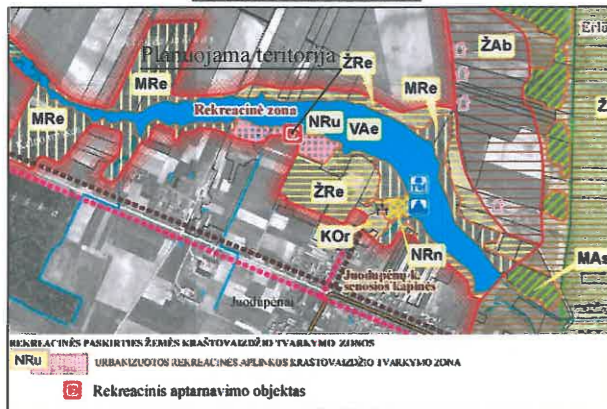


PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS - MOKYKLOS G.11, JUODUPENŲ K., IMBARĖS SEN., KAD. NR. 5620/0001:209.
 DETALIOJO PLANAVIMO DARBŲ ORGANIZATORIUS IR SKLYPO SAVININKAS - UAB "AMBER HOUSE LT".
 DETALIOJO PLANAVIMO DARBŲ TIKSLAS - PRIJUNGTI LAISVĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ, PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITA, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ - REKREACINĖS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS, BEI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
 PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0,3000 HA.

