

**SITUACIJOS SCHEMA**



**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**  
 PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2008 GRUODŽIO MĖN. 18 D. NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.  
 DETALIOJU PLANU NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, PAKEIČIAMA ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IŠ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJAS, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS - SANDĖLIAVIMO STATINIŲ STATYBOS, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS.

**INŽINERINIAI TINKLAI.**  
 VANDENS TIEKIMAS, VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ, ESANČIŲ MELIORATORIŲ GATVĖJE.  
 BUTINĖS NUOTEKOS, BUTINĖS NUOTEKOS NUVEDAMOS Į ESAMUS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS, ESANČIUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.  
 LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, LIETAUS NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS, ESANČIUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.  
 ELEKTROS TIEKIMAS, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA PAJUNTI AB "LESTO" PRIKLAUSANTYS ELEKTROS TINKLAI. Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANTIEMS ESAMIEMS ELEKTROS TINKLAMS IR ĮRENGINIAMS IŠKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS IR NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS. PALEI PIETINĘ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALĮ ELEKTROS KABELINEI LINIJAI YRA NUSTATYTAS SERVITUTAS.

PASTATŲ ŠILDYMAS, PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAI, DUJOMIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.  
 RYŠIŲ TINKLAI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA NUTIESTI RYŠIŲ TINKLAI. RYŠIŲ TINKLAMS YRA NUSTATOMA APSAUGOS ZONA (ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS PLOTIS PO 2 METRUS ABIPUS POŽEMINIO KABELIO TRASOS).  
 MELIORACIJA, ŽEMĖS SKLYPAS NĖRA MELIORUOTAS.

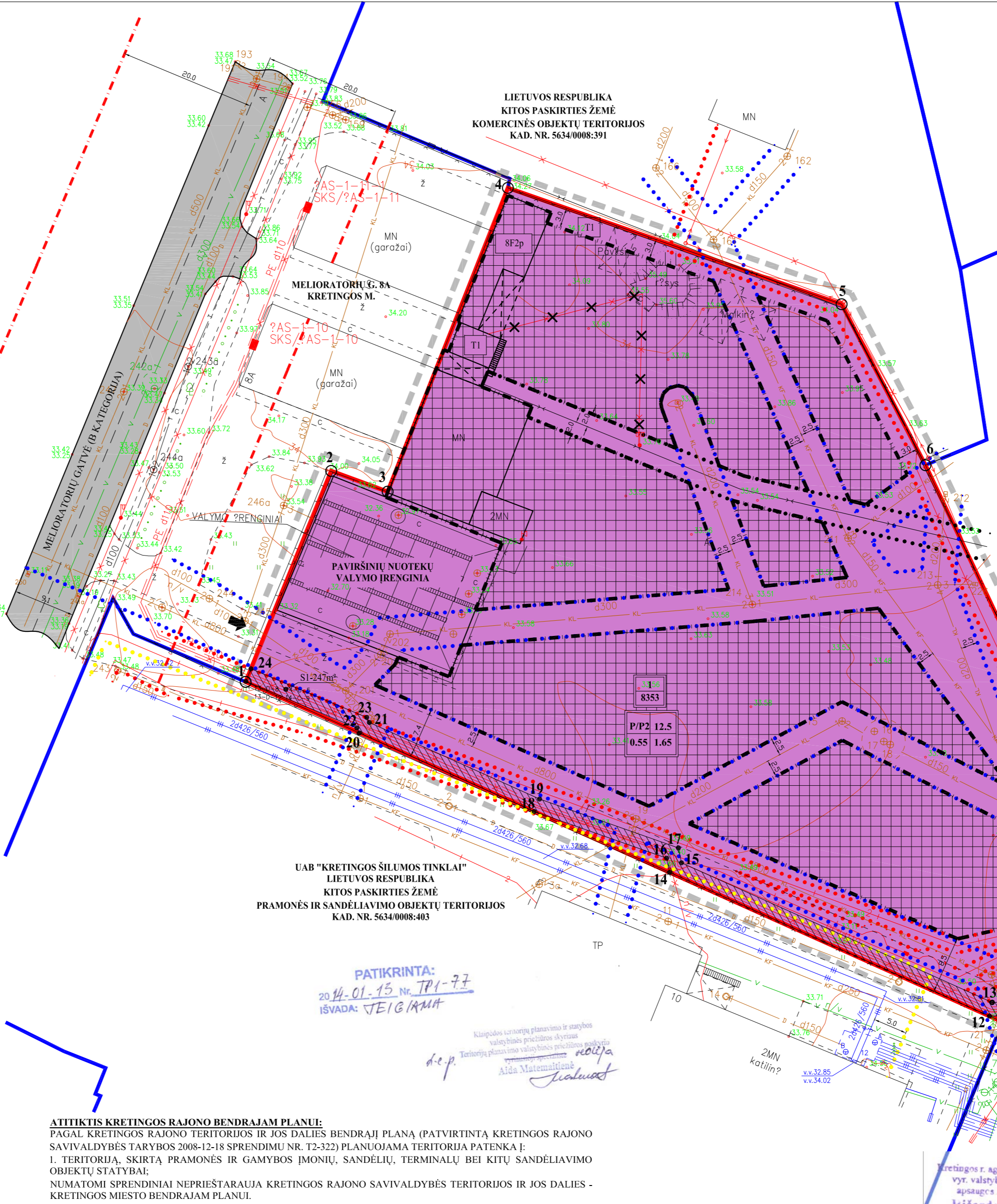
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343.  
 GAISRINĖ SAUGA, TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI), PASTATŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II-III. GAISRŲ GESINIMUI BUS PANAUDOTAS VANDUO IŠ PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ.  
 SUSISIEKIMAS, PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KRETINGOS R.SAV. KRETINGOS M. VYTAUTO G. 141. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ MELIORATORIŲ GATVĖS. Į SKLYPĄ NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ VAKARINĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PUSĖS, NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK SKLYPO RIBOSE.

