

SITUACIJOS SCHEMA



PATIKRINTA:
2012-07-11 Nr. TPA-1742
IŠVADA: TEIGIAMAI

SUDERINTA
AB LESTO
Kretingos tinklo eksploatavimo grupė
2013-02-27 mėn.

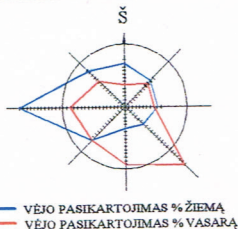
SITUACIJOS SCHEMA



Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Rima Pletkauskienė

Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius
Antanas Palušaškas

VĖJŲ ROŽĖ (KRETINGOS RAJ.)



SUDERINTA

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos

2013-02-27
protokolu Nr. 5-4
Virginija Gadeikienė, Vladas Gadeikis
Kad. Nr. 5604/0004:112
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyriausioji architektė
Rima Pletkauskienė

Audrutė Kryžienė
Kad. Nr. 5604/0004:203

SUDERINTA
Vyresnioji specialistė žemės ūkio klausimams
Ingrida AUGUTIENĖ

2013-02-27

Stanislovas Gričius
Kad. Nr. 5604/0004:40

PAGRINDINIAI SPRENDIMAI:

- NUMATOMAS NAUDOS EKSTAS ES GYVENAMOSIOS PASKIRTIES U ŽSTATYMAS (VINDENIO ČIAI DVIBIO ČIAI GYVENAMIEJI NAMAI) G-1, LUKISOJE DALYE NUMATOMA REKREACINĖ TERITORIA, ILGALAIKO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ U STATYBA- R1.
- ŽEMES SKLYPAS KAD. NR. 5604/0004:29 PADALINAMAS Į 10 ATSKIRUS SKLYPUS, KEI ČIAMA ŽEMES SKLYPO NAUDODIMO PASKIRTĮ Į ŽEMES ŪKIO Į KITA: DALYE ŽEMES SKLYPO B ŪDAS IR POB ŪDUS GYVENAMOSIOS TERITORIOS, VINDENIO ČIŲ IR DVIBIO ČIŲ GYVENAMŲ PASTATŲ U STATYBOS, LUKISOJE DALYE NUMATOMA REKREACINĖ TERITORIA, ILGALAIKO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ U STATYBA.
- BENDRAS PLANUOJAMA ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS: ŽEMES SKLYPAS (1) - 0,16 IR U ŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,24; ŽEMES SKLYPAS (2,3,4,5,6,7,8) - 0,12 IR U ŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,18; ŽEMES SKLYPAS (9) - 0,11 IR U ŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,17.
- AUTOMOBILIŲ U PAREAVIMAS NUMATYTIAS SKLYPO RIBOSE.
- SUBJEKTYVUS MELIORACIJOS SPRENDIMUS, KURIS PRIVALOMAI TURIB ŪTI SPRENDŽIAMAS MELIORACIJŲ TECHINIU PROJEKTU.
- MELIORACIJA PROJEKTUOJAMA SKLYPO TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS SAUGOTI, PATENKANČIUS Į UŽSTATYMO ZONĄ IŠKŪTI SAVINDINKŲ IŠŠOMIS, PAKELIANT Į PVC PERFORUOTUS DRENAŽO VAMZDŽIUS. SPRENDŽIAMA TECHINIU PROJEKTU METU, GAIVUS TECHINIS SĄLYGAS, STR MUSTATYTA TVARKA. NEPAŽEISTI GRETIMŲ ŽEMES SKLYPŲ SAVINDINKŲ INTERESŲ.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv.m.	PRIVALOMIEJ REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI				PASTABOS
		Žemės dalyje naudojamumas	Statybos aukštis sklypas	Statybos tankumas	Statybos atstumas namams	Statybos atstumas kaimams	Statybos atstumas kaimams	Statybos atstumas kaimams		
S-1	3064.00	G1	1+M	0.16	0.24	18.03	9.0	8.5	Vietinio kelio AZ-10m, AZ-10m, 0.4KV EK AZ po 1m, nuo linijos kraštinių taškų, vandentiekio, ūkio nuotekų tinkle AZ-5.0m, spręstųjų vandens tinkle SAZ-5.0m	
S-2	4158.00	G1/R1	1+M	0.12	0.18	18.63	9.0	8.5	Elekro AZ-500m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, kelio AZ-10m, 0.4KV EK AZ po 1m, nuo linijos kraštinių taškų, vandentiekio, ūkio nuotekų tinkle AZ-5.0m, spręstųjų vandens tinkle SAZ-5.0m	
S-3	4207.00	R1	1+M	0.12	0.18	18.63	9.0	8.5	Elekro AZ-500m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, kelio AZ-10m, 0.4KV EK AZ po 1m, nuo linijos kraštinių taškų, vandentiekio, ūkio nuotekų tinkle AZ-5.0m, spręstųjų vandens tinkle SAZ-5.0m	
