



PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJA: KRETINGOS MIESTO BENDRAŠIS PLANAS (PATVIRTINTAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-12-18 SPRENDIMAS NR. T2-322), VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 12 STRAIPSNIU 4 DALIMI BENDRAŠIS PLANAS NEKEIČIAMAS. IŠNAGRINĖJUS GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ NUOSTATAS DAROMA IŠVADA, KAD PARUŠTO DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI NEPRIESTARAUS GALIOJANČIŲ (RŪŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ NUOSTATOMS. INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ, REIKALINGŲ SKLYPUOSE STATŲŲ PASTATŲ EKSPLOATAUJAMŲ STATYBA VYKDOMA ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS. INFRASTRUKTŪROS SPRENDIMAI NE SKLYPO RIBOSE SUTARČIŲ PAGRINDŲ SPRENDŽIAMŲ SU SAVIVALDYBE IR TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMS ORGANIZACIJOMS.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
SPRENDIMAI SUDERINTI
J. SOBLINSKIENE

1 - sklypo numeris
3000 - plotas kv.m
PATIKRINTA
2013 m. 11 mėn. 21 d. Nr. 12-1/2013
Pavadinimo išvada

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR AR POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS
3 - UŽSTATYMO TANKIS
4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

a - ŠLAITINIS STOGAS
b - VIENATŪRIS STATINYS
c - AUTOMOBILIŲ LAIKYMAS NUMATOMAME GARAŽE
d - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA NE MAŽIAU 30% NUO SKLYPO PLOTO (PAGAL PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠĄ)

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:
Elektrės kabelis (nuo ašies) -1.0m
Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) -5.0m
Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) -5.0m
Ryšių kabelis (nuo ašies) -1.0m
Dujotiekis (nuo ašies) -2.0m

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo riba)
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Naujos sklypų ribos
- Ivažiavimai-išvažiavimai, eismo kryptis
- Statybos riba ir statinių statybos zona
- Vandens telkinio apsaugos juosta (25m)
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Esami pastatai planuojamoje teritorijoje

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - R. KASNAUSKĖ
SUDERINTA
Kėtingos rajono savivaldybės administracijos Nuošalines statybos komisijos
2013-11-13

- NUMATOMI SPRENDIMAI:**
- PLANUOJAMAI TERITORIJAI YRA PADVARIŲ KRETINGOS R., (SKLYPŲ KADASTRO NR. 5670/0001:208, NR. 5670/0001:206, NR. 5670/0001:27, 2.6604 PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - JOLANDA SOBLINSKIENE PLANAVIMO TIKSLAS - padalinii žemės sklypa, kad. Nr. 5637/0001: 208, [dvi dalis, pakelėti atidailinto žemės sklypo pagrindine naudojimo paskirii iš žemės ūkio [kita, nustatyti žemės naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdi - paslaugų ir pramogų objektų statybos, atidailintą žemės sklypą sujungti su žemės sklypu kad. Nr. 5637/0001: 206. Padalinti žemės sklypa, kad. Nr. 5637/0001: 27, pakelisti žemės sklypo pagrindine naudojimo paskirii iš žemės ūkio [kita, nustatyti žemės naudojimo būdus - komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdižius - degalinių ir autoservisų statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos - ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
 - PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINES MED ŽIAGAS IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS VIENOVE, TVOROS TURI DERĖTI PRIE PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS IR TURĖTI ARCHITEKTŪRINĮ VIENTISUMĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
 - INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - IŠ BENDRAMIESTINIŲ TINKLŲ, NUOTEKOS - PRIE miesto BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS.
ELEKTROS TIEKIMAS - PAGAL LESTO IŠDUOTAS TECHINĖS PRISIUNGIMO SĄLYGAS.
ŠILDYMAS - KIETU/SKYDŲŲ KURU ĮRENGIANT AUTONOMINES KATILINES KIEKVIENAME SKLYPO STATINYJE. NUMATOMA GALIMYBĖ ĮRENGTI IR ATSAINAUJANČIŲ ENERGIJOS ŠALINIŲ PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMAS.
GAISRŲ GESINIMAS - NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ ATSPARUMO LAIPSNIS UGNIAI NE MA ŽESNIS NEI II. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI ESAMI VANDENS TELKINIAI.
MELIORACINĖ SISTEMA - PROJEKTUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE ESAN ČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS SAUGOTI, O PATENKANČIUS Į UŽSTATYMO ZONĄ IŠKELTI SAVININKŲ LĖŠOMIS. SPRENDŽIAMAS SKLYPO PAVIRŠINIO IR GRUNTINIO VANDENS NUVEDIMAS, PAGAL UŽSTATOMŲ TERITORIJŲ REIKALAVIMUS
ATLIEKOS - SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUTINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYŲĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
 - SUSISIEKIMO SISTEMA - ARTIMIAUSI TRANSPORTO SUSISIEKIMO ELEMENTAI - VIETINIS KELIAS, KURIO PLOTIS - 6 METRAI, DVI EISMO JUOSTOS. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL STR.2.06.03:2001 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK SKLYPŲ RIBOSE.
 - INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA ĮRENGTI IKI STATYBŲ PABAIGOS.
 - NAUJI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TINKLAI TURI BŪTI SUPROJEKTUOTI PAGAL JUOS EKSPLOATUOJAN ČIŲ ORGANIZACIJŲ IŠDUOTAS TECHINĖS SĄLYGAS IR PARENGTUS PROJEKTUS.
 - SKLYPŲ SAVININKŲ DALYVAVIMAS MAGISTRALINIŲ TINKLŲ STATYBOS FINANSAVIMAS SPRENDŽIAMAS SUTARTINAI. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA ĮRENGIAMA IR PRIŽIŪRIMA SKLYPŲ SAVINKŲ LĖŠOMIS.
 - VISIEMS NAUJAI ĮRENGIAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUMATOMOS NORMATYVŲ Ų REIKALAUJAMOS APSAUGOS ZONOS.
 - ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.
 - NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS" - I, II, VI, IX, XVI, XIX, XLVIII, XLIX.

10 1025 G/G112 0.27 0.8 a c d	11 1000 G/G112 0.27 0.8 a c d	12 980 G/G112 0.27 0.8 a c d	13 833 G/G112 0.30 0.8 a c d	14 1051 G/G112 0.30 0.8 a c d	15 1690 G/G112 0.30 0.8 a c d
9 896 G/G112 0.30 0.8 a c d	8 967 G/G112 0.27 0.8 a c d	7 960 G/G112 0.27 0.8 a c d	6 2757 Z/Z312 0.27 0.8 a	5 1617 K/K115 0.55 1.5 a b	4 4072 I/I10 0 0

- Gyvenamoji teritorija (G/G1) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos
- Komercinės paskirties objektų teritorija (K) K1 prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K3 degalinių ir autoservisų statinių statybos.
- Infrastruktūros teritorija (I) I1 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų statybos I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
- Žemės ūkio paskirties žemė (Z/Z3) rekreacinio naudojimo žemės sklypai

SUDERINTA
Vyresnioji specialistė
žemės ūkio klausimams
Ingrida AUGUTIENĖ
2013-11-12

PATIKRINTA
KLAIPĖDOS REGIONO KELIŲ TIKSLAVIMAS
UAB "VBRG"
KLAIPĖDOS REGIONO KŪRŲ VYKDYTOJAS

Žemės sklypų (kadastro Nr.5637/0001: 27; Nr.5637/0001: 208; Nr.5637/0001: 206) Padvarių k. Kėtingos r., detalusis planas		LAIDA
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS	LAPŲ	LAPAS
M 1 : 1000	2	1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINĖ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai								Kiti			
					konkretus teritorijos naudojimo būdai (pobūdžiai)	galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kambario, m							
1	1	6200799.59	327749.88	2537	kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorija, dogalinių ir autoservisų statinių statybos K/K3	12	39	-	0.4	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	1 aukštas su mansarda	8.22 (pagal STR 1.01.09:2003)	a) architektūriniai urbanistiniai
	14	6200818.55	327751.63													
	29	6200811.40	327839.90													
	26	6200773.01	327834.09													
2	15	6200822.50	327751.95	3826	kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorija, dogalinių ir autoservisų statinių statybos K/K3	12	39	-	0.4	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	1 aukštas su mansarda	8.22 (pagal STR 1.01.09:2003)	a) architektūriniai urbanistiniai
	2	6200865.39	327755.85													
	16	6200857.88	327845.24													
	27	6200815.38	327840.42													
3	14	6200818.55	327751.63	1677	kitos paskirties žemė	Infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų konditoriams, I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	6200822.50	327751.95													
	17	6200815.38	327840.42													
	16	6200857.88	327845.24													
	17	6200857.52	327849.56													
	28	6200815.06	327844.54													
	38	6200807.38	327940.12													
	18	6200849.54	327944.66													
	19	6200849.12	327949.38													
	39	6200807.01	327944.51													
	42	6200771.87	327939.58													
	22	6200766.38	327967.07													
	43	6200768.43	327939.06													
	46	6200762.65	327967.65													
	44	6200770.79	327927.31													
	41	6200782.69	327928.98													
	40	6200781.01	327937.36													
37	6200803.32	327940.56														
31	6200808.80	327869.14														
32	6200795.20	327866.64														
33	6200793.63	327874.47														
35	6200781.83	327872.25														
34	6200784.15	327860.53														
30	6200809.38	327865.18														
4	28	6200815.06	327844.54	4072	kitos paskirties žemė	Infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, I/I1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	6200857.52	327849.56													
	18	6200849.54	327944.66													
	38	6200807.38	327940.12													
5	39	6200807.01	327944.51	1617	kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorija, prekybos ir pramonės objektų statybos K/K1	15	42	iki 5	0.55	1.5	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	1 aukštas su mansarda	8.5 (pagal STR 1.01.09:2003)	a), b) architektūriniai urbanistiniai
	19	6200849.12	327949.38													
	3	6200848.60	327955.92													
	7	6200845.33	327956.40													
	8	6200845.39	327958.86													
6	21	6200805.63	327961.77	2757	žemės ūkio paskirties žemė	Rekreacinio pobūdžio žemės sklypai Z/Z3	12	35	iki 5	0.27	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	1 aukštas su mansarda	7.1 ir 8.13.5 (pagal STR 1.01.09:2003)	a) architektūriniai urbanistiniai
	20	6200803.11	327993.04													
	9	6200826.97	327994.87													
	10	6200820.24	328009.80													
48	6200757.59	328029.97														
22	6200766.38	327967.07														

