

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO DOKUMENTAI:
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE.
 KADASTRINIS NUMERIS: 5634 0008 799.
 KRETINGOS R.S.A.V. KRETINGOS MIESTO SEN. KRETINGOS M. VYTAUTO G. 5
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI TERITORIJOS.
 BENDRAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: 0,0241 ha.
 ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI: VILDA STEPONAVIČIENĖ, LIETUVOS RESPUBLIKA.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
 PATIKRINTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRAJĖ PLANŲ PATVIRTINTŲ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ 2008 GRUODŽIO MĖN. 18 D. NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TĖSĖS AKTAIS IR KITA SURIKTA GRĄŠINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA.
 DETALIOJU PLANU NUMATOMA, NEKEičIANT ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, PAKĖISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ GYVENAMOSIOS Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, POBŪDĮ IŠ MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS Į PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMŪGŲ OBJEKTO STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

INŽINERINIAI TINKLAI:
 VANDENS TIEKIMAS: VANDUO TIEKIAMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ MIESTO VANDENTIEKIO TINKLŲ, ESANČIŲ TRUMPOJOJE GATVEJE.
 BUITINĖS NUOTEKOS: NUOTEKOS NUVEDAMOS Į CENTRALIZUOTUS NUOTEKŲ TINKLUS, ESANČIUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
 LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA: LIETAUS NUOTEKOS NUVEDAMOS Į MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.
 ELEKTROS TIEKIMAS: PRLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA PAUNTI AB "LESTO" PRIKLAUSANTYS ELEKTROS TINKLAI Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANTIEMS ASAMEMS ELEKTROS TINKLAMS IR ĮRENGINIAMS IŠKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS IR NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS.
 PASTATŲ ŠILDYMAS: PASTATAS ŠILDOMAS DUJINIŲ KATHLŲ (AUTONOMINIS ŠILDYMAS).
 RYŠIŲ TINKLAI: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA RYŠIŲ TINKLŲ.

MELIORACIJA: ŽEMĖS SKLYPAS NĖRA MELIORUOTAS.
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI: TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343.
GAISRINĖ SAUGA: TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR. 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI), PASTATŲ ATSPARUMO LAIPSNIŲ II GAISRU GESINIMUI BUS PANAUDOTOS VANDUO ESANTIS PRIEŠGAISRINIUS HIDRANTUOSE.

SUSISIEKIMAS: PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KRETINGOS R.S.A.V. KRETINGOS MIESTO SEN. KRETINGOS M. VYTAUTO G. 5. Į SKLYPĄ PATEINKAMA IŠ TRUMPOJOS GATVĖS. Į PASTATĄ GALIMAS PATEISMAS IR IŠ VYTAUTO GATVĖS, KURI SU TERITORIJA RIBOJASI PIETINĖJE PUSĖJE. Į SKLYPĄ NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ RYTINĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PUSĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK SKLYPO RIBOSE.
KULTŪROS PAVELDAI: PLANUOJAMA TERITORIJA PATEINKA Į REGISTRUOTOS KULTŪROS VERTYBĖS - KRETINGOS SENJO MIESTO VIETA (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 12310), IR Į REGISTRUOTOS KULTŪROS VERTYBĖS - KRETINGOS SENAMIESTIS (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 17991). PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUSTATOMI SKLYPE ESANČIŲ ESAMŲ PASTATŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI NAUJAS UŽSTATYMAS NEPLANUOJAMAS.

JEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BUS ATLIKAMI ŽEMĖS KASIMO AR JUDINIMO DARBAI, BŪTINA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS. PAGAL PTR 2.13.01.2011 "ARCHEOLOGINIO PAVELDO TVARKYBA" NUSTATYTA TVARKA, PASTATAS TURI IŠLAIKYTI VIENTISĄ, STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ, SILHETINIA, IŠLAIKANT MASTELIO TŪRŲ BEI ERDVĮŲ SANTYKIŲ VIENTISUMĄ, ATŽŪVĖLIANT Į TRADICINES FORMAS IR NAUDOJANT AUTENTIŠKAS STATYBINES MEDŽIAGAS. KOMPLEKSIŠKAI SPRENDŽIAMA FASADŲ KOMPOZICIJA.
ATLIEKOS: BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURINKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTENERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTI KŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽEJAS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNIUS.
ŽELDINIAI: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. SKLYPE NUMATOMAS ŽELDINIŲ KIEMIS NE MAŽIAU 15% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
 PLANUOJAMA TERITORIJA NEPAŤINKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

PASTABA:
 DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
 PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE ESAMEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS, KURIOSE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKAMS NĖRA APRIBOJAMA GALIMYBĖ JUOS APARTNATI IR NAUDOTI.
 PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GYVENAMAJAI APLINKAI, AUGMENIAI, GYVŪNŲ BEI APLINKOS KOKYBEI IR HIGIENEI BŪKLEI.
 DETALIOJU PLANU TERITORIJAI NENUSTATOMOS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS, KURIOS KĖLTŲ NEIGIAMA POVEIKI APLINKINĖMS TERITORIJOMS.

