



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„EKOSISTEMA“



## ŽEMĖS SKLYPO KARTENOS SEN., DAUGINČIŲ K., KRETINGOS RAJ. SAV. DETALUSIS PLANAS

### Planavimo tikslas:

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### Užsakovas (planavimo organizatorius):

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas

### Detaliojo plano rengėjas (vykdytojas):

UAB „Ekosistema“  
direktorius  
Marius Šileika

PV (kv. atest. Nr. 27850)  
Aleksas Strigūnas

PDV(kv. atest. Nr. 27850)  
Aleksas Strigūnas



**ESAMOS BŪKLĒS ANALIZĒS STADIJA**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### ESAMA SITUACIJA

Planuojama teritorija yra Kretingos rajone, Kartenos seniūnijoje, Dauginčių kaime (žiūr. 1 pav.).



1 pav. Planuojama teritorija (kada.lt)

### BENDRA INFORMACIJA APIE PLANAUOJAMA TERITORIJĄ.

Planuojama teritorija susideda iš nesuformuoto žemės sklypo.

#### 1 žemės sklypas

1.	Žemės sklypo adresas	Dauginčių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav.
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	-
3.	Žemės sklypo unikalus Nr.	-
4.	Žemės sklypo plotas	-
5.	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	-
6.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
7.	Nuosavybė	Valstybės
8.	Užstatytas plotas	Sklypas neužstatytas
9.	Servitutas	-
10.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	-

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT – 94231.  
PV Aleksas Strigūnas (kv. atest. Nr. 27850).

## **ESAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) UŽSTATYMAS.**

Pastatų žemės sklype nėra.

## **INŽINERINIAI TINKLAI**

Planuojamoje teritorijoje nėra išvystytos inžinerinės sistemos. Greta sklypo nutiesta elektros tinklų trasa.

## **SUSISIEKIMAS**

Privažiuoti į planuojama teritoriją galima vakarinėje pusėje esančia nuovaža, kuri jungiasi su Gėlių gatve.

## **ŽELDINIAI**

Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra.

Pagal planavimo organizatoriaus pateiktą planuojamos teritorijos topografinę skaitmeninę nuotrauką (koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema - Baltijos), reljefas – lygus, absoliutinė altitudė svyruoja nuo 77,39 m. iki 78,14 m Baltijos aukščių sistemoje.

## **GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI**

Planuojamoje teritorijoje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su kitais svarbiais objektais ar saugomom teritorijomis nesiriboja.

## **TERITORIJOS PLĖTROS TENDENCIJOS**

Pagal Kretingos rajono teritorijos bendrąjį planą (patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) planuojamas žemės sklypas patenka į planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios, komercinės, visuomenės pagal miestų, gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus.

Detalioju planu numatoma pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos, pobūdį – trumpalaikio poilsio statinių statybos, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

## **PROBLEMINĖS SITUACIJOS**

Sklypų gretimbėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Planuojamoje teritorijoje nėra išvystytos inžinerinės infrastruktūros.

## **GRETIMYBĖS**

Žemės sklypo Dauginčių k., Kartenos sen., Kretingos r.sav. gretimbėse įregistruota (žr. schemą: situacijos schema su gretimbėmis):

Šiaurės kryptimi:

gyvenamosios paskirties sklypas (kad. Nr. 5627/0006: 55 – 0,4700 ha. Kartenos k.v.), nuosavybės teise priklausantis Algimantui Bončkui.

Pietų kryptimi:

Žemės ūkio paskirties sklypas (kad. Nr. 5627/0006:182 – 0,1460 ha. Kartenos k.v.), nuosavybės teise priklausantis Janinai Mortai Brežinskienei.

Rytų kryptimi

Nesuformuotas žemės sklypas

Vakarų kryptimi:

Gėlių gatvė.

PV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

**KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, suformuoti žemės sklypą trumpalaikio poilsio statiniams.

Planuojama ūkinė veikla susieta su trumpalaikio poilsio statinių pastatų statyba ir eksploatavimu, susisiekimo tinklo statyba ir eksploatavimu. Teritorijoje vystyti komercinę veiklą ar smulkų verslą nenumatoma.

Planuojamos teritorijos žemės sklypo naudojimo reglamentas, t.y. privalomi ir pasirenkamieji reikalavimai statinių aukštis, užstatymo tankis, jo intensyvumas, apribojimai ir kt.) bus detalizuojami koncepcijos brėžinyje bei bus pateikti vėlesniame dokumento rengimo etape pagrindiniuose brėžiniuose bei tekstinėje dalyje sprendinių konkretizavimo stadijoje, bus tikslinami žemės naudojimo apribojimai, servitutai.

### ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

#### Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies bendrasis planas

Planuojama teritorija yra:



**Planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal miestų, gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus**

### KRAŠTOVAIZDIS IR TERITORIJOS PLĖTROS TENDENCIJOS

Planuojamos teritorijos reljefas santykinai lygus, nežymiu nuolidžiu vakarų kryptimi, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 77,39 m. iki 78,14 m. pagal Baltijos aukščių sistemą. Žemė drenuota.

Paminklosauginių požįrių planuojama teritorija nėra išskirtinoje vietoje.

Gretimybėse pradėta teritorijų urbanizacija. Natūralios, pusiau natūralios teritorijos ir urbanizuotos teritorijos santykis pasikeis.

### DETALIOJO PLANO KONCEPCINIAI SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos plotas – 841,00 kv.m.

Detalioju planu numatoma:

**Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:**

**BŪDAS – Rekreacinės teritorijos (R): plotas - 841,00 kv.m.**

**Pobūdis - Trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2);**

– Suformuota teritorija (S-01, plotas 841,00 kv.m) trumpalaikio poilsio statiniams statyti

### ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

(LR 1992.05.12 nut. nr. 343, redakcija 1995.12.29 nut. nr. 1640)

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,0716 ha).

Dirvožemio apsauga (0,0716 ha).

### NUSTATOMI SERVITUTAI

Nėra.

### PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI PIRMINIS VERTINIMAS

Planuojamos ūkinės veiklos būdas – rekreacinės teritorijos (R) nustatant žemės naudojimo pobūdį – trumpalaikio poilsio statiniams statyti (R2.) [vertinant, kad planuojamoje teritorijoje:

- geriamas vanduo nenumatomas;
- nuotekų tvarkymas nenumatomas;
- planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamos dirvožemio taršos iš stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, fizinio (mechaninio) poveikio nebus;
- veikla žymaus triukšmo padidėjimo nesukels;
- nebus cheminės, fizinės, biologinės taršos pavojingos aplinkai;
- esamų, planuojamų ar potencialių paviršinio ir požeminio vandens taršos šaltinių nebus;
- derlingas dirvos sluoksnis prieš statybos pradžią bus nuimamas ir saugomas, tam tikslui parinktose sklypo dalyse, o pabaigus statybą, paskleidžiamas teritorijose skirtose žaliems plotams;

ir įvertinus gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, įvykdžius detalijame plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamų socialinių-ekonominių pasekmių, žalingo poveikio aplinkai.

PV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV

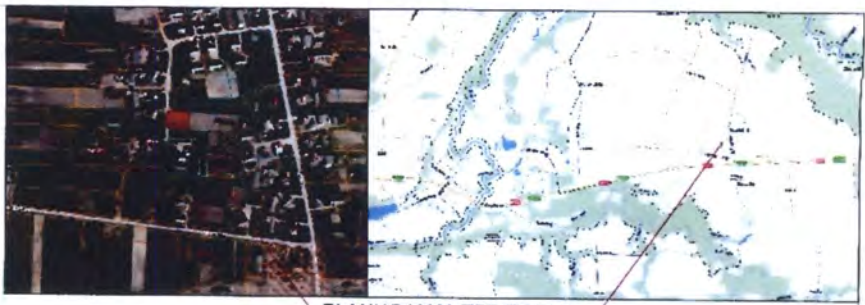
A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

TVIRTINU:

