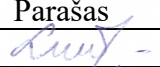



PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 5698-2006-8013) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą (žemės ūkio paskirties grupės), Kretingos r. sav., Kartenos sen., Anužių k. 1 projektas.
STATYBOS ADRESAS	Kretingos r. sav., Kartenos sen., Anužių k. 1 Žemės sklypo unikalus Nr. 5624-0002-0034 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5624/0002:34
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	V. B.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas
PASTATŲ TIPAS	Negyvenamasis pastatas
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS	Prieš paskirties keitimą: Pramonės ir sandėliavimo [7.]. Po paskirties keitimo: Žemės ūkio [10.].
PASTATŲ PASKIRTIS	Iki paskirties keitimo: Sandėliavimo [7.3.]. Po paskirties keitimo: gyvūnams auginti [10.1.].
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PROJEKTO RENGIMO METAI	2026
PROJEKTO NUMERIS	2651

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	


TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2651-PPKP-SŽ	Turinys	1	2
2651-PPKP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3,4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			5
2651-PPKP-AR	Aiškinamasis raštas	9	6-14
BRĖŽINIAI			15
2651-PPKP-01	Situacijos schema	1	16
2651-PPKP-02	Pirmo aukšto planas	1	17
2651-PPKP-03	Sklypo ir inžinerinis tinklų planas M1:100	1	18
2651-PPKP-04	Aplinkotvarkos planas M1:100	1	19

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 5698-2006-8013) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą (žemės ūkio paskirties grupės), Kretingos r.sav., Kartenos sen., Anužių k. 1 projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: V. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2651-PPKP-T	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

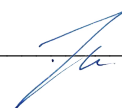
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki paskirties keitimo	Kiekis po paskirties keitimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	3099		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	852		
2.1. <i>pastatas kuriam keičiama paskirtis – pastatas- saugykla (unik. Nr. 5698-2006-8013)</i>	m ²	789		
2.2. <i>esamas pastatas – pašarų saugykla (unikalus Nr.4400-6881-0616)</i>	m ²	63		
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26		
4. sklypo užstatymo tankis	%	27		
5. apželdintas sklypo plotas	%	esamas		
II. PASTATAI				
Pastatas - saugykla (unik. Nr. 5698-2006-8013)		Paskirtis - sandėliavimo.	Paskirtis - gyvūnams auginti (paukštidė).	Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) <u>pastato paskirties grupė.</u>		Pramonės ir sandėliavimo.	Žemės ūkio.	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	718,24		
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 5698-2006-8013) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą (žemės ūkio paskirties grupės), Kretingos r.sav., Kartenos sen., Anužių k. 1 projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: V. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2651-PPKP -BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki paskirties keitimo	Kiekis po paskirties keitimo	Pastabos
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	4143		
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
7. Pastato aukštis. *	m	esamas		
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Osvaldas Jankauskas A 1722

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



DOKUMENTO ŽYMUO

2651-PPKP-BSR

Lapas

Lapų

Laida

2

2

0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis).

Projekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 5698-2006-8013) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą (žemės ūkio paskirties grupės), Kretingos r.sav., Kartenos sen., Anužių k. 1 projektas.

Žemės sklypo adresas. Kretingos r.sav., Kartenos sen., Anužių k. 1 Žemės sklypo unikalus Nr. 5624-0002-0034. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5624/0002:34

Statytojas (užsakovas). V. B.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir architektas Osvaldas Jankauskas (atestatas Nr. A 1722).

Pastatų tipas. Negyvenamasis pastatas.

Pastatų paskirties grupės. Prieš paskirties keitimą: Pramonės ir sandėliavimo [7.]. Po paskirties keitimo: Žemės ūkio [10.].

Pastatų paskirtis. Prieš paskirties keitimą: Sandėliavimo [7.3.]. Po paskirties keitimo: gyvūnams auginti [10.1.].

Statybos rūšis. Paskirties keitimas.

Statinio kategorija. Neypatingasis.


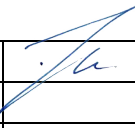
Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla;

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.
7. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
8. VMVT direktoriaus įsakymu Nr. B1-995 patvirtintus Biologinio saugumo priemonių reikalavimus paukštininkystės ūkiams.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvosinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 5698-2006-8013) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą (žemės ūkio paskirties grupės), Kretingos r.sav., Kartenos sen., Anužių k. 1 projektas.
A 1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA
				BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: V. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2651-PPKP-AR	LAPAS 1 LAPŲ 9

9. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
10. LR Dėl Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.

HIGIENOS NORMOS

1.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
2.	HN 33:2026	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA).

Pastatas yra adresu Kretingos r.sav., Kartenos sen., Anužių k. 1. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo unikalus Nr. 5524-0002-0034, kadastrinis Nr. 5524/0002:34. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 3099,00 m².

Sklype esantys pastatai: pastatas- saugykla (unikalus Nr. 5598-2006-8013), kurio paskirtis keičiama, pašarų saugykla (unikalus Nr. 4400-6881-0616).

Sklype esantys inžineriniai tinklai: buitinių nuotekų, vandentiekio ir elektros tinklai. Sklype nėra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje.