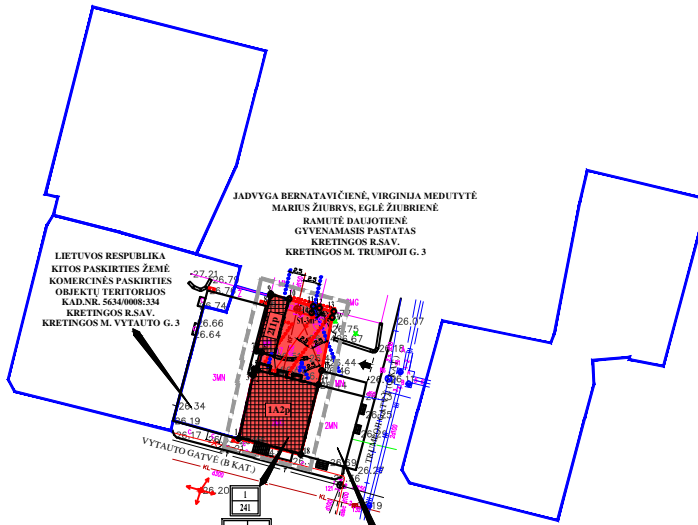
AUTENTIS KRETINGOS RAJONO BENDRAJAM PLANUI:

PAGAL KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRAJĖ PLANŲ (PATVIRTINTA KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322) PLANUOJAMA TERITORIJA PATEINKA Į:
 1. ESAMUS URBANIZUOTUS PLOTUS;
 NUMATOMI SPRENDINIAI NEPRIŠTARAUJA KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS:
 UNIKALUS NR. 5696-2003-6022;
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (DVEJŲ BUTŲ PASTATAI).
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: 1A2p;
 PASTABA: PASTATE SUFORMUOTI 6 ATSKIRI NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTAI IŠ KURIŲ TIK DVI PATALPOS KURIOS PRIKLAUSO VILDAI STEPONAVIČIENEI) YRA GYVENAMOSIOS, LIKUSIOS PATALPOS YRA PASLAUGŲ, T.Y. NAUDOJAMOS KOMERCINIAMS TIKLSAIS.

PASTATAS - SANDĖLIS,
 UNIKALUS NR. 5696-2003-6011;
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO.
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: 211p;



JADVYGA BERNATAVIČIENĖ, VIRGINIJA MEDUTYTĖ
 MARIUS ŽIBRYS, EGLĖ ŽIBRIENĖ
 RAMŪNĖ DAUJOTIENĖ
 GYVENAMASIS PASTATAS
 KRETINGOS R.S.A.V.
 KRETINGOS M. TRŪMPOJI G. 3

VALERIUS CHUDIAŠAS
 VERONIKA VIRGINIJA JONKUVIENĖ
 VIDAS NEVERAUSKIS
 KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
 PREKYBOS PASTATŲ
 KRETINGOS R.S.A.V.
 KRETINGOS M. VYTAUTO G. 7

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:
 VILDA STEPONAVIČIENĖ
 NACONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIUS KRETINGOS ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS ĮGALIOJATAS ASMŲ:
 VEDEJAS DAINIS VITKIS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
[Red Box]	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
[Blue Line]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Red Line]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Blue Line]	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
[Black Line]	STATYBOS ZONOS RIBA
[Blue Line]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Hatched Box]	SERVITUTO RIBOS ZONA
[Black Box]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Red Line]	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
[Blue Line]	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR IRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS

PATIKRINTA:
 2014-02-29 Nr. 791-989
 IŠVADA: **TEIGIAMA**

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinė tarnyba
 Teritorijų planavimo valdymo skyriaus vyriausiasis inžinierius
 Jūratė Podulienė

SUDERINTA
 Kretingo rajono savivaldybės administracijos
 Neutolinis statybos komisijos
 2014-02-05, D. 5, protokolas Nr. 2-1
 Lr. Architektūra ir inžinerija planavime
 Kretingo rajono savivaldybės pareigis
 Ina Svaiderskienė

<p>SUDERINTA Vyresnioji specialistė, žemės ūkio klausimams Ingrida AUGUTIENĖ 2014-02-05</p>	<p>Y. ... Ingrida AUGUTIENĖ 2014-02-05</p>	<p>... Ingrida AUGUTIENĖ 2014-02-05</p>
<p>AB LESTO Respublikos regiono tinklo valdymo departamentas 2014-02-05, D. 5, protokolas Nr. 2-1 Pradedant planavimą ir projektavimą, privaloma konsultuoti Dainis Vitkis</p>		

ATESTATO NR.	UAB "KRYŽKELIŲ PROJEKTAI"	TERITORIJOS KRETINGOS R.S.A.V. KRETINGOS MIESTO SEN. KRETINGOS M. VYTAUTO G. 5, KAD.NR. 56340008799 DETALUSIS PLANAS
13555	TP SPEC. V.INDREIKA PROJ. R.ŠAKRIS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 LAPAS LAPU
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - VILDA STEPONAVIČIENĖ, NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIUS		