

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB „Aplan“, į.k. 302638855

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Valstybės įmonė Turto bankas, į.k. 112021042

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis statinys

PASTATO PASKIRTIS Administracinių [5.1.]

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 25026

BYLOS ŽYMUO 25026-PP-BD

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2026


KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A2274	Projekto vadovo asistentas, architektas	Giedrius Bujokas	
000414	Projekto koordinatorius	Gediminas Kneižys	

Vilnius, 2025



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0	-	1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	0	25026-PP-BD.PSŽ	1
3.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	25026-PP -BD.BSŽ	2
4.	Bendrieji statinio rodikliai	0	25026-PP -BD.BSR	3
5.	Aiškinamasis raštas	0	25026-PP -BD.AR	26
BRĖŽINIAI				
1.	Situacijos schema	0	25026-PP-SP.B-01	1
2.	Sklypo planas	0	25026-PP-SP.B-02	1
3.	Sklypo vertikalinis planas	0	25026-PP-SP.B-03	1
4.	Sklypo sutvarkymo planas	0	25026-PP-SP.B-04	1
5.	Želdinių planas	0	25026-PP-SP.B-05	1
6.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0	25026-PP-SP.B-06	1
7.	Dangų detalės	0	25026-PP-SP.B-07	1
8.	Nuovaža	0	25026-PP-SP.B-08.1	1
9.	Nuovažos vertikalinis planas	0	25026-PP-SP.B-08.2	1
10.	Nuovažos į sklypą dangų pjūviai	0	25026-PP-SP.B-08.3	1
11.	Pirmo aukšto planas	0	25026-PP-SA.B-01	1
12.	Antro aukšto planas	0	25026-PP-SA.B-02	1
13.	Stogo planas	0	25026-PP-SA.B-03	1
14.	Pjūviai A-A ir B-B	0	25026-PP-SA.B-04	1
15.	Fasadai tarp ašių P-A ir A-P	0	25026-PP-SA.B-05	1
16.	Fasadai tarp ašių 1-12 ir 12-1	0	25026-PP-SA.B-06	1
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				

0	2026-06-10	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)		25026-PP- DSŽ	LAPŲ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	Kiekis po projekto rengimo	PASTABOS
I	SKLYPAS – KRETINGA, TIEKĖJŲ G. 3 (UNIKALUS NR: 5634-0003-0087)			
1.	Sklypo plotas	m ²	9287,00	
2.	Užstatymo plotas	m ²	1223,90	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	15,83	≤ 50,00%
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	13,18	≤ 25,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	17,82	≥ 15,00%
II	PASTATAS – ADMINISTRACINIS PASTATAS			Neypatingasis statinys
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		>80	žmonių skaičius
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	-	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1481,88	
4.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
5.	Pastato tūris.*	m ³	10546,20	
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7.	Pastato aukštis.*	m	10,00	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
0	2026-06-12	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (5.1) pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Bendrieji statinių rodikliai	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)		25026-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

aplan

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	Kiekis po projekto rengimo	PASTABOS
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
13.1.	Pagrindinis plotas.*	m ²	955,00	
V	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Vandentiekio tinklų – Įvadinis vandentiekio tinklas			Nesudėtingasis I g. inžinerinis statinys
	Vandentiekio tinklai Ø110;	m	222.97	
2.	Nuotekų šalinimo tinklų - Buitinių nuotekų tinklas			Nesudėtingasis I g. inžinerinis statinys
	Buitinių nuotekų tinklai Ø110	m	13.99	
	Buitinių nuotekų tinklai Ø160	m	101.90	
3.	Nuotekų šalinimo tinklų - Lietaus nuotekų tinklas			Neypatingasis inžinerinis statinys
	Lietaus nuotekų tinklai Ø110	m	21.22	
	Lietaus nuotekų tinklai Ø160	m	156.53	
	Lietaus nuotekų tinklai Ø200	m	174.57	
	Lietaus nuotekų tinklai Ø250	m	239.72	
4.	Nuotekų šalinimo tinklų - Drenažo tinklas			Nesudėtingasis I g. inžinerinis statinys
	Drenažo tinklai Ø 160	m	75,0	
	Drenažo tinklai Ø110	m	15,0	
5.	Nuotekų šalinimo tinklų - Drenažo tinklas			Nesudėtingasis I g. inžinerinis statinys
	Drenažo tinklai Ø 160	m	56,0	
	Drenažo tinklai Ø110	m	30,0	
6.	Projektuojami elektros tinklai			Kilnojamieji daiktai
	Elektros tinklas	vnt.; mm ²	4x25	
	Ilgis	m	799	
	Elektros tinklas	vnt.; mm ²	5x16	
	Ilgis	m	230	
	Elektros tinklas	vnt.; mm ²	4x300	
	Ilgis	m	300	
VI	KITI STATINIAI			
1.	Projektuojama kiemo aikštelė			Nesudėtingieji II gr. inžineriniai statiniai
	Plotas	m ²	6350	
2.	Projektuojama stoginė (dviračių)			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys
	Kiekis	vnt.	1	
	Plotas	m ²	8,40	
	Aukštis	m	2,50	
3.	Projektuojama stoginė (mikro judumo priemonių)			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys
	Kiekis	vnt.	2	
	Plotas	m ²	8,40	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BSR	2	3	0

aplan

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	Kiekis po projekto rengimo	PASTABOS
	Aukštis	m	2,20	
4.	Projektuojama stoginė (rūkomasis)			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys
	Kiekis	vnt.	1	
	Plotas	m ²	8,40	
	Aukštis	m	2,20	
5.	Projektuojama tvora			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys (Žymuo TV-1)
	Aukštis	m	1,2	
	Ilgis	m	301	
6.	Projektuojama tvora			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys (Žymuo TV-2)
	Aukštis	m	1,2	
	Ilgis	m	68	
7.	Projektuojama tvora			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys (Žymuo TV-3)
	Aukštis	m	1,5	
	Ilgis	m	20	
8.	Projektuojama aikštelė			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys Žemės sklype kad. Nr. 5634/7001:154. Statytojas Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657 (Aikštelė Nr. 1)
	Plotas	m ²	201	
9.	Projektuojama aikštelė			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys Žemės sklype kad. Nr. 5634/7001:154. Statytojas Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657 (Aikštelė Nr. 2)
	Plotas	m ²	104	

* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas _____ Martynas Mačiulis, 36890, _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BSR	3	3	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
2	BENDRIEJI DUOMENYS	3
3	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	4
4	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	7
5	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	10
6	UNIVERSALUS DIZAINAS	11
7	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	12
8	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)	12
9	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	12
10	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	13
11	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA).....	13
12	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	14

0	2026-05-26	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2) pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Bendrasis aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)		25026-PP.BD.AR	LAPŲ 1 19

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17));
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845);
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247);
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo NR. A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo;

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (pakeitimai nuo 2014 10 02);
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	2	19	0

aplan

- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos";
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“.

1.3 Higienos normos

- HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ ;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- Autodesk AutoCAD;
- OpenOffice;
- PdfSam;
- Lumion.

1.5 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „**Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas**“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija
- Projektavimo sutartimi
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis
- Miesto bendruoju planu
- Patvirtintu ir galiojančiu detaliuoju planu.

1.6 Projekto autoriai, bendraautoriai

Projektinius pasiūlymus parengė projektuotojas UAB „Aplan“, projekto vadovas Martynas Mačiulis (kvalifikacijos atestato Nr. 36890), projekto dalies vadovė, architektė Dalia Kriauciūnienė (kvalifikacijos atestato Nr. A1511). kiti projekto rengimo dalyviai minimi brėžinių įrašų lentelėse.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Kretingos r. sav., Kretinga, Tiekėjų g. 3.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	3	19	0

aplan

2.2 Statybos rūšis

Nauja statyba

2.3 Statinio paskirties grupė, paskirtis

Administracinių (5.), Administracinės paskirties pastatas (5.1)

2.4 Statinio kategorija

Neypatingasis statinys.

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pastato paskirties grupė – administracinių [5.], paskirtis – administracinių [5.1.], kuris pagal statinių naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamiesiems pastatams. Objekto kategorija – neypatingasis statinys.

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype eantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Žemės sklype pastatų nėra, praeina inžineriniai melioracijos tinklai bei įrenginiai.

3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5). Individualiai inventorizuoti visi želdiniai augantys pateiktoje teritorijoje.

3.3 Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu nagrinėjama teritorija yra Kretingos miesto vakarinėje dalyje, Tiekėjų g. 3 aplinkoje. Pagal pirminius inžinerinių geologinių tyrimų duomenis teritorijos paviršius nežymiai kintantis, altitudės tyrimų vietose svyruoja apie 28,4–30,1 m LAS-07. Teritorijos geologinę sandarą sudaro kvartero nuogulos. Paviršiuje paplitęs dirvožemio sluoksnis ir / arba technogeniniai dariniai – dirbtinis gruntas, sudarytas iš molingo dulkingo smėlio ar smėlingo dulkingo molio su žvyro priemaiša. Giliau slūgso glacialinės kilmės moreniniai gruntai – smėlingas dulkingas molis, vietomis su žvyro priemaiša, smėlio tarp sluoksniais, žvyro lęšiais ir pavieniais rieduliais. Atskirose tyrimų vietose nustatyti smulkaus, žvyringo smėlio sluoksniai, kurie daugiausia yra vandeningi ir pasižymi nuo vidutinio tankumo iki labai tankios būklės. Gruntinis vanduo tyrimų metu fiksuotas maždaug 2,6–4,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus; jo lygis gali kisti priklausomai nuo sezoninių ir hidrometeorologinių sąlygų.

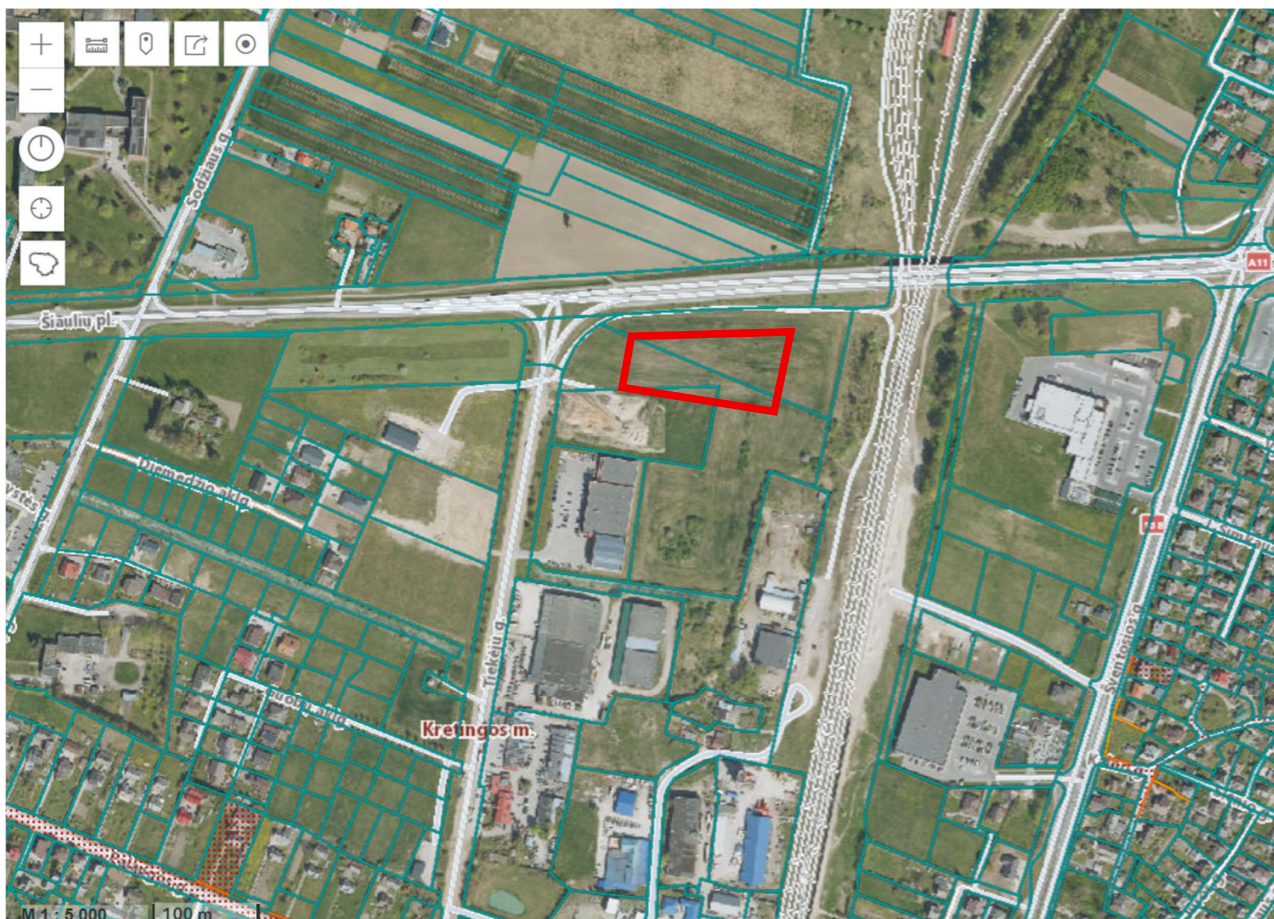
3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	4	19	0

aplan

3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimybės



www.regia.lt ištrauka

Gretimuose sklypuose vyrauja komercinių pastatų užstatymas. Projektuojamas sklypas yra prie pat A11 kelio Palanga – Šiauliai.

3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai, saugomos teritorijos

Pastatas ir teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	5	19	0

aplan

Kultūros paveldo vertybių schema 1 pav. – ištrauka iš „Regia.lt“

3.7 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie netoliese esančios transformatorinės. Transformatorinė priklauso AB „Energijos skirstymo operatorius“.

3.8 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai administraciniam pastatui (policijos komisariatui) Tiekėjų g. 3, Kretingos m., Kretingos r. sav. projektuojami vadovaujantis 2025-11-24 UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 16-349 (toliau – sąlygos).

Vandentiekio tinklai

Administraciniam pastatui projektuojamas vienas vandentiekio įvadas iš PE100 PN10 D110 vandentiekio vamzdžių. Prisijungimo vieta – šalia sklypo Tiekėjų g. esantis vandentiekio tinklas D110. Prisijungimo vietoje numatoma požeminė vandentiekio sklendė su prailginimo vėliu ir kapa. Vandens apskaitos mazgas numatomas pastato pirmo aukšto atskiroje patalpoje, kurios viena kraštinė ribojasi su lauku. Patalpoje bus užtikrinta +5 C temperatūra.

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo lietvamzdžių per lietvamzdžių įlajas ir kiemo tinklais nuvedamos į Tiekėjų g. esamą lietaus nuotekų tinklą. Lietaus tinklai nuo kiemo dangų surenkamos g/B D700 lietaus surinkimo šulinėliais ir kiemo tinklais pajungiama į išvadą, kuris nuvedamas Tiekėjų g. esantį tinklą. Ant posūkių ir tarpiniuose taškuose projektuojami šuliniai PVC d315-425 arba g/B d1000-1500.

3.9 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypas yra greta magistralinio A11 kelio Palanga – Šiauliai. Į sklypą patenkama per Tiekėjų g. vakarų pusėje. Sklypo rytų pusėje yra geležinkelis, 1,2 km atstumu nuo projektuojamos teritorijos yra traukinių stotelė.