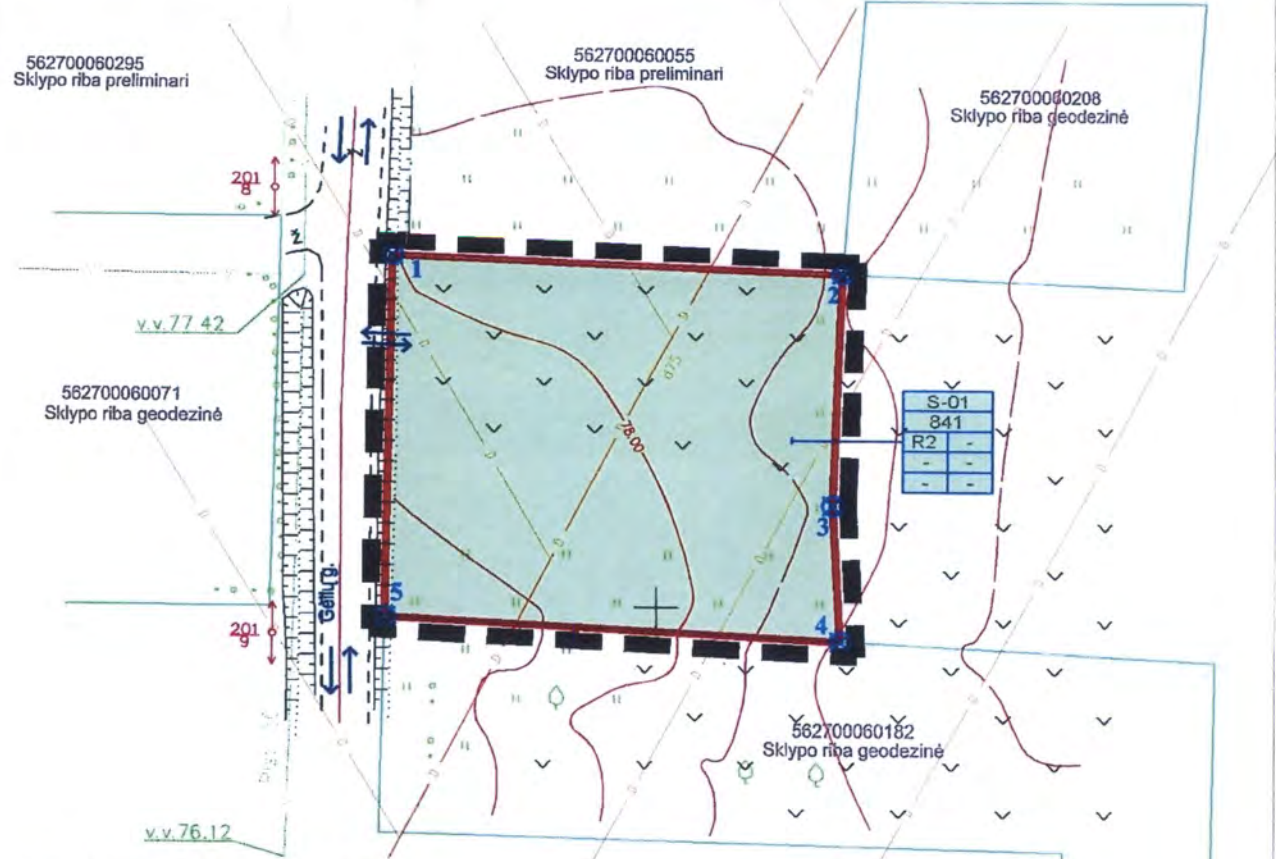
Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT – 94231.

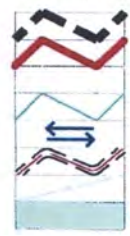
PV Aleksas Strigūnas (kv. atest. Nr. 27850).



PLANUOJAMA TERITORIJA



DETALIOJO PLANO SIMBOLIAI



- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA)
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRELIMINARIOS RIBOS
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINĖS RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- SUSISIEKIMO TINKLAS
- ESAMAS DRENAŽAS
- REKREACINĖS TERITORIJOS (R)

Atstato Nr.	<b>UAB „EKOSISTEMA“</b> www.ekosistema.lt Taiskos pr. 119, Klaipėda LT - 94231, Klaipėdos m. sav. Tel. (8-46) 430-463, ekosistema@klaipeda.balt.net				DETALUSIS PLANAS		
					Daugiųjų k., Kartenos sen., Kretingos raj.		
	Parcigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida	
	27850	PV	Aleksas Strigūnas	<i>[Signature]</i>	TERITORIJOS KONCEPCIJOS	0	
	27850	PDV	Aleksas Strigūnas	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS M 1: 500		
DP	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracija				Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Virginijus Domarkas	Lapas	Lapų
						.S1-252	1