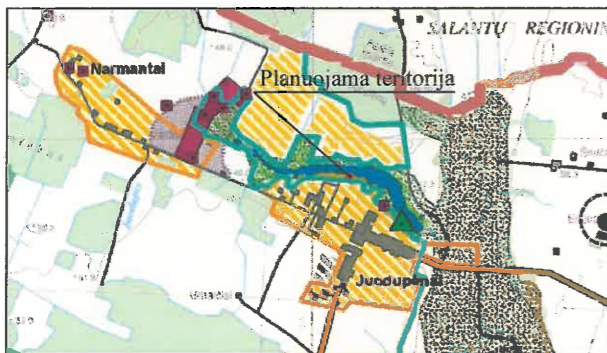
SITUACIJOS SCHEMA



ĮSTRAUKA IŠ SALANTŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANO



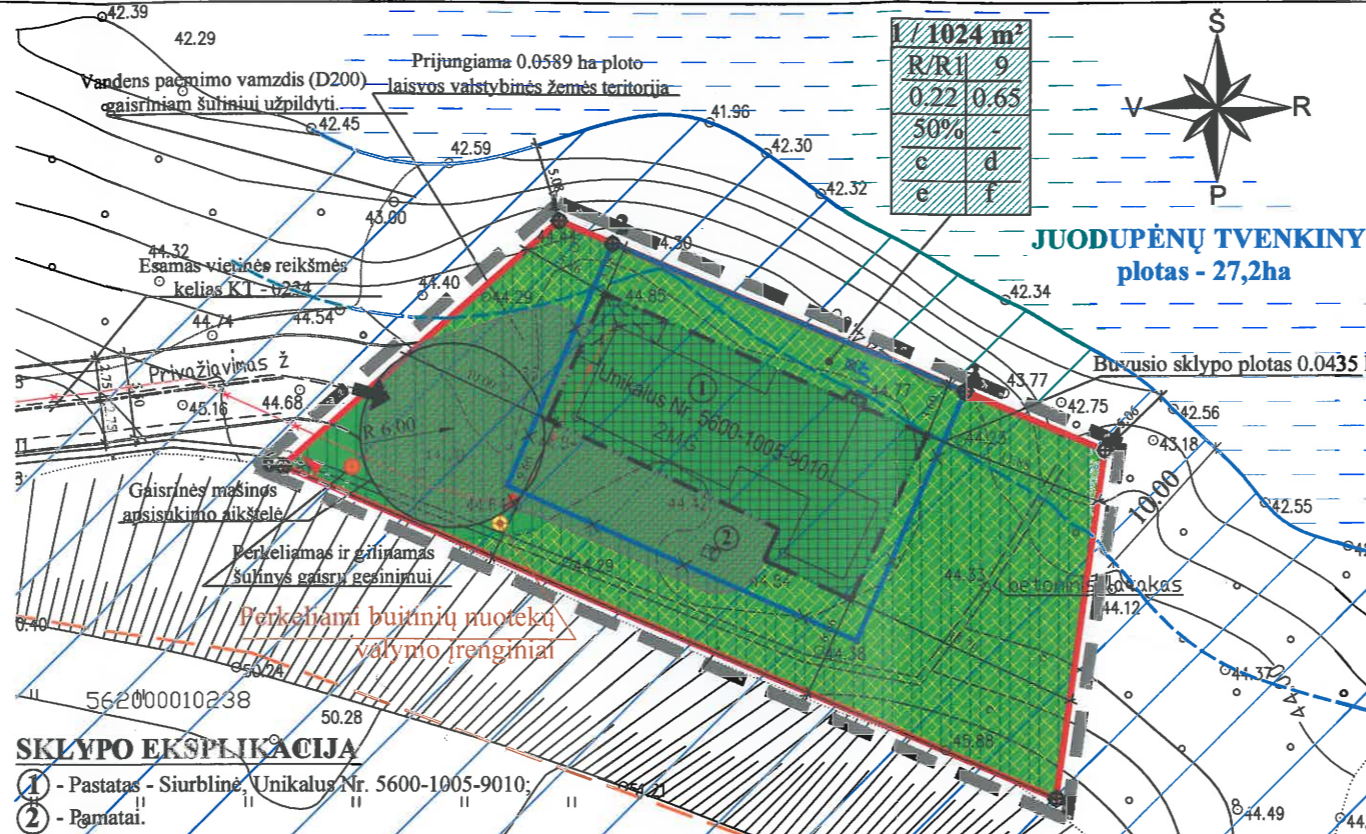
ĮSTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO Urbanistinė struktūra, žemės tvarkymo reglamentų brėžinys



ĮSTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO Kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo brėžinys



GALIOJANČIOS IR NAUJAI NUMATOMOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 1. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (esamos - 0,0435 ha, numatomos - 0,1024 ha);
 2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (numatomos - 0,0089 ha)



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Pastatas - Siurbline, Unikalus Nr. 5600-1005-9010;
- 2 - Pamatai.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n / m	n - Sklypo numeris (adresas)	m - Sklypo plotas, m²	pvz: 1 / 1024 m²
1 2	1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;	a b	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 4	2 - leistinas pastatų užstatymo tankumas;	c d	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a b	3 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);	e f	4 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
c d	4 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinajamame rašte);		5 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinajamame rašte);
e f	5 - želdiniam skirti ne mažiau 50% sklypo plotu.		6 - automobilių parkavimas sklypo ribose.
	6 - stogai: dvislaidiniai, keturslaidiniai čiukuriniai, laužyti čiukuriniai, 30°-45° nuolydžio;		7 - stogai: dvislaidiniai, keturslaidiniai čiukuriniai, laužyti čiukuriniai, 30°-45° nuolydžio;
	7 - stogų dangos: lentelėmis (malksnomis), skiedromis, nendrėmis, šiaudais, molio čerpėmis, kita vizualiai panašia danga arba smulkiai skaidyta bitumine danga, (bituminėmis čerpėmis), beasbestiniu šiferiu, neblizgia skarda ;		8 - želdiniam skirti ne mažiau 50% sklypo plotu.
	8 - pastatų statybos ir apdailos medžiagos: mediena, akmuo, molis, mūras, tinkas. Leidžiama naudoti vizualiai panašias medžiagas;		9 - automobilių parkavimas sklypo ribose.
	9 - langų rėmai suskaidomi (vizualiai) į keturias ar šešias dalis;		10 - stogai: dvislaidiniai, keturslaidiniai čiukuriniai, laužyti čiukuriniai, 30°-45° nuolydžio;

