

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS Miesto bendrasis planas

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

SPRENDINIAI. KRETINGOS MIESTAS IR JO APYLINKĖS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS M 1:7500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ribos, zonos**
- Savivaldybės riba
 - Miesto riba
 - Planuojama teritorija
 - Vandens telkiniai
 - Kapinės
 - Upės, upeliai
 - Kanalizuotos upių dalys
- Susisiekimo komunikacijos**
- Magistraliniai keliai
 - Krašto keliai
 - Rajoniniai keliai
 - Kitos pagrindinės gatvės (esamos)
 - Numatomos pagrindinės gatvės
 - Kitos aptarnaujančios gatvės
 - Numatomos aptarnaujančios gatvės
 - Pagalbinės gatvės, kiti vietiniai keliai
 - Numatomos pagalbinės gatvės
 - Teritorijų vidaus pravažiavimai, takai
 - Geležinkelis
 - Autobusų stotis
 - Geležinkelio stotis
 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
 - Autobusų stoties teritorija
 - Geležinkelio teritorija
- Elektros tiekimo infrastruktūra**
- 110 kV elektros linijos
 - 330 kV elektros linijos
 - 0,4 kV elektros linijos
 - 10 kV elektros linijos
 - 35 kV elektros linijos
 - 0,4 kV elektros kabelinės linijos
 - 10 kV elektros kabelinės linijos
 - 35 kV elektros kabelinės linijos
 - Transformatorinės
 - Transformatorių paslotės teritorija
 - Elektros linijų apsaugos zona
- Magistraliniai ir skirstomieji dujotiekiai**
- Magistralinis dujotiekis
 - Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies), bei žemės juosta kurios ribos yra 25m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, išskyrus
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
 - Dujų skirstymo stotis
 - Dujų reguliavimo punktai
- Vandentvarkos infrastruktūra**
- Esami pagrindiniai vandentiekio tinklai
 - Numatomi pagrindiniai vandentiekio tinklai
 - Esami buitinių nuotekų svarbiausi savitinkiniai kolektoriai
 - Esamos buitinių nuotekų slėginės linijos
 - Numatomi buitinių nuotekų svarbiausi savitinkiniai kolektoriai
 - Numatomos buitinių nuotekų slėginės linijos
 - Esamos buitinio nuotakyno siurblinės
 - Numatomos buitinio nuotakyno siurblinės
 - Esamos paviršinių (lietaus) nuotekų linijos
 - Numatomos paviršinių (lietaus) nuotekų linijos
 - Vandens gręžiniai
 - Vandentiekio bokštai
 - Nenaudojamas vandentiekio bokštai
 - Vandens gerinimo (nugeležinimo) įrenginiai
 - Fluoro šalinimo įrenginiai
 - Esamos paviršinių (lietaus) nuotekų valyklos
 - Numatomos paviršinių (lietaus) nuotekų valyklos
 - Buitinių nuotekų valymo įrenginių (NVĮ) teritorija
 - Vandenvietės teritorija
 - Buitinių nuotekų valyklos perspektyvinio laikotarpio sanitarinės apsaugos zona (SAZ) 400 m spinduliu aplink NVĮ
- Šilumos tiekimo infrastruktūra**
- Katilinės
 - Šilumos tiekimo tinklai
 - CST katilinės teritorija
- Naudingųjų iškasenų telkiniai**
- Durpės
 - Smėlis
 - Smėlis ir / ar žvyras
 - Angliavandenių (detaliai išvalyti, naudojami)
- Ryšių infrastruktūra**
- Lietuvos paštas
 - Interneto prieiga
- Priešgaisrinė sauga**
- Klaipėdos APOV Kretingos priešgaisrinė gelbėjimo
 - Ugniagesių komanda
- Kiti objektai, zonos**
- Palangos aerodromo E apsaugos zona
 - Žemės ūkio objektų sanitarinės apsaugos zona
 - Hidrometeorologijos stotis
 - Naftos išgavimo vietos
 - Degalinės
- Statiniai aukštesni nei 30 m**
- Stebai, GSM bokštai
 - Kaminai
 - Vandentiekio bokštai
 - Bažnyčios bokštai

- EKSPLIKACIJA**
- Kretingos bendrųjų vietovės ir viešpaties apsaugos
 - Marijūnų Marijūnų bažnyčios statinių kompleksas (u.k. 1429)
 - Kretingos evangelikų katalikų bažnyčios pastatų kompleksas (u.k. 29929)
 - Kretingos rajono savivaldybės administracija
 - Kretingos miesto senjūra
 - Roninės aikštė
 - Kretingos dvirio sodija (u.k. 318)
 - Kretingos stadionas su sporto arena
 - Kretingos geležinkelio ir autobusų stotys

PASTABOS:

1. Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijose (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies), kuri teisiai išlaikomi vamzdžio trasa) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žemės ūkio objektų pastatų skaičius vietovės klasės vietoje, pastatų aukštis skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ir viešpaties apsaugos zonos. Šiose teritorijose negalima magistralinio dujotiekio savinio sklypo pritaikyti, yra draudžiama projektuoti ir statyti bei kokių naujų statinių ar įrenginių, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba grovimo darbus, keisti pastatų (pastatų) paskirtį, formuoti naujos nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalyjant, sujungiant ar perdalyjant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Teritorijose, kuriose yra pakeisti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pakeičiama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima tik rekonstruoti magistralinio dujotiekio vamzdžio ir aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdžio galei būtų rekonstruojamas suinteresuoto asmens (nacionalinio) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinio dujotiekio eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrina išlaikyti visų dū magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

Pavadinimas: UAB „Elberta“		KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS	
KTU Architektūros ir statybos institutas		TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS	
ATP 1307 PV E. Ramanauskas		MIESTO BENDROJO PLANO KETIMAS	
31570 PDV A. Burka		SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
M. J. Jurgaitis		Kretingos miesto ir jo apylinkės	
M. K. Baranovs		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS	
		VYSTYMAS M 1:7500	
Pavadinimo organizatorius: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS		Teritorijų planavimo dokumento (TPD)	
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		KOMPLEKSINGO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS	
		Lapų: 1 1	
		Kretinga 2023	