

UAB „VĖJO GŪSIS“ PRIKLAUSANČIŲ ELEKTROS KABELIŲ POŽEMINIŲ LINIJŲ, ESANČIŲ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, APSAUGOS ZONŲ PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Priežastys, kurios lėmė šio Plano inicijavimą:

1.1. UAB „Vėjo gūsis“ (toliau – Bendrovė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. elektros energijos gamybą pagal 2010 m. kovo 23 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos išduotą leidimą gaminti elektros energiją Nr. LG-0203.

1.2. Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: UAB „Vėjo gūsis“ priklausančių elektros kabelių požeminių linijų, esančių Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje, apsaugos zonų planas.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1. nustatyti elektros tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.4. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką.

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.3 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Bendrovė yra atsakinga už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima UAB „Vėjo gūsis“ Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje įrengtų elektros kabelių požeminių linijų ribas.

3.2. Planu yra nustatomos 1 lentelėje pateiktos teritorijos.

1 lentelė. Informacija apie plane nustatytas teritorijas

	Planu nustatomų teritorijų kiekis, vnt.	Žemės sklypų kiekis*, vnt.
Elektros kabelių požeminės linijos teritorijos	1	73
Transformatorinių teritorijos	1	1
Iš viso	2	74

Pastaba. *Bendrovė plano pagrindu padarys žymas žemės sklypų registrų išrašuose pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.3 Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4 Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančius esamus objektus (toliau – Objektai arba Objektas) pateikti 2 ir 3 lentelėse:

2 lentelė. Plane esančio elektros tinklo duomenys

	0,4 kV įtamos	20 kV įtamos
Elektros kabelių požeminių linijų ilgis m	5,2	8380,5

3 lentelė. Plane esančių transformatorinių duomenys

	Objektų kiekis vnt.
Transformatorinės	1

3.5. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1. 0,1 m tikslumu, jeigu Objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.5.2. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai;

3.5.3. kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1–6.2.3 papunkčiuose nenurodytais atvejais, įskaitant atvejus, jeigu Plano iniciatoriaus sprendimu Objektų (kilnojamų daiktų) apsaugos zonų brėžiniai rengiami ir Objektai pažymimi iš Objektų erdvinių duomenų, ne mažesniu tikslumu nei buvo nurodyta Objektų erdviniuose duomenyse jų nustatymo metu.

3.6. Plane nustatomos elektros tinklų apsaugos zonos pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.6.1. elektros kabelių požeminės linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, skaičiuojant po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos;

3.6.2. transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona – 5 metrai aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą. Integruotą į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos;

3.7. Pagal Įstatymo 25 straipsnio 1 dalį elektros kabelių požeminių linijų apsaugos zonose draudžiama:

3.7.1. statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3.7.2. organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

3.7.3. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

3.7.4. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;

3.7.5. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

3.8. Pagal Įstatymo 25 straipsnio 2 dalį, negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, elektros tinklų apsaugos zonos draudžiama:

3.8.1. statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

3.8.2. keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3.8.3. rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

3.8.4. įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;

3.8.5. atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;

3.8.6. sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

3.8.7. mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;

3.8.8. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonos;

3.8.9. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonos;

3.8.10. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonos.
