

Informacija socialinio būsto nuomininkams apie pakeitimus socialinio būsto nuomos tvarkoje Socialinio būsto nuomos sąlygų keitimas

Kretingos rajono savivaldybės taryba 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-341 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“ patvirtino naują Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimo įstatymo įsigaliojusio nuo 2019 m. rugsėjo 1 d., 20 straipsnio 6 dalyje duotas pavedimas Savivaldybių taryboms nustatyti atvejus, kada asmens ar šeimos nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą prašymai keisti nuomos sąlygas daugiau kaip 25 procentais viršijus Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus deklaruotų praėjusių metų pajamų ir turto dydžius gali būti tenkinami. Tvarkos aprašo 42 punkte nurodyta, kad socialinio būsto nuomininkai gali teikti prašymą Savivaldybei nuomoti šį būstą kaip Savivaldybės būstą rinkos kainomis, jei jie neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto ir jei jie yra:

- neįgalieji, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;
- šeimos, auginančios 3 ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
- senatvės pensijos amžių sukakę asmenys.

Socialinio būsto nuomininkai, kurių praėjusių kalendorinių metų deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius ir kurie neatitinka anksčiau nurodytų Tvarkos apraše išvardintų atvejų, ir laikomi praradusiais teisę į socialinio būsto nuomą iš socialinių būstų turi išsikelti.

Socialinio būsto nuomos lengvatų taikymas

Esant asmens ar šeimos rašytiniam prašymui, Aprašo 37 punkte numatyta prievolė sumažinti asmens ar šeimos socialinio būsto nuomos mokestį 20 procentų, kai:

- deklaruotos praėjusių kalendorinių metų pajamos tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį negali būti didesnės, nei 1,5 valstybės remiamo pajamų dydžio (VRP):
 - jie turi būti:
 - neįgalieji, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašytų į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;
 - šeimos, auginančios tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
 - asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžių.

Prašymai asmenų ir šeimų, neatitinkančių anksčiau visų išvardintų Tvarkos aprašo 37 punkto reikalavimų, nebus tenkinami.
