

## PRIEDAS Nr. 1

# **ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 566 4/0001:443), ESANČIO LAIVIŲ G. 30, SALANTAI, KRETINGOS R., KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS**

### 1. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS (LAIVIŲ G. 30) SITUACIJA

Žemės sklypo Laivių g. 30, Salantuose teritorija, kurioje rengiamas detalusis planas yra miesto šiaurinėje dalyje, prie Plungės (krašto kelias Nr. 169) ir Laivių g. (krašto kelias Nr. 226), greta pagrindinio įvažiavimo į Salantų miestą, šalia dviejų krašto kelių žiedinės sankryžos.

Planuojamos teritorijos plotas apie 0,726 ha.

Teritorija yra prie pagrindinės Salantų miesto funkcinės-kompozicinės ašies – Laivių gatvės, kuri jungia miestelio centrinę dalį su kitomis gyvenamosiomis vietovėmis. Ji nutolusi į šiaurės rytus nuo miesto centrinės dalies – apie 0,6 km (Turgaus aikštės), o nuo Salantų Švč. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčios – apie 0,8 km.

Žemės sklypas pietinėje dalyje ribojasi su gyvenamaisiais sodybinio užstatymo sklypais, sudarančiais neišbaigtą kvartalą tarp Laivių g. ir A. Nezabitausko g.

Planuojama teritorija yra Salantų regioniniame parke.

Žemės sklypas sudaro užstatomo ir neišbaigto formuoti kvartalo struktūrą. Sklypas yra kampinis, kraštinis (nuo pagrindinio krašto kelio pusės - Plungės g.). Pietinėje pusėje ribojasi sodybinio užstatymo sklypai su vieno aukšto dvišlaičių stogų gyvenamaisiais pastatais ir jų priklausiniais. Šiaurinėje pusėje, ties Plungės (krašto kelias Nr. 169) ir Laivių g. (krašto kelias Nr. 226) sankryža žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje yra pastatytas memorialinis Salantų miestelio kryžius, kuris formuoja „miesto vartus“.

Pastato sklypo vieta yra prie pagrindinės Salantų miesto gatvės – Laivių gatvės, kuri jungia miesto centrą su intensyviausiu išorės krašto keliu Salantai – Plungė bei Salantų miestui artima Laivių gyvenvietė. Sklypas yra greta pagrindinių pėsčiųjų perėjimų.

### 2. DETALIUOJU PLANU NUSTATOMI TERITORIJOS VYSTYMO SPRENDINIAI

Detaliajame plane nustatomos teritorijos vystymo galimybės visuomeninio–komercinio objekto – parduotuvės (toliau – parduotuvė) statybai.

Parduotuvės statybai nustatyti šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- Bendras pastato plotas – iki 1100 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo tankis – 25 %;
- Užstatymo intensyvumas – 0,3;
- Pastato aukštis – 10 m (iki karnizo – 7,5 m);
- Aukštų skaičius – 2 aukštai.

Sklypo užstatymo galimybė yra numatyta Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane. Nustatyti pastato tankio, aukščio ir intensyvumo parametrai atitinka bendrojo plano reikalavimus. Šiais aspektais plano sprendiniai nekeičia nustatytų bendrojo plano fizinio užstatymo apimčių. Detaliajame plane nustatomos papildomos teritorijos funkcinio panaudojimo galimybės, išplečiant prekybos pastato plotą nuo 500 m<sup>2</sup> iki 1100 m<sup>2</sup>.

### 3. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

#### 3.1. Prekybos objektų išdėstymo urbanistinės situacijos apibūdinimas

Gyventojų kasdieninio aptarnavimo objektų išdėstymas vertinamas atsižvelgiant į gyventojų pasiekiamumo pėsčiomis optimalius atstumus. Remiantis urbanistiniais principais optimalus maksimalus atstumas, kuriam esant gali būti pėsčiomis pasiekiami įvairūs miesto objektai, laikomas iki 400 m. Tokiu atstumu per 5-10 min gali būti pasiekiami svarbiausi objektai – želdynai, kasdieninės paslaugos.

Vertinant planuojamą žemės sklypą (Laivių g. 30), artimiausi esami prekybos objektai nuo jo yra išsidėstę 500-800 m atstumu Salantų miesto centre (žr. 1, 2, 3 pav.). Atsižvelgiant į tokių esamų parduotuvių išsidėstymą, numatoma nauja parduotuvė nepatektų į tą patį maksimalaus pasiekiamumo spindulį, todėl numatoma nauja parduotuvė formuotų atskirą miesto aptarnavimo zoną. Planuojamame žemės sklype (Laivių g. 30) numatomos parduotuvės optimalaus aptarnavimo zona taip pat nepersidengtų ir su Salantų miesto pietrytinėje numatyta komercinio žemės sklypo vieta, kurioje galėtų taip pat įsikurti nauja perspektyvinė parduotuvė (įvertinami galiojančio Pietrytinės Salantų miesto dalies detaliojo plano sprendiniai, 2008).

