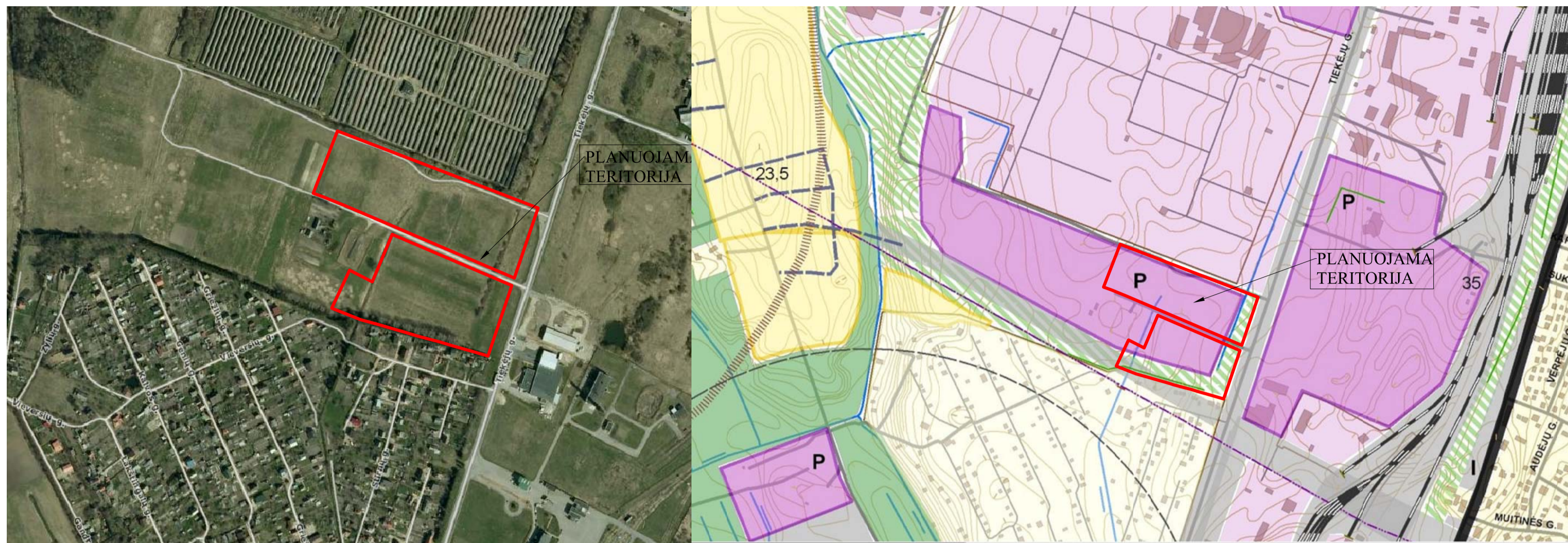


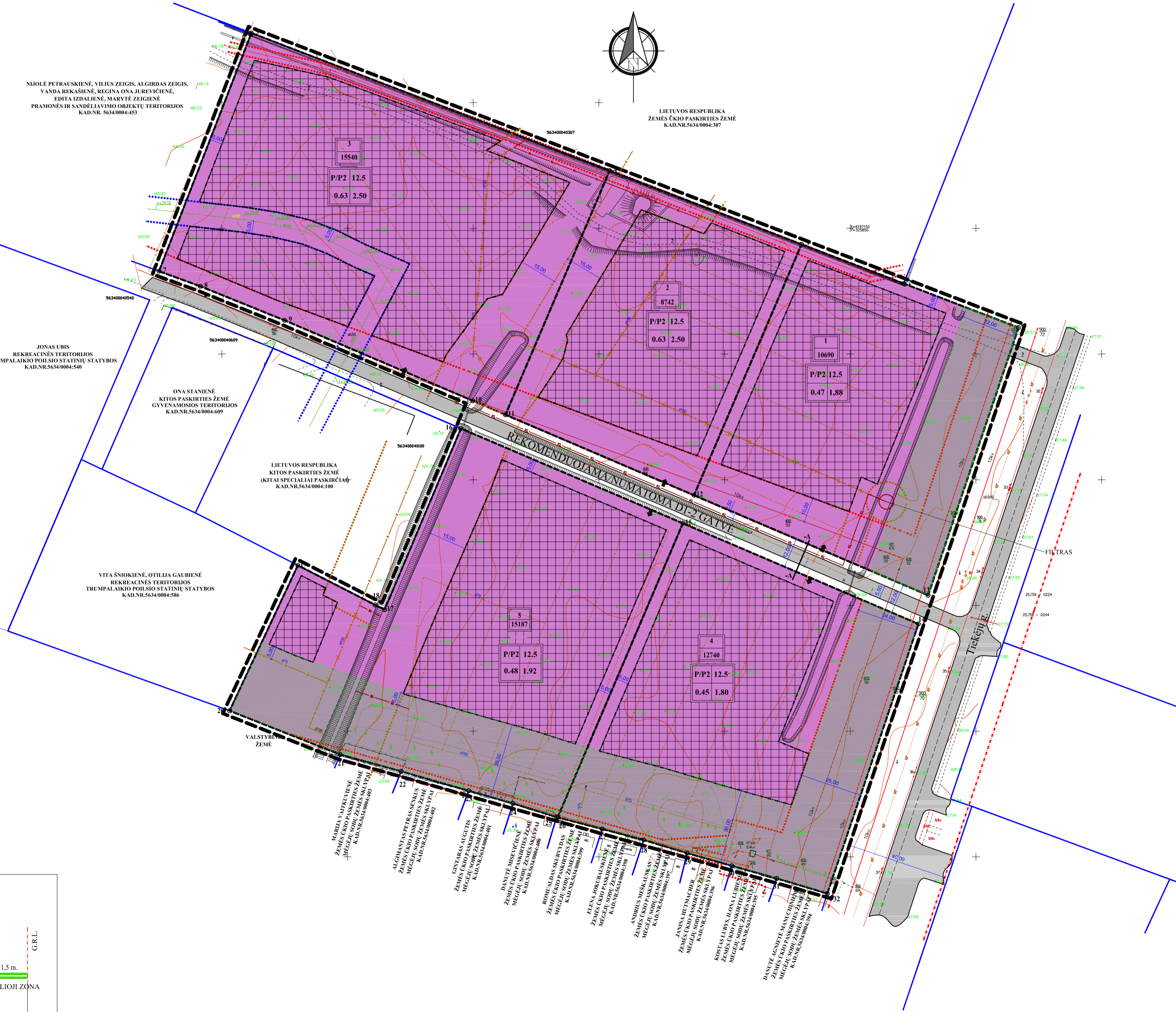
SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO



ATITIKTIS KRETINGOS RAJONO BENDRAJAM PLANUI

PLANUI:
 PAGAL KRETINGOS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ (PATVIRTINTĄ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322), KRETINGOS R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2012-06-26 ĮSAKYMAS NR. AI-424, ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIAUS VEDEJO -VYR. ARCHITEKTO PATVIRTINTAS PLANAVIMO SĄLYGŲ ŠAVIDAS 2012-06-28 NR.03-40-PSI-42, PLANUOJAMOJE TERITORIOJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURIKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA.
 DETALIUOJU PLANU SUFORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI, NUSTATOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI. DETALIUOJU PLANU FORMUOJAMI PENKI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI, BŪDAS-PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, POBŪDIS IR SANDĖLIAVIMO IMONIŲ STATYBOS.
 INŽINERINIAI TINKLAI.
 VANDENS TIEKIMAS, VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IS CENTRALIZOTU VANDENTIEKIO TINKLU. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI BUS NUSTATOMAS PRIKLAUSOMAI NUO BŪSIMOS ŪKINĖS VEIKLOS. BŪTINĖS NUOTEKOS, NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į CENTRALIZUOTUS NUOTEKŲ TINKLUS. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIOJE BUS NUSTATOMAS PRIKLAUSOMAI NUO BŪSIMOS ŪKINĖS VEIKLOS. LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ŽALIUOSIUS PLOTUS ARBA Į LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS. LIETAUS NUOTEKŲ PAJUNGIMAS PLANUOJAMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO METU.
 ELEKTROS TIEKIMAS. PLANUOJAMOJE TERITORIOJE PAGAL GAUTAS AB "LESTO" PLANAVIMO SĄLYGAS ELEKTROS PASIJUNGIMAS NENUMATOMAS, ELEKTROS PASIJUNGIMAS BUS PLANUOJAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU GAIVUS IS BENDROVĖS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS.
 PASTATŲ ŠILDYMAS, PASTATŲ ŠILDYMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
 RYŠIŲ TINKLAI, RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JUŲ TIEKIMUI. DUJŲ TINKLAI, DUJŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JUŲ TIEKIMUI.
 MELIORACIJA. ŽEMĖS SKLYPAS IŠLEIKIA MELIORACIJOS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEAIKINAMI, TAČIAU DALIS MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ BUS IŠKELIAMI. MELIORACIJOS IŠKĖLIMO PROJEKTĄ PASIRENGTI IR MELIORACIJOS ĮRENGINIUS IŠKELTI PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO (STATYBOS) DARBUS, ATSIŽVELGINTI MELIORACIJOS RINKTUVO VIETĄ, IŠLAIKYTI VISUS REIKIAMUS ATSTUMUS. STATYBŲ METU PAŽEISTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS ATSTATYTI, ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ LĖSOMIS.
 ŽEMĖS NAUDOJIMO, APRIBOJIMŲ TERITORIJOS, PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.
 GAISRINĖ SAUGA, TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04.2004 m. (GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI), GAISRŲ GESINIMAS NUMATOMAS IS PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO GH 191, ESANČIO TIEKĖJŲ G.
 SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA TIEKĖJŲ G. KRETINGOS MIESTE. Į SKLYPA PATENKAMA IS ESAMOS TIEKĖJŲ GATVĖS. TIEKĖJŲ GATVĖS ŠALURIS KRYPTIMI VEDA Į MAGISTRALINĮ KELIĄ NR. A-11 (ŠAULIAI-PALANGA). NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK SKLYPO RIBOSE. TECHNINIO PROJEKTO METU AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS IR VIETA GALI KISTI, PRIKLAUSOMAI NUO PASTATO IŠPLANAVIMO IR JO PLOTO. VADOVAUJANTIS APLINKOS MINISTERIO 1999 M. KOVO 2 D. ĮSAKYMU NR. 61 "DĖL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO" PAKETIMO, VI SKYRIUS "AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA", 2 PUNKTĄ "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS" BUS NUSTATYMAS REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS.
 KULTŪROS PAVELDAI. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.
 ATLIKIOS. BŪTINĖS ATLIKIOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVČIUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SUTARTI SU BŪTINIŲ ATLIKŲ IŠVEŽAIMS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIKŲ SAVARTYŲNUS.
 ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS SKLYPE NUMATOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS NE MAŽIAU 10% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. PIETINĖ IR RYTINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ DALYSE, PAGAL KRETINGOS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ, NUMATOMA APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ JUOSTA.
 PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKŲ DETALIUOJU PLANO RENGIMUI.



LIETUVOS RESPUBLIKA
 ŽEMĖS FAKTO PASKIRTIES ŽEMĖ
 KAD.NR.5634/0004/007

NIUOLĖ PETRAUSKIENĖ, VILJUS ŽEIGIS, ALGIRDAS ŽEIGIS,
 VANDRĖ RAKAIŠIENĖ, RIGITA ONA JUREVIČIENĖ,
 EDITA IZDALENIĖ, MARYTĖ ŽEIGIENĖ
 PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
 KAD.NR.5634/0004/040

JONAS UBIŠ
 REKREACIJOS TERITORIJOS
 TRUMPALAIKIO POILŠIO STATINIŲ STATYBOS
 KAD.NR.5634/0004/040

ONAS STANIŠKĖ
 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
 KAD.NR.5634/0004/049

LIETUVOS RESPUBLIKA
 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
 KAD.NR.5634/0004/100