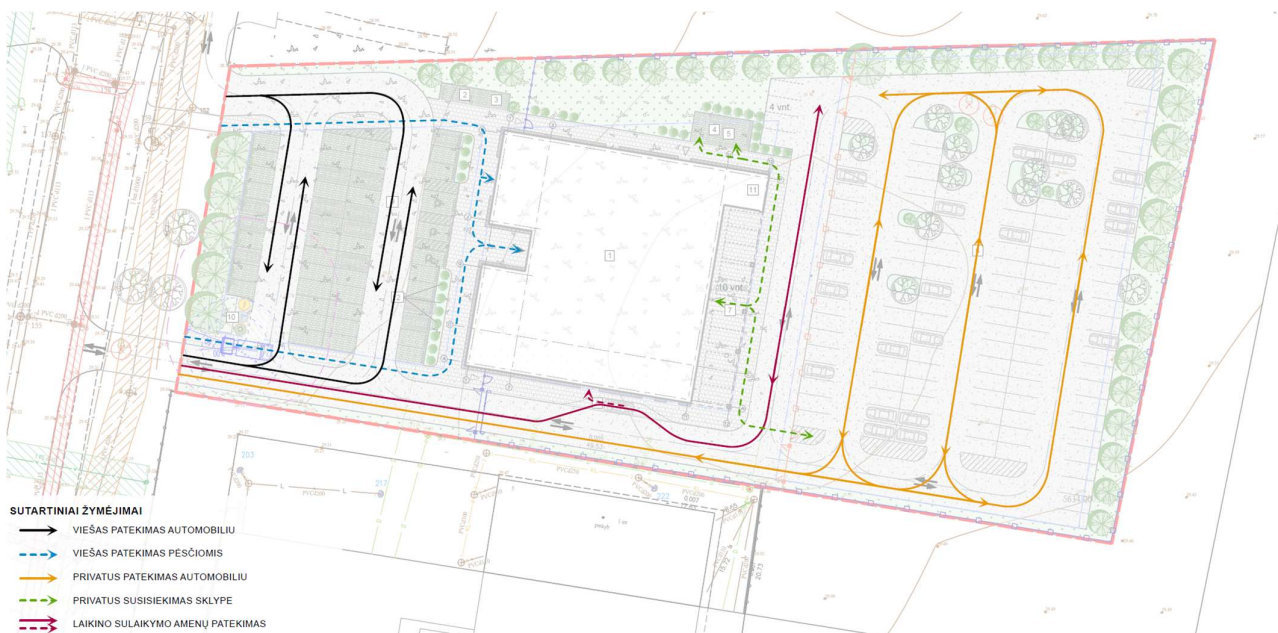
Suformuojamas naujas automobilių parkavimo sprendimas bei principai, kurie atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

3.10 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Pagrindinis automobilių patekimas iš Tiekėjų g. Lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė organizuojama sklypo vakarų pusėje. Taip pat organizuojamas viešas pėsčiųjų patekimas į sklypą bei pastatą iš vakarų pusės. Laikino sulaikymo asmenų patekimas į pastatą iš sklypo pietų pusės, tarnybinių automobilių laikymas sklypo rytinėje pusėje po pastogę. Tarnybinis automobilių patekimas iš Tiekėjų g., automobilių stovėjimo aikštelė sklypo rytinėje pusėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	6	19	0

aplan



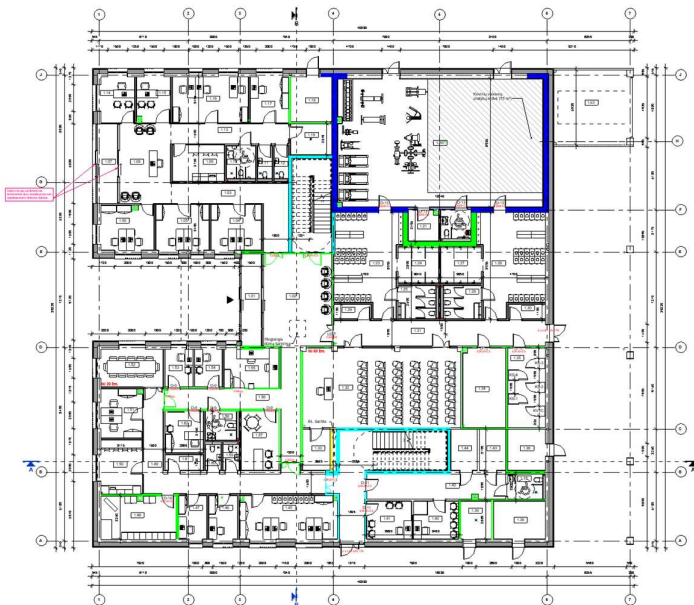
Eismo organizavimo schema, 2 pav.

4 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas 2 aukštų, numatomi susiekimui tarp aukštų 2 laiptinės.

Pastatas projektuojamas U formos.

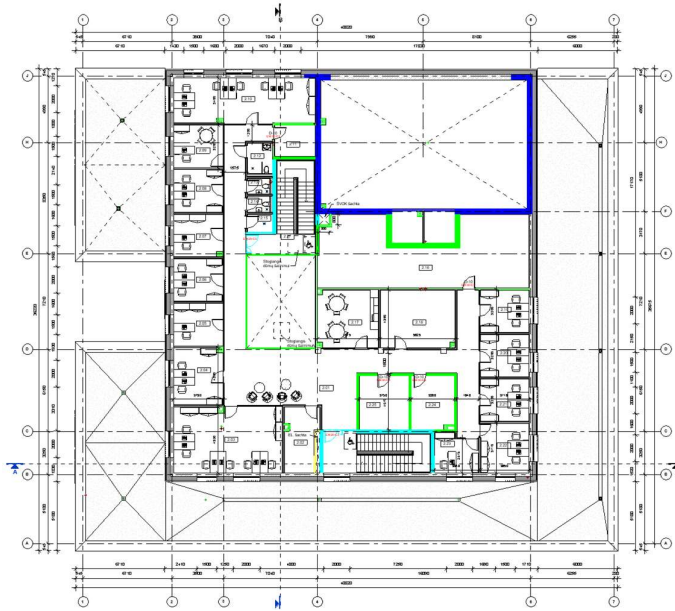


Pirmo aukšto plano schema, 3 pav.

Pirmame aukšte projektuojami atskiri darbo kabinetai migracijos, probacijos, prokuratūros bei policijos institucijoms. Projektuojama treniruoklių salė (priedanga), moterų bei vyrų persirengimo patalpos su san. mazgais, dušais. Prie pagrindinio įėjimo numatoma erdvi mokymų, konferencijų salė. Projektuojama pasitarimų salė, poilsio patalpa, atviro tipo ginklų saugykla, laikino sulaikymo asmenų patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	7	19	0

aplan



Antro aukšto plano schema, 4 pav.

Antrame aukšte projektuojami policijos komisariatui skirti darbo kabinetai. Projektuojami san. mazgai, poilsio patalpa, policijos priemonėms skirtos patalpos.

4.2 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato konstrukcinė schema:

Statinio laikantysis karkasas - monolitinės gelžbetoninės sienos, kolonos, mūrinės laikančios sienos, plieninės HSQ sijos. Surenkama gelžbetoninė perdangos konstrukcija. Pastato standumą ir stabilumą užtikrina standumo branduoliai – gelžbetoninės laiptinės ir mūrinės sienos. Kolonos pamate įtvirtinamos standžiai į gręžtinius pamatus. Mūrinės skersinės ir išilginės sienos, sujungtos su standžiu surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių disku. Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės tarpusavyje yra inkaruojamos. Sporto salė kartu bus ir priedanga iš monolitinių sienų ir perdangos. Laiptai numatomi surenkami gelžbetoniniai.

Fasadų apdailos sprendiniai:

Tekstūruotų molio keramikos plokščių (kreminės spalvos, RAL 1015 ir tamsiai pilkos spalvos, RAL 7024, tikslinama TDP metu) fasado derinys. Tamsios ir šviesios spalvos kontrastuoja taip išskaidant viršutinį ir apatinį aukštą. Pastato tūriui pasirenkama labiau atspari bei ilgaamžiškesnė fasado medžiaga. Fasadui suteikiant daugiau vertikalumo, tarp langų angų numatomos vertikalios aliuminio kompozito lamelės.

Fasadų apdailos sprendiniai:

Pagal brėžinius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	8	19	0

aplan

4.3 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Aplinkinių pastatų insoliacijai naujai projektuojamas pastatas įtakos neturės. Pagal STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai 190 punktą: „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikštes, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.“

Natūralus apšvietimas numatomas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Visuose aukštuose natūralus apšvietimas projektuojamas per langus, kurie suprojektuoti šiauriniame, pietiniame, rytiniame ir vakariniame fasaduose, visuose darbo ir bendro naudojimo kabinetuose. Nuolatinės darbo vietos numatytos kabinetuose nr.: 1.04; 1.05; 1.06; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.45; 1.46; 1.47; 1.51; 1.53; 1.54; 1.55; 2.03; 2.04; 2.05; 2.06; 2.07; 2.08; 2.09; 2.10; 2.19; 2.20; 2.21; 2.22; 2.23.

Sportui skirtose patalpose, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx vadovaujantis HN 123:2013 reikalavimais.

Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose policijos komisariato patalpose. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Auditorija, laboratorija ar kita mokymo patalpa	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Auditorija, laboratorija ar kita mokymo patalpa	300	Lentos vertikalus paviršius
3. Sporto salė	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Persirengimo kambarys prie sporto salės, drabužinė, koridorius	100	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Nuolatinėse darbo vietose (kabinetuose) užtikrinamos šios darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	9	19	0

aplan

Nr.	Eil.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
	3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0

Esant šoniniam patalpų apšvietimui, langų įstiklinto paviršiaus plotas turi būti ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę (skaičiavimai ir koeficientų reikšmės pagal STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"):

$$A_{sv} = 0,01 \cdot A_{pv} \cdot \frac{N_s \cdot k \cdot \eta_0 \cdot K_s}{\tau_0 \cdot \tau_1}$$

Natūralus apšvietimo nėra kai kuriose persirengimo patalpose, sandėliavimo, techninėse patalpose ir san. mazguose.

Patalpose natūralus apšvietimas derinamas su dirbtiniu:

Darbo kabinetuose, konferencijų salėje 500 Lx

Poilsio patalpoje 300 Lx

San. mazguose 100 Lx

Koridoriuose, tech. patalpose 200 Lx

Patalpų dirbtinio apšvietimo lygio skaičiavimai yra pateikti projekto Elektrotechnikos (E) dalyje, konkrečius kiekvienos

4.4 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pastatas skirtas administracinei veiklai vykdyti. Numatomas žmonių skaičius pastate nustatomas pagal darbo vietų skaičių ir gali kisti priklausomai nuo patalpų naudojimo pobūdžio. Orientacinis žmonių skaičius – iki 100 žmonių su lankytojais. Statinio bendrieji rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

5.1 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Nagrinėjama sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	10	19	0

aplan

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	114
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	76
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	9287
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	38
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	9287

Ištrauka iš Sklypo kadastrinio dokumento, 5 pav.

5.2 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės. Projektuojamame pastate numatomas atsinaujinančių šaltinių panaudojimas, rekuperacija su šilumos grąža. Numatoma elektromobilių įkrovimo stotelių įrengimas, dviračių stovų įrengimas, skatinant mažesnę automobilių naudojimą.

6 UNIVERSALUS DIZAINAS

6.1 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir tarptautinį ISO standartą 21542 bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Sklypo vertikalus planavimas paremtas universalaus dizaino principais – teritorija naudotis turi būti vienodos galimybės visiems. Takai, šaligatviai šalia važiuojamosios dalies projektuojami pagal žemės nuolydį, vyrauja 2 - 2,5%, tačiau ne didesni nei 5%.

Visos priegos prie pastato ir jame yra pritaikomos žmonėms su negalia, integruojant reljefą. Numatyta 3 ŽN (1 vnt. A tipo, 2 vnt. B tipo) automobilių stovėjimo vietos, užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu. Įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai ŽN pritaikyto įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Atstumas nuo projektuojamos ŽN vietos iki artimiausio įėjimo – 16 m.

Pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių trinkelų, jų plotis ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:50 (2%).

Pėsčiųjų takų paviršius projektuojamas tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas plytelių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės yra projektuojamos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio reikalavimus.

Apstatyta aplinka turi būti aiškiai ir struktūriškai suplanuota, o pastatai ir keliai – atpažįstami. Projekte turi būti numatyti orientavimosi ir kelio radimo pagalba, pagrįsta kelių juslių principu (taktilinėmis dangomis). TVPI (taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai) turi būti įrengiami, jei nėra pastatytų ar natūralių elementų ir orientyrų, pavyzdžiui, sienų, kraštų, bortelių, grindų dangos pasikeitimų, kurie gali padėti rasti kelią ir orientotis sklypo aplinkoje. Visi

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	11	19	0

aplan

taktiliniai paviršiai turi būti ryškaus spalvinio kontrasto su greta esančia danga ar paviršiumi ir lengvai identifikuojami silpno regėjimo žmonėms. Šalia esantys paviršiai turi būti lygūs ir be jokių aptikti trukdančių taktilinių struktūrų. Derinant skirtingus raštus, pvz., taktilines nuorodas, orientyrus ir įspėjamuosius raštus, regos sutrikimų turintys asmenys turi gebėti atskirti skirtingus raštus ir nustatyti jų reikšmę. Profilių raštai, išdėstymas, matmenys ir aukštis pagal ISO 23599 užtikrina gerą atpažįstamumą. Renkantis medžiagas reikia atkreipti dėmesį į tai, kad TVPI profiliai laikui bėgant išliktų kokybiški.

7 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Numatomi pagrindiniai darbai:

- transporto įvažiavimų ir vidinių judėjimo kelių suprojektavimas;
- automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas (taip pat vietų žmonėms su negalia ir elektromobiliams);
- pėsčiųjų takų įrengimas, pritaikant juos universalaus dizaino principams;
- teritorijos apšvietimo sprendinių įrengimas;
- mažosios architektūros elementų (suoliukų, šiukšlių dėžių, dviračių stovų ir kt.) įrengimas;
- teritorijos sutvarkymas, įskaitant želdinius ir žaliają infrastruktūrą;
- įvažiavimo kontrolės, teritorijos aptvėrimo ir apsaugos sprendinių įrengimas;
- atliekų konteinerių aikštelių ir aptarnaujančio transporto privažiavimo vietų suprojektavimas;
- lietaus nuotekų surinkimo, valymo ir nuvedimo sprendinių įrengimas;
- dviračių saugojimo vietų ir kitų aptarnavimo elementų įrengimas;
- kiti darbai numatyti projektavimo užduotyje (techninėje specifikacijoje).

8 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Atsižvelgiant į techninę užduotį bei mokslo paskirties pastato statybos apimtį, planuojama ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priede nurodytus sąrašus.

9 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastate užtikrinamos tinkamos higienos, darbo ir poilsio sąlygos. Numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis patalpų apšvietimo reikalavimus. Patalpose įrengiamos ar atnaujinamos vėdinimo sistemos, užtikrinančios reikiamą oro kaitą ir mikroklimato parametrus. Triukšmo lygiai neviršys leidžiamų ribinių verčių. Statybos metu galimas laikinas triukšmas ir dulkėtumas bus valdomi organizacinėmis priemonėmis. Pastate numatytos sanitarinės patalpos, užtikrinančios higienos reikalavimų laikymąsi. Vandentiekio ir nuotekų sistemos prijungtos prie centralizuotų tinklų. Projektiniai sprendiniai nekelia neigiamo poveikio visuomenės sveikatai. Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas). Pastatas atitinka patalpų įrengimo reikalavimus, apšvietimo, mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimus, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimus.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	12	19	0

aplan

- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“.

10 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendroju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai. Kadangi pastatas yra aukštesnis nei 8,5 m. tai pastatas nuo sklypo ribos yra atitraukiamas 1,5 metro, kad būtų išlaikytas reikalingas atstumas.

Atitiktis normatyviniams dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Atitiktis normatyviniams dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

11 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

Kretingos miesto bendrasis planas:

Registracijos numeris: T00034239

Registracijos data: Nenurodyta

Nuoroda į TPD: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>

Sklypo detalusis planas:

Registracijos numeris: T00088477

Registracijos data: 2022-12-09

Nuoroda į TPD: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	13	19	0

aplan

12 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Sklypas dalinamas į 3 funkcines dalis, kurios yra atskiriamos prieigos kontrole.

Sklypo vakarinėje dalyje projektuojamas patekimas į teritoriją dvejomis įvažiavimo keliais, ši dalis skirta lankytojų automobiliams statyti. Lankytojų automobilių aikštelėje suprojektuotos 48 vnt. automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 vnt. yra pritaikytos ŽN (1 vnt. A tipo, 2 vnt. B tipo), o 5 vnt. yra skirti elektromobilių statymui ir pakrovimui. Vakarinėje dalyje projektuojami ir pėsčiųjų takai, prisijungiantys prie miesto bendrojo pėsčiųjų ir dviračių tako tinklo. Šioje zonoje taip pat suprojektuota lankytojų dviračių stoginė, darbuotojų mikro judumo priemonių stoginė, atliekų konteineriai ir stulpai šunų pririšimui.