Vykstantys transporto srutai valstybinės reikšmės keliuose ties šiomis zonomis (miesto centre ir ties Laivių g. 30) pasiskirsto gana tolygiai:

- Miesto centrinėje dalyje: krašto kelyje Nr.226 (Laivių g.) – 1878 aut./para (tame tarpe 77 sunkvežimiai)
- Teritorijos dalyje ties Laivių g. 30: krašto kelyje Nr. 169– 1958 aut./para (tame tarpe 109 sunkvežimiai)

Toks transporto eismo pasiskirstymas skirtinguose keliuose sudaro pagrindą esamoms ir numatomai prekybos įstaigoms išlikti konkurencingoms.

Mieste šiuo metu veikia keletas parduotuvių:

*Maisto prekių parduotuvės:*

- „IKI“ – Žemaitės g. 2a, Salantai, LT-97312 Kretingos r.
- „Aibė“ – Turgaus a. 8, Salantai, LT-97320 Kretingos r.
- „GRŪSTĖ 18“ – M. Valančiaus g. 2, Salantai, LT-97314 Kretingos r.
- R. Šiaulienės firminė Salantų pyrago parduotuvė – Turgaus a. 10, Salantai, LT-97320 Kretingos r.
- Mažeikių mėsinė – Turgaus a. 10, Salantai LT-97314 (*mėsos gaminiai*)
- Guoda – Turgaus a. 17, Salantai, LT-97314 Kretingos r. (kepyklos / pyragai)

*Kitos parduotuvės / vietinės prekybos vietos*

- Gvige – Turgaus a. 2, Salantai, LT-97314 Kretingos r.
- Parduotuvė Fėja – Dariaus ir Girėno g., Salantai, LT-97312 Kretingos r.
- Midgardas, parduotuvė – A. Salio g. 3, Salantai, LT-97313 Kretingos r.
- Šapaline – A. Salio g. 2, Salantai, LT-97313 Kretingos r.
- D. Šapalo parduotuvė – Turgaus a. 9, Salantai, LT-97313 Kretingos r.
- „Gėlių raštas“ – Turgaus a. 10, Salantai

*Vaistinės*

- Salantų vaistinė, filialas – vaistinė, Turgaus a. 10, Salantai, 97314 Kretingos r.
- Camelia vaistinė – Žemaitės g. 2, Salantai, 97315 Kretingos r.

Visos šios parduotuvės yra išsidėsčiusios miesto centrinės zonos aplinkoje (žr. 1, 2, 3 pav.). Iš jų didžiausia IKI ~450 m<sup>2</sup>, Grūstė 18 ~350 m<sup>2</sup>, kitos mažesnės ir siekia vidutiniškai apie 100-200

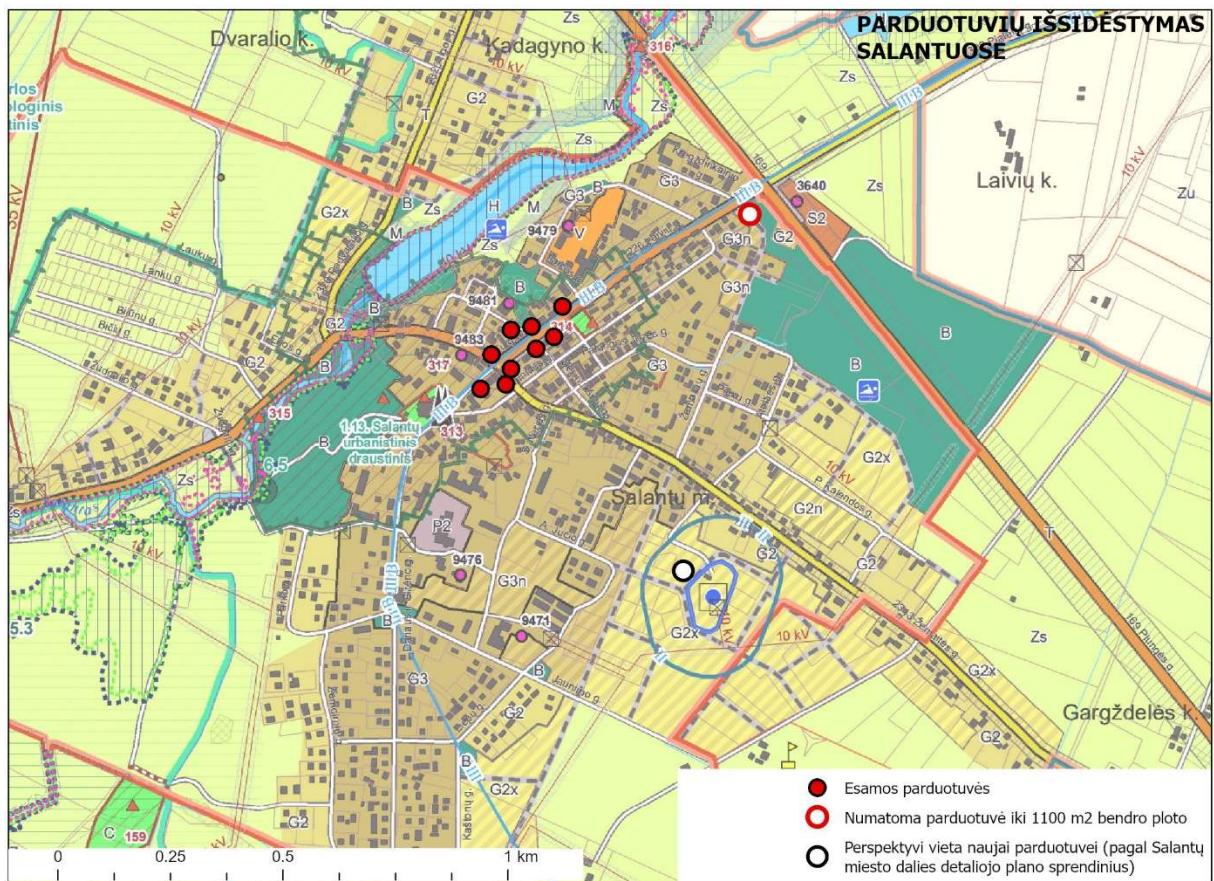
m<sup>2</sup> bendro ploto. Iš viso Salantuose prekybos plotas gali būti skaičiuojamas apie 1500 m<sup>2</sup>. Pagal šį rodiklį vienam Salantų miesto gyventojui tenka apie 1–1,5 m<sup>2</sup> prekybos ploto (kai Salantų mieste 2025 m. pradžioje gyveno 1173 gyventojai) arba bendrai Salantų miesto ir Imbarės seniūnijos vienam gyventojui – apie 0,4 m<sup>2</sup> prekybos ploto (kai Imbarės seniūnijoje 2023 m. gyventojų skaičius siekė 2792 gyv.).

Lyginant su kitų šalių pavyzdžiais, toks vienam gyventojui tenkantis prekybos ploto rodiklis svyruoja nuo 0,5 iki 1 m<sup>2</sup> Europos šalyse ir nuo 2 iki 2,5 m<sup>2</sup> JAV.