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai								Kiti			
					konkretus teritorijos naudojimo būdai (pobūdžiai)	galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kambario, m							
7	23	6200741.14	327935.15	960	kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, G/G1	12	37	iki 5	0.27	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	2 aukštai su mansarda	7.2 (pagal STR 1.01.09:2003)	a), d) architektūriniai urbanistiniai automobilių parkavimas
	43	6200768.43	327939.06													
	46	6200762.65	327967.65													
	4	6200730.97	327971.92													
8	24	6200752.83	327898.01	967	kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, G/G1	12	37	iki 5	0.27	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	2 aukštai su mansarda	7.2 (pagal STR 1.01.09:2003)	a), d) architektūriniai urbanistiniai automobilių parkavimas
	45	6200775.79	327902.39													
	43	6200768.43	327939.06													
	5	6200741.45	327934.04													
9	25	6200765.74	327857.11	896	kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, G/G1	12	37	iki 5	0.30	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	2 aukštai su mansarda	7.2 (pagal STR 1.01.09:2003)	a), d) architektūriniai urbanistiniai automobilių parkavimas
	34	6200784.15	327860.53													
	45	6200775.79	327902.39													
	24	6200752.83	327898.01													
10	26	6200773.01	327834.09	1025	kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, G/G1	12	37	iki 5	0.27	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	2 aukštai su mansarda	7.2 (pagal STR 1.01.09:2003)	a), d) architektūriniai urbanistiniai automobilių parkavimas
	29	6200811.40	327839.90													
	30	6200809.38	327865.18													
	25	6200765.74	327857.11													
11	35	6200781.83	327872.25	1000	kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, G/G1	12	37	iki 5	0.27	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	2 aukštai su mansarda	7.2 (pagal STR 1.01.09:2003)	a), d) architektūriniai urbanistiniai automobilių parkavimas
	33	6200793.63	327874.47													
	32	6200795.20	327866.64													
	31	6200808.80	327869.14													
	36	6200805.93	327908.10													
	45	6200775.79	327902.39													
12	45	6200775.79	327902.39	980	kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, G/G1	12	37	iki 5	0.27	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	2 aukštai su mansarda	7.2 (pagal STR 1.01.09:2003)	a), d) architektūriniai urbanistiniai automobilių parkavimas
	36	6200805.93	327908.10													
	37	6200803.32	327940.56													
	40	6200781.01	327937.36													
	41	6200782.69	327928.98													
	44	6200770.79	327927.31													
13	42	6200771.87	327939.58	833	kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, G/G1	12	37	iki 5	0.30	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	2 aukštai su mansarda	7.2 (pagal STR 1.01.09:2003)	a), d) architektūriniai urbanistiniai automobilių parkavimas
	39	6200807.01	327944.51													
	21	6200805.63	327961.77													
	22	6200766.38	327967.07													
14	4	6200730.97	327971.92	1051	kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, G/G1	12	37	iki 5	0.30	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	2 aukštai su mansarda	7.2 (pagal STR 1.01.09:2003)	a), d) architektūriniai urbanistiniai automobilių parkavimas
	22	6200766.38	327967.07													
	47	6200761.59	328001.11													
	50	6200723.57	327995.85													
15	50	6200723.57	327995.85	1690	kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, G/G1	12	37	iki 5	0.30	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	2 aukštai su mansarda	7.2 (pagal STR 1.01.09:2003)	a), d) architektūriniai urbanistiniai automobilių parkavimas
	47	6200761.59	328001.11													
	48	6200757.59	328029.97													
	49	6200707.96	328046.25													
16	49	6200707.96	328046.25	718	kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, G/G1	12	37	iki 5	0.30	0.8	laisvo planavimo užstatymas	išsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206,207,208	2 aukštai su mansarda	7.2 (pagal STR 1.01.09:2003)	a), d) architektūriniai urbanistiniai automobilių parkavimas
	11	6200718.67	328042.48													
	12	6200716.93	328082.20													
	13	6200692.24	328097.04													