Vidurinė sklypo dalis – privati, tarnybiniais automobiliams skirta dalis. Šioje sklypo zonoje yra suprojektuotos 10 vnt. tarnybinio transporto automobilių stovėjimo vietos (po stogine), taip pat 4 vnt. automobilių stovėjimo vietų, laikino sulaikymo asmenų išlaipinimo zona, rūkomasis, mikro judumo priemonių stoginė, stulpai šunų pririšimui. Į šia zoną galima patekti tik pro vartus, kurie atidaromi nuskaitant automobilio valstybinį numerį arba paskambinus telefonu.

Rytinė sklypo pusė – policijos konfiskuotiems automobiliams laikyti. Automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuota 115 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Ši zona yra aptveriamą tvora ir į ją galima patekti tik pro vartus, kurie atidaromi nuskaitant automobilio valstybinį numerį arba paskambinus telefonu.

Projektuojami pėsčiųjų susisiekimui skirti takai patogesniai naudojimui, visi sklype projektuojami sprendiniai yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Sklype taip pat yra numatyta transformatorinei skirta vieta, tačiau transformatorinė ir ESO projektai yra įgyvendinami kito projekto metu.

12.1 Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 5 punktą, administracinių pastatų paskirties grupės pastatams reikalinga suprojektuoti 1 vietą 40 m² pagrindinio ploto.

5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
----	--	---

Projektuojamo pastato pagrindinis plotas – **960,16 m²**.

960,16 m² / 40 m² = 24,004 t. y. Projekte privaloma numatyti **24 automobilių stovėjimo vietas**.

Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus, sklype iš viso suprojektuota **117 automobilių stovėjimo vietų**.

Užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu vakarinėje ir rytinėje sklypo dalyje yra numatytas privažiavimas iki pastato. Planuojamo privažiavimo kelio pabaigoje numatyta automobilių apsisukimo aikštelė 2 ašių sunkvežimiams (iki 9 m ilgio) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

12.2 Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	14	19	0

aplan

suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo priegų skaičių.

$24 \times 0,2 = 4,8$ t.y. **5 vietos**.

Projekte iš viso suprojektuotos **5 elektromobilių vietos**.

12.3 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Pastatui reikalinga 24 automobilių stovėjimo vietos.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Apibendrinant projekto apimtyje būtina įrengti 2 ŽN stovėjimo vietas, tame tarpe 1 A tipo stovėjimo vietą.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Projekte iš viso suprojektuotos **3 ŽN vietos (1A tipo, 2B tipo)**.

12.4 Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
4.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	15	19	0

aplan

6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
9.	Teatrai, kinoteatrai, koncertų salės	1 vieta 85 m ² pagrindinio ploto
10.	Geležinkelio, autobusų stotys	1 vieta 1000 gyventojų
11.	Kapinės	1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Pagrindinis plotas **960,16 / 250 = 3,84** t.y. projektu numatomos **4 dviračių stovėjimo vietos**.

12.5 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Reljefas žemėjantis nuo sklypo centro rytų – vakarų kryptimi, kinta nuo +30,35 abs. alt. iki +29,40 abs. alt. (apie 1 m). Lietaus vanduo nukreipiamas nuo pastato į žemiausias sklypo vietas išvengiant nukreipimo į kaimyninius sklypus. Vanduo nuvedamas į veją arba vandens surinkimo latakus ties įvažiavimais į sklypą. Sklypo reljefas yra gana tolygus, todėl reljefas yra kuo mažiau koreguojamas prisitaikant prie esamo reljefo silueto, tuo pačiu pritaikant patogiam sklypo prieinamumui ir eksploatacijai, lietaus vandens nuvedimui.

12.6 Sklypo apšvietimas

Sklypo teritorijoje projektuojamas apšvietimas, tamsiuoju paros metu numatomas apšvietimas automobilių aikštelėse, ties pėsčiųjų takais.

12.7 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Vidurinė ir rytinė sklypo dalys yra aptveriamos tvora ir yra kontroliuojamas patekimas, skirtas tik darbuotojams. Visa sklypo teritorija yra stebima vaizdo stebėjimo kameromis.

12.8 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Lengvojo autotransporto patekimas yra per du pagrindinius patekimus į sklypą vakarinėje sklypo dalyje. Atliekų surinkimo transportui numatomas piečiau esantis įvažiavimas, prie jo netoli yra įrengiami atliekų konteineriai.

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 31 lentelė ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų takai projektuojami remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2021 Tarptautiniu standartu „Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“.

12.9 Dangų konstrukcijų parinkimas





- **Naujų pėsčiųjų takų, skaldos ir ažūrinių trinkelų aplink pastatą dangos su betoniniais bortais įrengimas:**

Projektuojami takai, atsižvelgiant į reikalingus nuolydžius žmonių su judėjimo negaliomis poreikiams.

Pėsčiųjų danga parinkta vadovaujantis KPT SDK 25 ketvirto skirsnio 13 lent. Pagal KPT SDK 25 ketvirto skirsnio 133 p. bendras pėsčiųjų dangos konstrukcijos storis - 0,45 cm. Dangai naudojamos 200x100x80 mm betoninės trinkelės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	16	19	0

aplan

Eil. Nr.	Dangos konstrukcija su:	Asfalto danga	Betono danga	Trinkelų arba plokščių danga ¹⁾	Žvyro danga (dangos sluoksnis be risikų) ²⁾
1.	Danga Pasluoksnis ³⁾ Skaldos pagrindo sl. $E_{V2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS	Skaldos pagrindo sluoksnis ant ŠNS 			

Betoninių trinkelų dangos konstrukcija:

Betoninės trinkelės – 80 mm;

Pasluoksnis iš atsijų – 30 mm;

Pagrindo sluoksnis (skalda 0/45) – 150 mm, $E_{V2} > 100$ MPa;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – 190 mm;

Esamas gruntas, $E_{V2} > 30$ MPa.

- Asfalto dangos su pagrindo sluoksniais įrengimas:**

Teritorijoje yra atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 19 lent. Parenkamos dangos konstrukcijos lengvųjų ir retam priežiūros transporto eismui.

Eil. Nr.	Transporto rūšis	Dangų Konstrukcijų klasės
1.	Sunkusis transportas	DK 10, DK 3
2.	Lengvieji automobiliai ir sunkusis transportas	DK 2, DK 1
3.	Lengvieji automobiliai (galimas priežiūros transporto eismas)	DK 0,3, DK 0,1

DK0,1 dangos konstrukcija parinkta pagal KPT SDK 25 ketvirto skirsnio 9 lent. 3 eil.

Žemės sankasos grunto klasė priimta F3. Važiuojamųjų dangų šalčiui atsparios konstrukcijos storio skaičiavimas atliktas pagal KPT SDK 19 trečio skirsnio 6 lent. ir KPT SDK 25 2 priedo 1 pav.

$t=0,50\text{hz} = 0,50 \times 140\text{cm} = 70$ cm;

Nustatant šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storį, reikia vadovautis atliktu Lietuvos teritorijos kartografavimu pagal didžiausią įšalo gylį bei atsižvelgti į vietines klimatinės sąlygas, kelio išilginį profilį, dangos nuolydžius bei kelkraščių zoną, taip pat dangos naudojimo trukmę.

7 lentelė. Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas

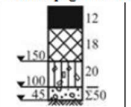
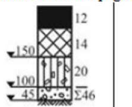
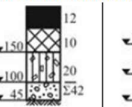
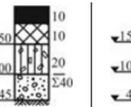
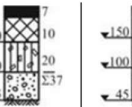
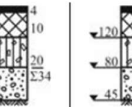
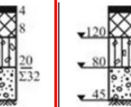
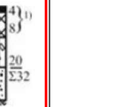
Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	17	19	0

aplan

	nėra jokių specifinių klimatinų sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniui laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

$t_{\text{bendras}} = 70\text{cm} \pm 0 \pm 0 \pm 5 - 10 = 75\text{cm}.$

Dangų konstrukcijų klasė	DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1	DK 0,3	DK 0,1
Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	> 32	> 10-32	> 3,0-10	> 2,0-3,0	> 1,0-2,0	> 0,3-1,0	> 0,1-0,3	≤ 0,1
Asfalto danga Asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. $E_{v2} \geq 150(120)$ MPa AŠAS								

Asfalto dangos DK0,1 klasės konstrukcija (danga parinkta vadovaujantis KPT SDK 25 ketvirto skirsnio 9 lent. 3 eil.);

Asfalto dangos DK0,1 klasės konstrukcija:

Asfalto danga AC 11 VN – 40 mm;

Asfalto pagrindo danga AC 22 PN – 80 mm;

Skaldos pagrindo sluoksnis (skalda 0/45) – 200 mm, $E_{v2} > 120$ MPa;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	18	19	0

aplan

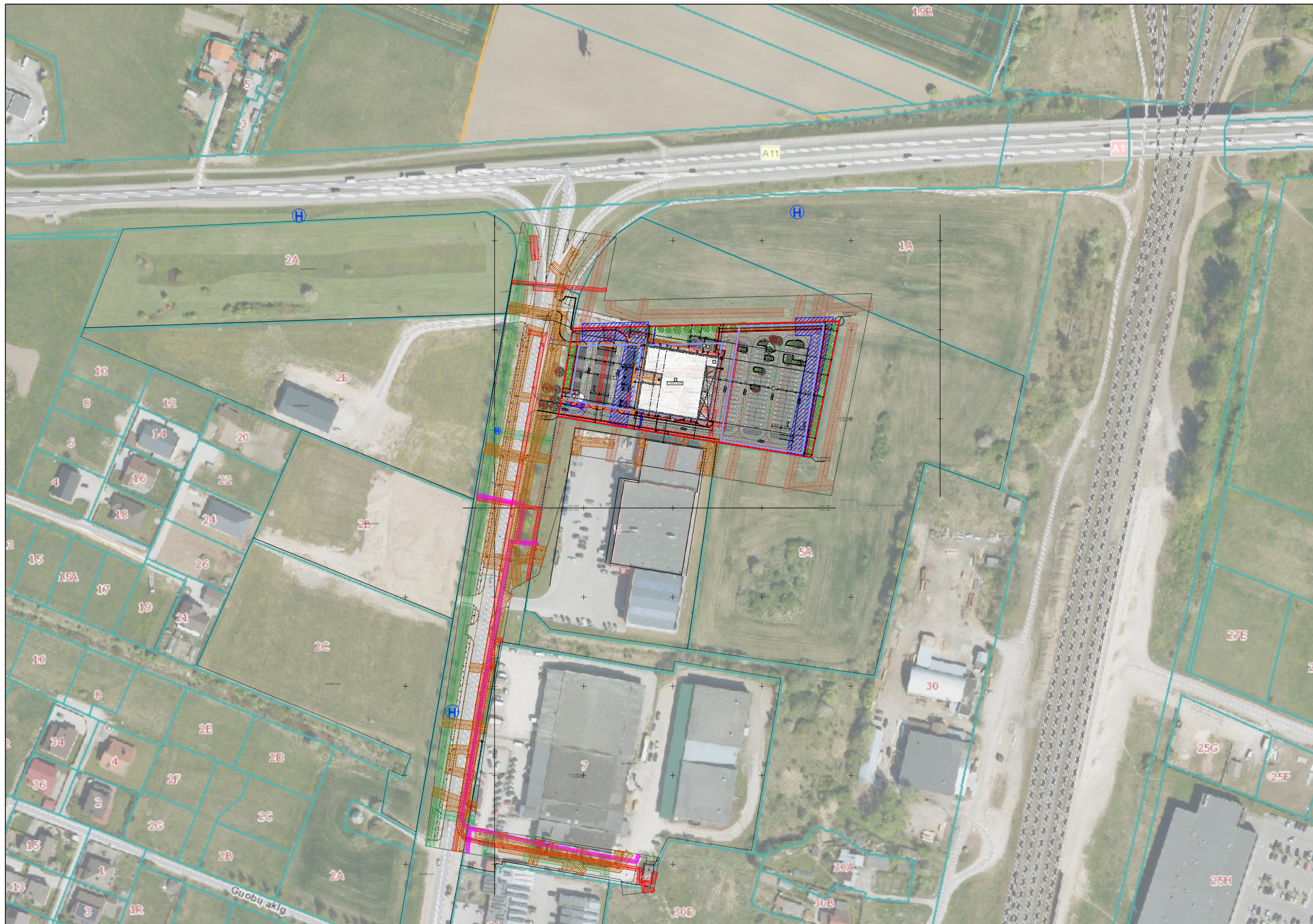
AŠAS sluoksnis – 380 mm, $E_v > 80$ MPa;

Esamo grunto sutankinimas.

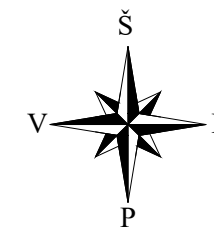
Asfalto dangų tipai parenkami pagal IT ASFALTAS 24 1 lentelę.

Šiais projektiniais pasiūlymais vykdomas visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Informavimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, teritorijų planavimo įstatymu ir juos įgyvendinančiais statybos techniniais reglamentais, nustatančiais projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo tvarką. Vėlesniuose projekto rengimo etapuose projektiniai pasiūlymai bus detalizuojami, sprendiniai konkretizuojami, jų pagrindu projektas teisės aktų nustatyta tvarka bus teikiamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

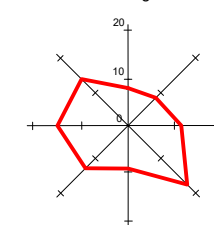
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25026-PP.BD.AR	19	19	0



PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA



Kretinga



EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS ADMINISTRACINIS PASTATAS - POLICIJOS KOMISARIATAS
2	LANKYTOJŲ DVIRAČIŲ STOGINĖ
3	DARBUOTOJŲ MIKRO JUDUMO PRIEMONIŲ STOGINĖ
4	TARNYBINIŲ MIKRO JUDUMO PRIEMONIŲ STOGINĖ
5	RŪKYMO VIETA
6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 115 VIETŲ
7	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 14 VIETŲ
8	LAIKINO SUSTOJIMO VIETA
9	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 45 + 3 ŽN VIETŲ
10	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
11	TRANSPORTO PRIEMONIŲ VALYMO VIETA
12	VĒLIAVŲ STIEBAI 3 VNT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	TV-1 Tvoras
	TV-2 Tvoras
	TV-3 Tvoras
	KB-1 Kelio bortas
	NKB-1 Nužemintas kelio bortas
	VB-1 Vejos bortas
	Esamas želdinys
	Projektuojamas želdinys
	Pagrindinis įėjimas
	Šalutinis įėjimas
	Įėjimas pro vartelius
	Transporto eismo judėjimas
	Asfaltbetonio danga
	Veja
	TR-1 Betoninių trinkelėlių danga
	TR-2 Drenuojančių trinkelėlių danga
	TR-3 Betoninių trinkelėlių danga važiuojamajai daliai
	TR-4 Taktinės įspėjamosios trinkelės
	TR-5 Taktinės vedamosios trinkelės
	Skalda
	Betonas
	Esami veikiantys priešgaisriniai hidrantai

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2.5M ABIUPUS TINKLO AŠIES
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 5 M ABIUPUS TINKLO AŠIES
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS, PO 2 M NUO ORO LINIJOS
	RYŠIŲ TINKLO APSAUGOS ZONA, 1M ABIUPUS TINKLO AŠIES
	BUTINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2.5M ABIUPUS TINKLO AŠIES
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas butinių nuotekų tinklas
	Esamas ryšių požeminis kabelis
	Esamas požeminis šilumotiekio vamzdis
	Esamas el. požeminis kabelis

PASTABOS:

- Koordinacijų sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Horizontalių laiptas: 0,5 m.
- Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.
- Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251108-076690

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS		
Eil. Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>aplan</p> <p>Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt</p>	
36890	PV	M. Mačiulis
A 1511	PDV	D. Kriaučiuonienė
A 2274	PV asist.	G. Bujokas
000414	Proj. koord.	G. Kneižys
014618	Arch.	M. Litvinaitė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)	
LT		