Kopija tikra UAB „Ekosistema“  
 Direktorius Marius Šileika  
 2017 .00. 10



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO DAUGINČIŲ K., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS TVIRTINIMO**


2012 m. birželio 28 d. Nr. T2-239  
Kretinga

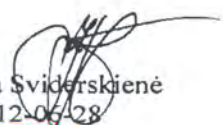
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 16 str. 4 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2009, Nr.159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į UAB „EKOSISTEMA“ 2012-06-12 prašymą, Kretingos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti 0,0841 ha ploto žemės sklypo Dauginčių k., Kartenos sen., Kretingos r. sav., detaliojo plano koncepciją.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

 Juozas Mažeika

  
Ina Sviderskienė  
2012-06-28

Kopija UAB „EKOSISTEMA“  
Techninio tyrimų skyriaus inžinierė specialistė  
  
2012-06-28 d.

**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS pagal kadastro duomenis – 00841 ha.

adresas: DAUGINČIŲ K., KARTENOS seniūnija, KRETINGOS rajonas

esama žemės paskirtis: NESUFORMUOTA

NUMATOMA ŽEMĖS PASKIRTIS – KITA

Naudojimo būdas – **rekreacinės teritorijos (R)**

Naudojimo pobūdis – **trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2)**

Planavimas racionalus, kompaktiškas. Teritorijos ryšys su išoriniu susisiekimo tinklu susietas su esamu gatvių tinklu. Sklypų kraštinės, jų ilgiai, kraštinių posūkio taškų koordinatės, sklypų plotai nurodyti detaliojo plano brėžinyje – lapas 2. Koordinacių sistema LKS 94, aukščių sistema – Baltijos. Detalioju planu planuojamos teritorijos išorinės ribos nekeičiamos. Suformuoti sklypai numatomi atriboti tvoromis einančiomis sklypų ribomis. Tvoros įrengiamos pagal RSN 151-92 reikalavimus ir SM 1997-06-20 įsakymo Nr. 180 reikalavimus.

### NUSTATOMI SERVITUTAI

Kitų žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) arba tinklus eksploatuojančių tarnybų servitutai planuojamoje teritorijoje:

- NĖRA.

Kitų žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) arba tinklus eksploatuojančių tarnybų servitutai planuojamoje teritorijoje:

- NĖRA.

### URBANISTINIAI, ARCHITEKTŪRINIAI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Detalusis planas rengiamas nesuformuotame sklype, įvertinant gretimas teritorijas. Planuojamoje teritorijoje suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statiniams statyti.

Įvertinus reljefo ypatumus, sklypo formą, esamą ir numatomą susisiekimo tinklą už planuojamos teritorijos ribų, suformuota įvažiavimas į planuojamą teritoriją nuo išorinio susisiekimo tinklo iš Gėlių gatvės.

Detaliojo plano sprendiniai reljefo nekeičia.

Statinių išdėstymas nepažeis gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių (insoliacija ne mažiau 2,5 val. periodu nuo kovo mėn. 22d. iki rugsėjo 22d.).

Servitutai ir žemės naudojimo apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

### ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

(LR 1992.05.12 nut. nr. 343, redakcija 1995.12.29 nut. nr. 1640)

#### APRIBOJIMAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE:

MELIORACIJOS SISTEMOS (SĄLYGŲ 21 SKYRIUS):

sklype Nr. 01, plotas - 841,29 m<sup>2</sup>;

DIRVOŽEMIO APSAUGA (SĄLYGŲ 52 SKYRIUS):

sklype Nr. 01, plotas - 841,29 m<sup>2</sup>;

### KRAŠTOVAIZDIS

Planuojama teritorija yra Pajūrio lygumoje, kurios reljefas menkai išreikštas, kraštovaizdis gretimybėse nėra miškingas. Natūralios, pusiau natūralios teritorijos ir urbanizuotos teritorijos santykis pasikeis (urbanizuotos teritorijos padidės). Gamtosauginiu (gamtinio-kraštovaizdžio aspektu) bei urbanistiniu požiūriais sklypas nėra išskirtinėje teritorijoje, tačiau idealiai tinkamas Dauginčių kaimo gyventojų rekreaciniam poreikiams. Planuojamoje teritorijoje suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statiniams statyti. Išlaikant detalajame plane numatytus bendrus sprendinius statomos poilsio statiniai tik pagyvins ramų lygumų kraštovaizdį.

PV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT – 94231.

PV Aleksas Strigūnas (kv. atest. Nr. 27850).

TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

(nut. nr. 920)

### I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

#### 1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus suformuotas 1 sklypas trumpalaikio poilsio statiniams statyti. Planuojama, kad teritorija bus sutvarkyta ir pastoviai prižiūrima.

#### 2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Sklypo formavimas trumpalaikio poilsio statinių statybos Dauginčių kaime atitinka Kretingos rajono bendrojo plano sprendiniuose numatytą teritorijos plėtrą.

#### 3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikio efektas, nes bus sudarytos kokybiškos sąlygos poilsio kokybei užtikrinti.

#### 4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Rekreacinė teritorija poveikio aplinkai neturės.

#### 5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo vizualinį teigiamą poveikį pajus Kartenos seniūnijos, Dauginčių kaimo bendruomenė, kadangi planuojama teritorija bus sutvarkyta ir pastoviai prižiūrima.

#### 6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigiamo poveikio nenumatoma.

### II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

#### 7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Poveikio nebus.

#### 8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Nepaveiks.

#### 9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Poveikio neturės.

#### 10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Įgyvendinus sprendinius bendros investicijų ir verslo sąlygos nesikeis.

#### 11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Gamyba nenumatoma.

#### 12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Gamyba nenumatoma.

#### 13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepaveiks įmonių konkurencingumo vidaus ir (ar) užsienio rinkose.

#### 14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Sprendinių įgyvendinimas įtakos valstybės ar savivaldybių biudžetams neturės.

### III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

15. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?**  
Poveikis regiono ar rajono bendrai socialinei būklei neplanuojamas.
16. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?**  
Suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statinių statybai neturės žymios įtakos gyventojų užimtumui.
17. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?**  
Teigiamai.
18. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?**  
Poveikio švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai neplanuojama.
19. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?**  
Atskiroms socialinėms grupėms poveikio nebus. Geros kokybės poilsio statinių atsiradimas Dauginčių kaime pagerins šeimų gyvenimo sąlygas.
20. **Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?**  
Žmonių sveikatai poveikio nenumatomas.

### IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

21. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?**  
Nepaveiks
22. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?**  
Paviršinių ir požeminių vandenių kokybei poveikio nebus.
23. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?**  
Planuojamoje teritorijoje žemės ūkio naudmenų nėra, pievos šienaujamos, gyvuliai neganomi.
24. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?**  
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms ir biologinei įvairovei poveikio neturės, nes teritorija nepasižymi jų gausumu.
25. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?**  
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.
26. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?**  
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks gamtinę ir rekreacinę aplinką.
27. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?**  
Poveikio kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai nebus.
28. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?**  
Kraštovaizdžio kokybė pagerės, nes vietoj tuščios pievos bus suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statinių statybai, kurio teritorija bus sutvarkyta ir pastoviai prižiūrima.
29. **Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?**  
Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas nepaveiks kultūros paveldo objektų. Skyrius plačiau nepildomas.


Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo 2 PRIEDAS

#### TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1 lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – <i>Kretingos rajono savivaldybės administracija</i>
----	---

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT – 94231.  
PV Aleksas Strigūnas (kv. atest. Nr. 27850).

2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – <b>UAB „EKOSISTEMA“</b>
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas- <b>Žemės sklypo Kartenos sen., Dauginčių k., detalusis planas</b>
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Planuojama teritorija yra:  <b>Planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal miestų, gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus</b>
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <b>Nėra.</b>
6.	<i>Status quo situacija</i> <b>Planuojama teritorija nesuformuotoj laisvoj valstybinėj žemėj, esanti Dauginčių kaime, Kartenos seniūnijoje, Kretingos rajone</b>
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius <b>Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.</b>
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)  <b>Įvertinus detaliojo plano sprendinius, daroma išvada, kad rekreacinės paskirties sklypo suformavimas Dauginčių k., Kartenos seniūnijoje, Kretingos rajone, poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neturės, nes numatoma kita ūkinė veikla (trumpalaikio poilsio statinių statyba). Taršos šaltinių nebus.</b>

2lentelė

	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
<b>9.</b>	<b>Sprendinio poveikis:</b>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-
<b>10.</b>	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis:</b>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

PV



A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV



A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

TVIRTINU:

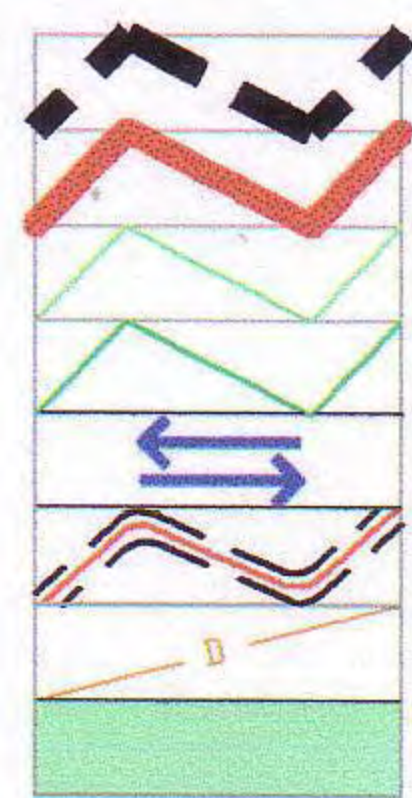
Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

sklypo Nr.	Sklypų kampų žymėjimas plane	Sklypų kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	PRIVALOMI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI				ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI, KODAI
		X	Y		žemės sklypo naudojimas	statinių aukštų skaičius nuo-iki	UŽSTATYMO TANKUMAS	INTESYVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNYZO	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS	
<b>TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS</b>												
S-01	1	6201926.15	346331.68	841	R/R2	-	-	-	-	-	-	21-841,29m <sup>2</sup> 52-841,29m <sup>2</sup>
	2	6201924.84	346362.85									
	3	6201907.52	346362.22									
	4	6201897.61	346362.77									
	5	6201899.25	346331.21									

DETALIOJO PLANO SIMBOLIAI



- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA)
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRELIMINARIOS RIBOS
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINĖS RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- SUSISIEKIMO TINKLAS
- ESAMAS DRENA ŽAS
- REKREACINĖS TERITORIJOS (R)

n - SKLYPO (jo dalies) NUMERIS  
m - SKLYPO PLOTAS (kv.m.)

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

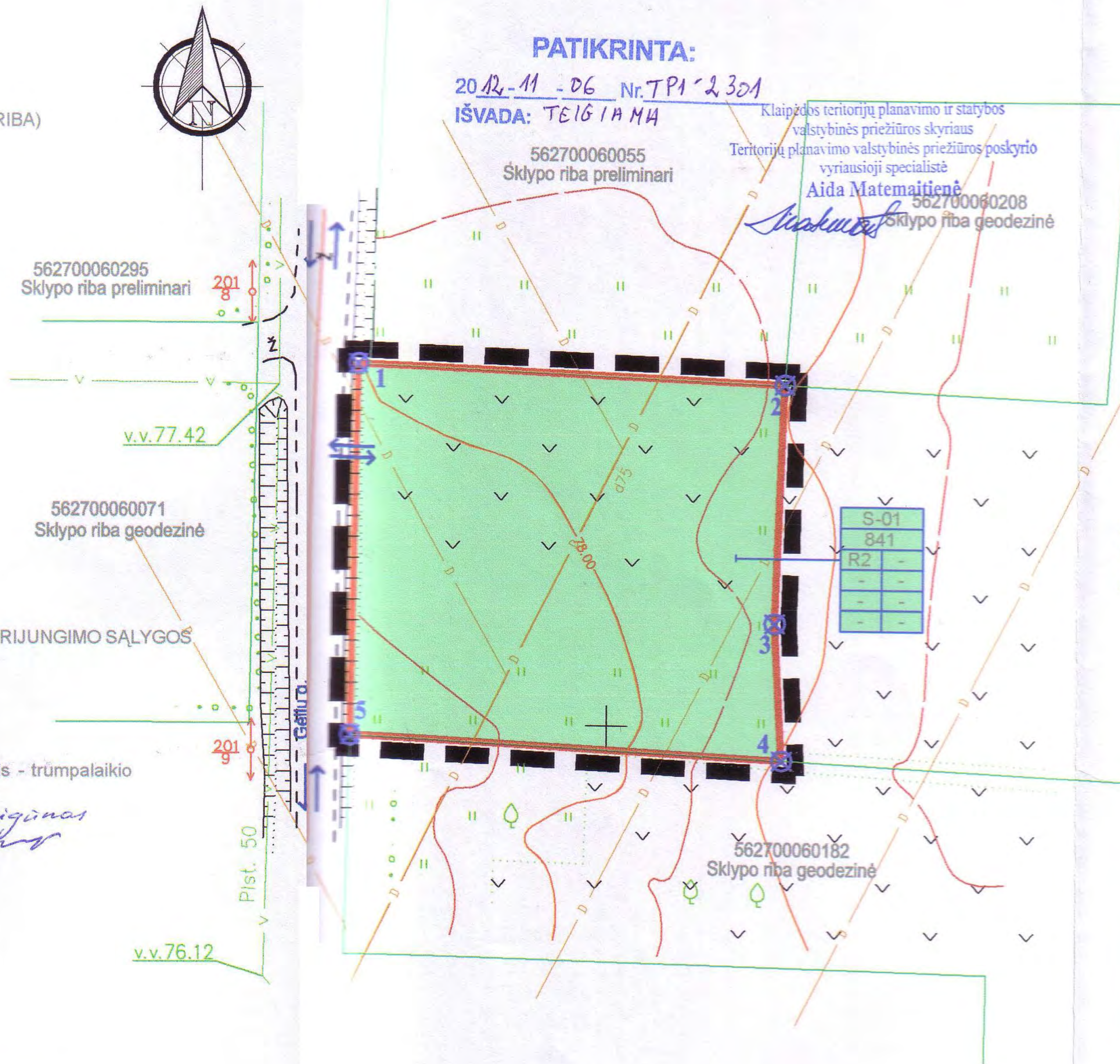
- 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS arba POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- 5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA
- 6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SITEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS
- 7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS
- 8 - SERVITUTAI

PLANAVIMO TIKSLAS:

suformuoti žemės sklypą (paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą

*Valstybei priklausančias melioracijos žemginius išaugoms A. Strigūnas sugadinti atstoti.*

PLANUOJAMA TERITORIJA



**SUDERINTA**  
AB LESTO  
Kretingos tinklo eksploatavimo grupė  
2012 m. 09 mėn. 19 d.  
Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius  
**Antanas Palujanskas**

**SUDERINTA**  
2012-09-19  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė  
**Reda Kasnauskė**

**SUDERINTA**  
Vyresnioji specialistė žemės ūkio klausimams  
**Ingrida AUGUTIENĖ**  
2012-09-19

**SUDERINTA**  
UAB „Kretingos vandenys“  
Gamtybos vadovas  
**Ričardas Daubara**  
2012-09-19

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyriausioji specialistė  
**Terėtė Jokubavičienė**

**Suderinta:**  
Vyresnysis specialistas  
**Edmundas Mikaločius**  
2012-09-19

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro  
Kretingos skyriaus vedėja  
**Incinviėnė**  
2012-09-18 15:18

Evoldo Pocius inžinierius

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
Storaiškis		Evoldas Pocius
Užrašas	4/08	
Dejėtas	Dauginčių km. Topografinis?	
Lapų skaičius	Lapų	

Veikla  
1977-1983  
1983-1987  
1987-1994  
1994-2000  
2000-2004  
2004-2008  
2008-2012

Atestato Nr.	<b>UAB „EKOSISTEMA“</b> www.ekosistema.lt Taikos pr. 119, Klaipėda LT - 94231, Klaipėdos m. sav. Tel. (8-46) 430 463, ekosistema@klaipeda.balt.net		
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
27850	PV Aleksas Strigūnas	<i>[Signature]</i>	2012-09-19
27850	PDV Aleksas Strigūnas	<i>[Signature]</i>	2012-09-19
<b>DP</b>	Planavimo organizatorius:	Kretingos rajono savivaldybės administracija	

**DETALUSIS PLANAS**  
Dauginčių k., Kartenos sen., Kretingos raj.

Brėžinys:	Laida
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M.1:500	0
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius <b>Virginijus Domarkas</b>	Lapas Lapų
	1 3