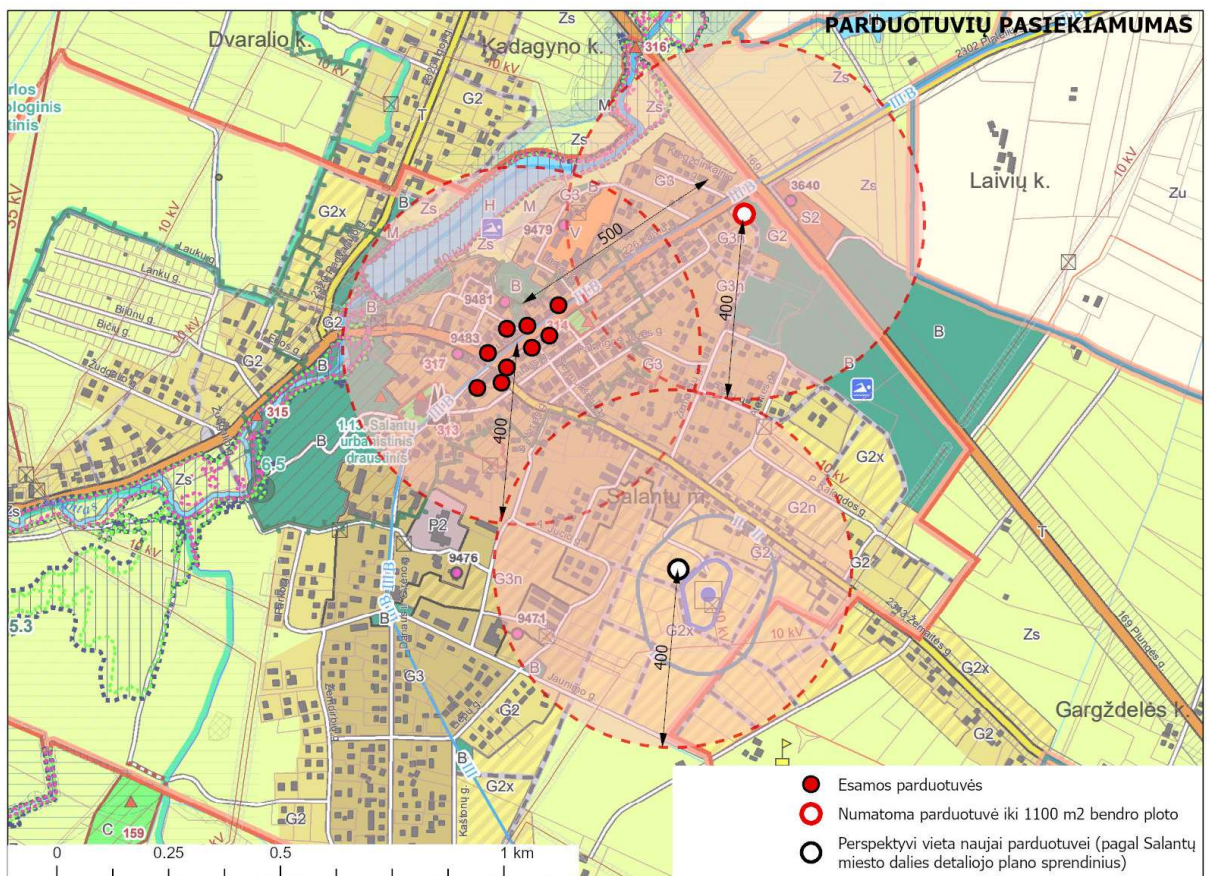
Priimant, kad Salantų miesto prekybos objektai kartu aptarnauja Salantų miesto ir aplinkinės Imbarės seniūnijos gyventojus, prekybos plotas galėtų siekti apie 1 m<sup>2</sup>/gyv. Todėl numatomos naujos parduotuvės statyba gali būti laikoma pagrįsta.



**1 pav.** Esamų parduotuvių ir numatomos parduotuvės aptarnavimo zonos pagal optimalų pasiekiamumo spindulį – 400 m.



**2 pav.** Esamų, numatomų bei galimų perspektyvinių parduotuvių išdėstymas Salantų mieste, įvertinant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą miesto vystymąsi



**3 pav.** Esamų, numatomų bei galimų perspektyvinių parduotuvių pasiekiamumas, įvertinant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą miesto vystymąsi

### 3.2. Sprendinių poveikio vertinimas

Salantų miesto teritorijos dalis, kurioje numatoma naujo parduotuvės pastato statyba yra gyvenamoji zona. Šioje zonoje (nagrinėjamame kvartale bei jam gretimuose kvartaluose), vyrauja gyvenamųjų pastatų užstatymas. Parduotuvės pastatas papildytų gyvenamosios zonos funkcinę sudėtį ir sudarytų papildomas gyventojų aptarnavimo galimybes. Tačiau nauja parduotuvė taip pat sudarytų naujas konkurencines sąlygas kitų veikiančių parduotuvių atžvilgiu bei galimai lemtų kitus socialinius bei ekonominius procesus.

Siekiant tinkamai įvertinti visas galimas naujos parduotuvės statybos bei jos veiklos pasekmes žemiau pateikiamas detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas šiais aspektais:

- poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai;
- poveikis ekonominei aplinkai (įvertinamas galimas poveikis ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams);
- poveikis socialinei aplinkai (įvertinamas galimas poveikis įvairiems socialiniams procesams ir socialinėms grupėms);
- poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (įvertinamas galimas poveikis gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

Detaliojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas pateikiamas 1-4 lentelėse, nurodant galimas teigiamas, neigiamas pasekmes bei priemones ir aplinkybes, kurios pagrindžia galimų neigiamų pasekmių mažinimą.