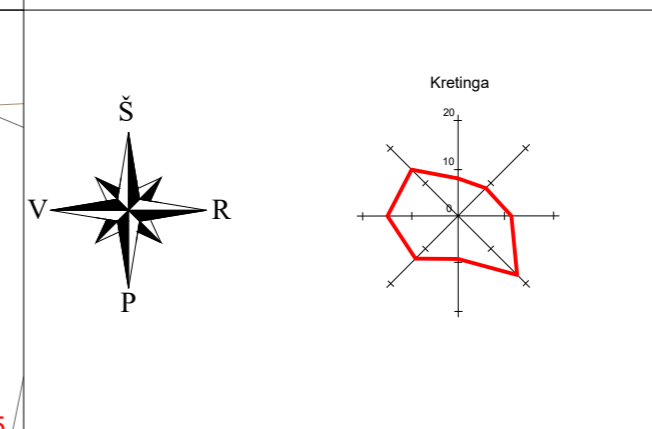
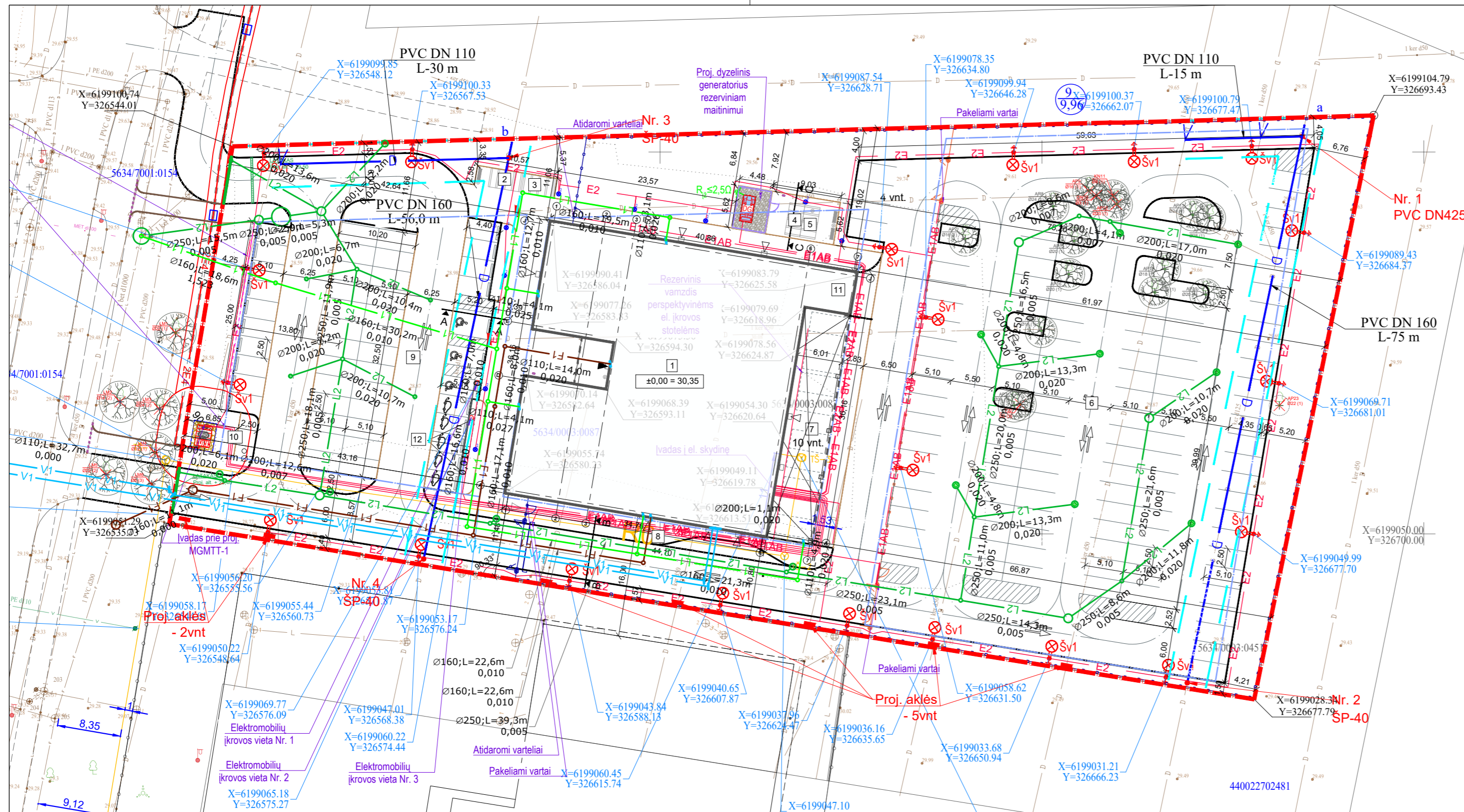
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Administracinės paskirties pastato (5.1), administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Situacijos schema

M 1:1 000

DOKUMENTO ŽYMUO:
25026-PP-SP-B.01

Lapų	Lapų
1	1



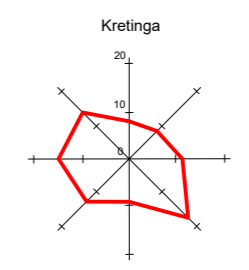
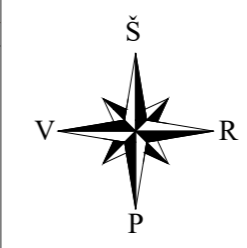
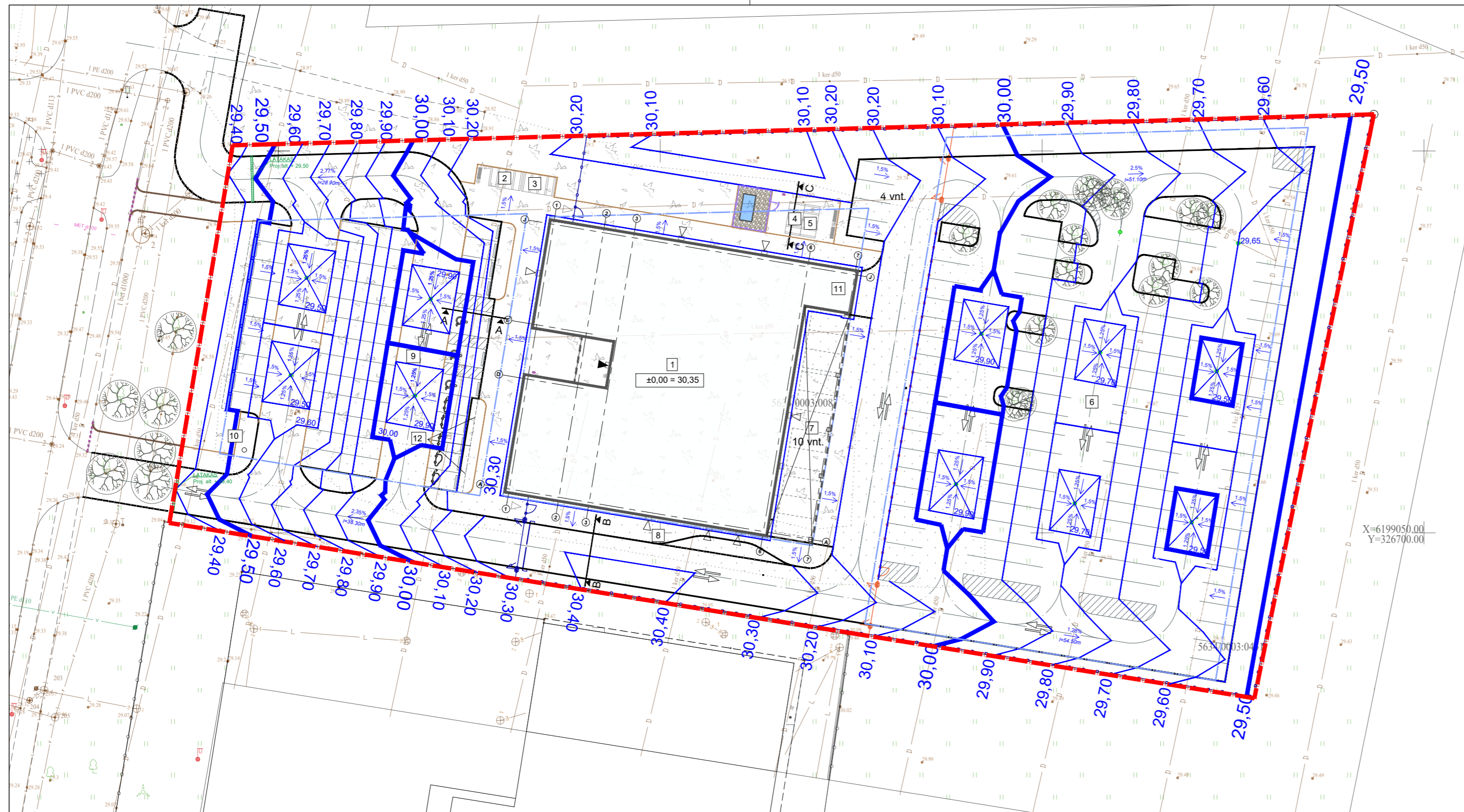
PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS ADMINISTRACINIS PASTATAS - POLICIJOS KOMSARIATAS
2	LAIKYTOJŲ DVIRAČIŲ STOGINĖ
3	LAIKYTOJŲ MIKRO JUDIMO PRIEMONIŲ STOGINĖ
4	TARNYBINIŲ MIKRO JUDIMO PRIEMONIŲ STOGINĖ
5	RŪKYMO VIETA
6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 115 VIETŲ
7	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 14 VIETŲ
8	LAIKINO SUSIŪJIMO VIETA
9	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 45 + 32N VIETŲ
10	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
11	TRANSPORTO PRIEMONIŲ VALYMO VIETA
12	VELIAVŲ STIEBAI 3 VNT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SIMBOLIS	PAVADINIMAS
[Red dashed line]	Sklypo riba
[Blue dashed line]	Užstatymo riba
[Blue line]	TV-1 Tvoras
[Blue line]	TV-2 Tvoras
[Blue line]	TV-3 Tvoras
[Black line]	KB-1 Kelio bortas
[Black line]	NKB-1 Nužemintas kelio bortas
[Black line]	VB-1 Vejos bortas
[Green circle]	Esamas želdinys
[Green triangle]	Pagrindinis įėjimas
[Green triangle]	Šalutinis įėjimas
[Green triangle]	Įėjimas pro vartelius
[Green triangle]	Transporto eismo judėjimas
PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
[Red line]	PROJEKTUOJAMA 0.4 kV KABELIO LINIJA
[Red line]	APSARGINIAM VAMZDYJE
[Red line]	APSARGOS ZONA 1 METRAS
[Red line]	PROJEKTUOJAMA 20x4kV KABELIO LINIJA
[Red line]	APSARGINIAM VAMZDYJE
[Red line]	APSARGOS ZONA 1 METRAS
[Red line]	PROJEKTUOJAMAS DUJŲ TIEKIO TINKLAS
[Red line]	APSARGOS ZONA 1 METRAS
[Red line]	PROJEKTUOJAMAS VANDENŲ TIEKIO TINKLAS
[Red line]	APSARGOS ZONA 2.5 METRU
[Red line]	PROJEKTUOJAMAS BLYVNIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
[Red line]	APSARGOS ZONA 2.5 METRU
[Red line]	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Red line]	APSARGOS ZONA 2.5 METRU
[Red line]	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Red line]	APSARGOS ZONA 2.5 METRU
[Red line]	RYŠIŲ VAMZDYNAS
[Red line]	APSARGOS ZONA 1 METRAS

- PASTABOS:
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas: 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251108-076690

0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (5.1), administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Sklypo planas	
A 2274	PV asist.	G. Bujokas		
000414	Proj. koord.	G. Kneižys		
014618	Arch.	M. Litvinaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)		DOKUMENTO ŽYMUO: 25026-PP-SP-B.02	
			Lapų	Lapų
			1	1



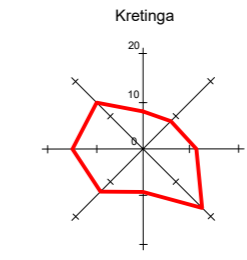
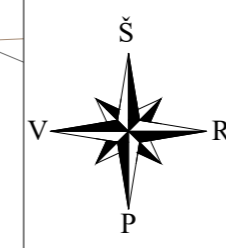
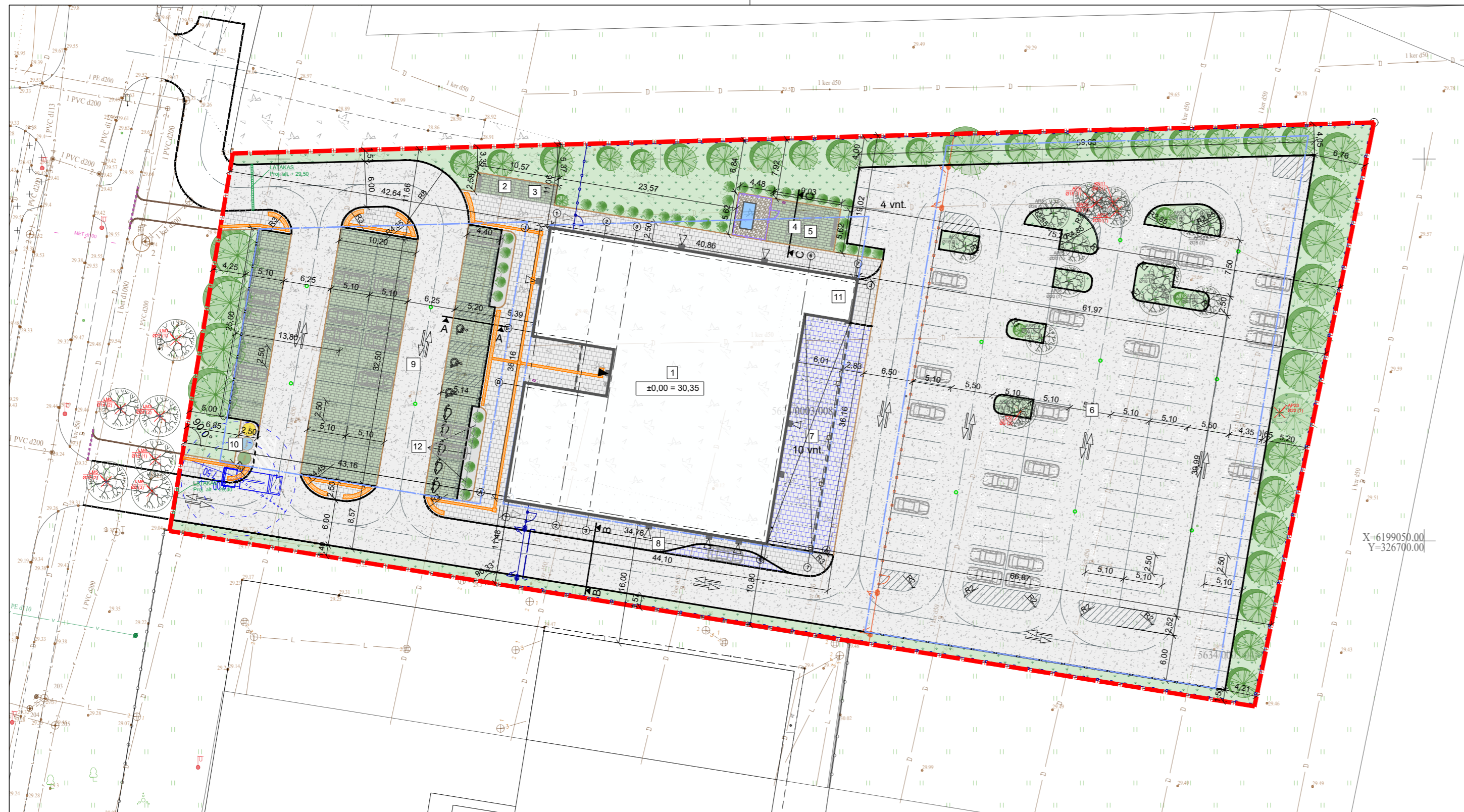
PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS ADMINISTRACINIS PASTATAS - PA KLISO KOMPLEKSAS
2	LANKYTŲJŲ DVIRAČIŲ STOGINĖ
3	DARBUOTOJŲ MIKRO JUDIMO PRIEMONIŲ STOGINĖ
4	TARNYBINIŲ MIKRO JUDIMO PRIEMONIŲ STOGINĖ
5	RŪKIMO VIETA
6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 11S VIETŲ
7	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 14 VIETŲ
8	LAIKINO SUSITJIMO VIETA
9	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 4S + 3 ŽN VIETŲ
10	ATLIEKŲ KONTENERIŲ VIETA
11	TRANSPORTO PRIEMONIŲ VALYMO VIETA
12	VELIAVŲ STIEBAI 3 VNT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SIMBOLIS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	TV-1 Tvoras
	TV-2 Tvoras
	TV-3 Tvoras
	KB-1 Kelio bortas
	NKB-1 Nužemintas kelio bortas
	VB-1 Vejos bortas
	Esamas želdinys
	Projektuojamas želdinys
	Pagrindinis įėjimas
	Šalutinis įėjimas
	Įėjimas pro vartelius
	Transporto eismo judėjimas
	Stoginė
	Projektuojama ŽN stovėjimo vieta
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta
	Aukščių izohipsės

