E. Ramanauskas			
31570	PDV ind.	A.Burkus			
	ind.	P. Tijūnelytė			
	ind.	K. Banionis			

Planavimo organizatorius:
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS
M 1: 50 000

Brėž. Nr.
S-2

Teritorijos planavimo lygmuo:
SAVIVALDYBĖS LYGMUO

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Lapas	Lapų
1	1

Kaunas 2020