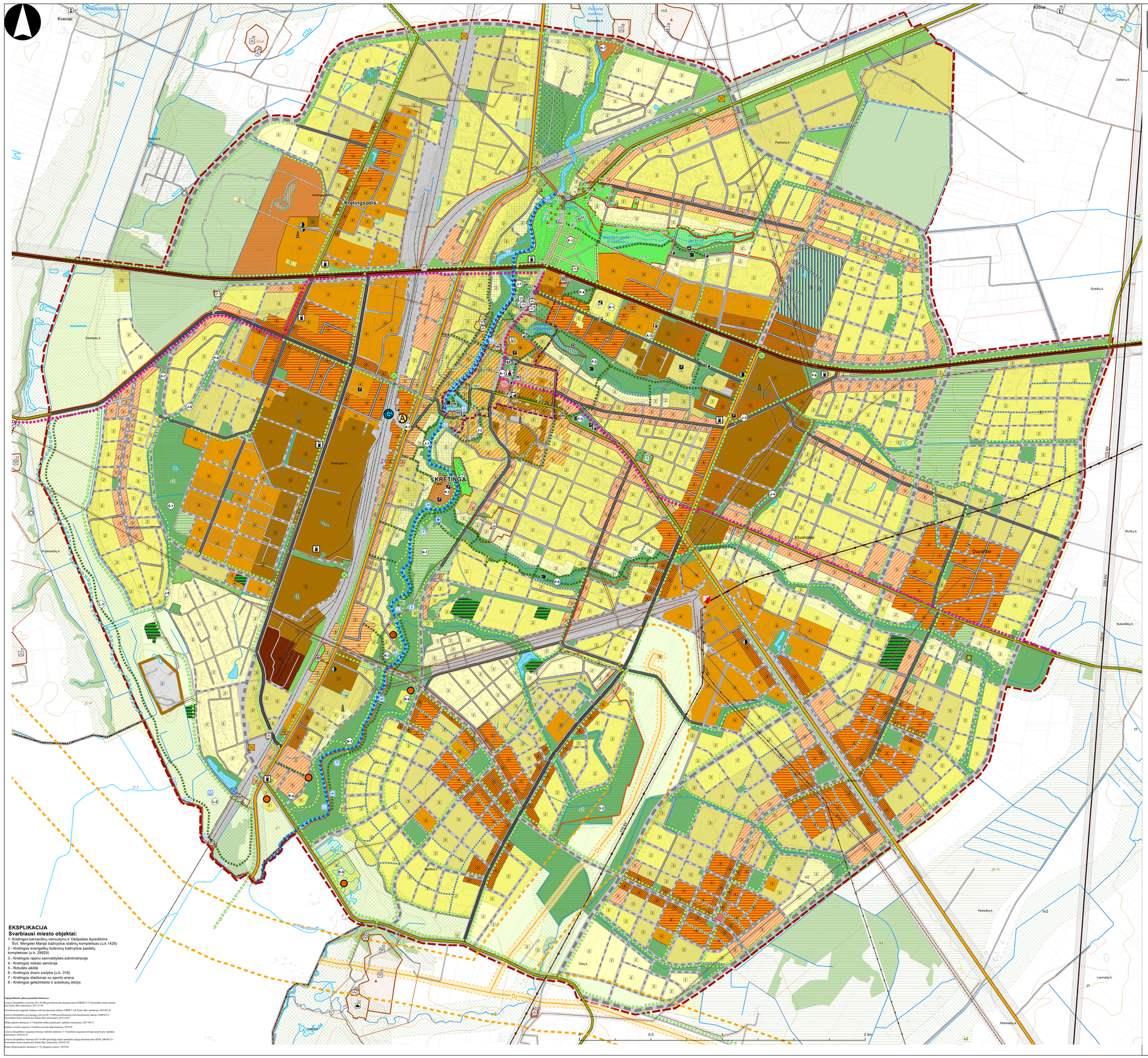
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

SPRENDINIAI. KRETINGOS MIESTAS IR JO APYLINKĖS. ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMAS M 1:7500



EKSPLIKACIJA

Svarbiausi miesto objektai:

1 - Kretingos bernardinų vienuolyno ir Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelės Marijai bažnyčios statinių kompleksas (u.k. 1429)
2 - Kretingos evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų kompleksas (u.k. 29929)
3 - Kretingos rajono savivaldybės administracija
4 - Kretingos miesto senūnija
5 - Rotušės aikštė
6 - Kretingos dvaro sodyba (u.k. 318)
7 - Kretingos stadionas su sporto arena
8 - Kretingos geležinkelio ir autobusų stotys

Vyriausiosios plan. panaudot. duomenys:

Lietuvos Respublikos teritorija M 1:50 000 geoinformacinių duomenų bazė GDB50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017-12-01

Geoinformacinės pagrindo kadastro ortofotų duomenų rinkinys GRPC © LR Žemės ūkio ministerija, 2019-02-28

Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių M 1:5 000 geoinformacinių ortofotų duomenų rinkinys GDB25LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2015-10-07

Bičių kadastro duomenys © Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba Aplinkos ministerija, 2017-09-13

Kelininkystės veiklos registras © Kelininkystės paslaugos departamentas, 2019-03

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų vizitinės kaskados © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2018-10-10

Lietuvos Respublikos teritorija M1:10 000 specialaisiems žemės naudojimo reikjiams duomenų bazė SŽNS_DB10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2018-01-01