- PASTABOS:
- Koordinatų sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas: 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251108-076690

0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (5.1), administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalinis planas M 1:500	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
A 2274	PV asist.	G. Bujokas		
000414	Proj. koord.	G. Kneižys		
014618	Arch.	M. Litvinaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)	DOKUMENTO ŽYMUO: 25026-PP-SP-B.03	Lapų	Lapų
			1	1



PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA

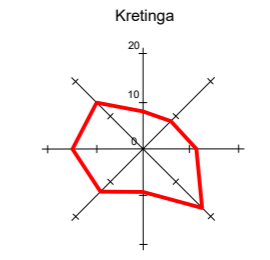
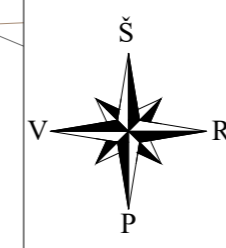
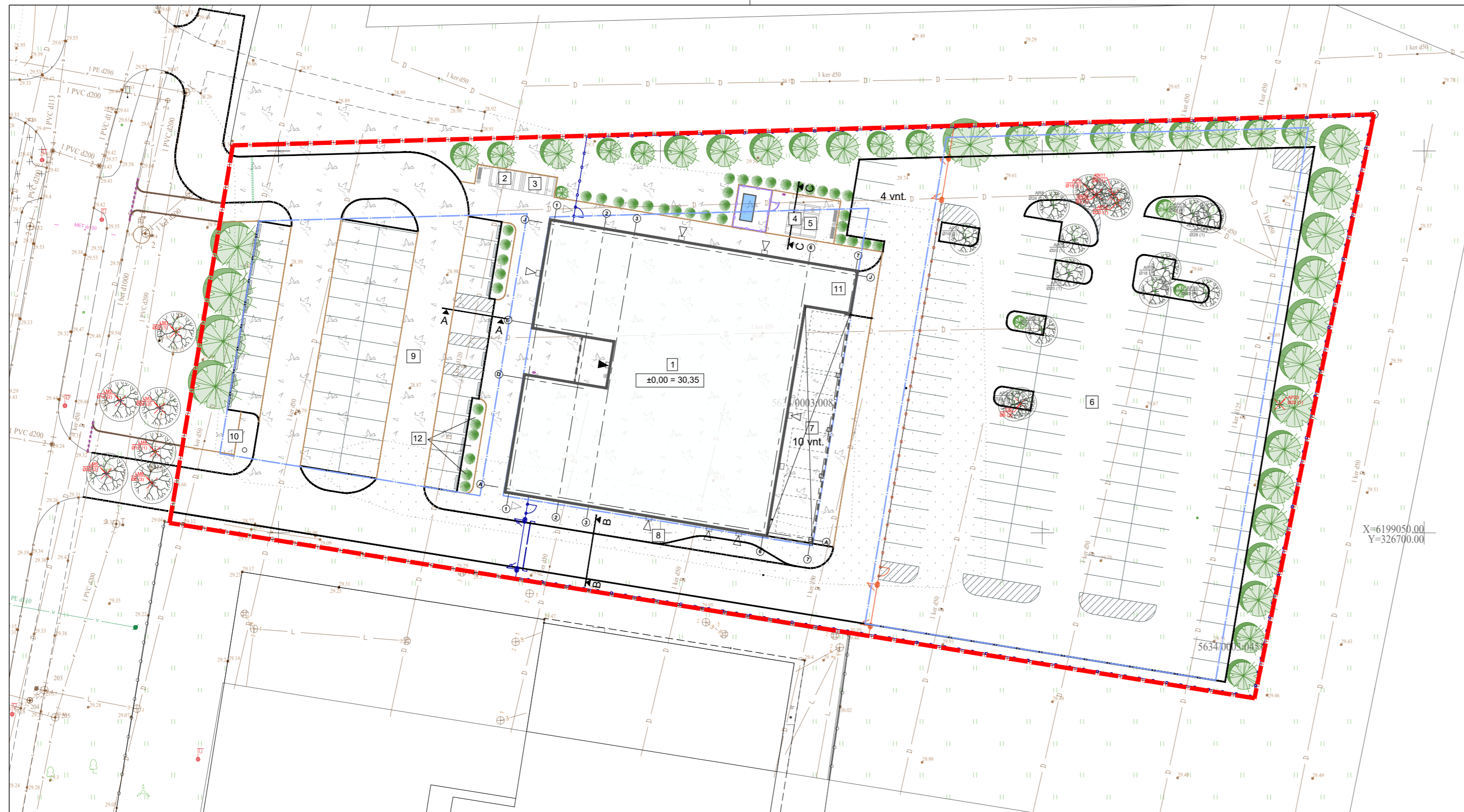
EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS ADMINISTRACINIS PASTATAS - POLICIJOS KOMSARIATAS
2	LANKYTUJŲ DVIRAČIŲ STOGINĖ
3	DARBUTOJŲ MIKRO JUDUMO PRIEMONIŲ STOGINĖ
4	TARNYBINIŲ MIKRO JUDUMO PRIEMONIŲ STOGINĖ
5	RŪKYMO VIETA
6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 115 VIETŲ
7	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 14 VIETŲ
8	LAIKINO SUSIŲTIMO VIETA
9	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 45 + 3 ŽN VIETŲ
10	ATLIEKŲ KONTENERIŲ VIETA
11	TRANSPORTO PRIEMONIŲ VALYMO VIETA
12	VELIAJŲ STIEBAI 3 VNT.

Aktualių sprendiniam medžių įvertinimo eksplicacija:
 BK - medžio rūšis, 1 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaražėje
 Ø42 - kamieno diametras, 2 - medžio būklė
 Kamieno diametras 1.3 m aukštyje
 Medžio kamieno atsis
 Šaknių apsaugos zona
 1 - Geros būklės medis
 2 - Patenkinamos būklės medis
 3 - Blogos būklės medis
 4 - Žuvęs medis
 X - Naikinamas medis
 Želdiniai:
 Vadovaujantis Tiekėjų g. 3. Kretinga teritorijoje ir gretimybėse esančių želdinių ekspertiniu vertinimu. *At: A666666666*
 dendrologas Kęstutis Aukštelis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SIMBOLIS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	TV-1 Tvorą
	TV-2 Tvorą
	TV-3 Tvorą
	KB-1 Kelio bortas
	NKB-1 Nužemintas kelio bortas
	VB-1 Vejos bortas
	Esamas želdinys
	Projektuojamas želdinys
	Pagrindinis įėjimas
	Šalutinis įėjimas
	Įėjimas pro vartelius
	Transporto eismo judėjimas
	Asfaltbetonio danga
	Veja
	TR-1 Betoninių trinkelų danga
	TR-2 Drenuojančių trinkelų danga
	TR-3 Betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai
	TR-4 Taktinės įspėjamosios trinkelės
	TR-5 Taktinės vedamosios trinkelės
	Skalda
	Betonas
	Stoginė
	Projektuojama ŽN stovėjimo vieta
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta
	Stulpeliai šunims pristi

- PASTABOS:
- Koordinatų sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas: 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251108-076690

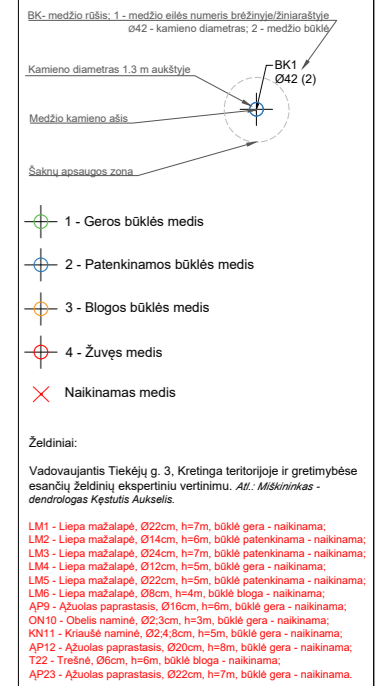
0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (5.1), administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Sklypo sutvarkymo planas
A 2274	PV asist.	G. Bujokas	
000414	Proj. koord.	G. Kneižys	
014618	Arch.	M. Litvinaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)	DOKUMENTO ŽYMUO: 25026-PP-SP-B.04	Laidos numeris: 0
			M 1:500
			Lapų
			1
			Lapų
			1



PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS ADMINISTRACINIS PASTATAS - POLICIJOS KOMISARIATAS	SIMBOLIS	PAVADINIMAS
2	LAIKYTOJŲ DVIRAČIŲ STOGINĖ	[Red line]	Sklypo riba
3	LAIKYTOJŲ MIKRO JUDIMO PRIEMONIŲ STOGINĖ	[Blue line]	Užstatymo riba
4	TARNYBINIŲ MIKRO JUDIMO PRIEMONIŲ STOGINĖ	[Dashed blue line]	TV-1 Tvoras
5	RŪKYMO VIETA	[Dashed orange line]	TV-2 Tvoras
6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ 115 VIETŲ	[Dashed purple line]	TV-3 Tvoras
7	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ 14 VIETŲ	[Black line]	KB-1 Kelio bortas
8	LAIKINO SUSTOJIMO VIETA	[Black line]	NKB-1 Nužemintas kelio bortas
9	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ 45 + 3 ŽN VIETŲ	[Black line]	VB-1 Vejos bortas
10	ATLIEKŲ KONTEJNERIŲ VIETA	[Green circle]	Esamas želdinys
11	TRANSPORTO PRIEMONIŲ VALYMO VIETA	[Green circle]	Projektuojamas želdinys
12	VELIAVŲ STIEBAI 3 VNT.		

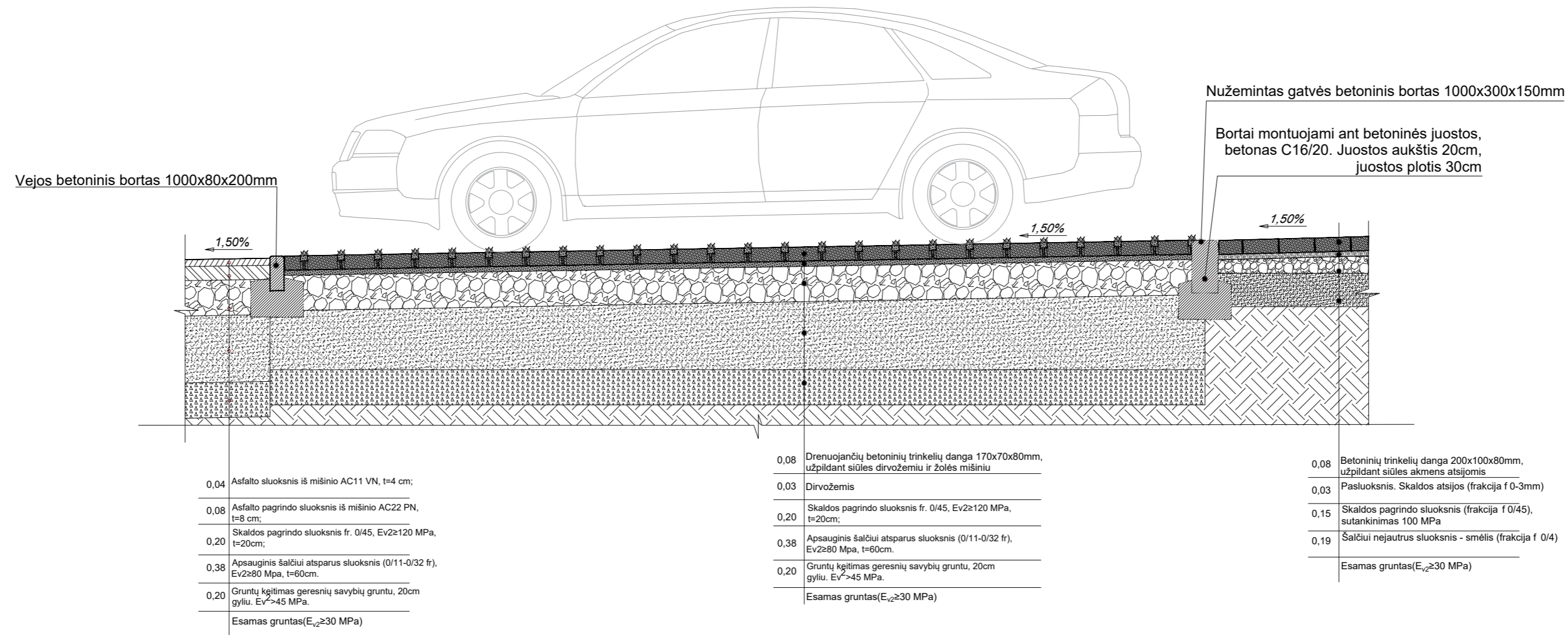
Aktualių sprendinių medžių būklės įvertinimo eksplikacija:



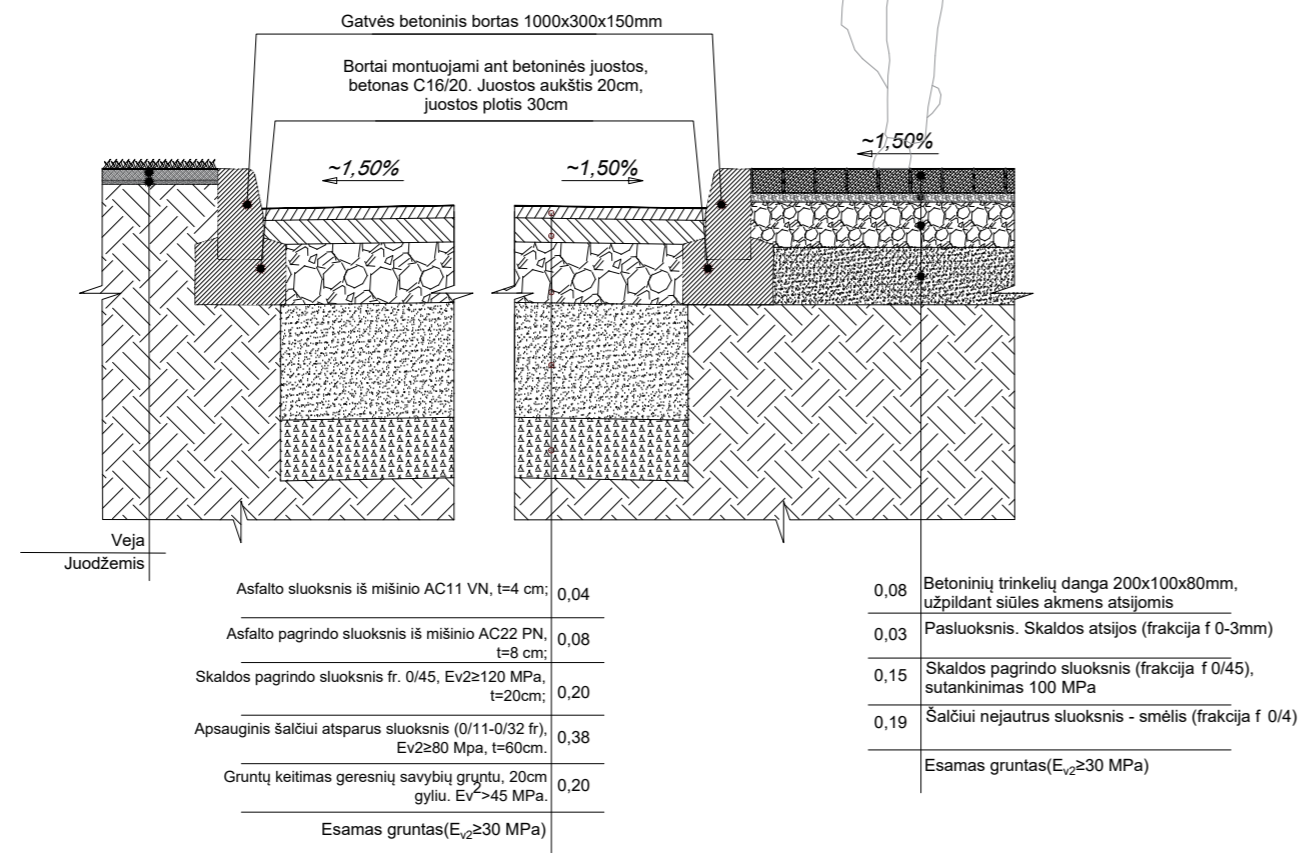
- PASTABOS:
1. Koordinatų sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: LAS07.
 3. Horizontalių laiptas: 0,5 m.
 4. Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.
 5. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251108-076690

