



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„EKOSISTEMA“



ŽEMĖS SKLYPO KARTENOS SEN., KALNIŠKIŲ K. KRETINGOS RAJ. SAV.  
**DETALUSIS PLANAS**

**Planavimo tikslas:**

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

**Užsakovas (planavimo organizatorius):**

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas



**Detaliojo plano rengėjas (vykdytojas):**

UAB „Ekosistema“  
direktorius  
Marius Šileika

PV (kv. atest. Nr. 27850)  
Aleksas Strigūnas

PDV(kv. atest. Nr. 27850)  
Aleksas Strigūnas



**ESAMOS BŪKLĒS ANALIZĒS STADIJA**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### ESAMA SITUACIJA

Planuojama teritorija yra Kretingos rajone, Kartenos seniūnijoje, Kalniškių kaime (žiūr. 1 pav.).



1 pav. Planuojama teritorija (kada.lt)

### BENDRA INFORMACIJA APIE PLANUOJAMA TERITORIJĄ.

Planuojama teritorija susideda iš nesuformuoto žemės sklypo.

1 žemės sklypas		
1.	Žemės sklypo adresas	Kalniškių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav.
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	-
3.	Žemės sklypo unikalus Nr.	-
4.	Žemės sklypo plotas	-
5.	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	-
6.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
7.	Nuosavybė	Valstybės
8.	Užstatytas plotas	Sklypas neužstatytas
9.	Servitutas	-
10.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	-

## **ESAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) UŽSTATYMAS.**

Pastatų žemės sklype nėra.

## **INŽINERINIAI TINKLAI**

Planuojamoje teritorijoje nėra išvystytos inžinerinės sistemos. Sklype yra valstybinės melioracijos sistemos ir priešgaisrinis paviršinis vandens telkinys. Sklype ir greta nutiesta elektros tinklų trasa.

## **SUSISIEKIMAS**

Privažiuoti į planuojama teritoriją galima šiaurinėje pusėje esančia nuovaža, kuri jungiasi su Alanto gatve.

## **ŽELDINIAI**

Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra.

Pagal planavimo organizatoriaus pateiktą planuojamos teritorijos topografinę skaitmeninę nuotrauką (koordinacijų sistema – LKS-94, aukščių sistema - Baltijos), reljefas – lygus, absoliutinė altitudė svyruoja nuo 73,21 m. iki 74,00 m Baltijos aukščių sistemoje.

## **GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI**

Planuojamoje teritorijoje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su kitais svarbiais objektais ar saugomomis teritorijomis nesiriboja.

## **TERITORIJOS PLĖTROS TENDENCIJOS**

Pagal Kretingos rajono teritorijos bendrąjį planą (patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) planuojamas žemės sklypas patenka į žemės ūkio paskirties teritoriją.

Detalioju planu numatoma pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos, pobūdį – trumpalaikio poilsio statinių statybos, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

## **PROBLEMINĖS SITUACIJOS**

Iš šiaurinės ir vakarinės planuojamos teritorijos pusės yra regioniniai keliai. Nuo jų po 20 metrų atstumu paliekama kelio apsaugos zona. Skersai sklypo, šiaurinėje dalyje yra elektros oro linija, nuo jos po 10 metrų paliekama elektros linijų apsaugos zona.

Sklypų gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Planuojamoje teritorijoje nėra išvystytos inžinerinės infrastruktūros.

## **GRETIMYBĖS**

Žemės sklypo Kalniškių k., Kartenos sen., Kretingos r.sav. gretimybėse [registruota (žr. schemą: situacijos schema su gretimybėmis):

Šiaurės kryptimi: Rajoninis kelias Nr. 2321 „Kalniškiai - Lubiai“ (Alanto gatvė).

Pietryčių kryptimi:

Žemės ūkio paskirties sklypas (kad. Nr. 5624/0002:355 – 0,2000 ha. Kalniškių k.v.), nuosavybės teise priklausantis Gediminui Miliui.