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	NAIKINAMOS ESAMO SKLYPO RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	ARTIMIAUSIO GREITIMYBĖSE ESANČIO SKLYPO RIBA
[Symbol]	PRIJUNGIAMA LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS TERITORIJA. PLOTAS - 0,0589 ha
[Symbol]	SKLYPO KAMPŲ KOORDINAVIMO TAŠKAI
[Symbol]	REKREACINĖS TERITORIJOS / ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Symbol]	PLANUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI NE MAŽIAU 50% SKLYPO PLOTO (NE MAŽIAU 512 M²) LAIKINO MAŠINŲ SUSTOJIMO / KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ
[Symbol]	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS
[Symbol]	VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA - 10m
[Symbol]	VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA - 200m
[Symbol]	NUMATOMAS NAIKINTI ŠACHTINIS ŠULINYS
[Symbol]	ESAMOS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS
[Symbol]	IŠKELIAMA ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
[Symbol]	PLANUOJAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
[Symbol]	PLANUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA
[Symbol]	PLANUOJAMAS GAISRINIO VANDENS ŠULINYS

PASTABOS:
 1. Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijų būdai konkretizuojami techninių projektų sprendimais;
 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė pateikiama atskirai (žr.: Pagrindinio brėžinio Priedas Nr. 1).
 3. Detaliojo plano sprendinių atitinkamo Kretingos raj. sav. teritorijos Bendrojo plano sprendimams analizių schemos pateikiamos atskirai (žr.: Pagrindinio brėžinio Priedas Nr. 2).

Salantų RP direktijos vyr. specialistas
Andrius Kazlauskas
 2013-04-17

Papildyti spec. žemės ir miško naudojimo sąlyga XXXIV

SUDERINTA: Vėdėjas
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
 2013-04-17

PATIKRINTA:
 2013-05-07 Nr. 174-100/100
 Išvada: **TEIGIAMA**
 Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Jonas Kavaliauskas
 2013-04-17

Vyresnysis specialistas
Amundas Mikalauskas
 2013-04-17

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
 Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
 2013-04-19 KEI-39

SUDERINTA:
 UAB "Amber house LT" (Sklypo savininkas) **Ewoldas Jankevičius**
 2013-05-28

PROJEKTUOTOJAS
KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
 Vytauto g. 17, Kretinga. Tel./faks.: 8 445 78199, 8 647 17411

A1692	PV	I. Lapinskienė	2013
	PA	S. Mikalauskaitė	2013

STADIJA DP Planavimo organizatorius: UAB "Amber house LT"

