



RIBOS, KITI OBJEKTAI	
	DETALIAUJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (DOKUMENTY IS VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“)
	PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS / INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDITUTŲ ZONOS
	ESAMŲ GYVENAMIEJŲ PASTATAI
	KITI NEGYVENAMIEJŲ PASTATAI
	VAŽIUOJAMŲJI DALIS
	ŠALIGATVIŲ, PĖSIOJŲ TAKŲ KIETA DANGA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	LAPUOČIAI MEDŽIAI / MEDŽIŲ LINIJA
	SPYGLIOČIAI MEDŽIAI
	ATLIEKŲ / ATNIRNIŲ ŽALIAJŲ KONTAINERIŲ ARKŠTELĖS
	POILSIO VIETOS, ŽAIDIMŲ ARKŠTELĖS

TERITORIJOS PANAUDOJIMAS

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:	
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDOR TERITORIJOS (I2)
	ATSKIPIJŲ ŽELDYNU TERITORIJOS / SUSISIEKINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
ESAMI GREITUMŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:	
	MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS
ŪZSTATYMO REGLEMENTAI:	
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
SERVITUTAI:	
	KELIO SERVITUTAI

	ESAMI 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
	ESAMI 10 KV ELEKTROS KABELIAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIO NUOTAKŲ TINKLAI
	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI, APSAUGOS ZONOS
	ESAMI DIDELIO SLĖGIO DUJŲ TIEKIMO TINKLAI
	ESAMI MAŽO SLĖGIO DUJŲ TIEKIMO TINKLAI
	ESAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA, APSAUGOS ZONOS
	ESAMOS RYŠIŲ KABELIS, APSAUGOS ZONOS
	HIDRANTAI

N M T 1 2 3 4	SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS N - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv. m) PASTABA: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽYMIOS SKLYPŲ NUMERIO NUORODOS (N) TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMANTAS PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTO REIKALAVIMAI T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 4 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYTO TANKIS (%) 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYTO INTENSIVUMAS (vnt. dalys) SKLYPO DALIES ŽYMĖJIMAS IR JO PLOTAS N - KELIO SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) ŽYMĖJIMAS M - KELIO SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) PLOTAS (kv. m)
N M	N M

Pastabos:

- [illegible]

INŽINERINĒS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS

Elektros tinklu apsaugos zonos:

- Ornī lietai apsaugos zonos:
- 1) ik 1 kV (lampsos ornījos – po 2 metrus);
 - 2) ik 10 kV (lampsos ornījos – po 2 metrus);
- Polemiņmī kabeļu līnijas apsaugos zona – līgai polemiņmī kabeļu līnijas esantī žemēs juosta, kurios robežs pa vienu metrā i abi puses nos sios līnjos Transformatori ar dīstenciju pāriem apsaugos zona pa 5 metrū ploču žemēs juosta aplini transformatoru
- Sīksturmū dīstencijā apsaugos zonos:**
- 1) ne dīstencio kabl 5 baru šedū dīstencijā vārdmū apsaugos zonos rības va vienas metrā i abi puses nos vārdmū sīnēlēs.
 - 2) dīstencio kabl 5 baru, bet ne dīstencio kabl 16 baru šedū dīstencijā vārdmū apsaugos zonos rības va po 2 metrus i abi puses nos vārdmū sīnēlēs.
- Vandens tīkms rīnē nuotekū, pāvrīnīnu nuotekū tvārkamū infrastruktūras apsaugos zonos:**
- 1. Vandens tīkms rīnē nuotekū, pāvrīnīnu nuotekū tvārkamū vārdmū, įngrejamū kbl 2,5 metrū gylē, apsaugos zona – līgai vārdmū trasos esantī žemēs juosta, kurios robežs pa 2,5 metrū abos vārdmū apsaugos zonos, po šū juosta esantī žemē bet vanduo rīb sios juostos.
 - 2. Vandens tīkms rīnē nuotekū, pāvrīnīnu nuotekū tvārkamū vārdmū, įngrejamū dīstencio kabl 2,5 metrū gylē, apsaugos zona – līgai vārdmū trasos esantī žemēs juosta, kurios robežs pa 5 metrū abos vārdmū apsaugos zonos, po šū juosta esantī žemē bet vanduo rīb sios juostos.
 - 3. Magīstrālū vārdmū, kurū skīrsums va 400 milimētrū rī dīstencis, apsaugos zona – līgai vārdmū trasos esantī žemēs juosta, kurios robežs pa 10 metrū abos vārdmū apsaugos zonos, po šū juosta esantī žemē bet vanduo rīb sios juostos.
- Viēšū rīnē tīnkū elektroniskū rīnē infrastruktūras apsaugos zonos:**
- 1. Polemiņmī vārdmū rīnē tīnkū lādīnī līnīj apsaugos zona – līgai polemiņmī viēšū rīnē tīnkū lādīnī līnīj esantī žemēs juosta, kurios robežs pa 1 metrū abos vārdmū apsaugos zonos, po šū juosta esantī žemē bet vanduo rīb sios juostos.
 - 2. Ktū viēšū rīnē tīnkū lādīnī līnīj apsaugos zona – līgai ktū viēšū rīnē tīnkū lādīnī līnīj esantī žemēs juosta, kurios robežs pa 2 metrus i abi puses nos šū lādīnī līnīj, ornēv rīb sios i žemē po šū juosta.
- Sīlūmos pērdavmū tīnkū apsaugos zonos:**
- Antēmiņū sīlūmos pērdavmū tīnkū vārdmū rīnē polemiņmī sīlūmos bet karšto vandens pērdavmū tīnkū vārdmū apsaugos zona – līgai antēmiņū sīlūmos pērdavmū tīnkū vārdmū rīnē polemiņmī sīlūmos bet karšto vandens pērdavmū tīnkū vārdmū esantī žemēs juosta, kurios robežs pa 5 metrū abos vārdmū apsaugos zonos, po šū juosta esantī žemē bet vanduo rīb sios juostos.