Sklype esami automobilių stovėjimo plotai, privažiavimai, apželdinimas ir kiti teritorijos sutvarkymo elementai yra tinkami numatomi pastato paskirčiai.

1.2.1. Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

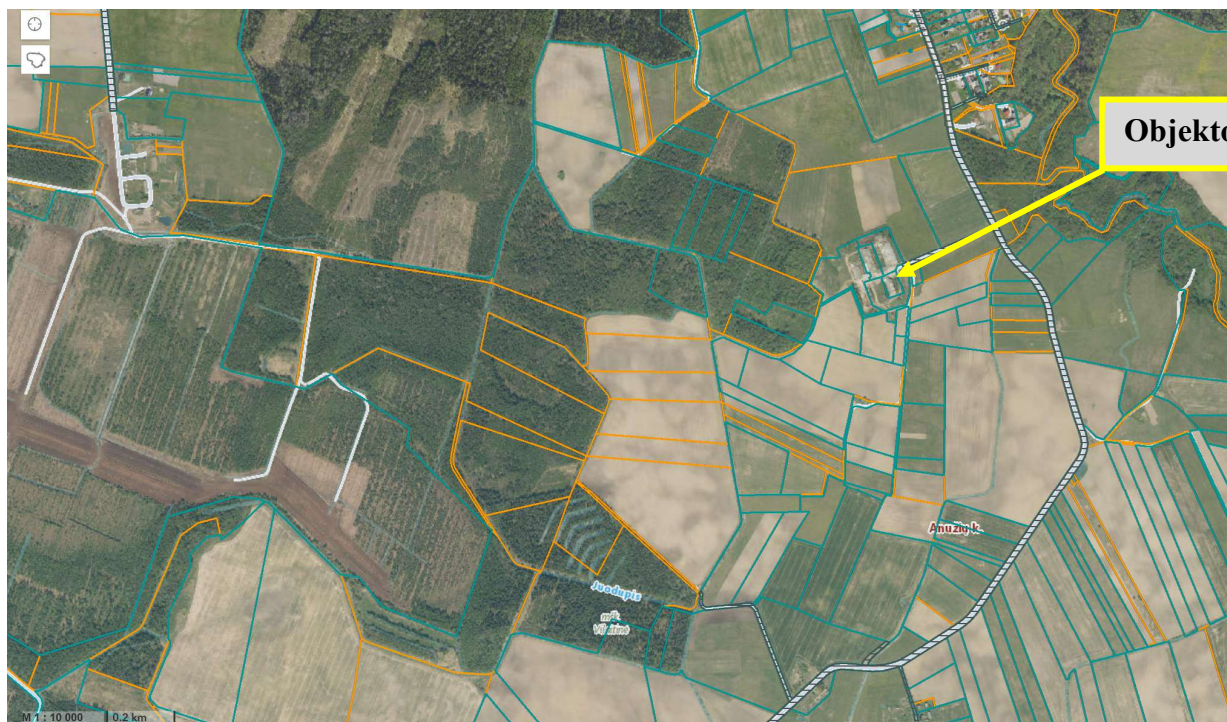
1.2.2. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

2651-PPKP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

1.2.3. Aplinkinis užstatymas.

Gretimos teritorijos retai užstatytos, gretimuose sklypuose stovi keli mažaaukščiai gyvenamieji pastatai, žemės ūkio pastatai. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su žemės ūkio pastatais. Vakarinė, pietinė, rytinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais.



1.2.4. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Sklype nėra kultūros paveldo statinių, objektų. Greta nėra registruotų kultūros vertybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną.

1.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

Rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamųjų statinių nėra.

1.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO (UNIKALUS NR. 5698-2006-8013) PASKIRTIES KEITIMAS NEATLIEKANT JOKIŲ REMONTO DARBŲ Į PASTATĄ GYVŪNAMS AUGINTI (PAUKŠTIDĖS) PASKIRTIES PASTATĄ.

Pastato paskirties keitimas vykdomas neatliekant jokių statybos darbų. Keičiama tik pastato paskirtis, nekeičiant pastato konstrukcijų, išorės matmenų, tūrio, fasadų sprendinių, laikančiųjų konstrukcijų ar inžinerinių sistemų parametrų.

Pastatas bus naudojamas žemės ūkio veiklai vykdyti – paukščių laikymui ir auginimui, kuriame planuojama laikyti ir auginti kalakutus. Numatoma veikla apims paukščių auginimą uždaroje patalpose, užtikrinant tinkamas sąlygas jų laikymui, šėrimui, priežiūrai bei gyvūnų gerovės reikalavimų laikymuisi. Pastato esama techninė būklė ir vidaus erdvės yra tinkamos planuojamai veiklai, todėl papildomi statybos ar remonto darbai nėra reikalingi.

Pastato aukštis išlieka esamas. Statinio bendrasis plotas– 718,24 m², tūris – 4143 m³. Pastatas - neypatingasis statinys.

Pastatų tipas. Negyvenamasis pastatas.