SPRENDINIAI:
 1. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: PRIJUNGTI LAISVĄ VALSTYBINĘ ŽEMĘ, PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO (0,0435 HA) PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITA, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ - REKREACINĖS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS, BEI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
 2. PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI: PRIE ŽEMĖS SKLYPO (0,0435 HA) KAD. NR. 5620/0001:209 PRIJUNGIAMAS 0,0589 ha VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS. NAUJAI SUFORMUOTAM SKLYPUI NUSTATOMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS (R), NAUDOJIMO POBŪDIS - ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS (R1). PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTI SIURBLINĖ NUMATOMA REKONSTRUOTI Į POILSIO NAMUS.
 3. ATITIKIMAS BENDRAJAM PLANUI: PLANUOJAMA TERITORIJA PAGAL KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ PATENKA Į TERITORIJĄ - PLANUOJAMA REKREACINIO PRIORITETO PASKIRTIES ŽEMĖ. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į GAMTINIO KARKASO MIGRACIJOS KORIDORIŲ RIBAS. TAI PAT PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į SALANTŲ REGIONINIO PARKO RIBAS. VADOVAUJANTIS SALANTŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANU - PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į REKREACINĖS PASKIRTIES URBANIZUOTOS REKREACINĖS APLINKOS (NRu) KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONĄ. ŠIOJE TERITORIJOJE SIŪLOMA STATINIŲ TRANSFORMACIJA Į REKREACINIUS PASTATUS.
 5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
 SKLYPE ĮRENGTI VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI TAČIAU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS NUMATOMA PRISIJUNGTI PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ JUODUPENŲ KAIMO VANDENTIEKIO TINKLŲ, O ATEITYJE IR PRIE BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, KAI ŠIE BUS NUMATYTI SPECIALIUOJU PLANU IR ĮRENGTI JUODUPENŲ K. VANDENTIEKIS. GERIAMO VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ JUODUPENŲ KAIMO VANDENTIEKIO TINKLŲ. REMIANTIS UAB „KRETINGOS VANDENYS“ 2012-11-06 PLANAVIMO SĄLYGOMIS NR. 29-103, NUMATOMA PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ, ESANČIŲ UŽ 0,5 KM NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS MOKYKLOS G.
 BUITINĖS NUOTEKOS. BUITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS, NULEIDIMAS: NUMATOMA NAUDOTIS ESAMIS VIETINIAIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAIS. BUITINĖS NUOTEKAS PLANUOJAMA NUVESTI Į ESAMĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ, KURIS PLANUOJAMAS PERKELTI NUO PLANUOJAMOS PRIEŠGAISRINĖS MAŠINOS APSISUKIMO AIKŠTELĖS. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į GAISRINIO VANDENS ŠULINĮ.
 DRENAŽO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI. ŽEMĖS SKLYPAS KAD.NR.5620/0001:209 KAIPI PRIJUNGIAMA LAISVĄ VALSTYBINĖ ŽEMĖ NĖRA MELIORUOTI. PERTEKLINIS VANDUO IR LIETAUS NUOTEKOS NUMATOMOS NUVESTI Į JUODUPENŲ TVENKINĮ. BETONINIS LATAKAS, PRAVESTAS SKLYPO PIETINE IR PIETRYTINE DALIMI. SKLYPO TERITORIJOJE NUMATOMAS KANALIZUOTI. TECHNINIO PROJEKTO METU RENGIAMAS DRENAŽO IR/AR LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMŲ REKONSTRUKCIOS PROJEKTAS/AI.
 ELEKTROS ENERGIJA- ELEKTROS ĮRENGINIAI YRA ESAMI, PRIJUNGTI PRIE AB „LESTO“ SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ. ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA PLANUOJAMA IŠKELTI PRIE NAUJOS SKLYPO RIBOS. NENUMATOMA TIESTI NAUJŲ ELEKTROS TINKLŲ.