Servituro Nr.	Žemės sklypo, kuriame nustatomas servitutas Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m2
S2.1	2	202, 203	97
S2.2	2	202	113
S3.1	3	202, 203	62
S3.2	3	202, 203	124
S3.3	3	202	130
S4.1	4	202	251
S4.2	4	202, 203	113
S5.1	5	202	189
S5.2	5	202, 203	225
S6.1	6	202, 203	160
S6.2	6	202	120

3 lentelė. Inžinerinių tinklų servitutu sąrašas

Servitūto Nr.	Žemės skl., kuriame nustatomas servit. Nr.	Servitūto kodas	Servitūto plotas, m2
Sk1	1	206, 207	787
Sk2	2	206, 207	455
Sk3	3	206, 207	662
Sk4	4	206, 207	812
Sk5	5	206, 207	544
Sk6.1	6	206, 207	273
Sk6.2	6	206, 207	145
Sk7.1	7	206, 207	132
Sk7.2	7	206, 207	24

1 lentelė. Teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos (jos dalies Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) adresas	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklauso mųjų žemės sklypų ir želdinių teritorijų dalis, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	Sporto g. 6	1440	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	39,75	27	0,68	Laisvo planavimo (lp)	1440	1440	≥ 30	206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai	
2	Savanorių g. 22	1158	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	39,80	34	0,85	Laisvo planavimo (lp)	1158	1158	≥ 30	203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai	
3	Savanorių g. 24	1333	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	39,82	29	0,73	Laisvo planavimo (lp)	1333	1333	≥ 30	203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai	
4	Savanorių g. 26	1427	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	40,00	27	0,68	Laisvo planavimo (lp)	1427	1427	≥ 30	202, 203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai	
5	Savanorių g. 28	1663	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	40,04	23	0,58	Laisvo planavimo (lp)	1663	1663	≥ 30	202, 203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai	
6	Savanorių g. 30	1108	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	40,13	34	0,85	Laisvo planavimo (lp)	1108	1108	≥ 30	202, 203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai	
7	-	578	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	40,00	26	0,65	Laisvo planavimo (lp)	578	578	≥ 30	206, 207	2 (Siūlomas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai	
8	-	693	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	693	693	≥ 70	-	-	-	
9	-	829	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	829	829	≥ 12	-	-	-	
10	-	1430	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	1430	1430	≥ 12	-	-	-	

Servitutų paaiškinimai:

- 202 - Kello servitutas – teisē naudotis pēšcījuj taku (tarnaujantysis daiktas) (kodas 202);
203 - Kello servitutas – teisē vāziuoti transporto priemonēmīs (tarnaujantysis daiktas) (kodas 203);
206 - Servitutas – teisē tiesti pōzemes ir antzēmēmes komunikācijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 206);
207 - Servitutas – teisē aptarnauti pōzemes, antzēmēmes komunikācijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 207).

UAB "ELBERTA"					Teritorijos, esančios prie daugiaabučių gyvenamųjų namų, Sporto g. 6. Savanorių g. 22, 24, 26, 28, 30, Kretingos m., detalus planas							
A1397	PV	E. Ramanauskas			SPRENDINIAI M 1:1000					Brėžinio Nr.		
A1760	PDV	J. Mislinė								S-1		
										Laida	Lapas	Lapų
Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius					Vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas					O	1	1
										KAUNAS 2022		