Žemės gyvenamosios paskirties sklypas (kad. Nr. 5624/0002:154 – 0,4344 ha. Kalniškių k.v.), nuosavybės teise priklausantis Vladui Jedenkai.

Vakarų kryptimi:

Rajoninis kelias Nr. 2307 „Kartena - Kalniškiai – Anužiai“ (Tyro gatvė).

PV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

**KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, suformuoti žemės sklypą trumpalaikio poilsio statiniams.

Planuojama ūkinė veikla susieta su trumpalaikio poilsio statinių pastatų statyba ir eksploatavimu, susisiekimo tinklo statyba ir eksploatavimu. Teritorijoje vystyti komercinę veiklą ar smulkų verslą nenumatoma.

Planuojamos teritorijos žemės sklypo naudojimo reglamentas, t.y. privalomi ir pasirenkamieji reikalavimai statinių aukštis, užstatymo tankis, jo intensyvumas, apribojimai ir kt.) bus detalizuojami koncepcijos brėžinyje bei bus pateikti vėlesniame dokumento rengimo etape pagrindiniuose brėžiniuose bei tekstinėje dalyje sprendinių konkretizavimo stadijoje, bus tikslinami žemės naudojimo apribojimai, servitutai.

### ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies bendrasis planas

Planuojama teritorija yra:

**Esamos urbanizuotos teritorijos planuojamos pagal gyvenviečių bendruosius, detaliuosius planus**

### KRAŠTOVAIZDIS IR TERITORIJOS PLĖTROS TENDENCIJOS

Planuojamos teritorijos reljefas santykinai lygus, nežymiu nuolidžiu vakarų kryptimi, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 73,18 m. iki 74,44 m. pagal Baltijos aukščių sistemą. Žemė drenuota.

Paminklosauginiu požiūriu planuojama teritorija nėra išskirtinoje vietoje.

Gretimybėse pradėta teritorijų urbanizacija. Natūralios, pusiau natūralios teritorijos ir urbanizuotos teritorijos santykis pasikeis.

### DETALIOJO PLANO KONCEPCINIAI SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos plotas – 716,00 kv.m.

Detalioju planu numatoma:

**Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:**

**BŪDAS – Rekreacinės teritorijos (R): plotas - 716,00 kv.m.**

**Pobūdis - Trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2);**

– Suformuota teritorija (S-01, plotas 716,00 kv.m) trumpalaikio poilsio statiniams statyti

### ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

(LR 1992.05.12 nut. nr. 343, redakcija 1995.12.29 nut. nr. 1640)

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,0716 ha).

Elektros linijų apsaugos zonos (0,0356 ha).

Kelių apsaugos zonos (0,0443 ha).

### NUSTATOMI SERVITUTAI

Nėra.

### PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI PIRMINIS VERTINIMAS

Planuojamos ūkinės veiklos būdas – rekreacinės teritorijos (R) nustatant žemės naudojimo pobūdį – trumpalaikio poilsio statiniams statyti (R2.) [vertinant, kad planuojamoje teritorijoje:

- geriamas vanduo nenumatomas;
- nuotekų tvarkymas nenumatomas;
- planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamos dirvožemio taršos iš stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, fizinio (mechaninio) poveikio nebus;
- veikla žymaus triukšmo padidėjimo nesukels;
- nebus cheminės, fizikinės, biologinės taršos pavojingos aplinkai;
- esamų, planuojamų ar potencialių paviršinio ir požeminio vandens taršos šaltinių nebus;
- derlingas dirvos sluoksnis prieš statybos pradžią bus nuimamas ir saugomas, tam tikslui parinktose sklypo dalyse, o pabaigus statybą, paskleidžiamas teritorijoje skirtose žaliems plotams;

ir įvertinus gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, įvykdžius detaliojame plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamų socialinių-ekonominių pasekmių, žalingo poveikio aplinkai.

PV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

**Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT – 94231.**

**PV Aleksas Strigūnas (kv. atest. Nr. 27850).**

TVIRTINULI:

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KALNIŠKIŲ K., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS TVIRTINIMO**

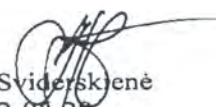
2012 m. birželio 28 d. Nr. T2-240  
Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 16 str. 4 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2009, Nr.159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į UAB „EKOSISTEMA“ 2012-06-12 prašymą, Kretingos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti 0,0716 ha ploto žemės sklypo Kalniškių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav., detaliojo plano koncepciją.
2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

 Juozas Mažeika

  
Ina Sviderskienė  
2012-06-28

  
Kretingos rajono savivaldybės specialistė  
Ina Sviderskienė  
2012-06-28

**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS pagal kadastro duomenis – 01204 ha.

adresas: KALNIŠKIŲ k, KARTENOS seniūnija, KRETINGOS rajonas

esama žemės paskirtis: NESUFORMUOTA

NUMATOMA ŽEMĖS PASKIRTIS – KITA

Naudojimo būdas – **rekreacinės teritorijos (R)**

Naudojimo pobūdis – **trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2)**

Planavimas racionalus, kompaktiškas. Teritorijos ryšys su išoriniu susisiekimo tinklu susietas su esamu gatvių tinklu. Sklypų kraštinės, jų ilgiai, kraštinių posūkio taškų koordinatės, sklypų plotai nurodyti detaliojo plano brėžinyje – lapas 2. Koordinačių sistema LKS 94, aukščių sistema – Baltijos. Detalioju planu planuojamos teritorijos išorinės ribos nekeičiamos. Suformuoti sklypai numatomi atriboti tvoromis einančiomis sklypų ribomis. Tvoros įrengiamos pagal RSN 151-92 reikalavimus ir SM 1997-06-20 įsakymo Nr. 180 reikalavimus.

### NUSTATOMI SERVITUTAI

Kitų žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) arba tinklus eksploatuojančių tarnybų servitutai planuojamoje teritorijoje:

- NĖRA.

Kitų žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) arba tinklus eksploatuojančių tarnybų servitutai planuojamoje teritorijoje:

- NĖRA.

### URBANISTINIAI, ARCHITEKTŪRINIAI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Detalusis planas rengiamas nesuformuotame sklype, įvertinant gretimas teritorijas. Planuojamoje teritorijoje suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statiniams statyti, išsaugant jame esantį paviršinį vandens telkinį, kuris kartu tarnaus ir Kalniškių kaime kaip priešgaisrinis vandens telkinys.

Įvertinus reljefo ypatumus, sklypo formą, esamą ir numatomą susisiekimo tinklą už planuojamos teritorijos ribų, suformuota įvažiavimas į planuojamą teritoriją nuo išorinio susisiekimo tinklo iš Alanto gatvės.

Detaliojo plano sprendiniai reljefo nekeičia.

Statinių išdėstymas nepažeis gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių (insoliacija ne mažiau 2,5 val. periodu nuo kovo mėn. 22d. iki rugsėjo 22d.).

Servitutai ir žemės naudojimo apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

### ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

#### APRIBOJIMAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE:

MELIORACIJOS SISTEMOS (SĄLYGŲ 21 SKYRIUS):	sklype Nr. 01, plotas - 631 m <sup>2</sup> ;
DIRVOŽEMIO APSAUGA (SĄLYGŲ 52 SKYRIUS):	sklype Nr. 01, plotas - 631 m <sup>2</sup> ;
KELIŲ APSAUGOS ZONOS (SĄLYGŲ II SKYRIUS)	sklype Nr. 01, plotas - 610 m <sup>2</sup> ;
ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (SĄLYGŲ IV SKYRIUS)	sklype Nr. 01, plotas - 488 m <sup>2</sup> ;

### KRAŠTOVAIZDIS

Planuojama teritorija yra Pajūrio lygumoje, kurios reljefas menkai išreikštas, kraštovaizdis gretimybėse nėra miškingas. Natūralios, pusiau natūralios teritorijos ir urbanizuotos teritorijos santykis pasikeis (urbanizuotos teritorijos padidės). Gamtosauginiu (gamtinio-kraštovaizdžio aspektu) bei urbanistiniu požiūriais sklypas nėra išskirtinėje teritorijoje, tačiau idealiai tinkamas Kalniškių kaimo gyventojų rekreaciniam poreikiams. Planuojamoje teritorijoje suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statiniams statyti. Išlaikant detalijame plane numatytus bendrus sprendinius statomos poilsio statiniai tik pagyvins ramų lygumų kraštovaizdį.

PV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT – 94231.

PV Aleksas Strigūnas (kv. atest. Nr. 27850).

TVIRTINA:

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

(nut. nr. 920)

### I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

**1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?**

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus suformuotas 1 sklypas trumpalaikio poilsio statiniams statyti. Planuojama, kad teritorija bus sutvarkyta ir pastoviai prižiūrima.

**2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?**

Sklypo formavimas trumpalaikio poilsio statinių statybos Kalniškių kaime atitinka Kretingos rajono bendrojo plano sprendiniuose numatytą teritorijos plėtrą.

**3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?**

Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikio efektas, nes bus sudarytos kokybiškos sąlygos poilsio kokybei užtikrinti.

**4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?**

Rekreacinė teritorija poveikio aplinkai neturės.

**5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?**

Teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo vizualinį teigiamą poveikį pajus Kartenos seniūnijos, Kalniškių kaimo bendruomenė, kadangi planuojama teritorija bus sutvarkyta ir pastoviai prižiūrima.

**6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?**

Neigiamo poveikio nenumatoma.

### II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

**7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?**

Poveikio nebus.

**8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?**

Nepaveiks.

**9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?**

Poveikio neturės.

**10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?**

Įgyvendinus sprendinius bendros investicijų ir verslo sąlygos nesikeis.

**11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?**

Gamyba nenumatoma.

**12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?**

Gamyba nenumatoma.

**13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?**

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepaveiks įmonių konkurencingumo vidaus ir (ar) užsienio rinkose.

**14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?**

Sprendinių įgyvendinimas įtakos valstybės ar savivaldybių biudžetams neturės.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT – 94231.  
PV Aleksas Strigūnas (kv. atest. Nr. 27850).

### III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI


15. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?**  
Poveikis regiono ar rajono bendrai socialinei būklei neplanuojamas.
16. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?**  
Suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statinių statybai neturės žymios įtakos gyventojų užimtumui.
17. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?**  
Teigiamai.
18. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?**  
Poveikio švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai neplanuojama.
19. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?**  
Atskiroms socialinėms grupėms poveikio nebus. Geros kokybės poilsio statinių atsiradimas Kalniškių kaime pagerins šeimų gyvenimo sąlygas.
20. **Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?**  
Žmonių sveikatai poveikio nenumatomas.

### IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

21. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?**  
Nepaveiks
22. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?**  
Paviršinių ir požeminių vandenių kokybei poveikio nebus.
23. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?**  
Planuojamoje teritorijoje žemės ūkio naudmenų nėra, pievos šienaujamos, gyvuliai neganomi.
24. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?**  
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms ir biologinei įvairovei poveikio neturės, nes teritorija nepasižymi jų gausumu.
25. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?**  
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.
26. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?**  
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks gamtinę ir rekreacinę aplinką.
27. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?**  
Poveikio kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai nebus.
28. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?**  
Kraštovaizdžio kokybė pagerės, nes vietoj tuščios pievos bus suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statinių statybai, kurio teritorija bus sutvarkyta ir pastoviai prižiūrima.
29. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?**  
Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas nepaveiks kultūros paveldo objektų. Skyrius plačiau nepildomas.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ**