 ŠILDYMAS- PASTATO ŠILDYMAS NUMATOMAS ELEKTRA, KIETU KURU, ARBA GEOTERMINIS. ŠILDYMO SISTEMA KONKRETIZUOJAMA TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO ETAPE, ĮVERTINANT PASIRINKTOS SISTEMOS TECHNINIUS IR NORMATYVINIUS REIKALAVIMUS.
 ATLIEKOS- SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYKĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS. ATLIEKOMS SKIRTOS TALPOS (KONTEINERIAI) TURI BŪTI SANDARIOS, UŽDAROMOS, PASTATYTOS ANT KIETO PAGRINDO, PRISIPILDŽIUSIOS IŠTUŠTINAMOS.
 6. SUSISIEKIMO SISTEMA: Į SUPROJEKTUOTĄ SKLYPĄ PATENKAMA ESAMU PRIVAŽIAVIMO KELIU NUO VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KT-0234. ESAMOS VIENOS EISMO JUOSTOS PLOČIO (2,5 M) PRIVAŽIAVIMAS SIŪLOMAS PLATINTI Į DVIEJŲ JUOSTŲ KELIĄ (VIENOS JUOSTOS PLOČIS 2,75 M), TAD BENDRAS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOČIS 5,5 M. SKAIČIUOJAMASIS GREITIS 30 KM/H NAUJOS LENGVAJŲ AUTOMOBILIŲ IR AUTOBUSŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PROJEKTUOJAMOS IR ĮRENGIAMOS NE ARČIAU KAI 25 M NUO VANDENS TELKINIO KRANTO, BET VISAIŠ ATVEJAIŠ UŽ VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBŲ (SALANTŲ REGIONINIO PARKO APSAUGOS REGLAMENTO NUOSTATAI). KADANGI BEVEIK VISA PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į 25 M NUO VANDENS TELKINIO KRANTO ZONĄ, TAD MAŠINŲ IR AUTOBUSŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS TERITORIJOJE NEPLANUOJAMOS. NUMATOMOS AIKŠTELĖS KELEIVIŲ IŠLAIPINIMUI IR TARNYBINIO TRANSPORTO PRIVAŽIAVIMUI - LAIKINOS KELEIVIŲ IR KROVINIŲ IŠLAIPINIMO / IŠKROVINIMO VIETOS.
 7. GAISRU GESINIMAS - PRIEŠGAISRINĖ SAUGA BUS UŽTIKRINTA REMIANTIS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS GELBĖJIMO KOMANDŲ PAJĖGOMIS. GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMA NAUDOTI PLANUOJAMOS TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMĄ GAISRINIO VANDENS ŠULINĮ, KURIS NUMATOMAS ĮGILINTI TIEK, KAD VANDENS UŽTEKTŲ ESAMAM PASTATUI GESINTI - NUO 3 IKI 5 M.
 8. APLINKOS APSAUGA. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA - ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBA. GAMYBINĖ VEIKLA NEBUS VYKDOMA, TODĖL SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS TOKIAI VEIKLAI NENUSTATOMOS. NUMATOMA ŪKINĖ VEIKLA FIZIKINĖS, CHEMINĖS, BIOLOGINĖS TARŠOS NEPADIDINS, KITOS FIZINĖS TARŠOS VYKDOMA VEIKLA TAI PAT NESUKELS. PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į DETALIAISIAIS PLANAIS NUSTATYTAS AR Į KITŲ GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS. VISA FORMUOJAMO SKLYPO TERITORIJA (1024 M² PLOTO) PATENKA Į GAMTINIO KARKASO MIGRACIJOS KORIDORIŲ RIBAS. VADOVAUJANTIS 2012 LIEPOS 12 D., ĮSAKYMU NR.D1-594 "DĖL LR AM 2007 M. VASARIO 14 D. ĮSAKYMU NR. D1-96 "DĖL GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO" PAKĖITIMO, FORMUOJAMOS BESIUNGIANČIOS, 50 PROC., TERITORIJOS UŽIMANČIOS GAMTINIO KARKASO STRUKTŪROS, KURIAS GALI SUDARYTI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI, VANDENS TELKINIAI IR JŲ DALYS; KITOS PASKIRTIES ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ ŽEMĖS SKLYPAI IR KT. TODĖL DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE FORMUOJAMA NE MAŽESNĖ NEI 512 M² BENDRO PLOTO BESIUNGIANČI GAMTINIO KARKASO STRUKTŪRA, KURIA SUDARO: NE MAŽIAU KAI 50% FORMUOJAMO SKLYPO PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ, UŽTIKRINANČIŲ EKOLOGINĖ KRAŠTOVAIZDŽIO PUSIAUSVYRĄ, GAMTINIUS RYŠIUS TARP SAUGOMŲ TERITORIJŲ, APLINKOSAUGAI SVARBIŲ TERITORIJŲ AR BUVEINIŲ, TAIPI PAT AUGALŲ IR GYVŲNŲ MIGRACIJĄ TARP JŲ.

DIREKTORIUS
Edmundas Petrauskas
 ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 5620/0001:209 MOKYKLOS G.11, JUODUPENŲ K., IMBARĖS SEN., KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500

DP2012_10_18	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
	DP-02.1	1	1