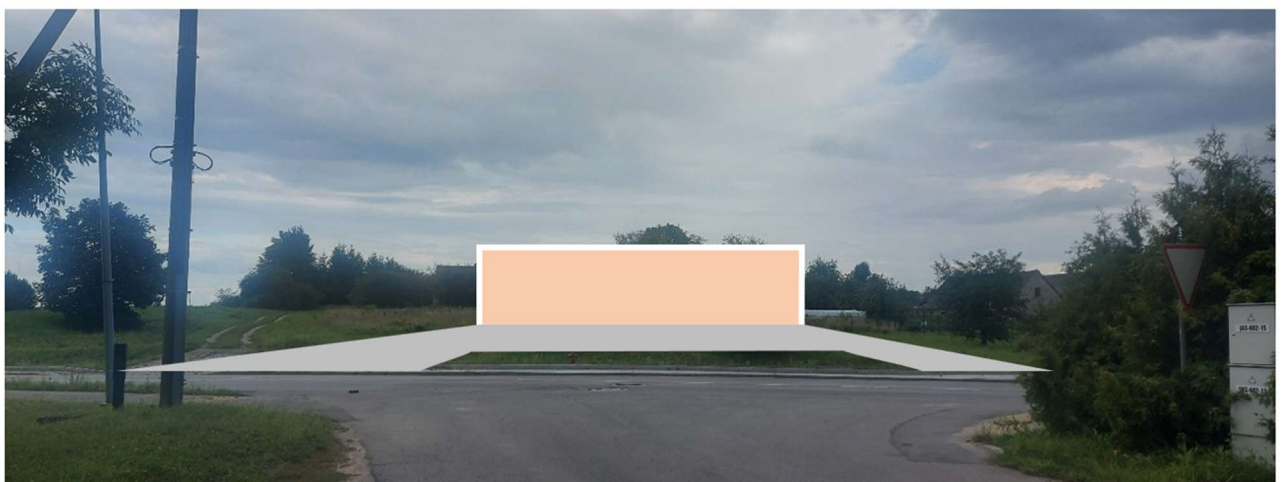
**1 lentelė.** Detaliojo plano sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Nr.	Plano sprendinių galimos teigiamos pasekmės	Plano sprendinių galimos neigiamos pasekmės	Plano sprendinių galimo poveikio apibendrinimas ir vertinimas
<b>Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</b>			
<i>Poveikis urbanistinei aplinkai</i>	Užstatymo sprendiniai sukurs patrauklią Salantų miesto išklotinę, praturtins miesto architektūrinę raišką. Pastato tūris darniai įsilies į esamą kvartalo užstatymą ir savo proporcijomis, masteliu sudarys darnų ir vientisą užstatymo vaizdą.	Naujas užstatymas vizualiai neproporcingai ir neharmoningai išsiskirs Salantų miesto prieigų aplinkoje. Pastato tūris ir architektūra disonuos su kvartalo esamu gretimu užstatymu, nesudarys vientiso vaizdo.	<i>Plane įvertinamos priemonės neigiamam poveikiui sumažinti ar jį eliminuoti:</i> Projektuojant pastatą bus laikomasi bendrajame plane nustatytų užstatymo reglamentų. Siekiant sumažinti galimą neigiamą poveikį, detalijame plane sumažintas žemės sklypo užstatymo intensyvumas. Rengiant pastato projektą bus vertinamas architektūrinis jo vaizdas esamos aplinkos kontekste, paruošiant fotomontažus (tūrio įvertinimui pateikiamos nuotraukos iš pagrindinių perspektyvų su įbrėžtu tūrio kontūru, žr. 4 ir 5 pav.). Numatoma galimybė žemės sklypo užstatymui sudaro pagrindą užbaigti kvartalo užstatymą bei suformuoti jo išklotinę.

<p><i>Poveikis susisiekimo/ infrastruktūros sistemoms</i></p>	<p>Naujo komercinio pastato funkcionavimas papildys esamą ryšių sistemą ir padidins infrastruktūros panaudojimo efektyvumą.</p> <p>Šioje vietoje vystomas naujas objektas sudarys prielaidas tobulinti teritorijos inžinerinę infrastruktūrą, ją pagerinti (įrengti patogesnę įvažiavimą į teritoriją, sutvarkyti prieigas).</p>	<p>Pastato funkcionavimas sukels naujus transportinius, pėsčiųjų ryšių susisiekimo konfliktus ir pareikalaus papildomų savivaldybės investicijų eismo saugumui užtikrinti.</p>	<p><i>Plane įvertinamos priemonės neigiamam poveikiui sumažinti ar jį eliminuoti:</i></p> <p>Siekiant išvengti galimų transportinių ir pėsčiųjų ryšių susisiekimo konfliktų numatomas esamos susisiekimo infrastruktūros panaudojimas – esamo įvažiavimo iš Laivių gatvės išplatinimas ir pritaikymas papildomiems transporto srautams tiek patekimui į žemės sklypą, tiek į A. Nezabitausko gatvę.</p> <p>Numatomas pėsčiųjų šaligatvių dangos tęstinumas žemės sklype ir jo prieigose sujungiant su pėsčiųjų perėjimais.</p>
---	--	--	--



4 pav. Principinis numatomo pastato vaizdas nuo krašto kelio Skuodas – Plungė.



5 pav. Principinis numatomo pastato vaizdas nuo Laivių gatvės pusės.

**2 lentelė. Detaliojo plano sprendinių poveikis ekonominei aplinkai**

	<b>Plano sprendinių galimos teigiamos pasekmės</b>	<b>Plano sprendinių galimos neigiamos pasekmės</b>	<b>Plano sprendinių galimo poveikio apibendrinimas ir vertinimas</b>
<b>Poveikis ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams</b>			
<i>Poveikis prekybos įmonių sistemai</i>	Plano sprendiniai papildys gyvenamosios zonos funkcinių panaudojimą – komercinę, prekybos paskirtimi ir tokiu būdu sudarys patogesnes galimybes gyventojų kasdieninių paslaugų teikimui, jų pasirinkimui tarp skirtingų mieste veikiančių parduotuvių.	Numatoma nauja parduotuvė, kuri bus didžiausia Salantų mieste, sudarys naujas konkurencines sąlygas esamų kitų prekybos objektų veiklai. Dėl naujos parduotuvės veiklos esami verslai, bus priversti pakoreguoti pasiūlą, siekiant išlaikyti lankytojų srautą.	<p><i>Plano sprendiniai tiesioginio neigiamo poveikio nelems – tikėtinas teigiamas poveikis, dėl prekybos įmonių kokybinio persitvarkymo.</i></p> <p>Prekybos įmonių susikūrimas, ar jų užsidarymas yra nulemiamas rinkos ekonomikos procesų, kurie nuolat keičiasi ir į kuriuos turi atitinkamai reaguoti visos įmonės.</p> <p>Naujų įmonių atsiradimas sudarys didesnes konkurencines sąlygas, kas užtikrins kokybiškesnių paslaugų teikimą miesto gyventojams.</p> <p>Didžiajai miesto gyvenamųjų teritorijų daliai visais atvejais išliktų patogesnis ir artimesnis pasiekiamumas iki miesto centre esančių parduotuvių, todėl tikėtina, kad naujos parduotuvės atsiradimas nesudarys pagrindo visų mieste esančių parduotuvių užsidarymui.</p> <p>Mieste veikiančių parduotuvių veikla bus nulemta rinkos ekonomikos procesų, konkurencijos dėsnų, todėl mieste išsilaikys prie šių sąlygų geriausiai prisitaikiusios įmonės, kas turės teigiamą įtaką gyventojų aptarnavimo kokybei.</p>
<b>Poveikis investicijoms verslo sąlygoms</b>			
<i>Poveikis miesto lankytojų, turistų srautams</i>	Parduotuvės pastatas papildys miesto aptarnavimo taškus, suformuos naują įvažiavimo į Salantų miestą viešąją erdvę ir tokiu būdu paskatins naujų pravažiuojančių keleivių užsukimą į Salantų miestą. Tai paskatins naujas miesto veiklas, padidins miesto svečių skaičių.	Galimų neigiamų pasekmių nenumatoma.	<p><i>Plane įvertinamos priemonės teigiamam poveikiui padidinti:</i></p> <p>parduotuvės prieigose ir erdvėje galės būti įrengti turizmo informacijos stendai, kuriuose bus pateikiama informacija apie lankytinus miesto objektus – bažnyčią, aikštę, parką ir kt. kultūros paveldo objektus.</p> <p>Tikėtina, kad ši informacija paskatins parduotuvės lankytojus užsukti į miesto centrą ir kartu aplankyti jame esančius kitus paslaugų objektus.</p>
<i>Poveikis teritorijos ekonominei vertei</i>	Parduotuvės vieta padidins aplinkinės teritorijos vertę, paskatins aplinkinių teritorijų tvarkymąsi ir naujų paslaugų kūrimąsi gretimoje miesto dalies aplinkoje.	Parduotuvės veikla, visapusiškai aprūpindama miesto gyventojus, užkirs galimybes kurtis naujiems verslams miesto dalies gretimoje aplinkoje, o taip pat visame mieste.	<p><i>Plano sprendiniai dėl savo masto neigiamo poveikio nelems – tikėtinas neutralus poveikis.</i></p> <p>Parduotuvė būtų didesnė nei kitos šiuo metu mieste veikiančios parduotuvės, tačiau ji nesugebėtų teikti visų reikiamų gyventojams paslaugų. Atitinkamos paslaugos, kaip buitinio aptarnavimo,</p>

