PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS, KITI OBJEKTAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (DUOMENYS IŠ VĮ „REGISTRO CENTRO")
- FORMUOJAMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (DUOMENYS IŠ VĮ „REGISTRO CENTRO")
- R-2.1 / R-2.2 — REGLAMENTINĖS ZONOS RIBA IR REGLAMENTINIŲ ZONŲ NR.
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS / INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAI
- TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- G — ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI (1 aukšto)
- N — KITI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (1 aukšto)
- PREILIMINARI PREKYBOS PASTATO VIETA
- VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ŠALIGATVIAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI KIETA DANGA
- P — AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- LAPUOČIAI MEDŽIAI
- SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- ĮVAŽIAVIMAI (ESAMI)
- ĮVAŽIAVIMAI - NUMATOMI
- ĮVAŽIAVIMAI - REKONSTRUOJAMI
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- SERVITUTŲ ZONA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ZONA

TERITORIJOS PANAUDOJIMAS

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

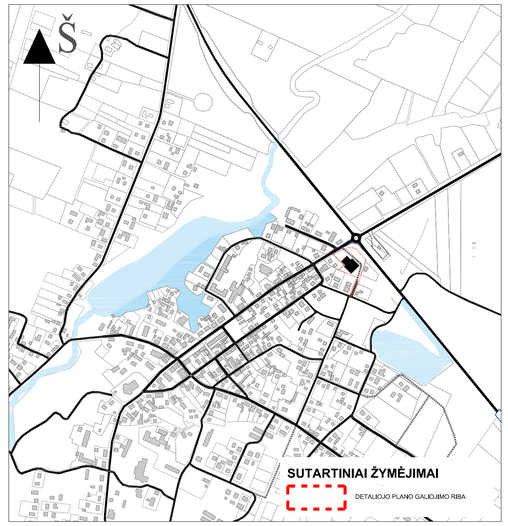
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (Ė) / SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (Ī2) - **ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS SKLYPE NR. 2 (REGLAMENTINĖ ZONA NR. 2.1)**
- ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (Ė) / SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (Ī2) - **SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS DALIS ŽEMĖS SKLYPE NR. 2 (REGLAMENTINĖ ZONA NR. 2.2)**

ESAMI GRETIMŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

- VIENBŪČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

INŽINERINIAI TINKLAI

- ESAMI 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI 10 KV ELEKTROS KABELIAI
- V — ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F — ESAMI BUITINIO NUOTAKYNO TINKLAI
- V1 — NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- L1 — NUMATOMI PAVIRŠINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI (ĮRENGIAMI TIK TUO ATVEJU, JEI BUS ĮRENGTI TINKLAI A.NAZABITAUSKO GATVĖJE IR/AR LAIVIŲ GATVĖJE
- T — ESAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
- ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
- HIDRANTAI



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 10 000

INŽINERINĖS APSAUGOS ZONOS

Elektros tinklų apsaugos zonos:

1)Iki 4kV įtampos tinklams apsaugos zona nuo 2.5 metrus.
Požeminių kabelių linijos apsaugos zona - išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos
Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

1)Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrenginių dydesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
2)Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona -išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:

1)Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona - išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2)Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona - išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.

Pastabos:

1. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamomis žemės sklypų ribomis. Gretimų nagrinėjamų teritorijų, esančių už detaliojo plano galiojimo ribos, naudojimas šiame brėžinyje nėra reglamentuojamas, o sprendiniai yra rekomenduojamo pobūdžio. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Aukščių sistema: LAS07. Koordinačių sistema: LKS-94.
2. Statybos zona žemės sklype Nr. 1 nustatyta ne arčiau, kaip 3 m iki sklypo ribos.
3. Projektuojant pastatus, esančius arčiau nei norminiuose dokumentuose nustatyti priešgaisriniai atstumai, turi būti numatomos atitinkamos priešgaisrinės kompensacinės priemonės pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
4. Detalijuojame plane žemės sklypų ribos nėra keičiamos. Jos gali būti tikslinamos ar keičiamos neatliekant detaliojo plano koregavimo pagal nustatytus galimus didžiausius ir mažiausius žemės sklypų dydžius.
5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tikslinamos techniniu ir darbo projektų rengimo metu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų gylius.
6. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, žaidimų ir poilsio vietų išdėstymas, pėsčiųjų takai, pravažiavimai tikslinami teritorijos sutvarkymo techninių projektų rengimo metu.
7. Servitutų zonos ir plotai gali būti keičiami ir tikslinami rengiant techninius teritorijos sutvarkymo projektus ar sudarant atskiras sutartis.
8. Medžių ir krūmų priskirtinų saugotiniems tvarkymas sprendžiamas atskirais projektais.
9. Dalis planuojamos teritorijos patenka į krašto kelių 169, 226 apsaugos zonas.
10. Nuovažos (sankryžos) krašto kelyje Nr. 226 galėtų būti perkeliamos (naikinant esamas bei įrenginant naują) tik gavus prisijungimo sąlygas iš akcinės bendrovės „Via Lietuva", pasirašius prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutartį bei įgyvendinus sutartyje numatytas nuostatas.
11. Inžinerinių tinklų įvadai į žemės sklypą Nr. 1 nustatomi ir projektuojami techninio projekto rengimo metu.
12. Gatvės techniniai parametrai žemės sklype Nr. 2 tikslinami techninio projekto rengimo metu. Pagal poreikį, techninio projekto metu, žemės sklype Nr.2 gali būti tikslinamos ar numatomos naujos įvažiavimų vietos į gretimus žemės sklypus.

TERITORIJOS APRAŠYMO ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
N	N - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
M	M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv, m)
T	PASTABA: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽYMIMOS SKLYPŲ NUMERIO NUORODOS (N)
1 2	**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**
3 4	**PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI**
5 6	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
(N)	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, vnt. dalys
	5 - ĮRENGIAMOS VIEŠOSIOS ERDVĖS - "VE"
	6 - LEISTINAS PASTATO BENDRAS PLOTAS, m²
	SKLYPO DALIŲ ŽYMĖJIMAI
R	R - SKLYPO DALIES - REGLAMENTINĖS ZONOS NR.
(S)	S - KELIO SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) ŽYMĖJIMAS
(Sk)	Sk - INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) ŽYM.

2 lentelė. Inžinerinių tinklų servitutų sąrašas

Servituto Nr.	Žemės sklypo, kuriame nustatomas servitutas, Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m²
Sk.1	1	206, 207	16
Sk.2	1	206, 207	5

Servitutų paaiškinimai:

203 - Kelio servitutas – teisė valiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) (kodas 203);
206 - Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 206);
207 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 207).

1 lentelė. Teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) adresas	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas									Papildomi reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Žemės sklypų dydžiai		Priklausomų jų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Leistinas prekybos pastato bendras plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m	Didžiausi, m						
1	Laivių g. 30, Salantai, Kretingos r.	3973	Prekybos ir paslaugų (PA)	Kitos paskirties žemė	K	10 m (aukštis iki karnizo - 7,5 m)	75,50	25	0.300	Atskirai stovintys pastatai (ap)	4250	3650	>10	206, 207	2	Prekybos paskirties pastatai	1100	III skyrius - antras skirsnis III skyrius - ketvirtas skirsnis III skyrius - dešimtas skirsnis III skyrius - vienuoliktas skirsnis VI skyrius - vienuoliktas skirsnis
2	Laivių g. 32, Salantai, Kretingos r.	3291	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (TK)	Kitos paskirties žemė	E, I2	—	—	—	—	-	3600	3000	>30	-	-	-	-	III skyrius - antras skirsnis III skyrius - ketvirtas skirsnis III skyrius - dešimtas skirsnis III skyrius - vienuoliktas skirsnis VI skyrius - vienuoliktas skirsnis

UAB "ELBERTA"			ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5664/0001:443), ESANČIO LAIVIŲ G. 30 LAIVIŲ G. 30, SALANTAI, KRETINGOS R., KVARTALO DETALUSIS PLANAS
A1397	PV	E. Ramanauskas	
A1760	PDV	J. Misiūnė	
		Planavimo organizatorius:Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Planavimo inicatorius:UAB "Rivoria"	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
		SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	Laida O; Lapas 1; Lapų 1
			KAUNAS 2026

Brėžinio Nr. **S-1**