



PATIKRINTA:
 2014-02-24 Nr. JPA-625
 IŠVADA: REITAZIAMA
 TEIKIMUI TVIRTINTI

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja Jūratė Poteliūnaitė

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5660/0007:189) LIEPŲ G. 19, ŽIBININKŲ K., KRETINGOS R.

DETALUSIS PLANAS

planavimo tikslas: sklypo ribų keitimas, nekeičiant sklypo ploto, pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, nustatyti naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdį - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą

DUOMENYS APIE SKLYPĄ
 sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus kadastrinis Nr. 5660/0007:189 unikalus Nr. 4400-0816-4607
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (ESAMA): žemės ūkio Naudojimo būdas (ESAMAS): kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (NUSTATOMA): kita Naudojimo pobūdis (NUSTATOMAS): prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos Plotas (esamas/nekeičiamas): 0,4467 ha
 Adresas: Kretingos r., Kretingos sen., Žibininkų k., Liepų g. 19
 Savininkas: Ovidija Unciurienė;
registruoti apribojimai:
 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 - elektros linijų apsaugos zonos;
 - ryšių linijų apsaugos zonos;
 - kurorų apsaugos zonos
 registruotas 111kv.m. kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)



DETALUSIS PLANAS, M 1:500

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOŠTAS m ²	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	NAUDOJIMO BŪDAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI						
		X	Y				NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTIUDĖ (RIG KARINYZO m	UŽSTAT. TANKUMAS	UŽSTAT. VŪMUMAS	UŽSTAT. TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAICIAUS	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
1	1	6206430.10	321791.54	4467	kitos paskirties žemė	K/K1 komercinės paskirties objektų teritorija/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija	h=14.0	34.00	—	0.80	1.20	Iš viso planavimo užstatymas	S1 - 111kv.m. (1'2', 3'4') kodas - 206, 207 ir 208 (tarnaujantis daiktas)	2-AM (du aukštai su mansarda)	8.3, 8.5, 6.2	a,b,c,d
	2	6206476.28	321807.31													
	3	6206496.65	321826.44													
	4	6206496.78	321826.21													
	5	6206496.29	321833.23													
	6	6206496.47	321839.09													
	7	6206476.28	321867.76													
	8	6206473.38	321894.89													
	9	6206467.79	321893.16													
	10	6206432.14	321873.08													
	11	6206423.43	321869.59													
	12	6206426.65	321868.93													
	13	6206424.94	321869.48													
	14	6206424.17	321870.45													
	15	6206422.96	321867.65													
	16	6206422.60	321866.97													
	17	6206422.46	321866.65													
	18	6206432.78	321813.51													
	19	6206462.66	321826.01													
	20	6206459.12	321820.57													
	21	6206467.82	321820.74													
	22	6206474.13	321828.05													
	23	6206475.28	321834.98													
	24	6206470.80	321841.85													
	25	6206463.60	321844.92													
	26	6206459.50	321843.85													
	27	6206453.75	321839.16													
28	6206452.13	321834.64														

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas, kv.m.
 Privalomieji reikalavimai

- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis
- 2 - leistinas pastatų aukštis, m
- 3 - leistinas sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - statinių statybos zona (žymima grafika)
- 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafikai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
- 7 - servitutai (žymima grafikai bei aprašoma aiškinajame rašte)
- 8 - susiejkimo sistemos organizavimas (žymima grafikai bei aprašoma aiškinajame rašte)

Papildomi reikalavimai

a - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos - jungiami prie centralizuotų tinklų. Pastatų aprūpinimas šiluma planuojamas įrengiant vietinius katilus. Kaip laikina priemonė, kol nėra galimybių prijungti prie centralizuotų tinklų, projektuojami individualūs inžineriniai įrenginiai. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypui statyti, pastatų eksploatavimui, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutartų pagrindinių sprędžiam su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis

b - Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinių ryšių, proporijų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimų darną. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagręsti interesai. Gali būti planuojami 2+AM (dviejų aukštų su mansarda) pastatai.

