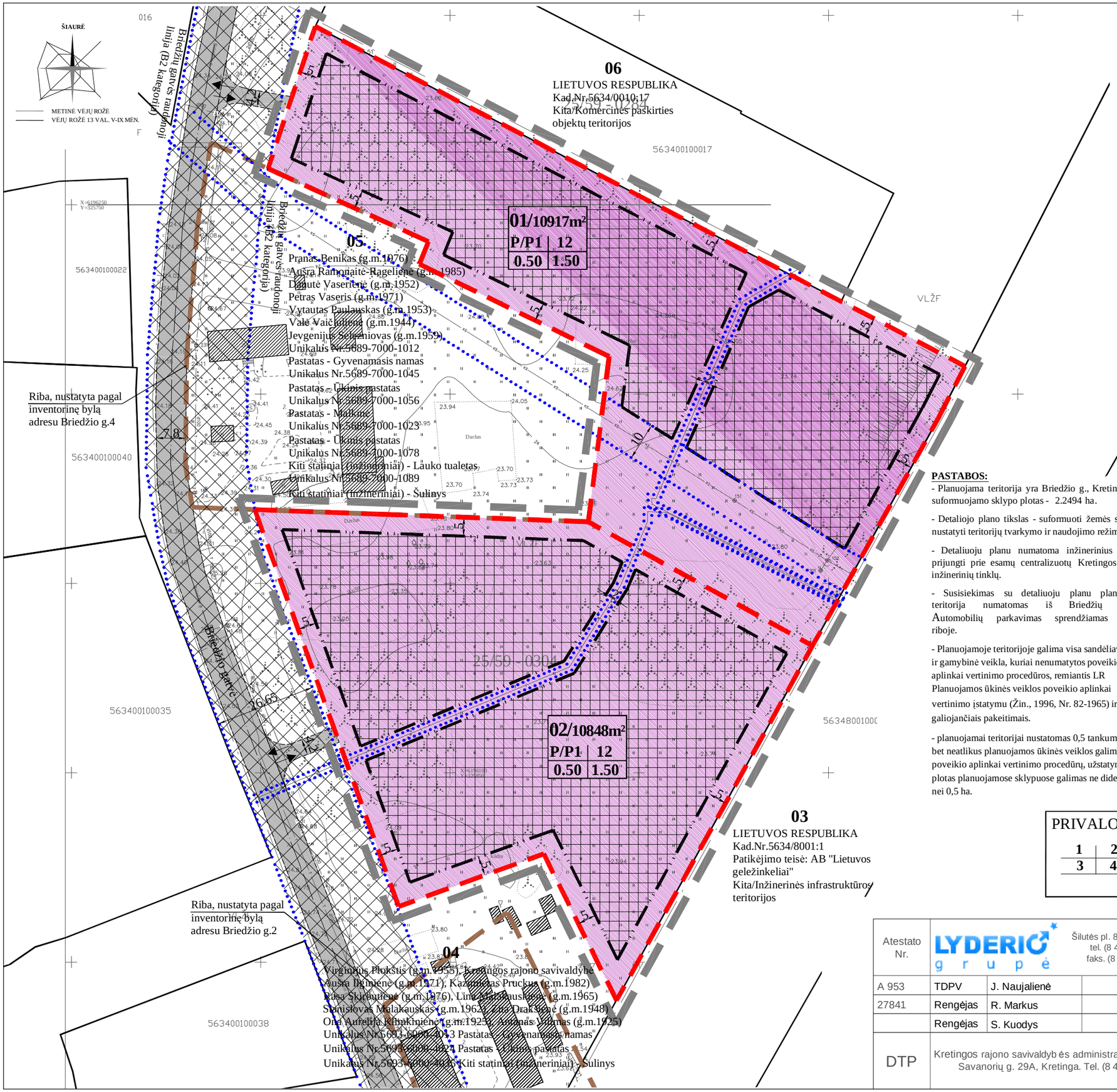
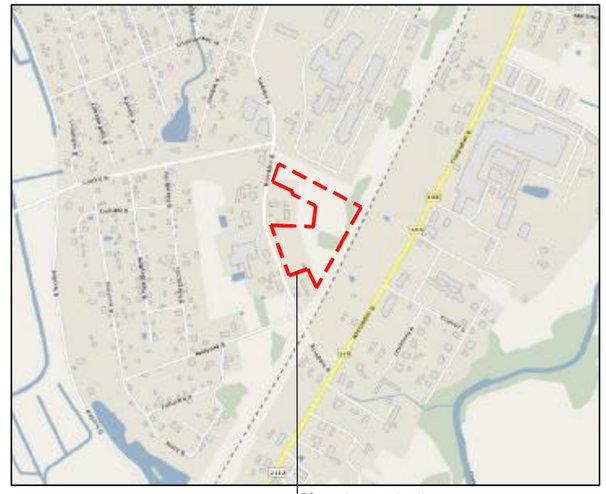


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

PASTABOS:

- Planuojama teritorija yra Briedžio g., Kretingos m., suformuojamo sklypo plotas - 2.2494 ha.

- Detaliojo plano tikslas - suformuoti žemės sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimus.

- Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Kretingos miesto inžinerinių tinklų.

- Susisiekimas su detaliuoju planu planuojama teritorija numatomas iš Briedžių gatvės. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo riboje.

- Planuojamoje teritorijoje galima visa sandėliavimo ir gamybinė veikla, kuriai nenumatytos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, remiantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965) ir visais galiojančiais pakeitimais.

- planuojamai teritorijai nustatomas 0,5 tankumas, bet neatlikus planuojamos ūkinės veiklos galimo poveikio aplinkai vertinimo procedūrų, užstatymo plotas planuojamose sklypuose galimas ne didesnis nei 0,5 ha.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
P/P1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	ESAMI PASTATAI
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPO GRETIMYBĖS
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4

1 KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Atestato Nr.	LYDERIC grupė	Šilutės pl. 83-308, Klaipėda tel. (8 46) 313 057 faks. (8 46) 313 058			Žemės sklypo esančio Briedžio g., ~ 2,13 ha, Kretingos m., detalusis planas	
A 953	TDPV	J. Naujalienė		2013 09	KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA M 1:1000	laida
27841	Rengėjas	R. Markus		2013 09		O
	Rengėjas	S. Kuodys		2013 09		
DTP	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius . Savanorių g. 29A, Kretinga. Tel. (8 445) 52448					lapas 1 / lapų 1