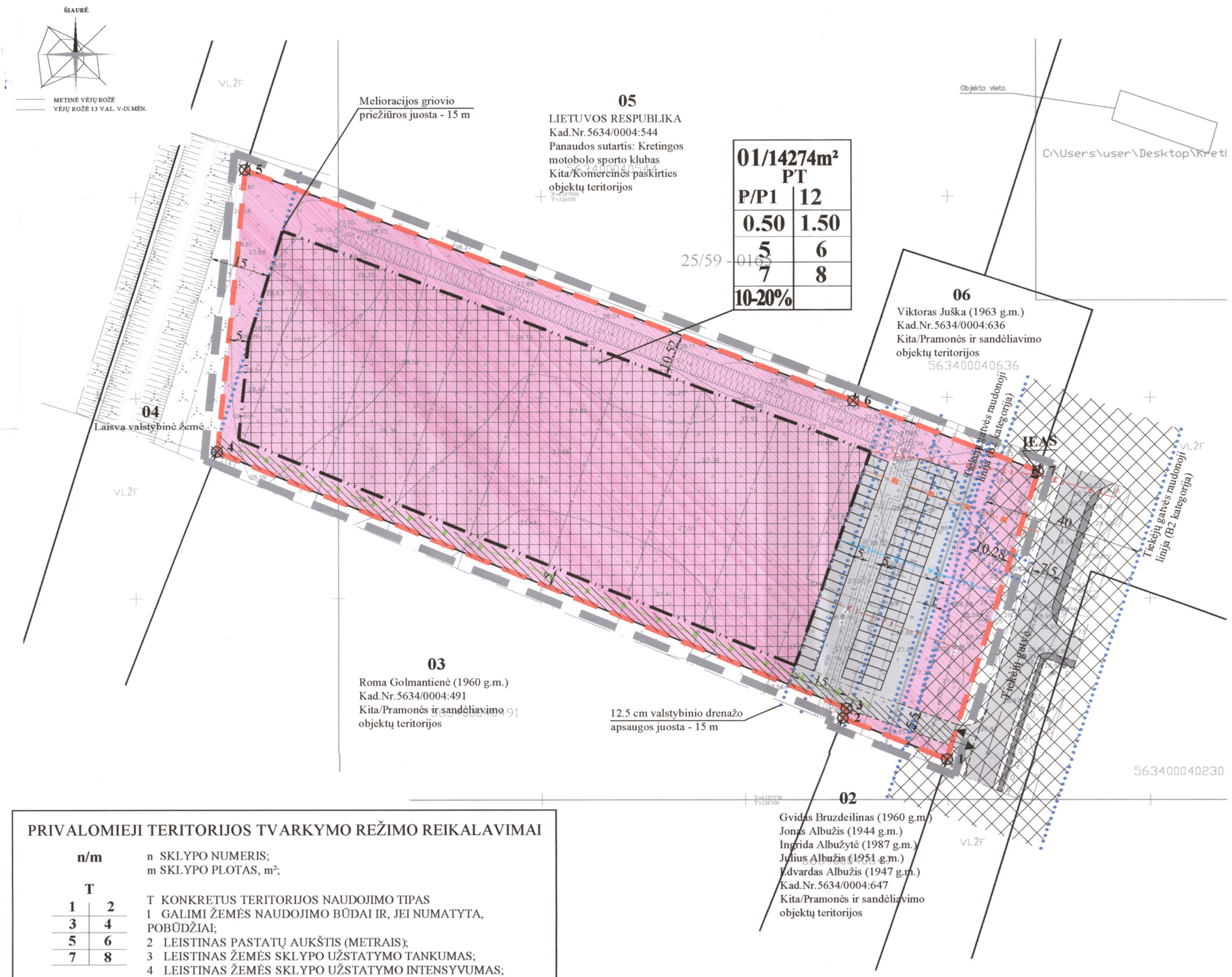

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
P/P1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPO GRETIMYBĖS
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
⊠ 1	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS
V 1 — V 1	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F 1 — F 1	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
E 1 — E 1	PLANUOJAMI 0.4kV ELEKTROS TINKLAI
D — D	IŠKELIAMI DRENAŽO RINKTUVAI
RI — RI	PLANUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
IEAS	ĮVADINIS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1.Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės (išsamiau skaityti aiškinamajame rašte).

2.Teritorijos statybų programa
Planuojama ūkinė veikla - pramonės ir sandėliavimo įmonių statyba.
Detaliuoju planu numatoma laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypą Nr. 01, kurio plotas - 14274 m². Suformuoto žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp8, P1).
Detaliuoju planu suformuotam žemės sklypui Nr.01 teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nustatomas užstatymo tankumo indeksas - 0.50, intensyvumo indeksas - 1.50, nustatyta vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Maksimalus planuojamų pastatų aukštis iki kraigo - 12 m. Planuojamų pastatų vieta gali kisti techninio projekto metu, pagal užsakovo užduotį, išlaikant visus normuojamus atstumus.

3. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa
Gaisrinės sauga.
Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant atstumus tarp pastatų (8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo imamas iš priešgaisrinių vandens hidrantų esančių Tiekėjų gatvėje.