1 lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – <i>Kretingos rajono savivaldybės administracija</i>
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – <b>UAB „EKOSISTEMA“</b>
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas- <b>Žemės sklypo Kartenos sen., Kalniškių k., detalusis planas</b>
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Planuojama teritorija yra:  <b>Esamos urbanizuotos teritorijos planuojamos pagal gyvenviečių bendruosius, detaliuosius planus</b>
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Nėra.</i>
6.	<i>Status quo situacija</i> <b>Planuojama teritorija nesusformuotoj laisvoji valstybinė žemė, esanti Kalniškių kaime, Kartenos seniūnijoje, Kretingos rajone</b>
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius <b>Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.</b>
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)  <i>Įvertinus detaliojo plano sprendinius, daroma išvada, kad rekreacinės paskirties sklypo suformavimas Kalniškių k., Kartenos seniūnijoje, Kretingos rajone, poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neturės, nes numatoma kita ūkinė veikla (trumpalaikio poilsio statinių statyba). Taršos šaltinių nebus.</i>

2lentelė

	<b>Vertinimo aspektai</b>	<b>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</b>	<b>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</b>
<b>9.</b>	<b>Sprendinio poveikis:</b>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-
<b>10.</b>	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis:</b>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

PV



A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV



A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

*Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT – 94231.  
PV Aleksas Strigūnas (kv. atest. Nr. 27850).*

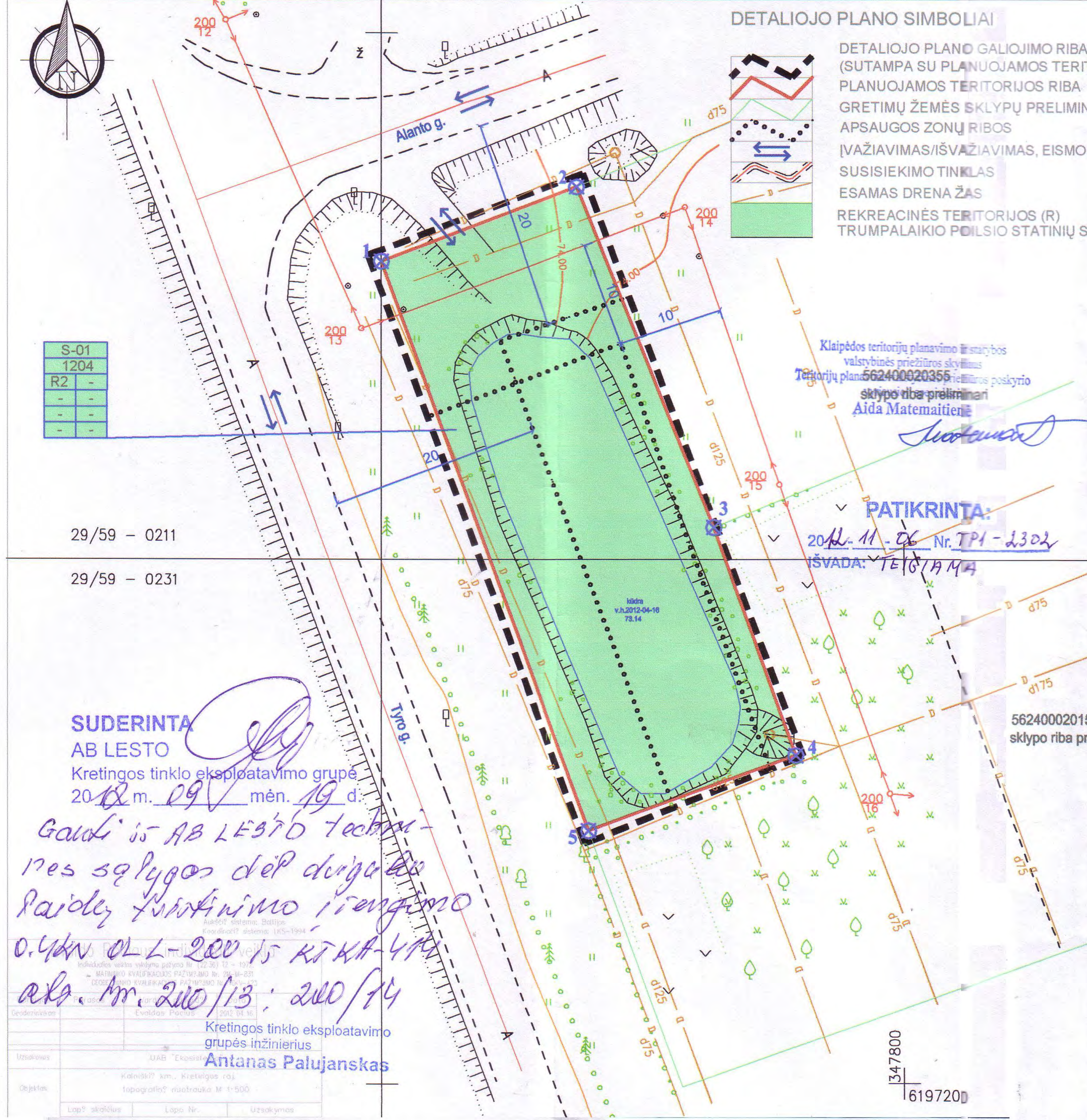
TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr.	Sklypų kampų žymėjimas plane	Sklypų kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	PRIVALOMI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI				ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI, KODAI
		X	Y		žemės sklypo naudojimas	statinių aukštų skaičius nuo-iki	UŽSTATYMO TANKUMAS	INTESYVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNYZO	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS	SERVITUTAI	
S-01	1	6197278.33	347750.00	1204	R/R2	-	-	-	-	-	-	-	21-631m <sup>2</sup> 52-631m <sup>2</sup> 2-610m <sup>2</sup> 6-488m <sup>2</sup>
	2	6197285.39	347768.74										
	3	6197253.04	347781.84										
	4	6197231.31	347789.66										
	5	6197223.53	347769.86										