2651-PPKP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Pastatų paskirties grupės. Prieš paskirties keitimą: Pramonės ir sandėliavimo [7.]. Po paskirties keitimo: Žemės ūkio [10.].*

Pastatų paskirtis. Iki paskirties keitimo: Sandėliavimo [7.3.]. Po paskirties keitimo: gyvūnams auginti [10.1.].*

* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

1.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektra esama. Projektu nekeičiama.

Šildymas / vėdinimas. Pastatas nešildomas.

Vėdinimas numatomas natūralus ir mechaninis. Naturalus vėdinimas per esamas vėdinimo angas sienose. Mechaninis priverstinis vėdinimas per stoge esančius vėdinimo kaminus.

Vandentiekis / nuotekos.

Vandens tiekimas esamas. Nuotekos esamos projektu nekeičiamas.

1.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą patenkama iš rytinėje sklypo pusėje esančio Tyro gatvės. Įvažiavimas esamas.

1.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

1.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Esamo pastato architektūrinė būklė yra gera ir atitinka numatomą funkcinę paskirtį – gyvūnams auginti skirtą pastatą (paukštide), kuriame planuojama laikyti ir auginti kalakutus.

1.7. 2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas:

Paukščių laikymo patalpa, 3 pagalbinės patalpos.

1.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindiniai patekimai į pastatą orientuoti į rytinę pusę.

1.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Esamos pastato konstrukcijos, projektu nekeičiamos:

Pamatai – gelžbetonis.

Sienos – gelžbetonio plokštės.

Pertvaros – plytos.

Stogo danga – asbestcementis.

Durys – metalinės.

Langai – plastikiniai.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

1.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Netaikoma.

1.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pastate numatomas apie 2 žmonių skaičius. Pastato aukštis išlieka esamas. Statinio bendrasis plotas– 718,24 m², tūris – 4143 m³.

2651-PPKP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

1.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikių aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklypas, kuriame yra pastatas nepatenka saugomas teritorijas.

Žymos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos apsaugos zonos.
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos .

1.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Pastato patalpos ir žemės sklypas žmonėms su negalia poreikiams nebus pritaikomas.

1.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Darbai nenumatomi.

1.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

Kalakutų laikymo ir auginimo veikla yra vykdoma laikantis visų galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų, veterinarinių, gyvūnų gerovės, higienos, visuomenės sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, įskaitant HN 121:2010, HN 33:2011, HN 35:2007 normas bei VMVT direktoriaus įsakymu Nr. B1-995 patvirtintus Biologinio saugumo priemonių reikalavimus paukštininkystės ūkiams.

Veikla vykdoma neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose

2651-PPKP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Informacija apie ūkinę veiklą.

Pastate numatomas auginamų kalakutų skaičius:

- iki 70 dienų amžiaus – ne daugiau kaip 9000 vnt., kas sudaro 57,6 SG;
- iki 150 dienų amžiaus – ne daugiau kaip 3000 vnt., kas sudaro 39,9 SG.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, planuojamai veiklai poveikio aplinkai vertinimas (PAV) neprivalomas, kadangi planuojamas kalakutų laikymo vietų skaičius nesiekia PAV įstatymo nustatytų ribinių dydžių intensyviai naminių paukščių auginimui statiniuose.

Galimi ūkinės veiklos aplinkos oro taršos ir poveikio šaltiniai:

- amoniakas (NH₃) iš paukščių laikymo ir mėšlo tvarkymo procesų;
- kvapiosios medžiagos;
- organinės ir pašarų kilmės dulkės;
- biologinės kilmės aerozoliai.

Kvapų ir oro taršos mažinimui taikomos šios priemonės:

- užtikrinamas tinkamas mikroklimatas (temperatūra, oro drėgmė, ventiliacija ir apšvietimo režimas), duomenys kasdien registruojami;
- reguliariai prižiūrimas ir atnaujinamas pakratas, užtikrinamas jo sausumas;
- vykdomas savalaikis mėšlo pašalinimas ir tinkamas tvarkymas;
- po kiekvieno auginimo ciklo atliekamas pilnas fermos ir įrangos valymas, plovimas, dezinfekcija bei patalpų džiovinimas;
- naudojamos biologinio saugumo priemonės, vykdoma nuolatinė deratizacijos ir kenkėjų kontrolė.

Kvapų kontrolė užtikrinama taikant tinkamą ventiliaciją, sausą pakratą, savalaikį mėšlo pašalinimą, reguliarias valymo ir dezinfekcijos procedūras bei biologinio saugumo priemones. Veikla

2651-PPKP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

organizuojama taip, kad nebūtų viršijami teisės aktuose nustatyti visuomenės sveikatos saugos reikalavimai. Kasdien atliekamas paviršinis pakrato atnaujinimas, girdyklų plovimas.

Ūkinės veiklos organizavimas

Mėšlas šalinamas reguliariai atsižvelgiant į paukščių laikymo būdą. Iš fermos išvežami paukščiai, pašalinamas visas mėšlas su pakratais ir joje naudota paukščių laikymo įranga išvaloma, išplaunama ir išdezinfekuoja. Ferma turi būti išplauta, išvalyta ir išdezinfekauta prižiūrint veterinarijos gydytojui, bei atlikti dezinfekcijos efektyvumo tyrimai. Žiemos metu mėšlas vežamas į šalia esančią mėšlidę, pavasarį mėšlas išvežamas pagal aplinkos apsaugos nustatytą data, kaip trąša įterpiamas į dirbamą žemę. Pavasarį, vasarą ir rudenį mėšlas kompostuojamas nuosavose žemėse, pagal aplinkos apsaugos reikalavimus.

Naudojami sertifikuoti kombinuotieji pašarai (starteris 1-30, vidutinis 30-60) vėlesniame augimo cikle 50-60 dienų kalakutai pradedami lesinti savo ūkyje užaugintų grūdų miltais. Šėrimas vykdomas automatizuotomis linijomis. Vanduo tiekiamas per automatines girdyklas iš vietinio vandentiekio.

Ūkį prižiūri privalus veterinarijos gydytojas. Kasdien stebima paukščių būklė. Gaišenos surenkamos kasdien ir registruojamos (Kalakutų judėjimo žurnale), kritę paukščiai laikomi specialioje taroje paženklintoje (ŠGP II kategorija) ir perduodami "BIOVAST" įmonei utilizuoti.

Ūkio teritorija dalinai aptverta, lankytojai registruojami (lankytojų žurnale), apsauginė apranga darbuotojams (darbo rūbai), dezinfekciniai kilimėliai prie įėjimų, transporto kontrolė bei reguliari deratizacija (deratizaciją užtikrina samdoma įmonė "DEZINF", bei pats ūkininkas). Pašaliniai asmenys į paukštides neleidžiami.

Po kiekvieno auginimo ciklo atliekamas kraiko pašalinimas, mechaninis valymas, fermos, bei įrangos plovimas aukšto slėgio įranga. Fermos, bei įrangos dezinfekcija, patalpų džiovinimas, deratizacijos kontrolė. Atliekami savikontrolės tyrimai (dezinfekcijos efektyvumui nustatyti). Visi darbai registruojami valymo ir dezinfekcijos žurnale.

Ūkyje vedami šie žurnalai: paukščių apskaitos, gaišimo registras, vaistų naudojimo registras, pašarų apskaita, valymo ir dezinfekcijos registras, deratizacijos kontrolės registras. Atliekama nuolatinė vidaus savikontrolė.

Pastate, numatoma vykdyti veiklą pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (evrk 2 red.).

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
A	01	01.4	01.47		Naminių paukščių auginimas

1.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

Statinio pagrindiniai sprendiniai, atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Pastatui nereikia atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną.

2651-PPKP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštaruoja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

1.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.



Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2023-03-30 sprendimu Nr. T2-63 patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ištrauka.

	P2	Vidutinio užstatymo intensyv. gamybos objektų zona:	<i>Dominuojantys:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija, specializuotų kompleksų teritorija (kitos paskirties žemė); specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė); <i>Papildantys:</i> inžinerinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija (kitos paskirties žemė)
	P2n	P2 – esamos užstatytos zonos P2n – nauja plėtra (neprioritėtinė)	
	P3	Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona:	
	P3n P3x	P3 – esamos užstatytos zonos P3n – nauja plėtra (neprioritėtinė) P3x – nauja plėtra (rezervinė)	

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais, patvirtintais Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178.

Projekto sudėtyje pateikta Bendrojo plano sprendinių analizė, įvertintos aktualių Bendrojo plano brėžinių ištraukos ir nustatytas projektuojamų sprendinių atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Bendrojo plano sprendinius nagrinėjamas žemės sklypas patenka į **P2n – naujos plėtros (neprioritėtinę) teritoriją**, kurioje dominuoja pramonės ir sandėliavimo teritorijos, specializuotų kompleksų teritorijos (kitos paskirties žemė) bei specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijos (žemės ūkio paskirties žemė). Projektu numatomas esamo sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 5698-2006-8013) paskirties keitimas į gyvūnams auginti paskirties pastatą atitinka šiai funkcinei zonai nustatytus teritorijos naudojimo principus ir neprieštaruoja Bendrojo plano sprendiniams.

Projektiniai sprendiniai nekeičiant pastato tūrio, užstatymo ploto, aukštumo, vietos skyple ir

2651-PPKP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

kitų pagrindinių urbanistinių rodiklių užtikrina racionalų esamo statinio pritaikymą naujai paskirčiai.

Pastato fasadų architektūriniai sprendiniai, apdailos medžiagos ir spalviniai sprendiniai nekeičiami, todėl išlaikoma esama pastato architektūrinė išraiška ir dermė su aplinkiniu užstatymu bei kraštovaizdžiu.

Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisėtų interesų, nesukelia neigiamo poveikio aplinkai ir užtikrina racionalų teritorijos naudojimą pagal numatomą pastato paskirtį.

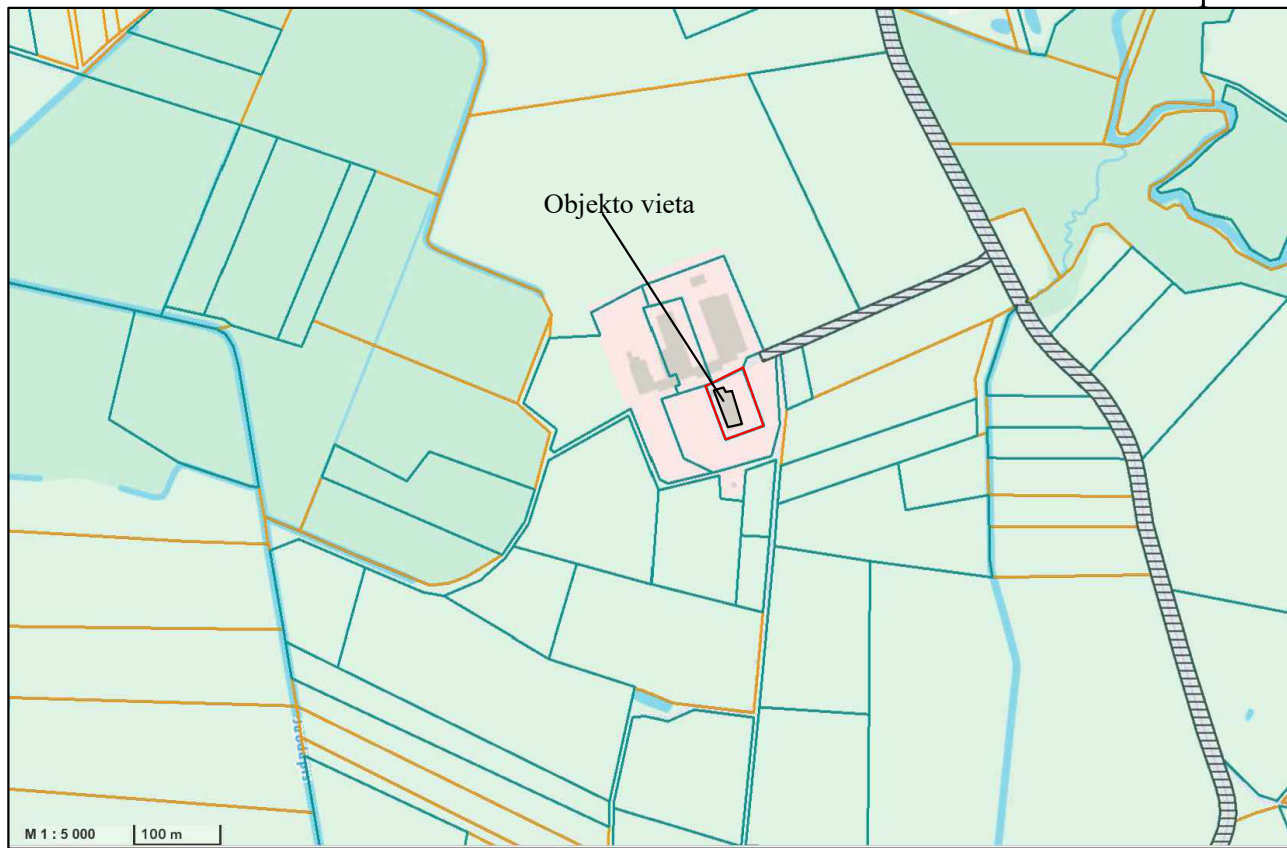
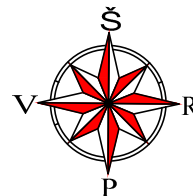
1.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).

Žemės sklypui galioja Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2023-03-30 sprendimu Nr. T2-63 patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

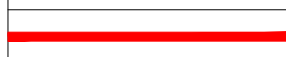
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2651-PPKP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0