Inžineriniai tinklai.
Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų Kretingos miesto inžinerinių tinklų.

Atliekos.
Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Susisiekimas
Planuojama teritorija yra Tiekėjų g. Kretingos mieste. Susisiekimas su detaliuoju planu planuojama teritorija numatomas iš B2 kategorijos Tiekėjų gatvės, kai atstumas tarp raudonųjų linijų - 40 m, 2 eismo juostos, važiuojamosios dalies plotis - 7.5 m, danga - asfaltas, pėsčiųjų takai - 2 m pločio.
Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" planuojamų pramonės ir sandėliavimo pastatų, kurių skaičius bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, aptarnavimui reikia apie 68 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių parkavimas, sprendžiamas sklypo ribose detaliuoju planu numatomoje antžeminėje automobilių stovėjimo aikštėlėje. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 68 punkto reikalavimais išlaikant normuojamus atstumus. Automobilių stovėjimo vietos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu išlaikant visus normuojamus atstumus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, išdėstymas gali kisti techninio projekto rengimo metu pagal užsakovo parengtą projektavimo užduotį.

Želdiniai
Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas pramonės ir sandėliavimo, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypui ne mažesnis kaip 10-20 % viso žemės sklypo ploto.

MELIORACIJA:
Valstybės nuosavybės teise priklausančios statinės nėra naikinami.

SUDERINTA
Vyresnioji specialistė
žemės ūkio klausimams
Ingrida AUGUTIENĖ
2014-02-19

SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Nuolatinės statybos komisijos
2014-02-19 protokolu Nr. S-3
L.e. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojos architektės pareigas
Ina Sviderskienė

JAV LIETUVOS
Kretingos r. agentūros vedėjas
vyr. valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius
Kęstutis Kaušta
2014-02-19

AB LESTO
Investicijų planavimo ir kontrolės grupės projektų vadovas
Aidas Bičkaitis
2014-02-19

PATIKRINTA:
2014-02-18 Nr. TPA-618
IŠVADA: PRITARIAMA TEIKINIUI TVIRTINTI

JAV KRETINGOS VANDENYS
Suderinta
2014-02-18 Nr.
Projektų vadovė
Monika Alšauskaitė

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja
Jūratė Poteliūnaitė

Suderinta
Dalia Vazgirdienė
Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė
2014.02.19.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras
Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
2014-02-19 KEA-25

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius
Virginijus Dūmanas
2014-02-20

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m

T	
1	2
3	4
5	6
7	8

n SKLYPO NUMERIS;
m SKLYPO PLOTAS, m²;

T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
8 SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);

T PRAMONINĖ TERITORIJA (PT).
1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1).
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS.
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS.
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
7 SERVITUTAI *Tarnaujantys:* sklypo Nr.01 dalis tarnaus sklypams kad. Nr.5634/0004:490 ir kad. Nr.5634/0004:491: teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 215) - 782 m².
8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.

EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
Sklypų gretimybės				
02	5634/0004:647	1.3589	Kita/ pramonės teritorija	Žemės sklypas priklauso Gvidui Bruzdeilinui, Jonui Albužiui, Ingridai Albužytei, Juliui Albužiui, Edvardui Albužiui.
03	5634/0004:491	1.7807	Kita/ pramonės teritorija	Žemės sklypas priklauso Romai Golmantienei
04	-	-	-	Laisva valstybinė žemė
05	5634/0004:544	3.1722	Kita/ Komercinės paskirties teritorija	Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, panaudos teise valdo - Kretingos motobolo sporto klubas.
06	5634/0004:636	0.2000	Kita/ pramonės teritorija	Žemės sklypas priklauso Viktoras Juška.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinates X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinates Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti: statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai. *Apribojimai taikomi vadovaujantis LRS 1992-05-12 nutarimu Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų"*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
01	1	6197759.92	326149.73	14274	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	P/P1	12	nereglamentuojama	nereglamentuojama	0.50	1.50	pramonės ir sandėliavimo objektų statyba	*Tarnaujantys:* sklypo Nr.01 dalis tarnaus sklypams kad. Nr.5634/0004:490 ir kad. Nr.5634/0004:491: teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 215) - 782 m².	nereglamentuojama	Pramonės ir sandėliavimo statiniai	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 skyrius) 14274 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 178 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) - 994 m²;Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 892 m²; Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) (planuojama)- 2 m; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius)-2.5 m; Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) (planuojama)- 1 m.
	2	6197770.21	326124.34													
	3	6197772.55	326125.26													
	4	6197836.47	325970.08													
	5	6197906.84	325977.03													
	6	6197849.10	326126.88													
	7	6197831.50	326172.39													

Atestato Nr.	LYDERIO grupė	Šilutės pl. 83-308, Klaipėda tel. (8 46) 313 057 faks. (8 46) 313 058		Žemės sklypo esančio Tiekėjų g., ~ 1,44 ha, Kretingos m., detalusis planas	
A 953	TDPV	J. Naujalienė	2013 11	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ, KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000	laida
27841	Rengėjas	R. Markus	2013 11		O
	Rengėjas	S. Kuodys	2013 11		
DTP	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius. Savanorių g. 29A, Kretinga. Tel. (8 445) 52448				lapas / lapų: 1 / 1