0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (5.1), administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Želdinių planas	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
A 2274	PV asist.	G. Bujokas		
000414	Proj. koord.	G. Kneižys		
014618	Arch.	M. Litvinaitė	M 1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)	DOKUMENTO ŽYMUO: 25026-PP-SP-B.05	Lapų	Lapų
			1	1

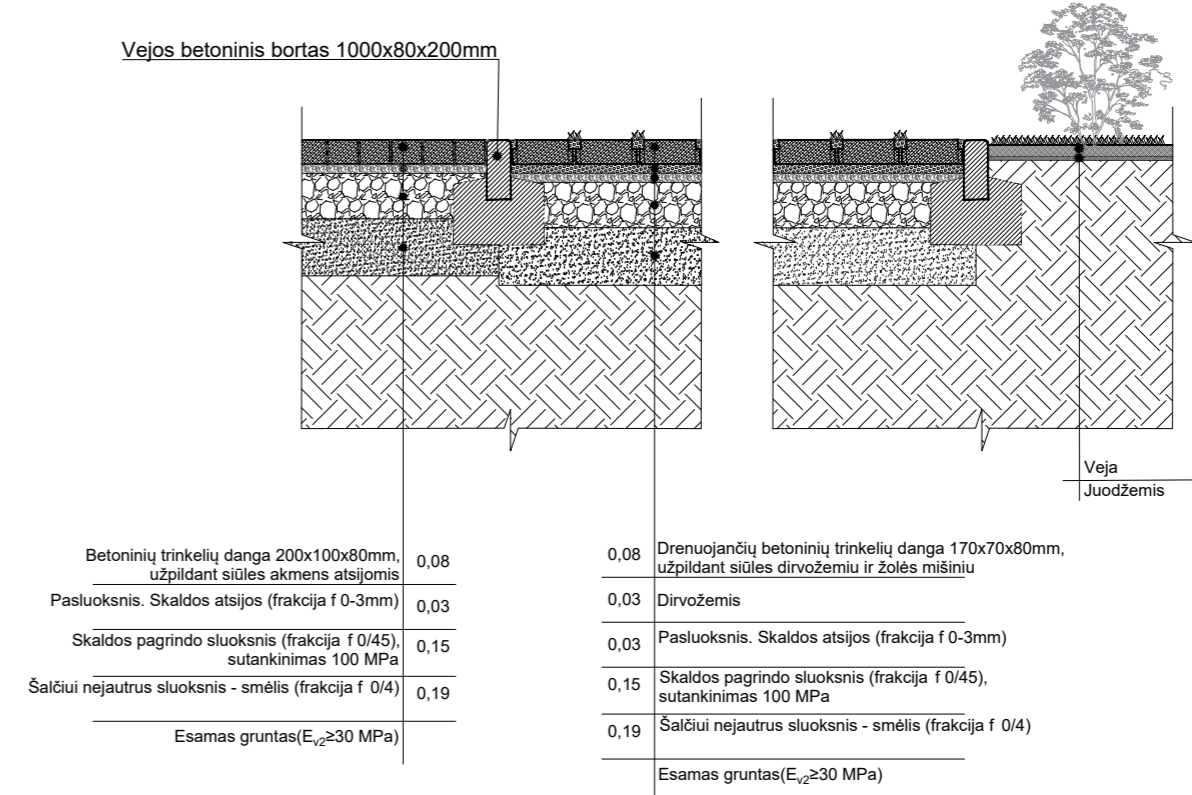
Asfalto, drenuojančių trinkelų ir pėsčiųjų trinkelų dangų įrengimo mazgas A-A, M1:25



Asfalto ir pėsčiųjų trinkelų dangų įrengimo mazgas B-B, M1:25



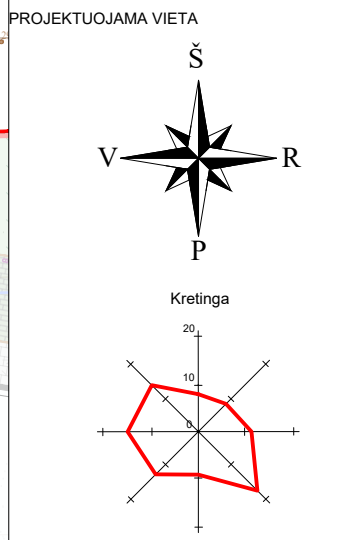
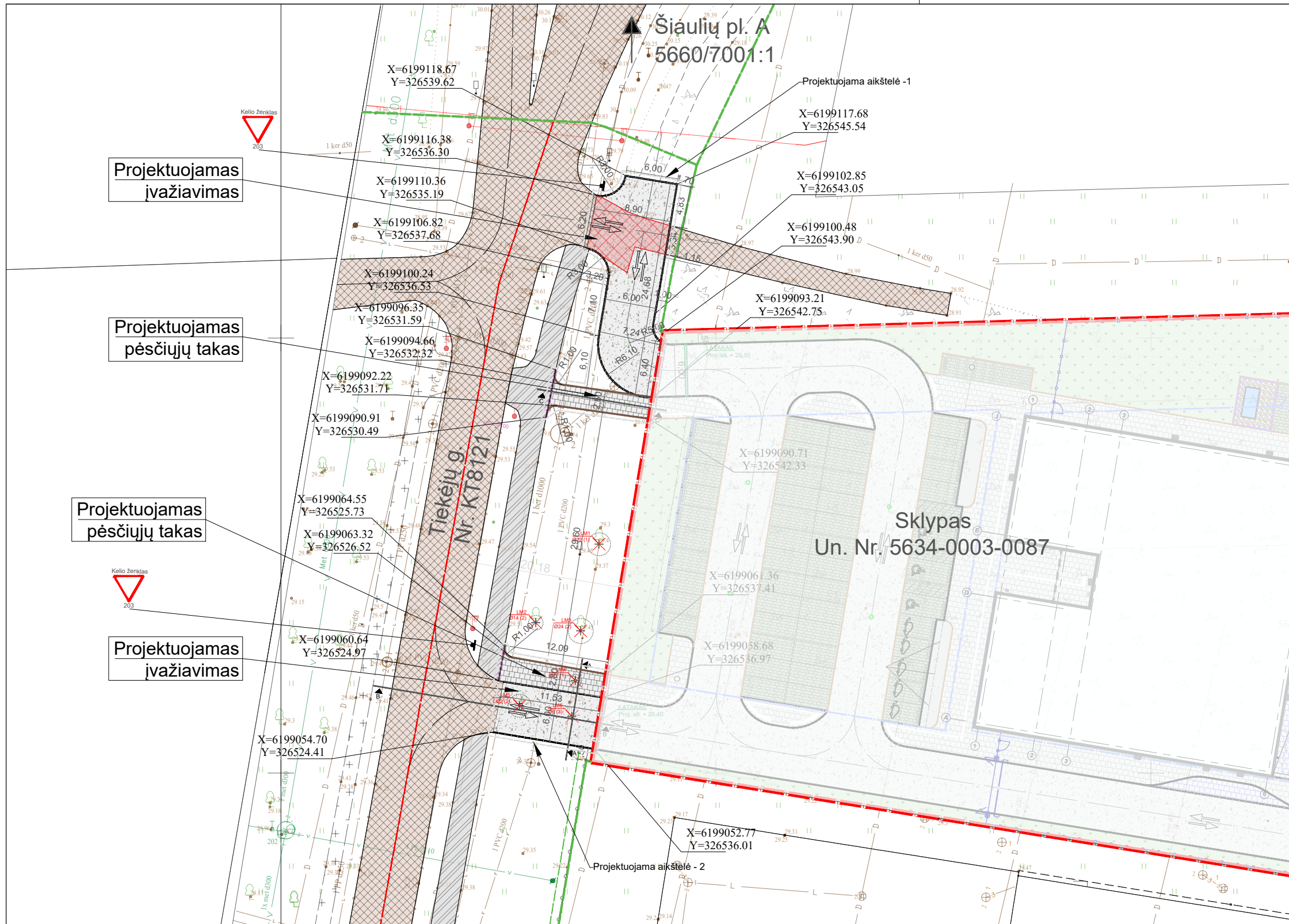
Trinkelų, drenuojančių trinkelų ir vejos borto įrengimo mazgas C-C, M1:25



PASTABOS:

- Koordinacių sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251108-076690.
- Projektas rengiamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2025-11-20 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. (4.1.17 Mr) D3-8533.

0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (5.1), administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dangų detalės M 1:25
A 1511	PDV	D. Kriauciūnienė	
A 2274	PV asist.	G. Bujokas	
000414	Proj. koordin.	G. Kneizys	
014618	Arch.	M. Litvinaitė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)		DOKUMENTO ŽYMUO: 25026-PP-SP-B.07
LT			
			Lapai
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SIMBOLIS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba (Un. Nr. 5634-0003-0087)
	Kelio ašis
	KB-1 Kelio bortas
	NKB-1 Nužemintas kelio bortas
	VB-1 Pėsčiųjų tako bortas
	VB-1 Nužemintas tako bortas
	Greitųjų sklypų riba
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama pėsčiųjų tako asfaltbetonio danga
	Demontuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama pėsčiųjų tako trinkelų danga
	Projektuojamas kelio ženklas Nr. 203 "Duoti keliai"

Projektuojamas
ivažiavimas

Projektuojamas
pėsčiųjų takas

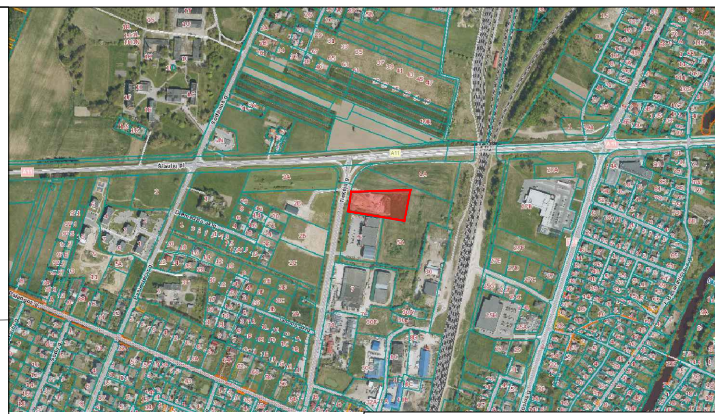
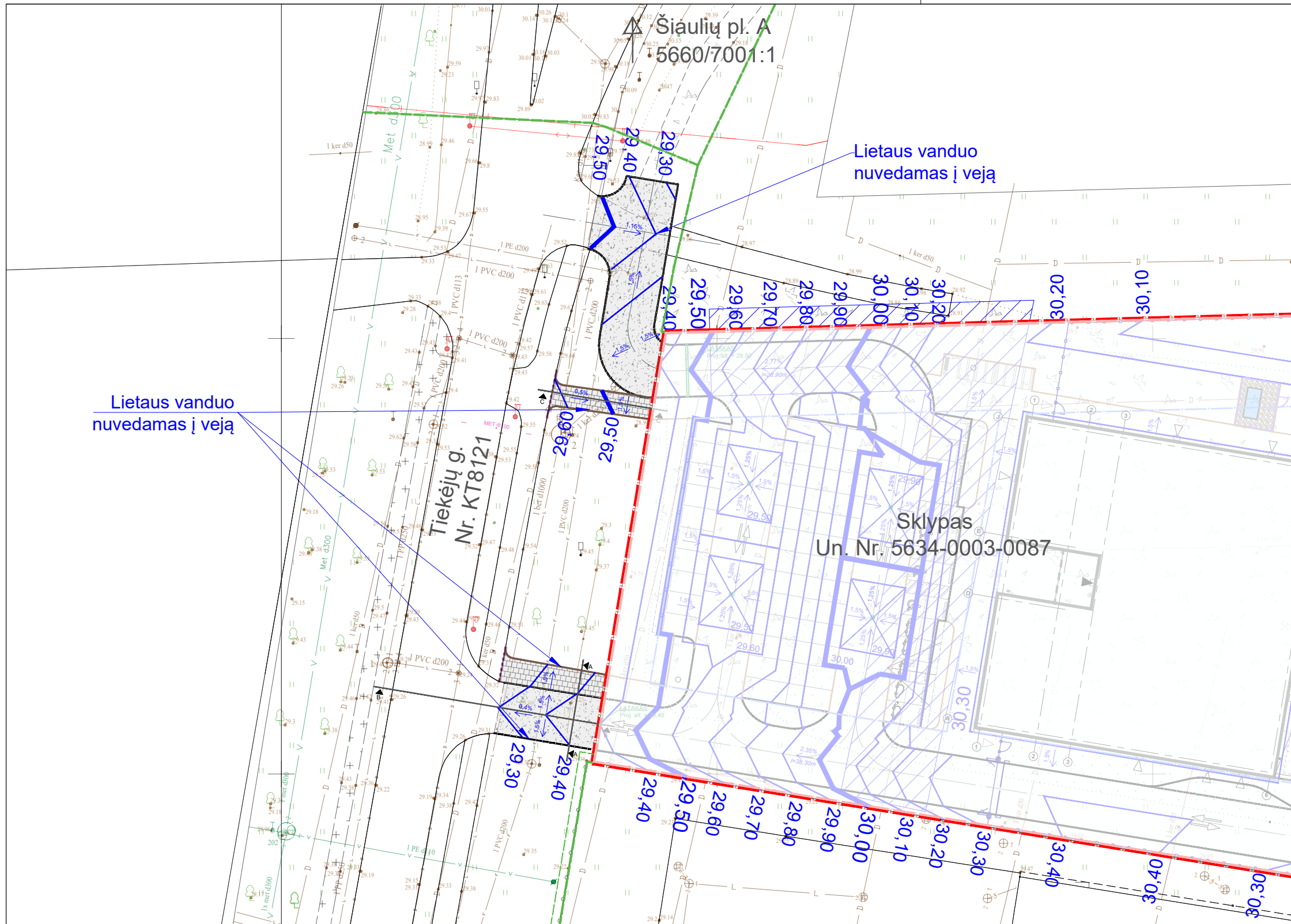
Projektuojamas
pėsčiųjų takas

Projektuojamas
ivažiavimas

PASTABOS:

- Koordinacių sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251108-076690.
- Projektas rengiamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2025-11-20 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. (4.1.17 Mr) D3-8533.

