SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO DUOMENYS:
SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRINIS NUMERIS: 5634/0008:398.
KRETINGOS R.SAV. KRETINGOS M. ŽEMAIČIŲ G. 4
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA/KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS.
BENDRAS PLOTAS: 0,0813 ha.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA.
SUDARYTA NUOMOS SUTARTIS: UAB "KRETINGOS VAISTINĖ", UAB "AURIJA".

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.
DETALIUOJU PLANU NEKEIČIANT PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES BŪDO IR POBŪDŽIO, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

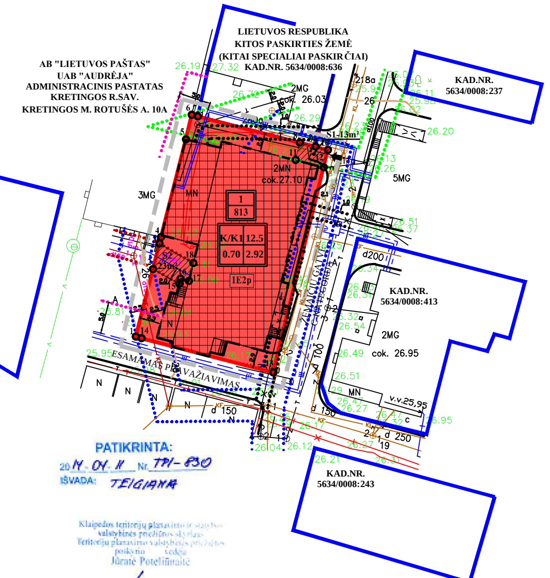
INŽINERINIAI TINKLAI.
VANDENS TIEKIMAS. VANDENTIEKIO TINKLAI YRA PAJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO VANDENTIEKIO TINKLŲ.
BUITINĖS NUOTEKOS. BUITINĖS NUOTEKOS PAJUNGTOS PRIE CENTTRALIZUOTUS NUOTEKŲ TINKLŲ ESANČIŲ ŽEMAIČIŲ GATVĖJE.
LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKOS NUVEDIMOS Į LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS ESANČIUS ŽEMAIČIŲ GATVĖJE.
ELEKTROS TIEKIMAS. ŠIUO METU VARTOTOJO OBJEKTO VIDAUS ELEKTROS TINKLAS YRA PRIJUNGTAS PRIE BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 0,4 kV SKIRSTOMOSIOS KABELIŲ SPINTOS SP19-4 (PAJUNGTA IŠ 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖS TR-19). PRIE BENDROVEI PRIKLAUSANČIŲ 10/0,4 kV TRANSFORMATORINIŲ TR-19 IR TR-12 0,4 kV SKIRSTYKLŲ.
PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATO ŠILDYMUI YRA PAJUNGTI MIESTO CENTRALIZUOTI TINKLAI, PRIKLAUSANTYS UAB "KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI".
RYŠIŲ TINKLAI. PASTATE YRA PAJUNGTI RYŠIŲ TINKLAI.
MELIORACIJA. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA MELIORUOTA.
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.
GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). PASTATO ATSPARUMO LAIPSNIS II. GAISRŲ GESINIMUI BUS PANAUDOTAS VANDUO ESANTIS PRIEŠGAISRINIUOSE HIDRANTUOSE.
SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KRETINGOS R.SAV. KRETINGOS M. ŽEMAIČIŲ G. 4. RYTINĖJE PUSĖJE ŽEMĖS SKLYPAS RIBOJASI SU ŽEMAIČIŲ GATVE.
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS ROTUŠĖS AIKŠTĖJE. VADOVAUJANTIS APLINKOS MINISTRO 1999 M. KOVO 2 D. ĮSAKYMU NR. 61 "DĖL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO" PAKEITIMO, VI SKYRIUS. AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA, 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS.
PATALPOS, KURIOSE DIDELIS LANKYTOJŲ SKAIČIUS, 1 AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA KIEKVIENAM 20 M² NAUDINGOJO PLOTO.
KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į KRETINGOS SENOJO MIESTO VIETĄ, UNIKALUS KVR KODAS 12310 IR Į KRETINGOS SENAMIESTĮ, UNIKALUS KVR KODAS 17091. JEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BUS ATLIEKAMI ŽEMĖS KASIMO AR JUDINIMO DARBAI, BŪTINA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS, PAGAL PTR 2.13.01:2011 "ARCHEOLOGINIO PAVELDO TVARKYBA" NUSTATYTA TVARKA.
DETALIUOJU PLANU NEKEIČIANT PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES BŪDO IR POBŪDŽIO, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS, SKLYPE ESANČIAM PASTATUI PLANUOJAMA PADIDINTI UŽSTATYMO AUKŠTINGUMĄ (VIENU AUKŠTU), NEDIDINANT UŽSTATYMO PLOTO. PASTATO PROJEKTAS BUS RENGIAMAS KOMPLEKSIŠKAI SPRENDŽIANT FASADŲ KOMPOZICIJĄ, IŠLAIKANT VIENTISĄ STATINIO ARCHITEKTŪRINĘ STILISTIKĄ, IŠLAIKANT MASTELIO, TŪRIO BEI ERDVIŲ SANTYKIŲ VIENTISUMĄ, ATSIŽVELGIANT Į TRADICINES FORMAS IR NAUDOJANT AUTENTIŠKAS STATYBINES MEDŽIAGAS.
ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS SURENKAMOS Į KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIS, IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SĄVARTYNUS.
ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS PASTATO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOMS SKIRTŲ SKLYPŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 15%.
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.
PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI									KITI		
		X	Y		KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI/POBŪDŽIAI	STATINIO AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	STATINIO AUKŠTIS: ALTITUDĖ, m	STATINIO AUKŠTIS: IKI KARNIZO, m	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (nuo-iki)	STATINIŲ PASKIRTYS	SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	1 4 5 6 7 9 10 13 14	6198268.08 6198283.88 6198299.36 6198303.26 6198303.01 6198298.20 6198297.68 6198262.43 6198267.85	327488.56 327492.58 327496.50 327497.44 327498.42 327517.04 327519.04 327510.37 327489.48	813 m²	K/K1	K/K1	12.5	38.92	-	0.70 Esamas	2.92	Esamas užstatymas	-	1-4	Komercinės paskirties pastatas	Žemės sklypui taikomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Elektros linijų apsaugos zonos VI - 26 m² (Esama); 2. Vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX - 149 m² (Esama); 3. Ryšių linijų apsaugos zonos I - 66 m² (Esama); 4. Dujotiekių apsaugos zonos IX - 23 m² (Esama); 5. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XLVIII - 92 m² (Esama); 6. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos XIX - 813 m² (Esama).
S1	8 9 10 12 11	6198298.83 6198298.20 6198297.68 6198294.94 6198296.07	327514.57 327517.04 327519.04 327518.37 327513.89	13 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas) - (Esamas)	-	-	
S2	2 3 18 17 16 15	6198278.81 6198282.83 6198279.78 6198276.92 6198277.26 6198276.46	327491.29 327492.31 327497.69 327496.96 327495.65 327495.44	23 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -(Projektuojamas) 208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -(Projektuojamas) 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -(Projektuojamas)	-	-	

