

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS		PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		ŽELDYNAI (veja, visžalių krūmų gyvatvorės)
	ŽEMĖS SKLYPŲ, REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE, RIBOS		ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO RIBŲ TAŠKAI		ESAMI PASTATAI
	STATYBOS RIBA		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA - 50M		ŽVYRKELIAI, IŠVAŽINĖTI KELIUKAI, PĖSČIŪJŲ TAKAI
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA		1 - SKLYPO NR. (PAGAL EKSPLIKACIJĄ) 898 - SKLYPO PLOTAS (KV.M.) K/K1-ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS 10,5-LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (M) 0,36-UŽSTATYMO TANKIS 1,08-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS a,b - PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS		

PATIKRINTA:
2013-12-23 Nr. TPI-1P3
IŠVADA: **REITARIAMA TEI-
KIMUI TVIRTINTI**

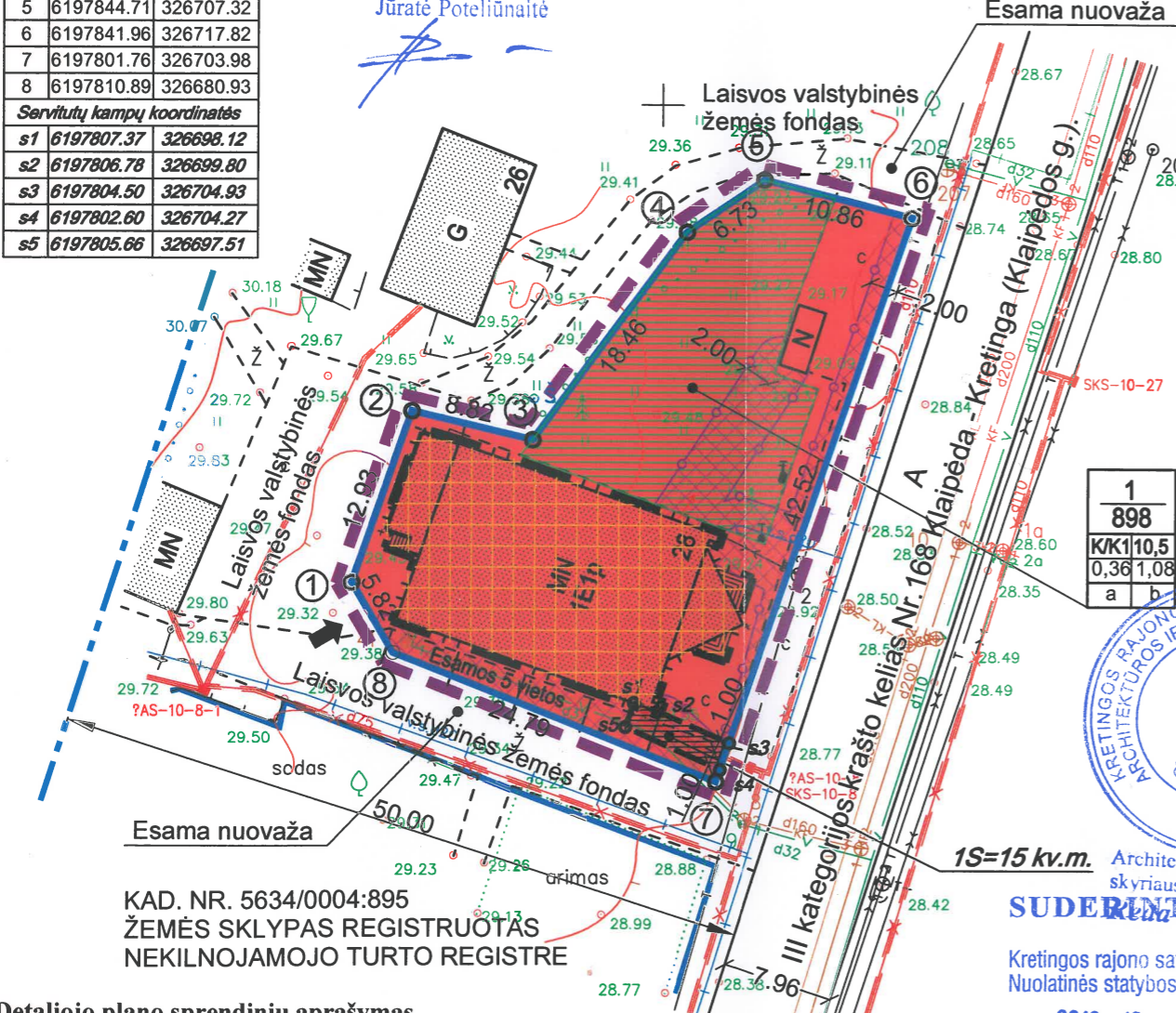
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja
Jūratė Poteliūnaitė

Sklypo kampų koordinatės

Tabulė Nr.	X	Y
1	6197815.91	326678.00
2	6197828.13	326682.21
3	6197826.09	326690.79
4	6197840.95	326701.74
5	6197844.71	326707.32
6	6197841.96	326717.82
7	6197801.76	326703.98
8	6197810.89	326680.93

Servitūtų kampų koordinatės

s1	s2	s3	s4	s5					
6197807.37	326698.12	6197806.78	326699.90	6197804.50	326704.93	6197802.60	326704.27	6197805.66	326697.51



ESAMA PADĖTIS:
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0004:193 Kretingos m. k.v., Klaipėdos g. 28, Kretingos m., Kretingos r.sav..
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (komercinės paskirties objektų teritorijos). Žemės sklypo plotas - 0,0898 ha.
Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Patikėtinis: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas: K.Stončiaus prekybos įmonė "Auratoras".
Specialios naudojimo sąlygos: 1. Ryšių linijų apsaugos zonos. 2. Elektros linijų apsaugos zonos. 3. Dujotiekių apsaugos zonos.
STATINIAI: 1E1p (prekybos patalpos). Statinio savininkas: K.Stončiaus prekybos įmonė "Auratoras".
PLANAVIMO TIKSLAI:
Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, nustatyti naudojimo pobūdį - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

Sklypo (servitūtų) Nr.	Sklypo (jo dalies) paži- mėjimas plane tarp taškų	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius	Apribojimai (Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos)	KITI REIKALAVIMAI
				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas					
1	1-8	898	Kitos paskirties žemė	K/K1	10,5	39,98	-	0,36	1,08	Miesto reguliarius	3a.	Kelių apsaugos zonos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2,5m. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m. Požeminių el. kabelių linijų apsaugos zona po 1m. Elektros oro linijų aps. zonos po 2m. Žemo bei vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2m.	a) Susisiekimo sistema (transporto eismo organizavimas) Į detaliuoju planu projektuojama komercinės paskirties sklypą patenkama iš Klaipėdos gatvės esamomis nuvažiomis. Vadovaujantis STR 2.08.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 2.6 p. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose - pietinėje sklypo pusėje yra esama 5 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Techninio projekto rengimo metu turi būti įvertinta atsirastų eismo srautai eksploatavimo metu bei numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo iki teritorijos kelių būklę statybos metu važinėjant krovininiam transportui. Taip pat konkretnami automobilių privažiavimo bei stovėjimo vietų parinkimo sprendiniai. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamų sklypų statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo Vyriausybės nustatyta tvarka. (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891). b) Želdiniai Numatomas sklypo apželdinimas - ne mažiau kaip 15% nuo komercinės teritorijos ploto (vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694). Želdinių plotai plane pažymėti atskira spalva ir indeksu. (Želdiniai - žmogaus pasėti ar pasodinti medžiai (tarp jų ir pasodinti pavieniai ar natūraliai išaugę), krūmai, krūmokšniai, puskrūmai, lianos ir žoliniai augalai).
1S	s1-s5	15										206 (15m²) 207 (15m²) 208 (15m²)	

PAAIŠKINIMAI: K - komercinės paskirties objektų teritorijos. K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.
SERVITUTAI: 206. Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas). 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tam. d.). 208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tam. d.).

Detaliojo plano sprendinių aprašymas

- Detalusis planas atitinka Kretingos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Kretingos miesto tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322. Detaliojo plano sprendinių atitikimo Kretingos raj. sav. teritorijos bendrojo plano sprendiniams schemas pateikiamos atskirai.
- Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą planuojamoje teritorijoje.
- Planuojamoje teritorijoje infrastruktūra pilnai išvystyta.
- Planuojamai teritorijai taikomi šie normatyvų ir kitų teisės aktų arba jais pagrįsti specialūs reikalavimai: "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimu nr. 343 bei jo daliniais pakeitimais.
- Gaisro atveju vanduo imamas iš netoliese esančio hidranto (Klaipėdos g. 33) nr. GH 162 - nutolusio 47 metrus į šiaurinę pusę nuo planuojamo sklypo. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Planuojamo rekonstruoti statinio ugniai atsparumo laipsnis nustatomas statinio techninio projekto rengimo metu pagal numatomas naudoti medžiagas.
- Susidariusios ūkio ir buitines atliekas bus komplektuojamos į sklypuose stovinčius konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu nr. VIII-787, 1998-06-16 ir vėl esančiomis aktualiomis redakcijomis s.

SUDERINTA
2013-12-18
Projektų vadovė
Veronika Alšauskaitė

SUDERINTA
Vyresnioji specialistė žemės ūkio klausimams
Ingrida AUGUTIENĖ
2013-12-18

SUDERINTA
Dalia Vazgirdienė
Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė
2013-12-18

SUDERINTA
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
2013-12-18

SUDERINTA
2013-12-18

PROJEKTUOTOJAS
KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
Gegužės g. 1, LT-92125, Klaipėda. Tel./faks.: (8 46) 493322, mob.: 867642777

A1776	PV, arch.	V.Cibulskis	2013
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: K.Stončiaus prekybos įmonė "Auratoras"			
DIREKTORIUS Edmundas Petrauskas			
ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 5634/0004-193 KLAIPĖDOS G. 28, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			MASTELIS 500
DP 2012.12.18			BRĖŽINIO NR. DP-04
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

(parašas)

PRITARIU:
K.Stončiaus prekybos įmonė "Auratoras"
(planavimo organizatorius)