

Informacija dėl finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjantiems jaunosioms šeimoms

Jauna šeima – abu sutuoktiniai arba vienas vaiką auginantis tėvas ar mama yra ne vyresni kaip 36 metų.

Jaunoms šeimoms teikiamos tokio dydžio subsidijos:

- Neauginančioms vaikų – 15 procentų;
- Auginančioms 1 vaiką – 20 procentų;
- Auginančioms 2 vaikus – 25 procentai;
- Auginančioms 3 ir daugiau vaikų – 30 procentų.

Padidėjus šeimai galima kreiptis dėl papildomos subsidijos, tačiau kreipimosi metu šeima turi atitikti jaunos šeimos apibrėžimą.

Jaunos šeimos, teikdamos prašymą finansinei paskatai gauti, privalo pateikti:

• *valstybinės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie kiekvieno jaunos šeimos nario nuosavybės teisę turimą ir (ar) turėtą būstą;*

• *šeimos turto deklaraciją už kalendorinius metus (jeigu nedeklaravo elektroniniu būdu) (forma FR0001);*

• *- dokumentus, patvirtinančius, kad mama arba tėvas, vieni augina vaiką (-us) (t.y. pažyma apie šeimos sudėtį, ištuokos liudijimas (teismo sprendimas kuriame numatyta su kuo gyvena vaikas), mirties faktą patvirtinantys ar kiti dokumentai); vaiko (-ų) gimimo faktą patvirtinančius dokumentus; santuokos liudijimą;*

• *įsiteisėjusį teismo sprendimą įvaikinti; įsiteisėjusį teismo sprendimą dėl nuolatinės globos (rūpybos) nustatymo; atstovavimą patvirtinantį dokumentą (jeigu prašymą pateikia jaunos šeimos įgaliotas atstovas);*

• *institucijos, atliekančios statinio ekspertizę, išvadą apie tai, kad nuosavybės teisę turimas/tūrėtas būstas yra/buvo netinkamas gyventi (rekonstruojant nuosavybės teisę turimą būstą, projektuotojo išvadą, kad nuosavybės teisę turimas/ turėtas būstas/ yra/ buvo netinkamas gyventi);*

• *statybą leidžiantį dokumentą, jeigu būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti imamas būstui statyti;*

• *kitus dokumentus, įrodančius jaunos šeimos teisę į finansinę paskatą.*

Būsto kredito suma, pagal kurią apskaičiuojama jaunai šeimai subsidija, negali būti didesnė kaip 87 tūkstančiai eurų. Subsidija išmokama ne vėliau, kaip per 4 mėnesius nuo būsto kredito suteikimo dienos.

Sklypui, kuriame statomas jaunos šeimos būstas, įsigyti gali būti skiriama ne daugiau kaip 15 procentų būsto kredito sumos.

Norinčios gauti subsidiją jaunos šeimos turi būti deklaruojant gyvenamąją vietą Lietuvoje arba įtrauktos į gyvenamosios vietos nedeklaravusių žmonių apskaitą. Subsidija galima ne tik Lietuvos piliečiams ir jų šeimos nariams, bet ir Europos Sąjungos ar Europos ekonominės erdvės piliečiams bei kitiems užsieniečiams, kurie turi ilgalaikį leidimą gyventi Europos Sąjungoje arba jiems Lietuvoje yra suteiktas prieglobstis.

Jeigu jauna šeima, kuriai suteikta subsidija pirmajam būstui įsigyti, per pirmuosius 10 metų nuosavybės teisės perleis kitam asmeniui, subsidiją turės gražinti į valstybės biudžetą.

Kaip vyksta subsidijos suteikimas? Pagrindiniai žingsniai:

1. Jauna šeima Kretingos rajono savivaldybėje susiranda būstą pirkimui arba sklypą statybai.
2. Šeima deklaruoja turtą ir užpildo prašymą www.spis.lt arba tiesiogiai savivaldybėje.
3. Savivaldybė per 10 darbo dienų suformuoja (jeigu tam yra lėšų ir šeima atitinka nustatytus kriterijus) pažymą subsidijai gauti.
4. Jauna šeima su gauta pažyma per 15 kalendorinių dienų kreipiasi į pasirinktą kredito įstaigą.
5. Kredito įstaiga per tris mėnesius priima sprendimą suteikti kreditą arba ne. Nusprendusi suteikti kreditą būstui įsigyti, kredito įstaiga pasirašo kreditavimo sutartį su jauna šeima.

6. Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ne vėliau kaip per keturis mėnesius perveda subsidiją už jauną šeimą kredito įstaigai.