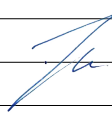
BRÉŽINIAI



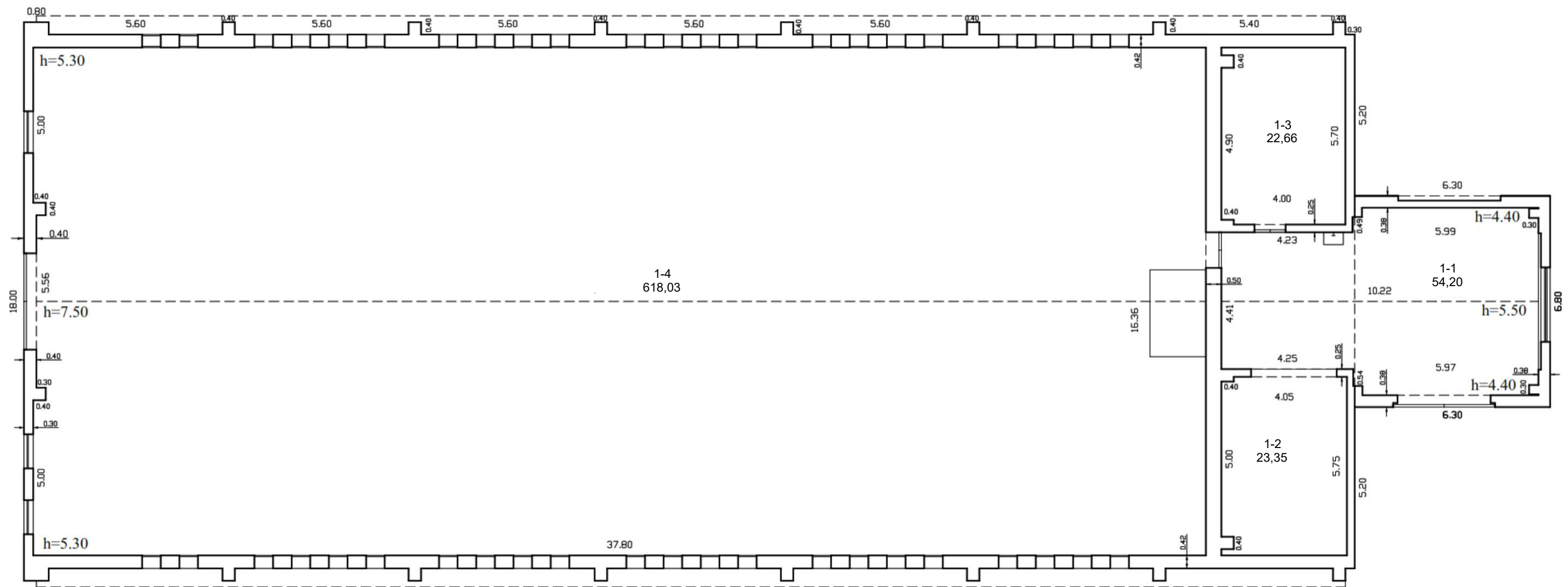
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





Sklypo riba

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 5698-2006-8013) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą (žemės ūkio paskirties grupės), Kretingos r.sav., Kartenos sen., Anužių k. 1 projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas		Situacijos schema LAIDA 0
LT	STATYTOJAS V. B.		2651 - PPKP - 01	LAPAS 0 LAPŲ 0

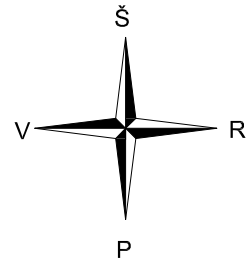
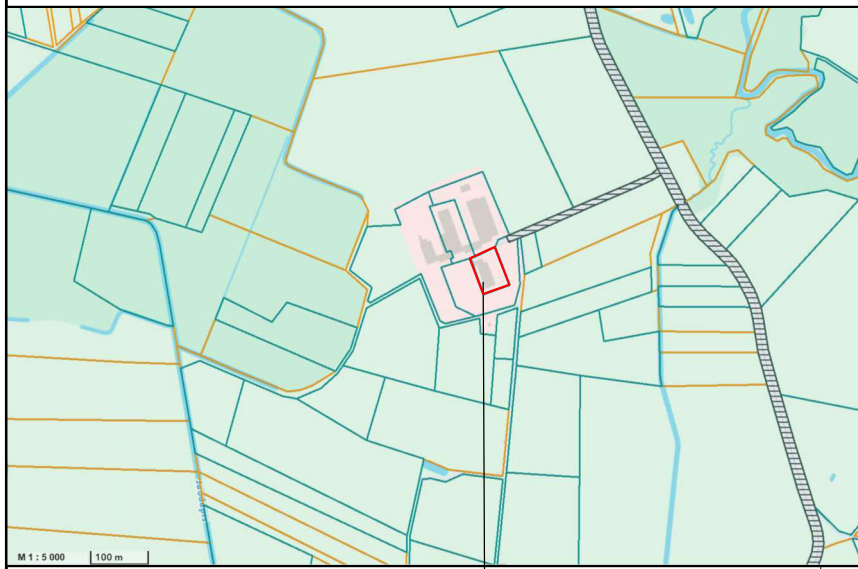
PIRMAS AUKŠTAS



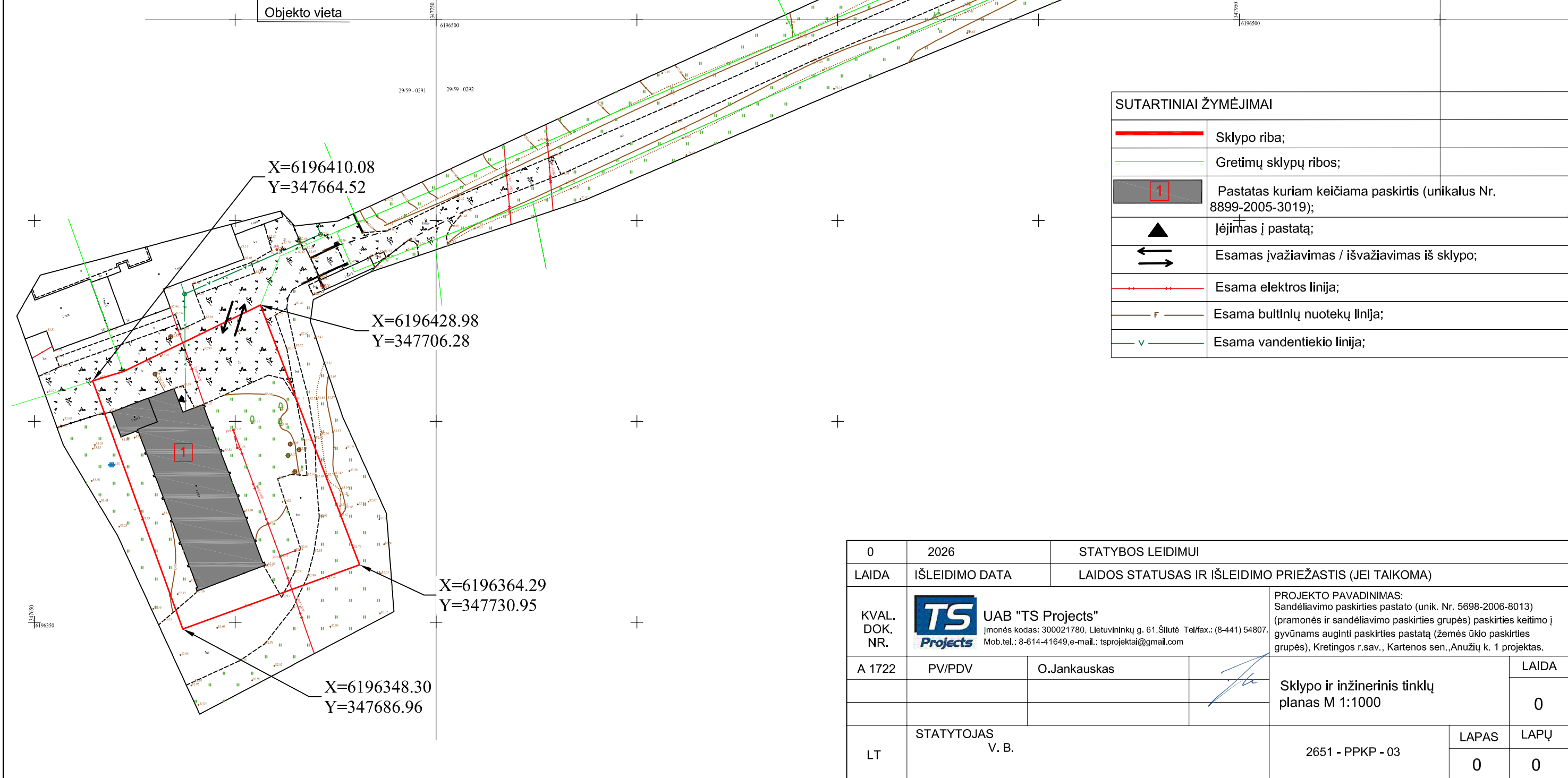
Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Paukščių laikymo patalpa	54.20 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	23.35 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	22.66 m ²
1-4	Pagalbinė patalpa	618.03 m ²

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 5698-2006-8013) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą (žemės ūkio paskirties grupės), Kretingos r.sav., Kartenos sen., Anužių k. 1 projektas.		
A 1722	PV	O.Jankauskas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	V. B	2651 - PPKP - 02	LAPAS
				0
				LAPŲ
				0