PASTATŲ TECHNINIO PROJEKTO METU BUS NUMATYTAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS IR VIETA SKLYPE. VADOVAUJANTIS APLINKOS MINISTRO 1999 M. KOVO 2 D. ĮSAKYMU NR. 61 "DĖL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO" PAKETIMO, VI SKYRIUS. AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA, 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS, BUS NUSTATYTAS REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS.  
 KULTŪROS PAVELDAS, PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.  
 ATLIEKOS, BUTINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUTINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAI, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNUUS.

ŽELDINIAI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. SKLYPE NUMATOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS NE MAŽIAU 10% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.  
 PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ITAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

**PASTABA:**  
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.  
 - PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS, KURIOSE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKAMS NĖRA APRIBOJAMA GALIMYBĖ JUOS APTARNAUTI IR NAUDOTI.  
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS NEVIRŠYS 5000 M<sup>2</sup>. NORINT UŽSTATYTI DIDESNĮ PLOTĄ, RENGIANČIUS STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, BŪTINA ATLIKTI POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROCEDŪRAS, TODĖL DETALIOJU PLANU NUSTATOMA UŽSTATYMO RODIKLIUS KURIE NEAPRIBOTŲ GALIMYBĖS PADIDINTI MINĖTĄ UŽSTATYMĄ, TAM ATLIEKANT POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROCEDŪRAS.  
 - PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GYVENAMAJAI APLINKAI, AUGMENIAI, GYVŪNIAI BEI APLINKOS KOKYBEI IR HIGIENINEI BŪKLEI. ESANT POREIKIUI, PLANUOJANT ŪKINĖ VEIKLĄ, RENGIANČIUS STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, BŪTINA ATLIKTI POVEIKIO APLINKAI, SVEIKATAI VERTINIMO PROCEDŪRAS.

**IREGISTRUOTŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**  
 PASTATAS - SANDĖLIS;  
 UNIKALUS NR. 5698-3007-6016;  
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO;  
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: 8F2p;



UAB "KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI"  
 LIETUVOS RESPUBLIKA  
 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ  
 PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS  
 KAD. NR. 5634/0008:403

PATIKRINTA:  
 2014-01-15 Nr. TP1-77  
 IŠVADA: TEIGIAMA

**ATITIKTIS KRETINGOS RAJONO BENDRAJAM PLANUI:**  
 PAGAL KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDRAJĄ PLANĄ (PATVIRTINTĄ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322) PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į:  
 1. TERITORIJĄ, SKIRTĄ PRAMONĖS IR GAMYBOS ĮMONIŲ, SANDĖLIŲ, TERMINALŲ BEI KITŲ SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ STATYBAI;  
 NUMATOMI SPRENDINIAI NEPRIŠTARAUJA KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI.

**PASTABA:**  
 PRIKLAUSOMAI NUO PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTINGUMO, IŠLAIKYTI REIKIAMUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS, BET NE MAŽIAU KAIP 3 METRAI NUO SKLYPO RIBOS. PROJEKTUOJANT PASTATUS, VADOVAUTIS STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAI“.

**IREGISTRUOTŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**  
 PASTATAS - SANDĖLIS;  
 UNIKALUS NR. 5698-3007-6016;  
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO;  
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: 8F2p;

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

M	N	M - SKLYPO NUMERIS
1	2	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
		ESAMO SKLYPO RIBA
		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
		STATYBOS ZONOS RIBA
		ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
		VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
		RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
		ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ AZ
		NAIKINAMI OBJEKTAI
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
		SERVITUTO RIBOS (ZONA)
		STATOMŲ STATINIŲ ZONA

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ  
 KOMERCINĖS OBJEKTŲ TERITORIJOS  
 KAD. NR. 5634/0008:368



SUDERINTA  
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
 Nuolatines statybos komisijos  
 2013-11-27

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė  
**Keda Kasnauskė**

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 UAB "VASARĖ"  
 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ  
 KOMERCINĖS OBJEKTŲ TERITORIJOS  
 KAD. NR. 5634/0008:366

UAB "KRETINGOS VANDENS"  
 Suderinta  
 Projektu vadovė  
 Veronika Alšauskaitė

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras  
 Kretingos skyriaus vedėja  
 Dalia Jociuvienė  
 2013-11-27 11.119

UAB Kretingos šilumos tinklai  
 PRITARTA  
 Žalioji g. 3, Kretinga  
 2013 m. 11 mėn. 27 d.  
 Parašas: Rimantas Dulkytis  
 Direktorius projektavimo šilumos realizacijai  
 Rimantas Dulkytis

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 UAB "BEBRŪNĖ"  
 AB LESTO  
 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ  
 KOMERCINĖS OBJEKTŲ TERITORIJOS  
 KAD. NR. 5634/0008:389

Kretingos r. agentūros vedėjas - vyr. valstybinių aplinkos apsaugos inspektorius  
**Kičardas Jasaitis**  
 2013-11-27  
 SUDERINTA  
 Inžinierė specialistas žemės ūkio inžinierė  
**Indrė AUGIČIŪNĖ**  
 2013-11-27

ATESTATO NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"		TERITORIJOS KRETINGOS R.SAV. KRETINGOS MIESTO SEN. KRETINGOS M. VYTAUTO G. 141, KAD.NR. 5634/0008:370	
13555	TP SPEC.	V.INDREIKA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
	PROJ.	R.ŠAKINIS	M 1:500	LAPAS LAPŲ
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - UAB "BEBRŪNĖ"				

UAB "Bebrūnė"  
 Direktorius  
**Gintautas Salys**