0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>aplan</p> <p>Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt</p>		<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (5.1), administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas</p>				
36890	PV	M. Mačiulis	<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</p> <p>Nuovažos į sklypą detalizacijos planas</p> <p style="text-align: right;">M 1:500</p>				
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė					
A 2274	PV asist.	G. Bujokas					
000414	Proj. koord.	G. Kneižys					
014618	Arch.	M. Litvinaitė					
KALBOS TRUMP.	<p>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)</p>		<p>DOKUMENTO ŽYMUO:</p> <p>25026-PP-SP-B.08.1</p>				
LT			<table border="1"> <tr> <td>Lapų</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapų	Lapų	1	1
Lapų	Lapų						
1	1						



PROJEKTUOJAMA VIETA

Š
V R
P
Kretinga

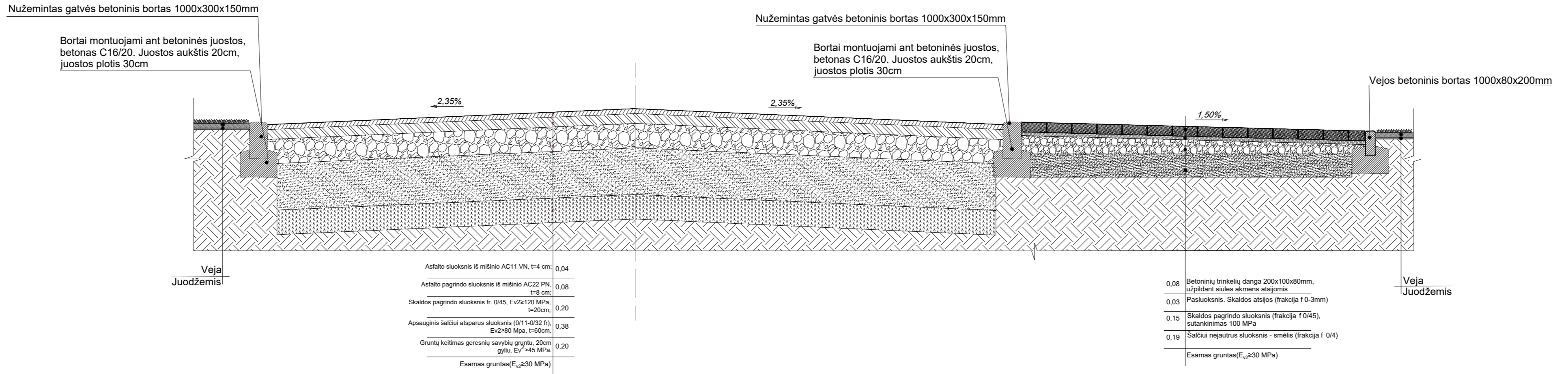
SIMBOLIS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba (Un. Nr. 5634-0003-0087)
	Kelio ašis
	KB-1 Kelio bortas
	NKB-1 Nužemintas kelio bortas
	VB-1 Pėsčiųjų tako bortas
	VB-1 Nužemintas tako bortas

PASTABOS:

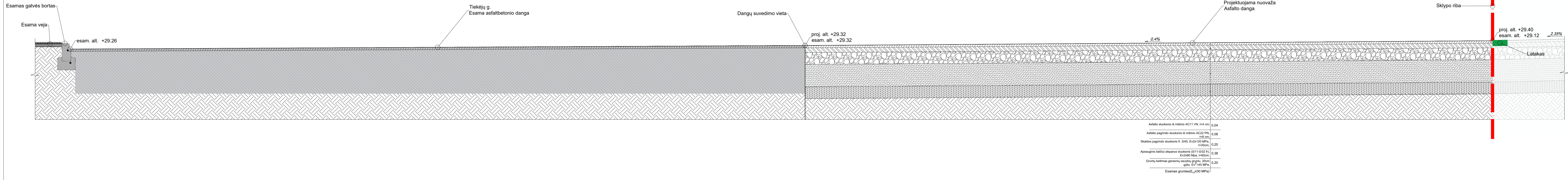
- Koordinacių sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251108-076690.
- Projektas rengiamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2025-11-20 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. (4.1.17 Mr) D3-8533.

0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (5.1), administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Nuovažos į sklypą vertikalinis planas M 1:500	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
A 2274	PV asist.	G. Bujokas		
000414	Proj. koord.	G. Kneižys		
014618	Arch.	M. Litvinaitė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: 25026-PP-SP-B.08.02	
LT	Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)			
			Lapų	Lapų
			1	1

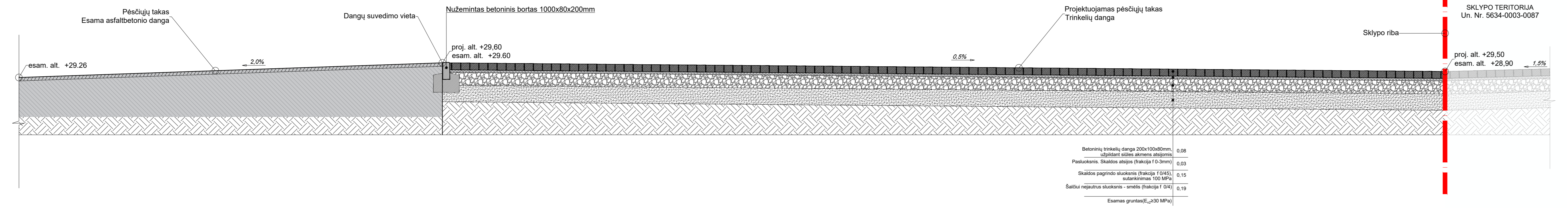
Trinkelių ir DK0,1 kelio konstrukcijos nuvažos įrengimo pjūvis A-A, M1:25



Gatvės asfaltbetonio dangos ir projektuojamos nuvažos suvedimo pjūvis B-B, M1:25

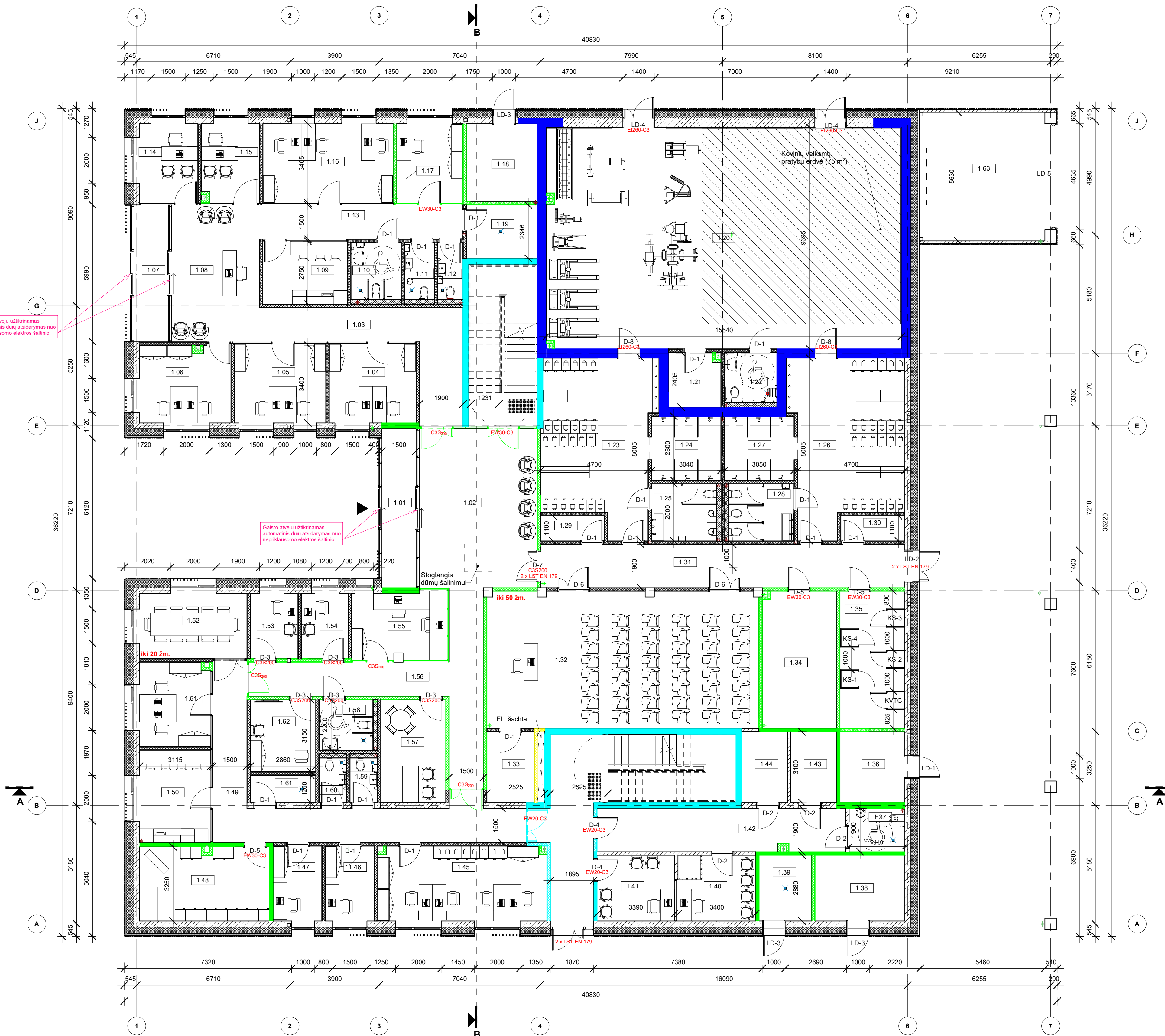


Esamo ir projektuojamo pėsčiųjų tako suvedimo pjūvis C-C, M1:25



- PASTABOS:
- Koordinatinių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS1 sistemą numeris: TIIS1-20251108-076690.
 - Projektas rengiamas vadovaujantis Kretingo rajono savivaldybės administracijos 2025-11-20 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. (4.1.17 Mr) D3-8533.

0	2026-05	Statybos leidimas (duokurui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Ulojų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 699 76272 El. paštas: info@aplan.lt www.aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinis paskirties pastato (S.1), administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Nuvažos į sklypą dangų pjūviai M 1:25
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
A 2274	PV asist.	G. Bujokas	
000414	Proj. koord.	G. Kneišys	
014818	Arch.	M. Litvinaitė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	Turto bankas VĮ (monės kodas 112021042)		25026-PP-SP-B.08.3
	Lapų	Lapų	
	1	1	



1 aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.01	Tambūras	11.33 m ²
1.02	Vestibulius	36.00 m ²
1.03	Koridorius	20.78 m ²
1.04	Darbo kabinetas (probacijos tarnyba)	13.36 m ²
1.05	Darbo kabinetas (probacijos tarnyba)	14.00 m ²
1.06	Darbo kabinetas (prokuratura)	13.51 m ²
1.07	Tambūras	7.78 m ²
1.08	Laukiamasis	24.20 m ²
1.09	Poilsio patalpa su virtuvele	10.32 m ²
1.10	Neįgalųjų san. mazgas	5.48 m ²
1.11	San. mazgas	3.24 m ²
1.12	San. mazgas	2.74 m ²
1.13	Koridorius	14.01 m ²
1.14	Interesantų dokumentų priėmimo kabinetas (administratoriai)	8.91 m ²
1.15	Interesantų dokumentų priėmimo kabinetas (administratoriai)	8.72 m ²
1.16	Sprendimų projektų skyrius	19.94 m ²
1.17	Dokumentų saugojimo patalpa	10.14 m ²
1.18	Sandėliukas lauko įrangai	10.54 m ²
1.19	Valytojos, pagalbinė patalpa	7.27 m ²
1.20	Treniruoklių salė/Priedanga	150.84 m ²
1.21	Pirmosios pagalbos priemonių patalpa	5.36 m ²
1.22	Neįgalųjų san. mazgas	5.07 m ²
1.23	Vyr. persirengimo patalpa	34.88 m ²
1.24	Dušinė	8.59 m ²
1.25	San. mazgas	7.10 m ²
1.26	Mot. persirengimo patalpa	35.17 m ²
1.27	Dušinė	8.69 m ²
1.28	San. mazgas	7.13 m ²
1.29	Pagalbinė patalpa	3.08 m ²
1.30	Pagalbinė patalpa	3.08 m ²
1.31	Koridorius	30.29 m ²
1.32	Mokymų, kompiuterių klasė, pasitarimų salė	71.08 m ²
1.33	Pagalbinė patalpa	6.43 m ²
1.34	Daiktinių įrodymų pakavimo ir saugojimo patalpa	19.36 m ²
1.35	Ryšio patalpa	17.07 m ²
1.36	Elektros skydinė	8.82 m ²
1.37	ŽN san. mazgas	4.64 m ²
1.38	Šilumos punktas	11.32 m ²
1.39	Vandens apskaitos mazgas	6.62 m ²
1.40	Asmenų apklausos patalpa	9.79 m ²
1.41	Asmenų atpažinimo patalpa	9.76 m ²
1.42	Koridorius	20.48 m ²
1.43	Laikino sulaikymo patalpos	6.20 m ²
1.44	Laikino sulaikymo patalpos	6.20 m ²
1.45	Reagavimo skyriaus darbo patalpa	24.00 m ²
1.46	Darbo kabinetas	7.05 m ²
1.47	Paintų daiktų valdymo ir sandėlių skyriaus specialisto kabinetas (nuotolinė darbo vieta)	6.98 m ²
1.48	Atviro tipo ginklinės patalpa su ginklų valymo vieta	19.05 m ²
1.49	Koridorius	31.92 m ²
1.50	Poilsio patalpa su virtuvele	13.85 m ²
1.51	Reagavimo skyriaus vyriaus. ir vyresn. tyėjų kabinetas	12.48 m ²
1.52	Pasitarimų kambarys	14.19 m ²
1.53	Asmenų apklausos patalpa	5.94 m ²
1.54	Nutarimų ir sprendimų priėmimo patalpa	5.84 m ²
1.55	Interesantų dokumentų priėmimo kabinetas (administratoriai)	12.11 m ²
1.56	Koridorius	26.63 m ²
1.57	Vaikų apklausos patalpa	12.78 m ²
1.58	Neįgalųjų san. mazgas	5.17 m ²
1.59	San. mazgas	2.34 m ²
1.60	San. mazgas	2.34 m ²
1.61	Valytojos, pagalbinė patalpa	3.43 m ²
1.62	Vaikų apklausos stebėjimo patalpa	9.01 m ²
1.63	Transporto priemonių valymo ir priežiūros patalpos	30.90 m ²
		985.34 m ²

Sutartinis žymėjimas:

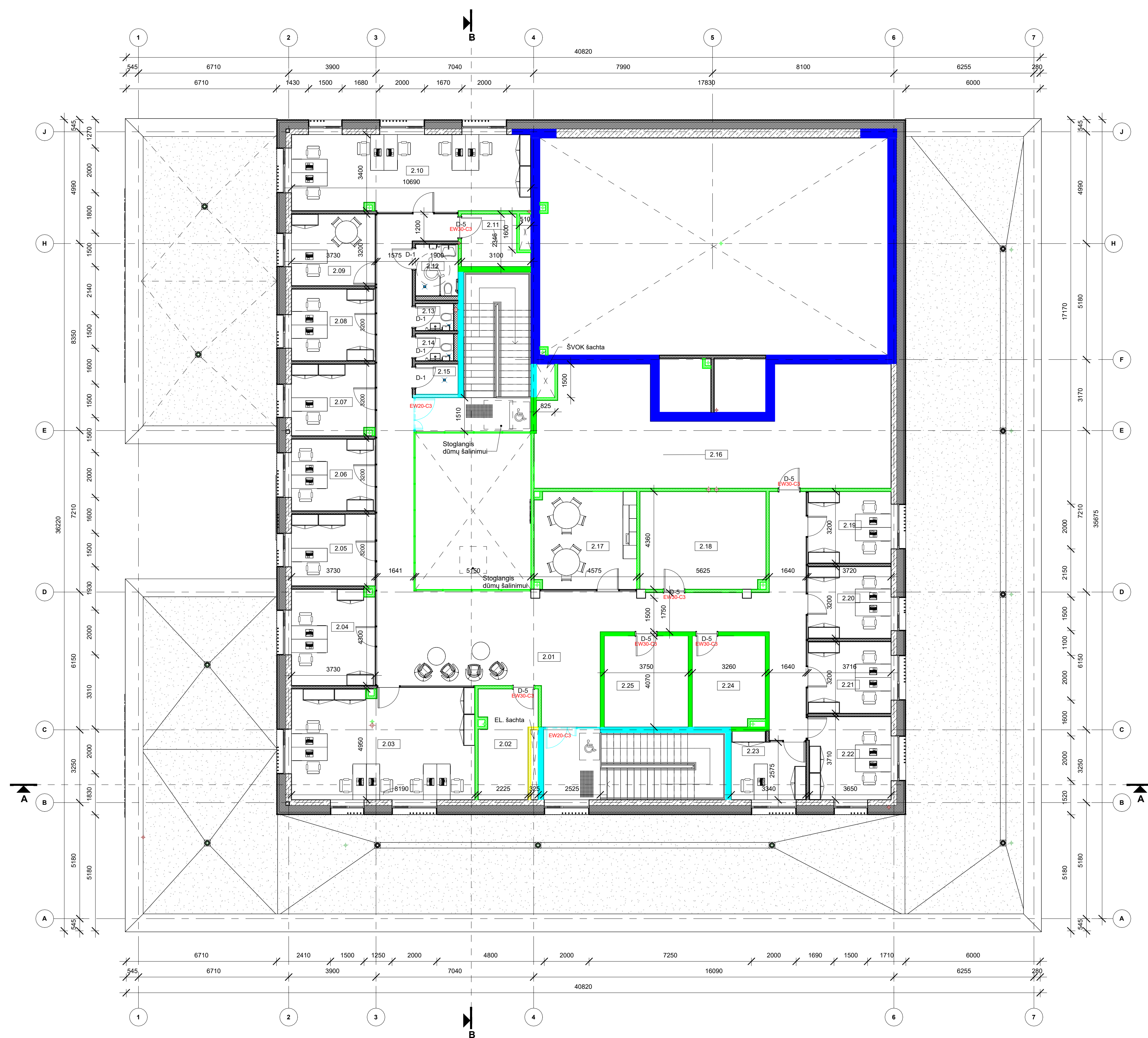
- Priešgaisrinė REI/EI 90 atsparumo ugniai užvara
- Priešgaisrinė REI/EI 45 atsparumo ugniai užvara
- Priešgaisrinė REI/EI 30 atsparumo ugniai užvara
- Priešgaisrinė REI/EI 20 atsparumo ugniai užvara
- Mūras
- Monoititas
- g/k pertvara, 150 mm
- HPL pertvara

▶ Įėjimas

0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Įteiktimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ulmų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	D. Kraušlioniene		0
A 2274	PV asist./arch.	G. Bujokas		
000414	Proj. koord.	G. Kneizys		
012872	Arch.	A. Gataveckaitė	Pirmo aukšto planas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUOJIS	LAPAS LAPŲ
LT	Turto bankas VĮ (monės kodas 112021042)		25026-PP-SA-B-01	1 1

- Pastabos:**
1. Paketinis derinti su projektuotoju.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 6. Lančių ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 8. Patalpos apdaila neįrengiama: 2.16, 2.18.