c - Butinės ir ūkio atliekos surinkimas [sklype stovintius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų vežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

d - Specialiosiose žemės naudojimo sąlygose (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 aktualii redakcija) skyrai:
 d.1.1 - „Ryšių linijų apsaugos zonos“;
 d.2. VI - „Elektros linijų apsaugos zonos“;
 d.3. XVI - „Kurorų apsaugos zonos“;
 d.4. XX - „Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“;
 d.5. XLIX - „Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos“;

Servitutų aprašymas
 215 - kelio servitutas (S1 - 111 kv.m., tarp taškų 1'-2'-3'-4') - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

a/m	
T	
1	2
3	4
a	b
c	d

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
1	ESAMO/FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
x x	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
---	STATYBOS RIBA
---	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
---	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA, IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS
---	KOMERCINĖ TERITORIJA
---	ESAMAS/ NEKEIČIAMAS ĮVAŽIVIMAS
---	SERVITUTAI
---	ESAMAS UŽSTATYMAS
---	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	ESAMA GATVĖS AŠIS
---	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
---	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
---	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS (PRINCIPINĖ SCHEMA)
---	VANDENVIETĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA II JUOSTA - 4222kv.m. planuojamame sklype
---	ESAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS

PASTABOS

- 1) Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kretingos r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-579, 2012-08-31 ir Nr. A1-514, 2013-06-19, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi 2012-08-31 Nr. S1-675 ir 2013-06-19 papildymu Nr.S1-563, bei planavimo sąlygų sąvadu Nr. (35.4.) PS1-61, 2013-08-13.
- 2) Dydziai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- 3) Sklypo plotas ir kampų koordinatės turi būti tikslinami atliekant kadastrinius matavimus pagal parengtą detalųjį planą.
- 4) Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto planuojamo sklypo riba.
- 5) Į planuojamą teritoriją patenkama iš D 1-2 kategorijos Miško gatvės.
- 6) Detalijame plane nurodoma esama įvažiavimo/ išvažiavimo į sklypą vieta.
- 7) Parkavimas numatomas planuojamo sklypo ribose ir gretimame sklype (Liepų g. 15) įrengtoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Automobilių parkavimo vietų skaičių ir tiksliai stovėjimo vietas konkretizuoti pagal statinių techninį projektą.
- 8) Planuojama teritorija yra prijungta prie vietinių vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo tinklų.
- 9) Detaliojo plano sprendiniuose elektros prijungimas numatomas vykdyti pagal Akcinės bendrovės "Lesto" išduotas planavimo sąlygas TS-43530-13-2381 (nuo 0,4 kV SP-415-1 (iš 10/0,4kV transformatorinės KR-415) į numatomą 0,4kV skirstomąją apskaitos spintą).
- 10) Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
- 11) Planuojamame komercinės paskirties sklype statybos metu turi būti įrengta ne mažiau kaip 15% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 patvirtintą "Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą".
- 12) Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
- 13) Planuojamai teritorijai gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla įtakos neturės.
- 14) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kretingos miesto bendrajai planui (BP), patvirtintam Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.
- 15) Satybos riba ties sklypo posūkio taškais 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 sutampa su sklypo riba.
- 16) Pastatai (prieštatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m. atstumu iki sklypo ribos, atstumas iki žemės ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies, šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- 17) Esamo artezinio gręžinio I juostos sanitarinė apsaugos zona sutampa su sklypo kad. Nr. 5660/0007:347 riba.

SUDERINTA

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos

2013-12-13 Nr. 13

Klaipėdos visuomenės sąveikatos centras Kretingos skyriaus vedėja Dalia Jociūrienė 2013-12-13 KEI-18/1

UAB "Valda", įmonės kodas 300102182
 Ganyklų g. 37-11, 00126 Palanga
 Mob. tel. +370 698 71080, el. paštas valda@nkm.lt

PLANUOJAMA TERITORIJA

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5660/0007:189) LIEPŲ G. 19, ŽIBININKŲ K., KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO ORGANIZATORĖ: OVIDIJA UNCURIENĖ

REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500