			maitinimo, o taip pat prekybos, galės kurtis gretimoje aplinkoje.
<b>Poveikis savivaldybės biudžetui</b>			
<i>Poveikis savivaldybės biudžetui įrengiant inžinerinę infr.</i>	Parduotuvės statyba sudarys prielaidas aplinkinių teritorijų aplinkos sutvarkymui, susisiekimo elementų pagerinimui (A. Nezabitausko gatvės dangos sustiprinimui ir pan. vystytojo lėšomis ar pan.)	Galimų neigiamų pasekmių nenumatoma.	<i>Plano sprendiniai turės teigiamas pasekmes.</i> Parduotuvės statyba turės teigiamą poveikį savivaldybės biudžetui, plėtojant miesto inžinerinę infrastruktūrą.

**3 lentelė.** Detaliojo plano sprendinių poveikis socialinei aplinkai

	<b>Plano sprendinių galimos teigiamos pasekmės</b>	<b>Plano sprendinių galimos neigiamos pasekmės</b>	<b>Plano sprendinių galimo poveikio apibendrinimas ir vertinimas</b>
<b>Poveikis socialinei aplinkai</b>			
<i>Poveikis gyventojams</i>	Plano sprendiniai sudarys patogesnes galimybes šiaurinės miesto dalies gyventojams apsirūpinti kasdieninio poreikio prekėmis. Tai turės teigiamą įtaką jų gyvenimui, laiko taupymui. Objektas suteiks gyventojams naujas paslaugas, prekių pasirinkimo galimybes, didesnę jų įvairovę;	Galimų neigiamų pasekmių nenumatoma.	<i>Plano sprendiniai turės teigiamas pasekmes.</i> Naujas parduotuvės pastatas sudarys prielaidas naujų išskirtinio asortimento prekių teikimui. Tai galima padidintų Salantų miesto patrauklumą bei padidintų gyventojų pasitenkinimą esama kasdieninių paslaugų objektų sistema.
<i>Poveikis darbo rinkai</i>	Objekto aptarnavimui ir priežiūrai bus reikalingi nauji darbuotojai. Tai paskatins Salantų miesto gyventojų užimtumo didinimą (numatoma naujų darbo vietų – apie 15-20 darbuotojų)	Galimų neigiamų pasekmių nenumatoma.	<i>Plano sprendiniai turės teigiamas pasekmes.</i> Naujų darbo vietų sukūrimas vertinamas teigiamai.

4 lentelė. Detaliojo plano sprendinių poveikis gamtinei aplinkai

	<b>Plano sprendinių galimos teigiamos pasekmės</b>	<b>Plano sprendinių galimos neigiamos pasekmės</b>	<b>Plano sprendinių galimo poveikio apibendrinimas ir vertinimas</b>
<b>Poveikis gamtinei aplinkai</b>			
<i>Poveikis vandeniui, dirvožemiui</i>	Nauja parduotuvės statyba sudarys prielaidas teritorijos inžinerinės infrastruktūros papildymui – paviršinių nuotekų surinkimui, vandentvarkos infrastruktūros įrengimui, kas sudarys palankesnes teritorijos funkcionavimo sąlygas užtikrinant aukštesnius vandens ir dirvožemio apsaugos reikalavimus.	Pastato statyba apsunkins susiklosčiusi esamą natūralų teritorijos gamtinių procesų raidą ir neigiamai veiks ją gamtosauginiu požiūriu.	<i>Plane įvertinamos priemonės neigiamam poveikiui sumažinti ar jį eliminuoti:</i> Plano sprendiniuose numatomas inžinerinės infrastruktūros plėtojimas ir tinkamas teritorijos inžinerinis sutvarkymas, kuris bus derinamas su atsakingomis institucijomis.
<b>Poveikis kraštovaizdžiui</b>			
<i>Poveikis vizualinei Salantų miesto prieigų aplinkai</i>	Nauja parduotuvės pastato architektūra sudarys galimybes formuoti išskirtines miesto prieigas su viešąja erdve, kas padidins miesto estetinį kraštovaizdžio patrauklumą bei pagerins jo įvaizdį.	Pastatas savo architektūra sumenkins esamas miesto prieigas, pakeis jų pobūdį ir neigiamai paveiks reprezentacinį Salantų kraštovaizdį.	<i>Plane įvertinamos priemonės neigiamam poveikiui sumažinti ar jį eliminuoti. Tikėtinos teigiamos pasekmės.</i> Nagrinėjamoje miesto dalyje visuomeninis-komercinis objektas sudarytų galimybes plėtoti viešą erdvę prie memorialinio Salantų kryžiaus.  Bendras aplinkos tvarkymas sudarytų palankias sąlygas miesto reprezentacinių prieigų formavimui.  Naujas visuomeninis-komercinis objektas sudarytų prielaidas ir galimybę pritraukti pravažiuojančius keleivius bei nukreipti juos į centrinę miesto dalį. Čia būtų įrengta automobilių sustojimo aikštelė lankytojams, prie kurios galėtų būti įrengti turizmo informaciniai stendai, kitos nuorodos.
<b>Poveikis ekologinei situacijai</b>			
<i>Poveikis kaimyninių žemės sklypų aplinkai</i>	Parduotuvė bus įrengta pagal visus sanitarinius reikalavimus bei jos aptarnavimas bus vykdomas užtikrinant kaimyninių žemės sklypų ekologines sąlygas.	Galimų neigiamų pasekmių nenumatoma.	<i>Plane įvertinamos priemonės neigiamam poveikiui sumažinti ar jį eliminuoti:</i> Pastato projekto rengimo etape bus įvertinami visi keliami sanitariniai ir ekologiniai reikalavimai.
<b>Poveikis gamtos ir kultūros paveldui</b>			
<i>Poveikis memorialinio kryžio aplinkai.</i>	Pastato architektūra sudarys neutralų foną memorialinio kryžiaus aplinkai ir tokiu būdu kryžiaus aplinka nebus	Pastato architektūra dominuos aplinkoje ir stels šiuo metu susiformavusius elementus – kryžių ir jo	<i>Plane įvertinamos priemonės neigiamam poveikiui sumažinti ar jį eliminuoti.</i> <i>Plano sprendinių poveikis - neutralus.</i>