2 aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.01	Koridorius	110.38 m ²
2.02	KŽTT įrangos patalpa (riboto naudojimo atitiktis)	11.55 m ²
2.03	Veiklos skyriaus tyrėjų darbo kabinetai	40.74 m ²
2.04	Veiklos skyriaus vyr. tyrėjų kabinetas su KŽTT įranga	16.00 m ²
2.05	Veiklos skyriaus viršininko kabinetas	12.04 m ²
2.06	Veiklos skyriaus vyr. tyrėjų kabinetas	12.04 m ²
2.07	Reagavimo skyriaus viršininko kabinetas	11.85 m ²
2.08	Bendruomenės pareigūnams skirtas kabinetas	12.05 m ²
2.09	PK viršininko kabinetas su pasitarimo stalu	12.04 m ²
2.10	Veiklos skyriaus tyrėjų darbo kabinetai	36.61 m ²
2.11	Laikino bylų saugojimo patalpa	6.18 m ²
2.12	Neįgalųjų san. mazgas	4.37 m ²
2.13	San. mazgas	2.04 m ²
2.14	San. mazgas	2.04 m ²
2.15	Valytojos, pagalbinė patalpa	2.56 m ²
2.16	Vent. kamera	72.35 m ²
2.17	Poilsio patalpa su virtuvele	19.77 m ²
2.18	Ūkinio inventoriaus patalpa	24.36 m ²
2.19	Veiklos skyriaus bylų tyrėjų darbo kabinetas	12.06 m ²
2.20	Veiklos skyriaus bylų tyrėjų darbo kabinetas	12.08 m ²
2.21	Veiklos skyriaus bylų tyrėjų darbo kabinetas	12.06 m ²
2.22	Veiklos skyriaus darbuotojų pagal darbo sutartis kabinetas	13.68 m ²
2.23	Informacinių technologijų specialisto kabinetas (nuotolinė darbo vieta)	9.46 m ²
2.24	Ginklų saugyklos (PK rezervinių ginklų) patalpa	12.97 m ²
2.25	Specialiųjų policijos priemonių saugykla	15.26 m ²
		496.54 m ²



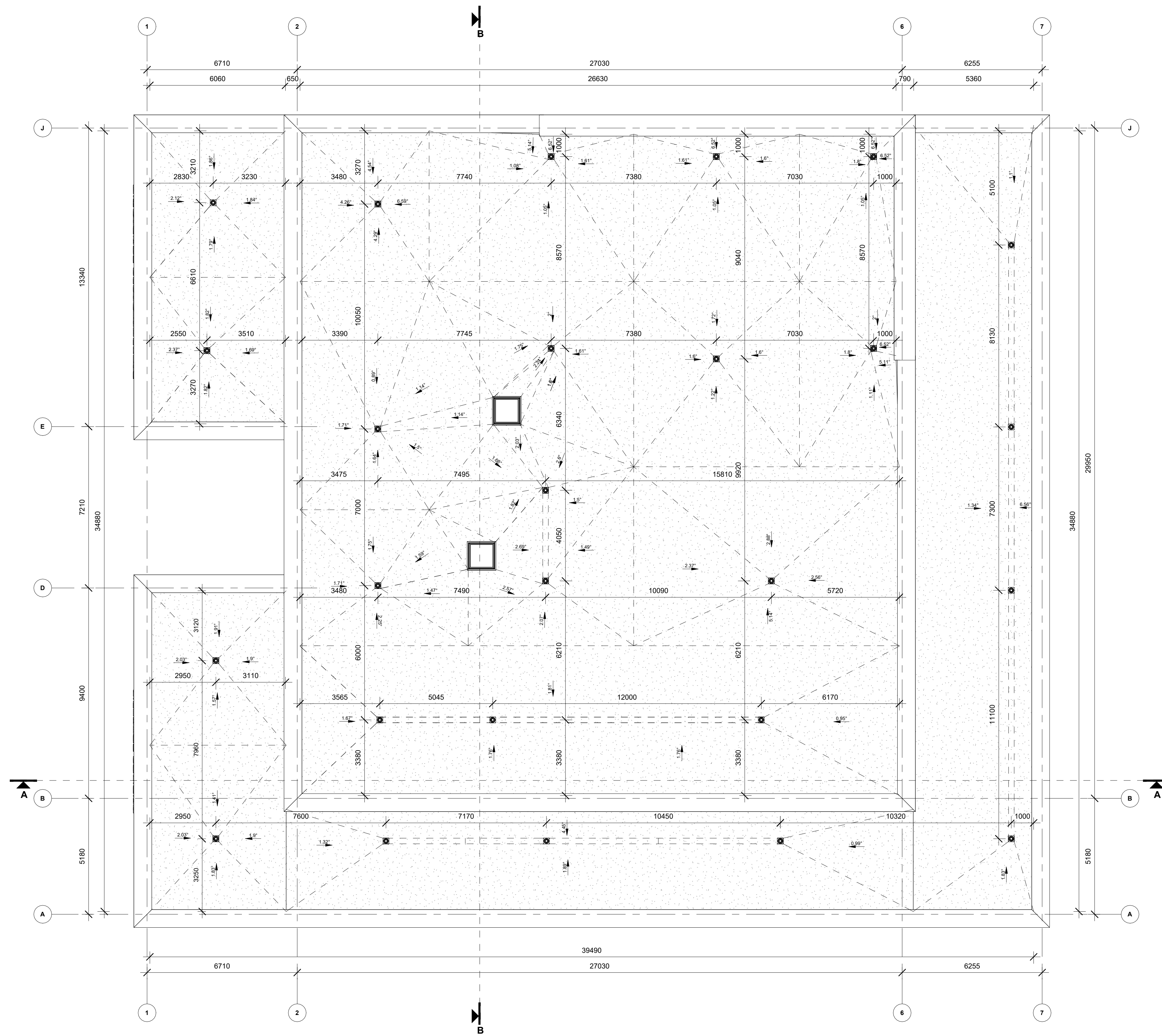
Sutartinis žymėjimas:

- █ Priešgaisrinė REI/EI 90 atsparumo ugniai užtvara
- █ Priešgaisrinė REI/EI 45 atsparumo ugniai užtvara
- █ Priešgaisrinė REI/EI 30 atsparumo ugniai užtvara
- █ Priešgaisrinė REI/EI 20 atsparumo ugniai užtvara
- Mūras
- Monolitas
- g/k pertvara, 150 mm
- HPL pertvara

▶ Įėjimas

- Pastabos:
1. Paketimus derinti su projektuotoju.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Visi šeimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 6. Langų ir durų atsidėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 8. Patalpose apdaila neįrengiama: 2.16, 2.18.

0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	D. Kraušlioniė		0
A 2274	PV asist./arch.	G. Bujokas		
000414	Proj. koord.	G. Kneizys		
012872	Arch.	A. Gataveckaitė	Antro aukšto planas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)	DOKUMENTO ŽYMLŪJ	LAPAS LAPŲ
LT	25026-PP-SA-B-02		1	1



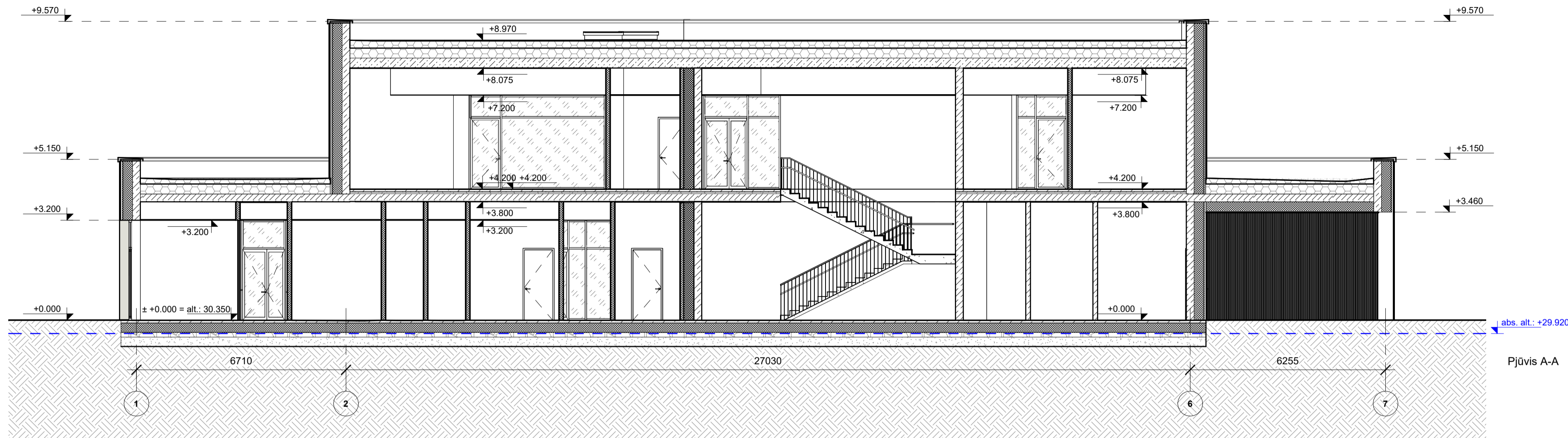
Pastabos:

1. Paketimus derinti su projektuotoju.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiams su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Visi šeimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
6. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
8. Patalpose apdaila neįrengiama: 2.16; 2.18.

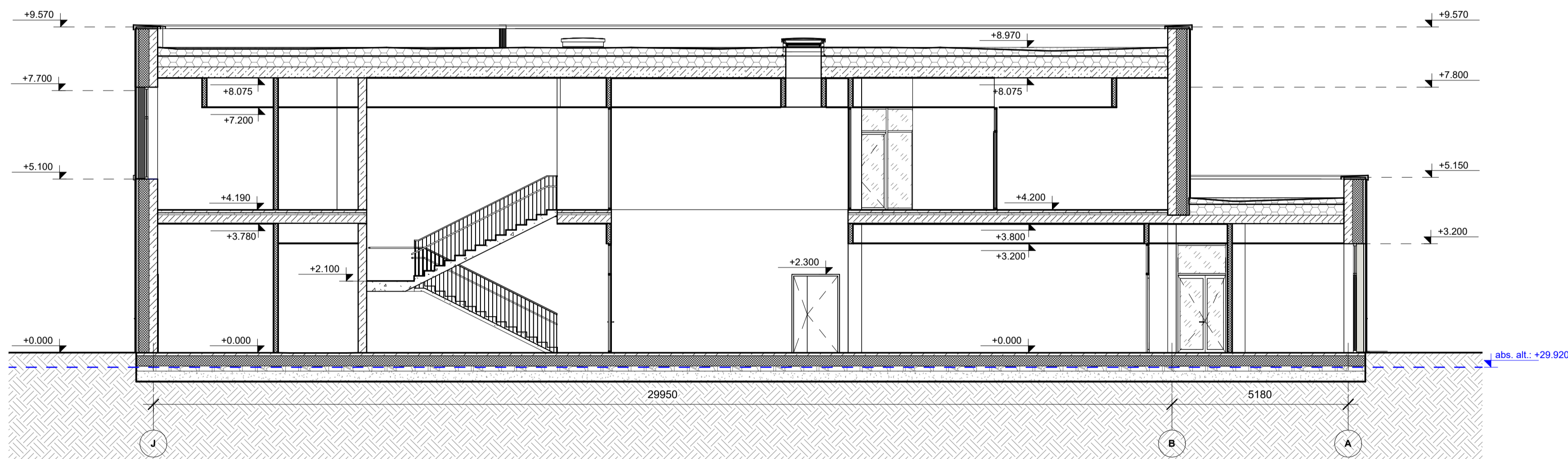
Sutartinis žymėjimas:

- Parapeto apskardinimas (RAL 7024, tamsi pilka spalva)
- Stogo danga - moderni izoliacija PVC baltos spalvos
- Įėjų vietos

0	2026-05	Stalybos leidimui (konkursui)		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, stalybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0
A 2274	PV asist./arch.	G. Bujokas		
000414	Proj. koordin.	G. Kneizys		
012872	Arch.	A. Gataveckaitė	Stogo planas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Turto bankas VĮ (monės kodas 112021042)	DOKUMENTO ŽYMŪJŲ	LAPAS LAPŲ
LT	25026-PP-SA.B-03		1	1



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

Pastabos:

1. Paketimus derinti su projektuotoju.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
6. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
8. Patalpose apdaila neįrengiama: 2.16; 2.18.

Sutartinis žymėjimas:

- Monolitas
- Šilumos izoliacija
- Gelžbetoninė perdanga
- Vidutinis žemės lygis (abs. alt.: +29.920)
- Betonas C25/30-XC2
- Nesurištas mišinys
- Smėlinis gruntas





0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A 2274	PV asist./arch.	G. Bujokas	Pjūviai A-A ir B-B 1 : 100		
000414	Proj. koord.	G. Kneišys			
012872	Arch.	A. Gataveckaitė	DOKUMENTO ŽYMUO		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)				
			25026-PP-SA-B-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1




Pastabos:

1. Pakėitimus derinti su projektuotoju.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Brėzinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Uėsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uėsakovo sutikimo draudžiama.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
6. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
8. Patalpose apdaila neįrengiama: 2.16; 2.18.

Sutartiniai žymėjimai:





-  Tekstūruotos molio keramikos plokštės (RAL 1015, kremenė spalva)
-  Tekstūruotos molio keramikos plokštės (RAL 7024, tamsi pilka spalva)
-  Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas silikoniniu struktūriniu tinku (RAL 7024, tamsi pilka spalva)
-  Aliuminio kompozito lamelės (RAL 7024, tamsi pilka spalva)

0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
A 2274	PV asist./arch.	G. Bujokas	
000414	Proj. koord.	G. Kneišys	
012872	Arch.	A. Gataveckaitė	Fasadai ašyse J-A ir A-J
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)		25026-PP-SA.B-05
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

1 : 100




Sutartiniai žymėjimai:

-  Tekstūruotos molio keramikos plokštės (RAL 1015, kreminė spalva)
-  Tekstūruotos molio keramikos plokštės (RAL 7024, tamsi pilka spalva)
-  Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas silikoniniu struktūriniu tinku (RAL 7024, tamsi pilka spalva)
-  Aliuminio kompozito lamelės (RAL 7024, tamsi pilka spalva)

Pastabos:

1. Pakėtimus derinti su projektuotoju.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
6. Langų ir durų atsidėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
8. Patalpose apdaila neįrengiama: 2.16; 2.18.

0	2026-05	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, Tiekėjų g. 3, Kretingoje, statybos projektas STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai ašyse 1-7 ir 7-1	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
A 2274	PV asist./arch.	G. Bujokas		
000414	Proj. koord.	G. Knežys		
012872	Arch.	A. Gataveckaitė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Turto bankas VĮ (įmonės kodas 112021042)		25026-PP-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1