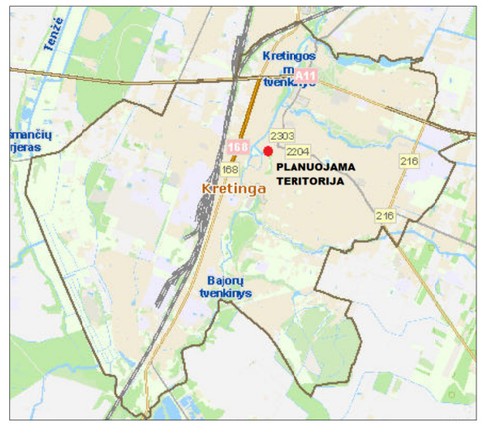
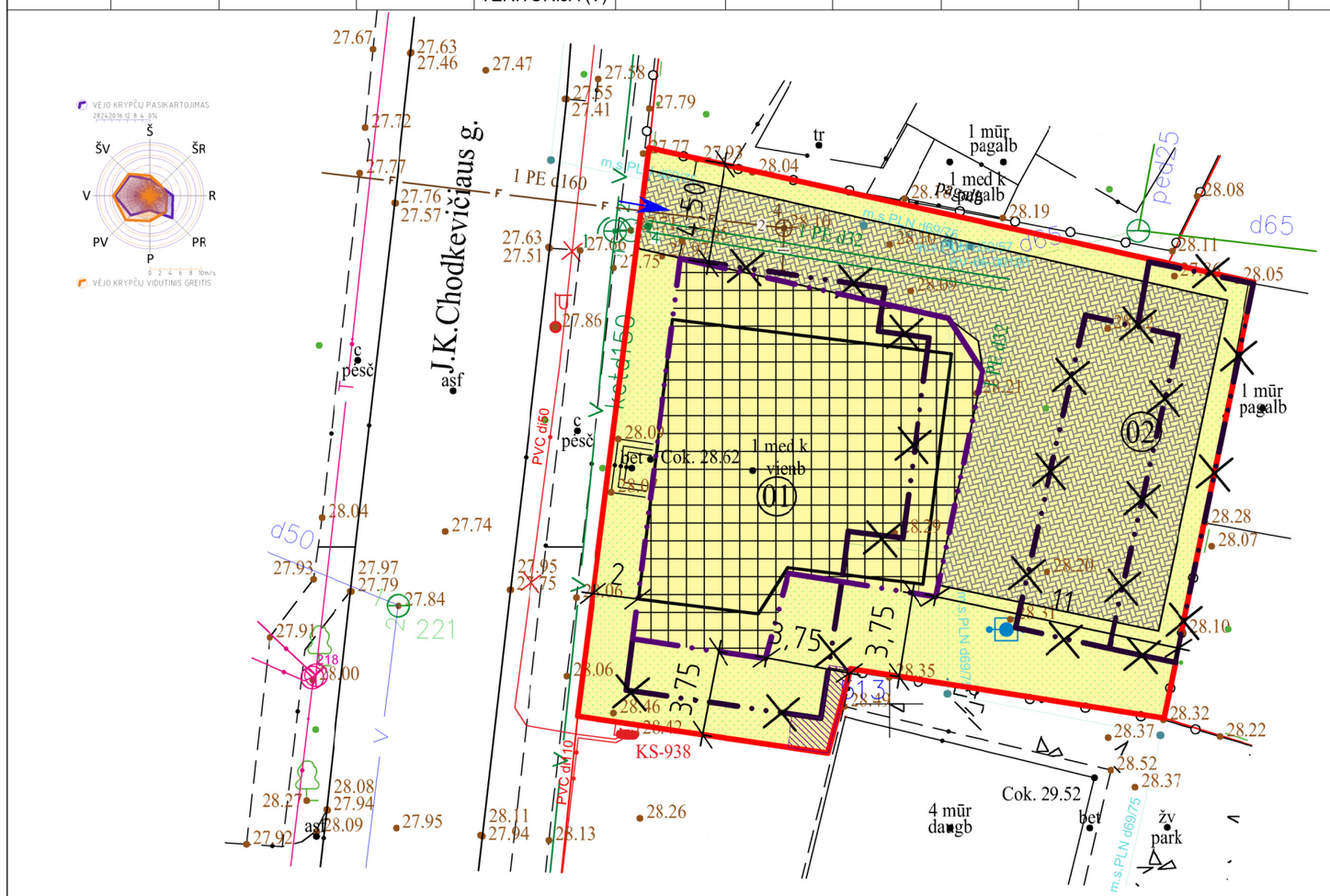
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS												PAPILDOMI REGLAMENTAI	
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		SERVITUTŲ KODAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ M				MAŽIAUSI m²	DIDŽIAUSI m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	593	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA (G2)	10.00	38.60	45%	0.9	PERIMETRINIS UŽSTATYMAS (pr)	-	-	202- KELIO SERVITUTAS- TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (tarnaujantis daiktas) - 5m² 206 - SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (tarnaujantis daiktas) - 182 m² 207 - SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (tarnaujantis daiktas) - 182 m²	30%	2 AUKŠTAI	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
				VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)			35%	0.4	SODYBINIS UŽSTATYMAS (su) PERIMETRINIS UŽSTATYMAS (pr)				25%		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO AR DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
				KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K)			45%	0.9	PERIMETRINIS UŽSTATYMAS (pr)				30%		ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO, PREKYBOS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
				VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (V)			45%	0.9	PERIMETRINIS UŽSTATYMAS (pr)				35%		KULTŪROS, GYDYMO ŠVIETIMO PASKIRTIES PASTATAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA





PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

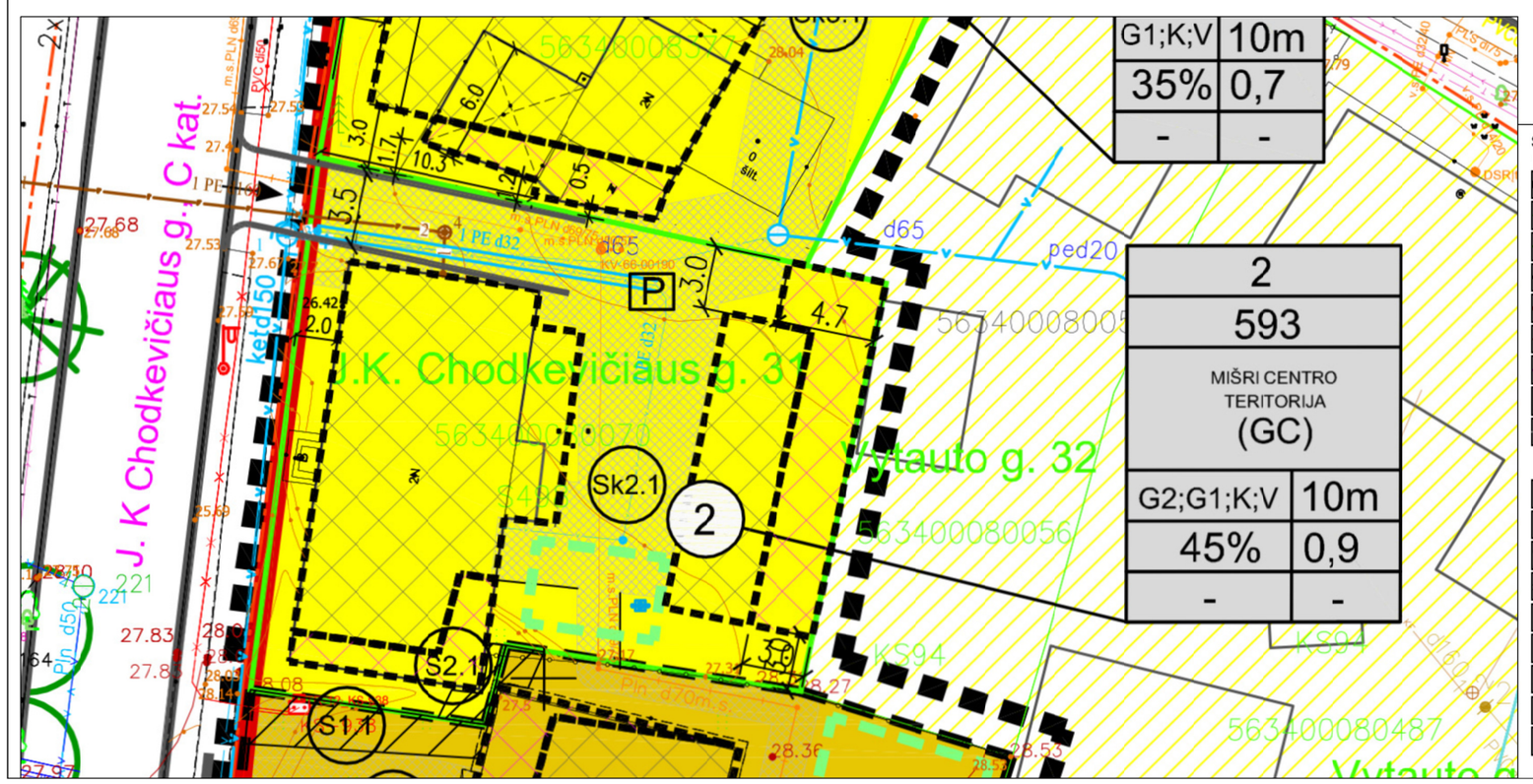
01. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
02. PROJEKTUOJAMA VIETA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELEI

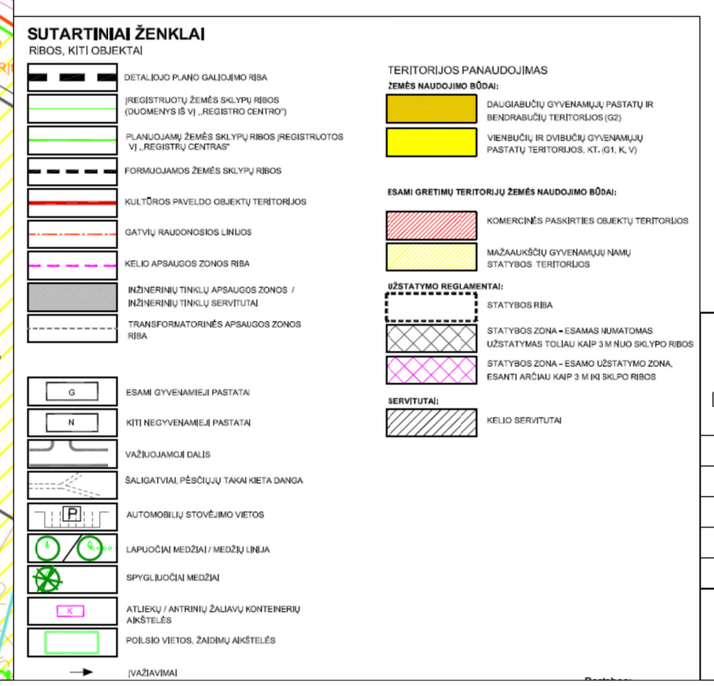
PASTABOS:

1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PAGRINDINIUS DETALIOJO PLANO "J.K.CHOTKEVIČIAUS G., KRETINGOS M., KVARTALO, DETALUSIS PLANAS" PATVIRTINTO 2023-12-08 ĮSAKYMU NR.V3-558 PAGRINDINIUS SPRENDINIUS IŠŠKYRUS:
 - DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS METU KEIČIAMA PASTATO STATYBOS RIBA IR ZONA.
 - SKLYPO RIBOSE NUMATOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS.
 - APŽELDINIMO TERITORIJOS PLOTO TIKSLINIMAS.
2. PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS IR PLOTAS - 593 M² NEKEIČIAMI.
3. PLANUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAI, UŽSTATYMO INTENSYVUMAI, STATINIŲ AUKŠTIS NEKEIČIAMI.
4. SKLYPE ESANTYS VANDENTIEKIO IR DUJITIEKIO TINKLAI TECHNINIO PROJEKTO METU BUS IŠKELIAMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ĮTERITORIJA KT (G1,K,V)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA NAUJA STATYBOS RIBA IR ZONA
	GALIMA PASTATO STATYBOS RIBA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	KELIO SERVITUTO ZONA





KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		J. K. CHOTKEVIČIAUS G., KRETINGOS M., KVARTALO, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS 2023-12-08 SPRENDIMU NR. V3-558, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A949	PV	VALDAS JANULIS	ŽEMĖS SKLYPO J.K. CHODKEVIČIAUS G. 31 - PASTATO STATYBOS RIBO IR ZONOS KEITIMAS,. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS, TIKSLINAMAS APŽELDINIMO SKLYPE PLOTAS.
A949	APDV	VALDAS JANULIS	
	ARCH	LAURA ŽVINKLIENĖ	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS — LAIDA 0
			M1:250
LT	STATYTOJAS FIZINIS ASMUO		01.24-01-SK-SP_B-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1