SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI/POBŪDŽIAI	STATINIO AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	STATINIO AUKŠTIS: ALTITUDĖ, m	STATINIO AUKŠTIS: IKI KARNIZO, m	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	KITI: STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (max-ki)	KITI: STATINIŲ PASKIRTYS	KITI: SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	5 6 7 8	6198524.39 6198526.56 6198562.80 6198569.54	330993.06 330942.10 330944.56 331004.18	2234 m²	I/11	I/11	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžinerinė	Žemės sklypui taikomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXI - 3640 m²; 2. Kelių apsaugos zonos II - 3421 m²; 3. Elektros linijų apsaugos zonos VI - 1163 m²; 4. Ryšių linijų apsaugos zonos I - 373 m²;
	1 2 3 8 7 6 5 4	6198512.26 6198564.94 6198571.91 6198569.54 6198562.80 6198526.56 6198524.39 6198504.64	330928.55 330943.16 331004.76 331004.18 330944.56 330942.10 330993.06 330988.19	1406 m²	E/E3	E/E3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.
DETALIUOJU PLANU PAKEIČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, NUSTATOMAS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOMS (VAIRAVIMO MOKYMO AIKŠTELĖ), NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

INŽINERINIAI TINKLAI.
VANDENS TIEKIMAS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VANDENS TIEKIMAS NENUMATOMAS, KADANGI TERITORIJOJE NUMATOMA TIK VAIRAVIMO MOKYMO AIKŠTELĖ.
BUITINĖS NUOTEKOS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUOTEKŲ SURINKIMAS NENUMATOMAS - TERITORIJOJE NUMATOMA VAIRAVIMO MOKYMO AIKŠTELĖ, GALIMAS MOBILAUS TUALETO ĮRENGIMAS SU APTARNAVIMU.
LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ŽALIUOSIUS PLOTUS, TERITORIJOJE VAIRAVIMO MOKYMO AIKŠTELĖ NEBUS NAUDOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVEJIMUI, TODĖL TARŠA APLINKAI IR DIRVOŽEMIUI NENUMATOMA. PERSPEKTYVOJE LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.
ELEKTROS TIEKIMAS. ŠIUO METU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NENUMATOMA IŠPLĖSTI AB LESTO PRIKLAUSANČIŲ ELEKTROS TINKLŲ AR NUTIESTI NAUJŲ. PER PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PRAEINA 10 kV ELEKTROS ORO LINIJA, NUO KURIOS IŠLAIKOMA 10 METRŲ APSAUGOS ZONA.
PASTATŲ ŠILDYMAS. TERITORIJOJE PASTATŲ STATYTI NENUMATOMA, TODĖL ŠILDYMAS NENUMATOMAS.
RYŠIŲ TINKLAI. RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI. PER SKLYPĄ PRAEINA RYŠIŲ TINKLAI, TELEMONIKACIŲ TINKLAMS IŠSAUGOTI, PATENKANT PO VAŽIUOJAMĄJA DALIMI, NAUDOTI PVC D100 VAMZDĮ.
MELIORACIJA. PAKEITUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEIŠKELIAMI IR NENAIKINAMI.
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.
GAISRINĖ SAUGA. GAISRŲ GESINIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NENUMATOMAS, KADANTI SKLYPE BUS ĮRENGTA TIK VAIRAVIMO MOKYMO AIKŠTELĖ (ASFALTO DANGA).
SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA SLUČKŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D1-2 KAT GATVĖS. Į SKLYPĄ NUMATOMI 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAS, ŠIAURINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU MAGISTRALINIU KELIU NR. A11 (ŠIAULIAI - PALANGA). NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS.
KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.
ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SĄVARTYNUS. TERITORIJOJE ATLIEKŲ SUSIDARYMAS MINIMALUS.
ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO STATYBAI SKIRTŲ SKLYPŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 12 %. KITA PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS IŠSKIRIAMA ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOMS. PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
PAGAL KRETINGOS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ SKLYPAS PATENKA Į TERITORIJĄ, KUR PLANUOJAMA KEISTI ŽEMĖS PASKIRTĮ Į KITĄ, NE GYVENVIEČIŲ RIBOSE, ATSKIRŲ OBJEKTŲ STATYBAI, TAIP PAT PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ (VIDINIAI STABILIZAVIMO AREALAI), TODĖL DETALIOJOJ PLANU DALĮ SKLYPO IŠSKIRIAME ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOMS (APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAI), LIKUSI DALIS ŽEMĖS SKLYPO IŠSKIRIAMA INŽINERINEI INFRASTRUKTŪRAI, KURIOJE ĮRENGIAMA AUTOMOBILIŲ VAIRAVIMO MOKYMO AIKŠTELĖ.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