ATITIKTIS KRETINGOS RAJONO BENDRAJAM PLANUI:
PAGAL KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDRĄJĮ PLANĄ (PATVIRTINTĄ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322) PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į:
1. PRIORITETINĘ CENTRO VYSTYMO ZONĄ.
DETALIUOJU PLANU KEIČIAMAS, PATVIRTINTO KRETINGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO, ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR. 5634/0008:398 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, DIDINAMAS PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - VIENU AUKŠTU, UŽSTATYMO TANKUMAS NEKEIČIAMAS.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:
PRIKLAUSINYS: PASTATAS - PREKYBOS PATALPOS;
PASTATE SUFORMUOTI 4 ATSKIRI NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTAI.
UNIKALUS NR: 5697-2008-7016;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PREKYBOS;
PAŽYMĖJIMAS PLANE: 1E2p.

INŽINERINIAI TINKLAI - DUJOTIEKIO TINKLAI;
UNIKALUS NR: 4400-0494-3246;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: DUJŲ TINKLŲ;
PAŽYMĖJIMAS PLANE: 1i.



PATIKRINTA:
20 14-04-11 Nr. TPI-830
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja
Jūratė Poteliūnaitė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M / N	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1 2 / 3 4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS

SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos ... statybos komisijos
2014-02-05 protokolu Nr. 2-2
Ina Sviderskienė

2014-02-05

SUDERINTA
Vyresnioji specialistė žemės ūkio klausimams
Ingrida AUGUTIENĖ
2014-02-05

UAB Kretingos šilumos tinklai
PRITARTA
Rimantas Dulkys

ATESTATO NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"			TERITORIJOS KRETINGOS R.SAV. KRETINGOS M. ŽEMAIČIŲ G. 4 KAD.NR. 5634/0008:398 DETALUSIS PLANAS		
13555	TP SPEC.	V.INDREIKA		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAPAS	LAPŲ
	PROJ.	R. ŠAKINIS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - UAB "KRETINGOS VAISTINĖ", UAB "AURIJA"						