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



X=6196410.08
Y=347664.52

X=6196428.98
Y=347706.28

X=6196364.29
Y=347730.95

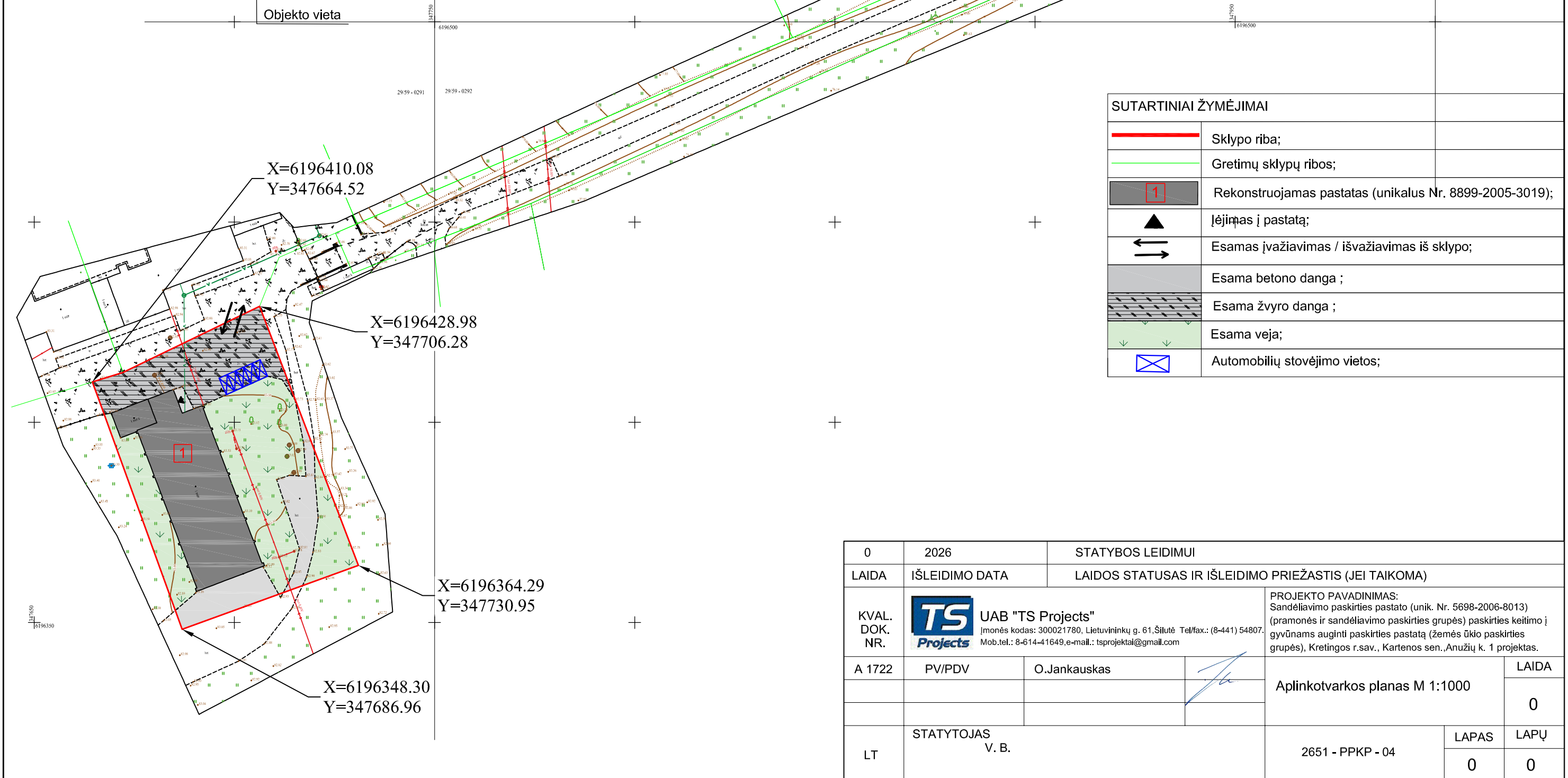
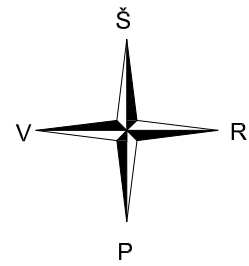
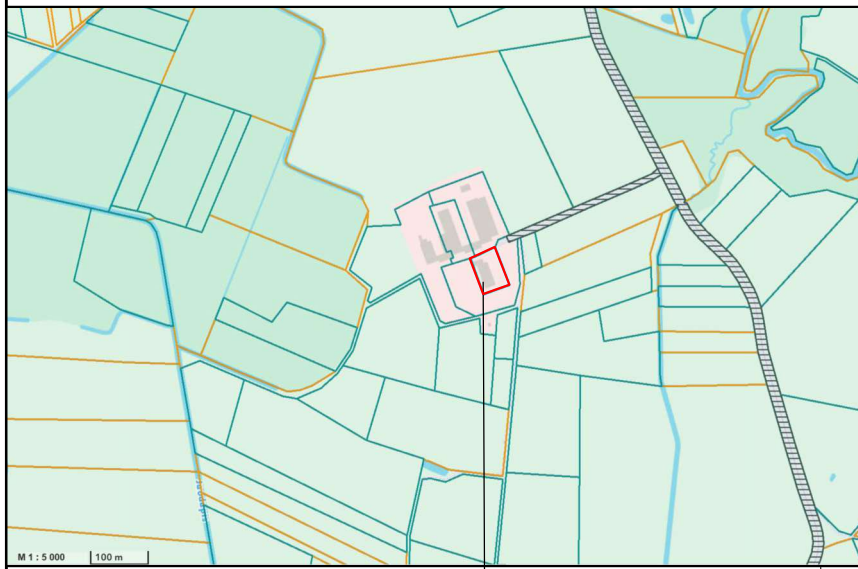
X=6196348.30
Y=347686.96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Pastatas kuriam keičiama paskirtis (unikalus Nr. 8899-2005-3019);
	Įėjimas į pastatą;
	Esamas įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo;
	Esama elektros linija;
	Esama buitinių nuotekų linija;
	Esama vandentiekio linija;

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 5698-2006-8013) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą (žemės ūkio paskirties grupės), Kretingos r.sav., Kartenos sen., Anužių k. 1 projektas.		
A 1722	PV/PDV	O.Jankauskas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS V. B.	2651 - PPKP - 03	LAPAS	LAPŲ
			0	0

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8899-2005-3019);
	Įėjimas į pastatą;
	Esamas įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo;
	Esama betono danga ;
	Esama žvyro danga ;
	Esama veja;
	Automobilių stovėjimo vietos;

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 5698-2006-8013) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties keitimo į gyvūnams auginti paskirties pastatą (žemės ūkio paskirties grupės), Kretingos r.sav., Kartenos sen., Anužių k. 1 projektas.		
A 1722	PV/PDV	O.Jankauskas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS V. B.	2651 - PPKP - 04	LAPAS	LAPŲ
			0	0