

Informacija asmenims ir šeimoms, nuomojantiems Kretingos rajono savivaldybės socialinį būstą

Asmenys ir šeimos, nuomojančios socialinį būstą privalo Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo nustatyta tvarka ir terminais **kiekvienais metais iki gegužės 1 d.** Valstybinėje mokesčių inspekcijoje deklaruoti turtą (įskaitant gautas pajamas) – **forma FR0001**. Nuomos sutartys su nuomininkais, neįvykdžiusiais Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytos šios pareigos, nutraukiamos.

Asmenų ir šeimų, gyvenančių Kretingos rajono savivaldybėje, Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nurodyti deklaruoto turto (įskaitant gautas pajamas) dydžiai, teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti:

1. Asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 40 VRP dydžių, turtas – 56 VRP dydžių;
2. Dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 80 VRP dydžių, turtas – 112 VRP dydžių;

3. Keturių ir daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti – 23 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 56 VRP dydžių;

VRP – valstybės remiamų pajamų dydis – 125 Eurai.

Socialinio būsto nuomininkai teisę į socialinio būsto nuomą išsaugo, jei jų (šeimos atvejų – visų pilnamečių šeimos narių) deklaruotas kalendorinių metų turtas, (įskaitant gautas pajamas), viršija nurodytus ribinius dydžius teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti ne daugiau kaip 25 procentais.

Tuo atveju, jei asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus daugiau kaip 25 procentus viršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, nuomininkai gali teikti prašymą Savivaldybei nuomoti šį būstą kaip Savivaldybės būstą rinkos kainomis, jei jie neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto ir jei jie yra:

- **neįgalieji, asmenys, segantys lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos sąrašą, sunkiomis formomis ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;**

- **šeimos, auginančios 3 ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);**

- **senatvės pensijos amžių sukakę asmenys.**

Socialinio būsto nuomininkai, kurių praėjusių kalendorinių metų deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius ir kurie neatitinka nurodytų išvardintų atvejų, laikomi praradusiais teisę į socialinio būsto nuomą ir iš socialinių būstų turi išsikelti.