

UAB „KRS“, Draugystės g. 15A, Kaunas, im. k. 133630961
(sudarytojo pavadinimas)

**KOMPENSACIJOS, MOKAMOS TARNAUJANČIOJO DAIKTO SAVININKUI UŽ
NAUDOJIMĄSI SANDORIU NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU,
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2026-03-24 Nr. _____

(data)

Kaunas

(vieta)

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, im. k. 188704927, Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657, R
M _____, gim.

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpatuojančiojo daikto savininkas arba valstybinės žemės patikėtinis VšĮ „Plaćiajuostis internetas“,
im. k. 300149794.

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas, Kretingos r. sav.,
Žalgirio sen., Budrių k., Sodžiaus g. 15, kad. nr. 5601/0004:84.

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

4. Kompensacijos tarnaujančiojo daikto savininkui už naudojimąsi sandoriu nustatytu žemės servitutu
dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius, suma 0 Eur (nulis eurų).

5. Kompensacijos tarnaujančiojo daikto savininkui už naudojimąsi sandoriu nustatytu žemės servitutu
dalies, mokamos už sunaikinamus želdinius, suma 0 Eur (nulis eurų).

6. Kompensacijos tarnaujančiojo daikto savininkui už naudojimąsi sandoriu nustatytu žemės servitutu
dalies, mokamos už iškertamą mišką, suma 0 Eur (nulis eurų).

7. Kompensacijos tarnaujančiojo daikto savininkui už naudojimąsi sandoriu nustatytu žemės servitutu
dalies, mokamos už prarastą galimybę naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo
paskirtį, naudojimo būdą, suma 18,80 Eur. (aštuoniolika eur., 80ct.).

8. Bendra kompensacijos tarnaujančiojo daikto savininkui už naudojimąsi sandoriu nustatytu žemės servitutu
suma suma 18,80 Eur. (aštuoniolika eur., 80ct.).

Apskaičiavo:

Projektų vadovas
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Renaldas Šturma
(vardas ir pavardė)

Vienkartinės ar periodinės kompensacijos už nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą (Nk) apskaičiavimas

2026-03-24

$$Nk = Sp \times Vk \times Kn$$

Sp (ha)	Vk (Eur.)	Kn
---------	-----------	----

Nk= 18,80 Eur.

sklypo vertė (Eur.)	6710
sklypo plotas (ha)	0,3212

Sp – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

Vk – vidutinė 1 ha žemės sklypo rinkos vertė, apskaičiuojama pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“, nustatyta tvarka.

Kn – žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, naudojimo pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą laipsnis. Kai žemės sklypo, kuriame nustatomas servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, Kn lygus 1. Kai žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, iš dalies negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, Kn lygus 0,5.

Apskaičiavo:

Projektų vadovas
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Renaldas Šturma
(vardas ir pavardė)