	vizualiai nustelbta ar kitaip sumenkinta. Pastatas bus išdėstytas atokiau nuo esamo Salantų miesto kryžiaus. Jo architektūra bus neutrali ir neturės neigiamos vizualinės įtakos kryžiaus suvokimui nuo pagrindinių miesto prieigų.	aplinką, kurie sudaro Salantų miesto savitumą.	Siekiant išvengti neigiamo poveikio susiformavusiai savitai Salantų miesto prieigų aplinkai ir jos elementams, projektuojamas pastatas išdėstomas atokiau nuo šių elementų, išlaikant pastato užstatymo ribą nuo Plungės gatvės 50 m, pagal krašto kelio apsaugos zonos ribą. Pastato architektūra bus derinama projekto rengimo etape, išlaikant jos neutralų poveikį gretimai aplinkai.
<i>Poveikis Salantų regioniniam parkui</i>	Pastato tūriniai ir architektūriniai sprendiniai bus suderinti su Salantų regioninio parko keliamais reikalavimais. Gretimoje pastato aplinkoje kultūros paveldo ar gamtos paveldo objektų nėra.	Pastato architektūriniai sprendiniai kels prieštaravimus Salantų regioninio parko reikalavimams.	<i>Plane įvertinamos priemonės neigiamam poveikiui sumažinti ar jį eliminuoti.</i> <i>Plano sprendinių poveikis - neutralus.</i>  Pastato projektavimo etape bus iš anksto atliekamas pastato architektūrinių sprendinių derinimas su atsakingomis institucijomis.

#### 4. INFORMACIJA APIE VYKUSIAS PLANO SPRENDINIŲ VIEŠINIMO PROCEDŪRAS

Su parengtais detaliojo plano sprendiniais buvo galima susipažinti nuo 2024-09-16 iki 2024-09-30 (10 darbo dienų) Planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo patalpose adresu nurodytu aukščiau, TPDRIS (<https://www.planuojustatau.lt>, TPD Nr. K-VT-56-24-556), Kretingos rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje: <https://www.kretinga.lt>.

Vieša ekspozicija vyko nuo 2024 m. rugsėjo 16 d. iki 2024 m. rugsėjo 30 d.:

- Kretingos rajono savivaldybės patalpose, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje (Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga), skelbimų lentoje, savivaldybės darbo valandomis.
- Salantų miesto seniūnijos patalpose, Kretingos r., Salantai, M. Valančiaus g. 5, skelbimų lentoje, seniūnijos darbo valandomis.

Viešasis svarstymas vyko 2024 m. spalio 1 d. 15:00 val. nuotoliniu būdu TEAMS platformoje.

Po viešo svarstymo nuspręsta tikslinti Detaliojo plano sprendinius.

Patikslinti Detaliojo plano buvo pristatyti Salantų miesto gyventojams 2024 m. gruodžio 4 d. įvykusio susirinkimo metu Salantų Kultūros centre (A. Salio g. 4, Salantai, Kretingos r. sav.).

Projekto vadovas