**DETALIOJO PLANO SIMBOLIAI**

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA)
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRELIMINARIOS RIBOS
- APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- SUSISIEKIMO TINKLAS
- ESAMOS DRENAŽAS
- REKREACINĖS TERITORIJOS (R)
- TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS (R2)



**PLANAVIMO TIKSLAS:**

suformuoti žemės sklypą (paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą

n	m
1	2
3	4
5	6
7	8

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

- 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS arba POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA
- 6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS
- 7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS
- 8 - SERVITUTAI

2012-09-19  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė  
**Reda Kasnauskė**

SUDERINTA  
Vyresnioji specialistė žemės ūkio klausimams  
**Ingrida AUGUTIENĖ**  
2012-09-19

Kretingos rajono savivaldybės administracijos ūkio skyriaus vyriausioji specialistė  
**Intė Jokubavičienė**  
2012-09-19  
SUDERINTA  
UAB "Kretingos vandenys" Gamybos vadovas  
**Ričardas Daubara**  
2012-09-19

**SUDERINTA AB LESTO**  
Kretingos tinklo eksploatavimo grupė  
2012 m. 09 mėn. 19 d.  
Gauti iš AB LESTO technines sąlygas dėl dirgalo pavidolų tvarkymo ir rengimo o. y. k. o. l. - 200 ir k. i. k. a. - y. k. a. m. 200/13; 200/14  
Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius  
**Antanas Palujanskas**

Atestato Nr.	<b>UAB „EKOSISTEMA“</b> www.ekosistema.lt Taikos pr. 119, Klaipėda LT - 94231, Klaipėdos m. sav. Tel. (8-46) 430 463, ekosistema@klaipeda.balt.net				DETALUSIS PLANAS Kalniškių k., Kartenos sen., Kretingos raj.	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
27850	PV	Aleksas Strigūnas	<i>[Signature]</i>		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1: 500	0
27850	PDV	Aleksas Strigūnas	<i>[Signature]</i>			
DP	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracija		Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius <b>Virginijus Domarkas</b>		Lapas	Lapų
					1	3