S-4	4256.00	R1	1+M	0.12	0.18	18.63	9.0	8.5	Orgrinio SAZ-20m, elekro AZ-500m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, 0.4KV EK AZ po 1m, nuo linijos kraštinių taškų, vandentiekio, ūkio nuotekų tinkle AZ-5.0m, spręstųjų vandens tinkle SAZ-5.0m	
S-5	4304.00	R1	1+M	0.12	0.18	18.63	9.0	8.5	Elekro AZ-500m, upes AZ-100m, Orgrinio AZ-5m, SAZ-50m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, 0.4KV EK AZ po 1m, nuo linijos kraštinių taškų, vandentiekio, ūkio nuotekų tinkle AZ-5.0m, spręstųjų vandens tinkle SAZ-5.0m	
S-6	4116.00	R1	1+M	0.12	0.18	18.63	9.0	8.5	Elekro AZ-500m, Orgrinio AZ-5m, SAZ-50m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, 0.4KV EK AZ po 1m, nuo linijos kraštinių taškų, vandentiekio, ūkio nuotekų tinkle AZ-5.0m, spręstųjų vandens tinkle SAZ-5.0m	
S-7	4193.00	R1	1+M	0.12	0.18	18.63	9.0	8.5	Elekro AZ-500m, Orgrinio AZ-50m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, 0.4KV EK AZ po 1m, nuo linijos kraštinių taškų, vandentiekio, ūkio nuotekų tinkle AZ-5.0m, spręstųjų vandens tinkle SAZ-5.0m	
S-8	4272.00	R1	1+M	0.12	0.18	18.63	9.0	8.5	Elekro AZ-500m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, 0.4KV EK AZ po 1m, nuo linijos kraštinių taškų, vandentiekio, ūkio nuotekų tinkle AZ-5.0m, spręstųjų vandens tinkle SAZ-5.0m	
S-9	4350.00	R1	1+M	0.11	0.17	18.63	9.0	8.5	Elekro AZ-500m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, kelio ir infirmerijų tinkle AZ-10m, 0.4KV EK AZ po 1m, nuo linijos kraštinių taškų, vandentiekio, ūkio nuotekų tinkle AZ-5.0m, spręstųjų vandens tinkle SAZ-5.0m	
S-10	3064.00	I	-	-	-	-	-	-	Vietinio kelio AZ-10m.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NAUJAI FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA (UPĖS 100M, EŽERO 500M)
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- NUMATOMAS VANDENS GRĘŽINYS
- MODULINĖS TRANŽIINĖS TRANSFORMATORINĖS SKIRSTYKLOS VIETA
- NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- NAIKINAMAS (PERKELIAMAS) ESAMAS DRENAŽAS
- VIETINIO KELIO APSAUGOS ZONA (10M)
- STATŲ STATINIŲ ZONA (REKOMENDACINIO POBŪDŽIO)
- ELEKTROS TINKLAI, SAZ-1.0 m.
- VANDENTIEKIO TINKLAI, SAZ-5.0 m.
- NUOTEKŲ TINKLAI, SAZ-5.0 m.
- APVALYTŲ VANDENŲ TINKLAS SAZ-5.0 m.
- MELIORACINIAI TINKLAI (d 50, d 75, d 150)
- NAUJAI PLANUOJAMI MELIORACINIAI TINKLAI
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
- REKREACINĖS TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- KVARTALO KELIO DANGA
- KELIO DANGA (ŽVYRAS)
- SERVITUTO ZONA
- ŽEMES SKLYPO TAŠKO KOORDINATĖ
- PRIEŠGAISRIŠNIS VANDENS TELKINYS

Suderinta:
Darius Stalnicovas
2013-02-27

Suderinta:
Dalia Vazgirdienė
Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė
2013-02-27

Suderinta:
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
2012-12-13 CEI-115

SUDERINTA
UAB „Kretingos vandentvarka“
Gamybos vadovas
Ričardas Daubara
2013-02-27

Suderinta:
Vyresnysis specialistas
Alina VALUŽIENĖ
2013-02-27

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS	PRIVALOMIEJ REIKALAVIMAI 1 - TERITORIJOS NAUDODIMO POBŪDIS 2 - GYVENAMOJO NAMO (POILSIO PASTATO) KRAIGO AUKŠTIS m 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS a - ŠLAIPTINIAI STOĞAI b - ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Žemės sklypo (kadastru Nr. 5604/0004:29), esančio Lazdininkų k., Kretingos r., detalusis planas	ŽYMNENYS DP-12-03-02
MP Matavimų poligonas	2012.03.	Pagrindinis sprendinių brėžinys (1:1000)	LAPŲ SK. LAPAS 4 2
Dirktorė R. Lebedeva	2012.03.	DETALUSIS PLANAS	
A1654 Projekto vadovas O. Osnač	2012.03.		
DP Užsakovas: Alina Valužienė			