VITA ŠNIORKIENĖ, OTHILJA GAUBIENĖ
 REKREACIJOS TERITORIJOS
 TRUMPALAIKIO POILŠIO STATINIŲ STATYBOS
 KAD.NR.5634/0004/056

VAISTYBĖS
 ŽEMĖ

AGIMANIS VYR. PIRMAKIS
 ŽEMĖS NAUDOJIMO, APRIBOJIMŲ TERITORIJOS
 KAD.NR.5634/0004/001

GINYBOS AKCIJOS
 ŽEMĖS NAUDOJIMO, APRIBOJIMŲ TERITORIJOS
 KAD.NR.5634/0004/001

DUKŲ MIŠKINYS
 ŽEMĖS NAUDOJIMO, APRIBOJIMŲ TERITORIJOS
 KAD.NR.5634/0004/001

RODULIS
 ŽEMĖS NAUDOJIMO, APRIBOJIMŲ TERITORIJOS
 KAD.NR.5634/0004/001

LENA PROJEKTO
 ŽEMĖS NAUDOJIMO, APRIBOJIMŲ TERITORIJOS
 KAD.NR.5634/0004/001

ŠV. JONAS
 ŽEMĖS NAUDOJIMO, APRIBOJIMŲ TERITORIJOS
 KAD.NR.5634/0004/001

DUKŲ MIŠKINYS
 ŽEMĖS NAUDOJIMO, APRIBOJIMŲ TERITORIJOS
 KAD.NR.5634/0004/001

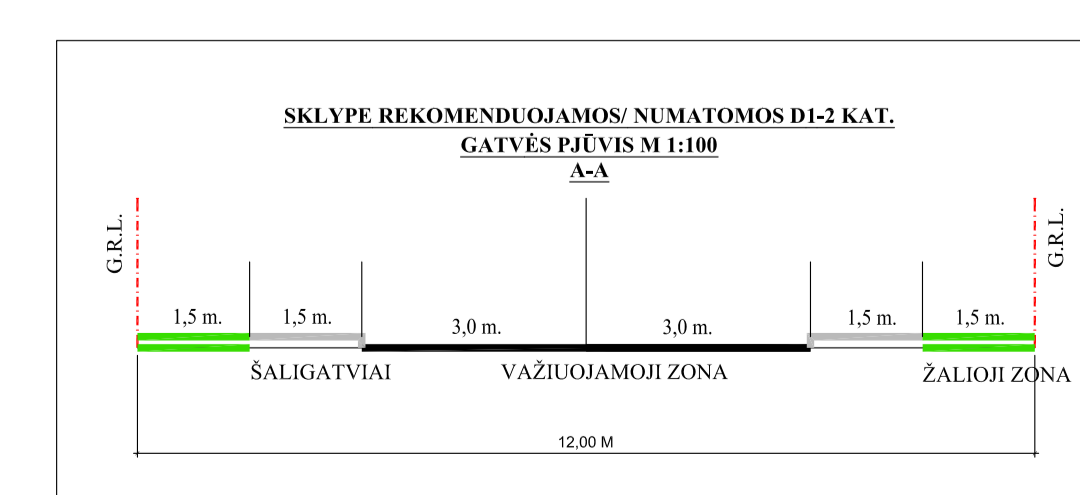
SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	N
1	2
3	4

M - SKLYPO NUMERIS
 N - SKLYPO PLOTAS KV. M

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- DETALIUOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- VANDENTIEKIO LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- APSAUGINĖ ŽELDINIAI SKLYPE
- ESAMA FEKALINĖS KANALIZACIJOS LINIJA
- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- LIETAUS KANALIZACIJOS LINIJA
- ESAMA DRENAŽO LINIJA
- PLANUOJAMA DRENEŽO LINIJA



PATIKRINTA:
 2014.01.01 Nr. TP1-352
 IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valdybos teritorijų planavimo skyriaus paskaitos viršininkas
 Jūratė Poteliūnaitė

SU DETALIUOJU PLANO SPRENDIMAIS SUSIŽAŽINAI:

<p>SUDERINTA</p> <p>Vyriausybės sekretorius</p> <p>Dalia Jociūnienė</p> <p>2013-11-27</p>	<p>Kretingos r. agentūros vedėjas</p> <p>Vyriausybės sekretorius</p> <p>Kičardas Kazėnas</p> <p>2013-11-27</p>	<p>Klaipėdos visuomenės sveikatos centras</p> <p>Kretingos skyriaus vedėjas</p> <p>Dalia Jociūnienė</p> <p>2013-11-27 Nr. 118</p>
<p>Suderinta</p> <p>Dalia Vozgirdienė</p> <p>Kretingos sklypų aptarnavimo skyriaus vadovė</p> <p>2013.11.27.</p>	<p>ABLESTO</p> <p>Soderinta</p> <p>Viršininkas</p> <p>A. G. Kietavicius</p> <p>2013-11-27</p>	<p>Architektūros agentūros planavimo skyriaus vedėjas - vyr. architektas</p> <p>Rūta Kasnauskaitė</p> <p>Kretingos rajono savivaldybės administracijos Niutalio sklypų skyriaus</p> <p>2013-11-27</p>

Artojas Nr.	UAB "KRYŽELĖS PROJEKTAI"	TERITORIJOS TIEKĖJŲ G. KRETINGOS M. DETALISUS PLANAS	Lapas	Lapų
13555	TP spec. V. Jūreika	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		
Projektuotojas	R. Sakinis			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - KRETINGOS R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				