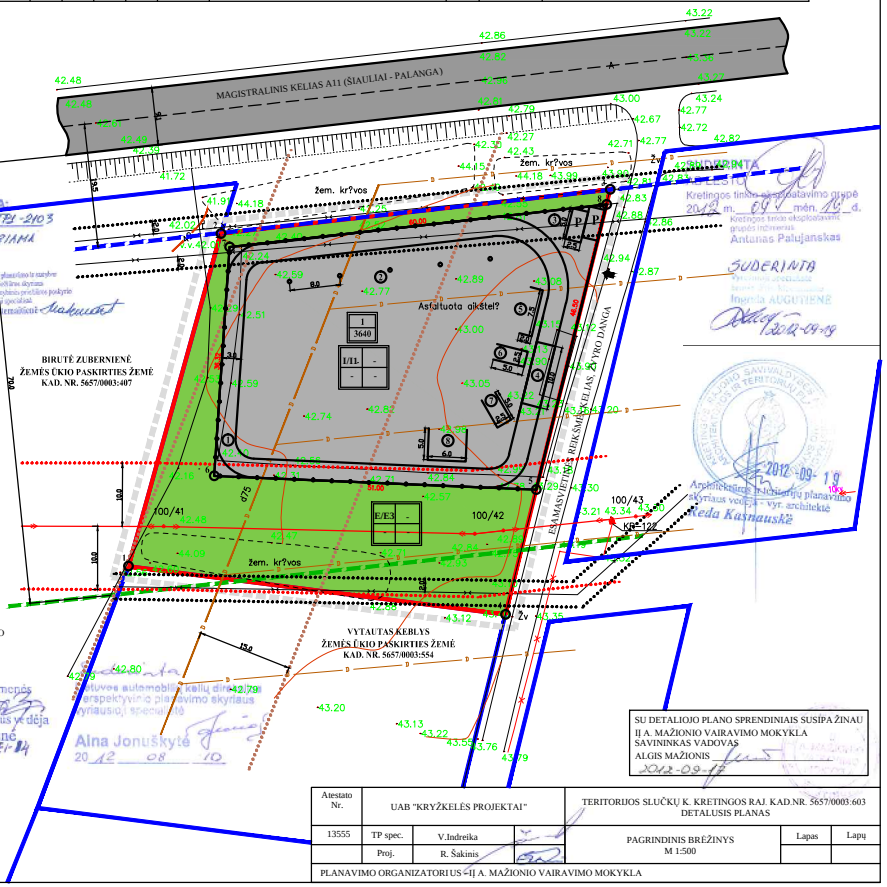
M / N; 1 2 3 4	M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOTAS KV. M 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	KELIO JUOSTA
	MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS

SKLYPO DUOMENYS:
SKLYPAI REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRINIS NUMERIS: 5657/0003:603.
SLUČKŲ KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.
BENDRAS PLOTAS: 0,3640 ha.
ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: Į] A. MAŽIONIO VAIRAVIMO MOKYKLA, A.K. 300589053.

AIKŠTELĖS MOKYMO ELEMENTŲ ĮRENGINIAI:

1 - "UŽDARAS" MARŠRUTAS;
2 - VAIRAVIMAS VINGIAIS (SLALOMAS);
3 - LAIKINA TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETA;
4 - ĮKALNĖ (NUOKALNĖ);
5 - VIETA TRANSPORTO PRIEMONEI STATYTI LYGIAGREČIAI PRIE ŠALIGATVIO;
6 - VIETA TRANSPORTO PRIEMONEI STATYTI PRIE ŠALIGATVIO STAČIU KAMPU;
7 - VIETA TRANSPORTO PRIEMONEI STATYTI PRIE ŠALIGATVIO ĮSTRIŽAI;
8 - RIBOTAS PLOTIS APSISUKTI;

VISI AIKŠTELĖS MOKYMO ELEMENTAI IŠDĖSTOMI LAIKANTIS:
VKTI PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS VIRŠININKO ĮSAKYMU "DĖL VAIRAVIMO MOKYMO AIKŠTELIŲ PLOTO IR JŲ PRALAIDUMO BEI MOKYMO ELEMENTŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠO PATVIRTINIMO" 2011 M. BIRŽELIO 30 D. NR. 2B-264.



SUDERINTA
UAB „Kretingos vandenys"
Vandenų tiekimo
Ričardas Dauburas
2012-09-19

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio skyriaus vyriausiasis specialistė
Jūratė Jakubavičienė
2012-09-19

Suderinta:
Vyriausioji specialistė
Edmundas Mikalčiūnas
2012-09-19

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
2012-09-18

Alna Jonuškytė
20 12 08 10

Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"		TERITORIJOS SLUČKŲ K. KRETINGOS RAJ. KAD.NR. 5657/0003:603 DETALUSIS PLANAS	
13555	TP spec.	V.Indreika	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas
	Proj.	R. Šakinis		Lapų
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Į] A. MAŽIONIO VAIRAVIMO MOKYKLA				