



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
P/P1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	ESAMI PASTATAI
	KELIO/GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	SKLYPO GREITIMYBĖS
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2	1 KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
3	4	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
		3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
		4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB "Jovaigė"
Sutinku su detaliojo plano sprendimais



data 2014. 05.08

- PASTABOS:**
- Planuojama teritorija yra Verslininkų g., Vydmantų k., Kretingos raj. Planuojamo sklypo plotas - 3.0062 ha.
 - Detaliojo plano tikslas - pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdį - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
 - Detaliojoje planuose numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Vydmantų gyvenvietės inžinerinių tinklų.
 - Susisiekimas su detaliojoje planuose numatoma teritorija numatomas iš C kategorijos Verslininkų gatvės. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
 - Planuojamoje teritorijoje galima visa sandėliavimo ir gamybinė veikla, kuriai nenumatytos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, remiantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965) ir visais galiojančiais pakeitimais.
 - Planuojamai teritorijai nustatomas 0.40 užstatymo tankumo indeksas, bet neatlikus planuojamos ūkinės veiklos galimo poveikio aplinkai vertinimo procedūrų, užstatymo plotas planuojamame sklype galimas ne didesnis nei 0,5 ha.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

www.pprojektai.lt
J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

23307	P.V.	A. TAUROSEVIČIENĖ	2014
A947	ARCH.	D. ZUBAVIČIENĖ	2014
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		
KNS	UAB "JOVAIGĖ"		

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.5670/0003:64) VYDMANTŲ K.,
KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS	LAIDA		
KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA M 1:1000	0		
BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-14.01.06-KNS-001	A3	1	1