Žemės dėmių kadastro duomenys © VšĮ „Regionų centras", 2019-03

ŽYMĖJIMAI ŽEMĖLAPIUOSE

Ribos, teritorijos

- Savivaldybių teritorijų riba
- Miesto riba
- Planuojama teritorija
- Kaimo gyvenamųjų vietovių ribos
- Kapinės
- Vandens telkiniai kituose sklypuose
- Upės, upeliai
- Kanalizuotos upių dalys

Kultūros paveldo objektai

- Kretingos senojo miesto vieta (u.k. 12310)
- Kretingos miesto istorinė dalis (u.k. 17091)
- Kitos kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektai

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kitos pagrindinės gatvės (esamos)
- Numatomos pagrindinės gatvės
- Kitos aptarnaujančios gatvės
- Numatomos aptarnaujančios gatvės
- Pagalbinės gatvės, kiti vietiniai keliai
- Numatomos pagalbinės gatvės
- Teritorijų vidaus pravažiavimai, takai
- Kitos numatomos gatvės, pėsčiųjų ryšiai
- Numatomos krantinės
- GELEZINK_LKS94
- Kelių apsaugos zonos
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Dviračių, pėsčiųjų takai, vandens trasos, želdynų elementai

- Nacionalinės reikšmės dviračių takai
- Dviračių - pėsčiųjų takai
- Pėsčiųjų takai
- Kretingos dvaro sodybos (u.k. 318) medžių alėjos
- Kretingos dvaro sodybos (u.k. 318) medžių eilės
- Siūlomas upės vagos renatūralizavimas
- Pramoginių laivų trasos

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 330 kV elektros tiekimo orinė linija
- 110 kV elektros tiekimo orinė linija
- 35 kV orinė elektros tiekimo linija
- 10 kV orinė elektros tiekimo linija
- 110 kV transformatorių pastotės
- Transformatorinės
- Vėjo elektrinės
- Elektros linijų apsaugos zona
- Vėjo elektrinių apsaugos zonos

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai

- DJ Magistralinis dujotiekis
- MD pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), bei Žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą
- DSS Dujų skirstymo stotis

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

- 1-2 aukštai
- 2-3 aukštai
- 3-2 aukštai
- 3 aukštai / centro
- 3 aukštai / perimetrinis užstatymas
- 2-3 aukštai / pagrindinio centro
- 4 aukštai
- 4 aukštai / centro
- 4 aukštai / perimetrinis užstatymas
- 5 aukštai
- 5 aukštai / centro
- 5 aukštai / pagrindinio centro
- 9 aukštai

Neužstatomos teritorijos

- Miškai; MB
- Vandenys
- Žemės ūkio teritorijos
- Žemės ūkio zona / Želdynų zona
- Konservacinės paskirties žemė
- Specializuoto naudojimo teritorijos; SK
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai; TK
- Aikštė; AA.3
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos; BZ.e
- Kapinės
- Naudingųjų iškasenų teritorijos

Gamtinio karkaso teritorijos

- M - Regioninės reikšmės migracijos koridoriai
- m - Rajoninės ir vietinės reikšmės migracijos koridoriai
- s - Rajoninės ir vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealai

FUNKCINIO POTENCIALO KATEGORIJOS

- 2 - silpnas / atkuriami kraštovaizdžio natūralumo elementai
- d - degraduotos gamtinio karkaso teritorijos

Kultūros paveldo objektai

Vietovės, kompleksai ir statiniai

- U Urbanistinio paveldo vietovės
- d Sakraliniai statiniai, kompleksai
- Dvarų sodybos, dvarų sodybų fragmentai
- Kiti statiniai ir kompleksai
- Inžinerinio paveldo objektai

Archeologijos objektai

- Senojo miesto vieta
- Gyvenvietės
- Piliakalnis
- Senosios žemdirbystės vieta
- Pilkapiai, pilkapynai

Kiti kultūros paveldo objektai

- Akmenys
- Kolpitėlės
- Laidojimo vietos
- Įvykių vietos

Kiti objektai

- Apžvalgos bokštas
- Nuotykių parkas
- Ekspozicijų erdvės
- Pliažai
- Sporto aikštelės
- Prieplaukos
- Rekreaciniai apčiuopiamo centrai
- Svarbiausi želdynai ir kiti rekreaciniai objektai, Nr.
- Galimas užstatymo dalinis atkūrimas pagal atskirą projektą

PASTABOS:
1. Kultūros paveldo objektų ekspликacija žr. aiškinamajame rašte.
2. Svarbiausių želdynų ir kitų rekreacinių objektų sąrašą žr. aiškinamajame rašte.
3. Atskirose funkcinėse zonose nustatyti konkretūs aukštingumo reikalavimai pateikiami aiškinamajame rašte.

Plano rengėjas: UAB „Elberta" KTU Architektūros ir statybos institutas			KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS
ATP 1397	PV	E. Ramanauskas	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
ATP 1760	PV	J. Misiūnė	
3502	Arch.	N. Stoponaitytė	KRETINGOS MIESTAS IR JO APYLINKĖS APYLINKĖS
	Ind.	R. Tūjonytė	ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMAS M 1: 7 500
Planavimo organizatorė: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Teritorijos planavimo lygmuo: SAVIVALDYBĖS LYGMUO
			Teritorijos planavimo dokumento rūšis: KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Brėž. Nr. **S-4**

Lapai: 1 Lapų: 1

Kaunas 2020