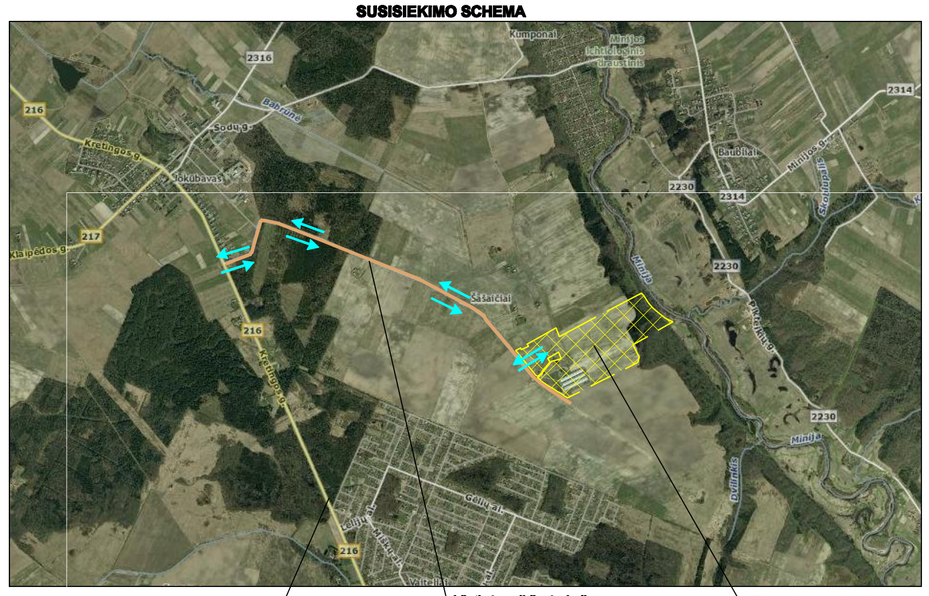
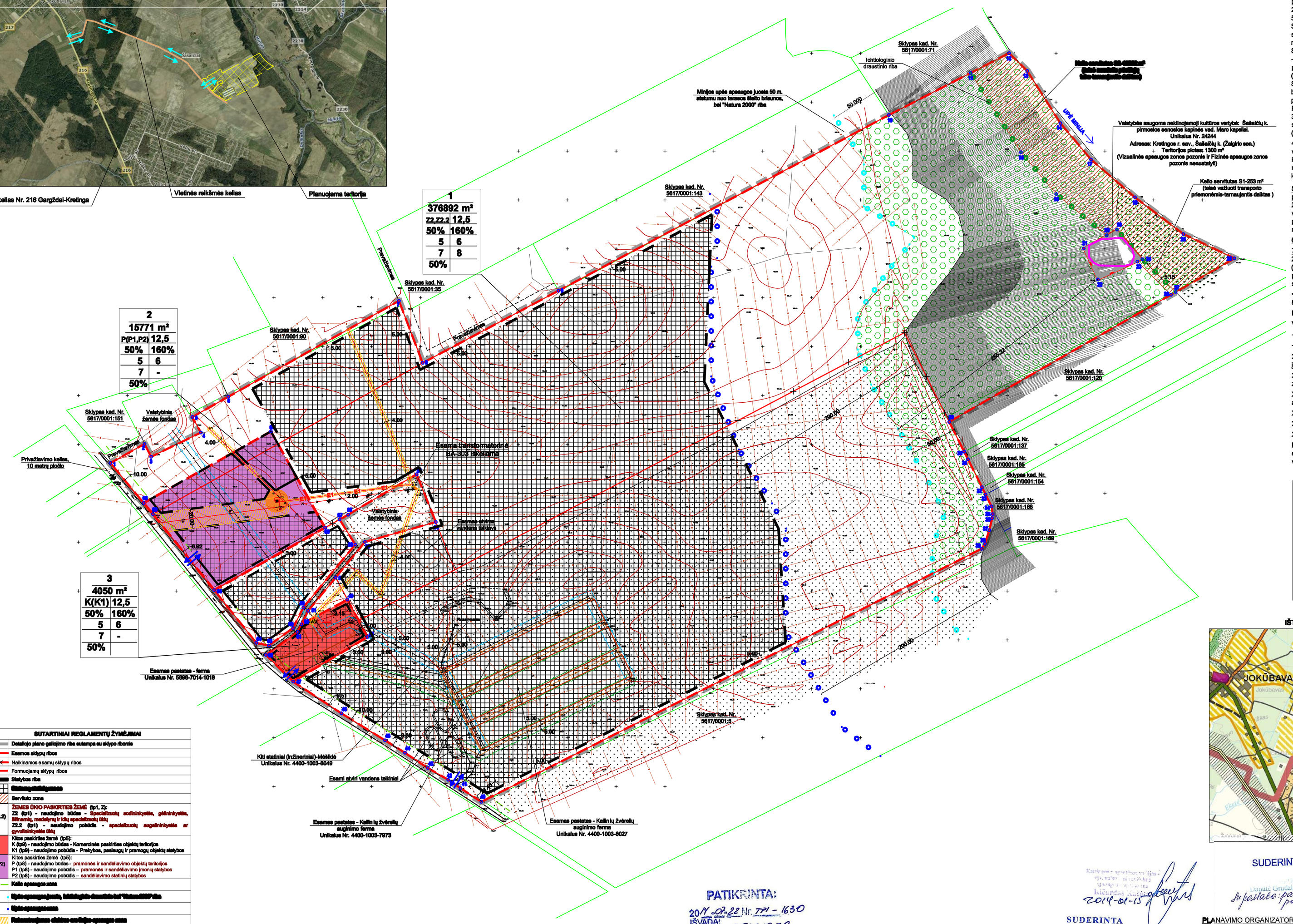
SUSISIEKIMO SCHEMA





SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano geležimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Esamos sklypų ribos
	Naikinamos esamų sklypų ribos
	Formuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos galimybės zona
	Servituto zona
Z(Z2,Z2.2)	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (tp1, Z): Z2 (tp1) - naudojimo būdas - Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių Z2.2 (tp1) - naudojimo pobūdis - specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių
KK1	Kitos paskirties žemė (tp5): K (tp5) - naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos K1 (tp5) - naudojimo pobūdis - Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
P (P1,P2)	Kitos paskirties žemė (tp5): P (tp5) - naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P1 (tp5) - naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos P2 (tp5) - naudojimo pobūdis – sandėliavimo statinių statybos
	Kelio apsaugos zona
	Upės apsaugos juosta, išskyrus dalį nuo Natura 2000 ribos
	Upės apsaugos zona
	Rekonstruojama elektros oro linijos apsaugos zona
	Naikinama oro linija
	Rekonstruojama elektros oro linija
	Rekonstruojama elektros oro linija į kabelinę
	Vandentiekio linijos apsaugos zona
	Nuotekų linijos apsaugos zona
	Lietaus nuotekų linijos apsaugos zona
	Planuojami želdiniai
	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
	Įvažiavimas - išvažiavimas, elemo kryptis
	Perduodamas žemės sklypo dalies plotas valstybinės žemės fondui

PATIKRINTA:
2014-02-22 Nr. TPI - 1630
IŠVADA: TEIGIAMA
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja
Jūratė Petrolienienė

Kretingos rajono savivaldybės administracijos kontrolės grupės projektų vadovas Algirdas Kuzmickis
2014-01-15
SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos
2014 -01- 15 protokolu Nr. 1-1

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Inga Sviderskienė
(A.V.)

SUDERINTA
Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos Baltijos regiono padalinio vyriausioji specialistė
Jurgita Gudaitienė
2014-01-15
Je pastato paveikslėlė pasitikslinti

SUDERINTA
Vyriausioji specialistė
Ingrida AUGUTIENĖ
2014-01-15

SUDERINTA
2014-01-15 Nr.
Projektų vadovė
Veronika Ausmaitė
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro direktorė
Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jocienienė
2014-01-16 Nr. 2-1-8

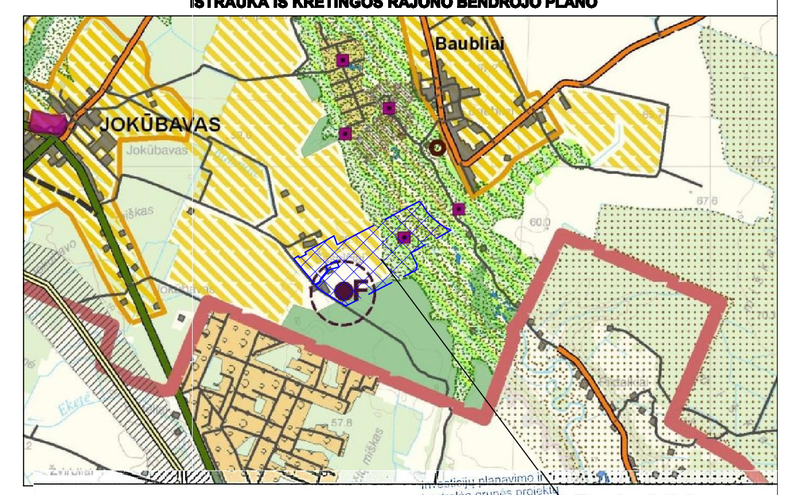
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB "ŽVERININKYSTĖS ŪKIS"
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:
.....M.Stl. Simona Gidaitienė data. 2014. 01. 14.

UAB "Archiklo" Įmonės kodas: 302439337 Adresas: Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda . Tel.: 8-462-19040 PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas a/s LT707300010118341221, Bankas "Swedbank", kodas 73000				PROJEKTAS **ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 5617/0001:61, 5617/0001:131, 5617/0001:223, 5617/0001:83, 5617/0001:179, 5617/0001:180), ESANČIŲ ŠAŠAIČIŲ K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS**	
Atsak. kv.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS **PAGRINDINIS BRĖŽINYS, GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS BŪDŲ SCHEMA BEI SUSISIEKIMO BRĖŽINYS**		
A 1087	PV	S. Lukšas		2012			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Kretingos Žvėrininkystės Ūkis" įm.k. 164201999, Pasienlečių g. 23, Kretinga					Sklypo plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					39.6713	1:2000	A1	1	1

Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
1. Detaliojo plano tikslas - sujungti sklypus į vieną, pakeisti dalies žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti žemės ūkio paskirties naudojimo būdą - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių, nustatyti kitos paskirties naudojimo būdus - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
2. Šiuo detaliuoju planu sujungiami šeši žemės sklypai (kad. Nr. 5617/0001:61, plotas - 14,9207 ha; 5617/0001:131, plotas - 0,4810 ha; 5617/0001:223, plotas - 20,6633 ha; 5617/0001:83, plotas - 2,1033 ha; 5617/0001:179, plotas - 0,8172 ha; 5617/0001:180, plotas - 0,6858 ha) į vieną sklypą ir padalinami į 3 žemės sklypus. Sklypui Nr. 1 paskirtis nekeičiama, nustatomas naudojimo būdas - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (Z2), naudojimo pobūdis - specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių (Z2.2). Sklypui Nr. 2 keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitą, nustatomas naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), naudojimo pobūdžiai - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) bei sandėliavimo statinių statybos (P2).
Sklypui Nr. 3 keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitą, nustatomas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) .
Planuojamiems sklypams nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.
3. Planuojama ūkinė veikla - komercinių, pramoninių bei žemės ūkio pastatų statyba ir eksploatacija, komercinė, pramonės ir specializuota žemės ūkio veikla (Audinių auginimas ir apdirbto jų kailio realizavimas).
4. Planuojami statiniai bus ne aukštesni kaip 12,5 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško komercinėje bei pramonės teritorijoje, žemės ūkio teritorijoje taip pat iki 12,5 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
5. Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Mažiausias želdynų plotas privalo būti ne mažesnis kaip 50 % nuo viso sklypo ploto. Apsodinimas želdiniais sklype sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d.įsakymo Nr. D1-694, tačiau nemažinant detaliuoju planu nustatyto želdinių procento.
6. Servitutai: esami formuojamame sklype Nr. 1 (S1 ir S2).
7. Susisiekimas: Į planuojamą teritoriją numatomas patekimas iš krašto kelio Nr. 216 Gargždai-Kretinga per vietinės reikšmės kelią. Planuojamoje teritorijoje (sklype Nr. 1) automobiliai važinės vidaus keliais, kurie bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Konkrečios automobilių stovėjimo vietos ir jų kiekis sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
II. Kelių apsaugos zonos - 10 metrų nuo kelio briaunos;
VI. Elektros linijų apsaugos zonos:
- 10 kV oro linija – po 10 metrų nuo kraštinių jos laidų;
- 0.4 kV kabelinė linija - po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
XXI. Žemės sklypuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 396713 m²;
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5 metrus nuo nuo vamzdynų ašies
XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos: apsaugos juosta 25 metrai, apsaugos zona - 200 metrų.
XXXI. Natūralios (užliejamos ir sausminės) pievos bei ganyklos - 0,5006 ha;
XLIV. Ichtiologiniai draustiniai - 1,5282 ha;
XXVI. Miško naudojimo apribojimai - 5,6858 ha.
Pastaba: sklypuose numatoma maksimali užstatymo zona. Užstatymo zonoje esantys inžineriniai tinklai bus iškeliami numatant pastatų statybą inžinerinių tinklų vietoje. Inžinerinių tinklų iškėlimas bus sprendžiamas techniniais projektais.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n / m	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis;
2 - leistinas pastatų aukštis;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija;
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
7 - susisiekimo sistemos organizavimas;
8 - servitutai;
9 - planuojami želdiniai (%) nuo viso sklypo ploto

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO