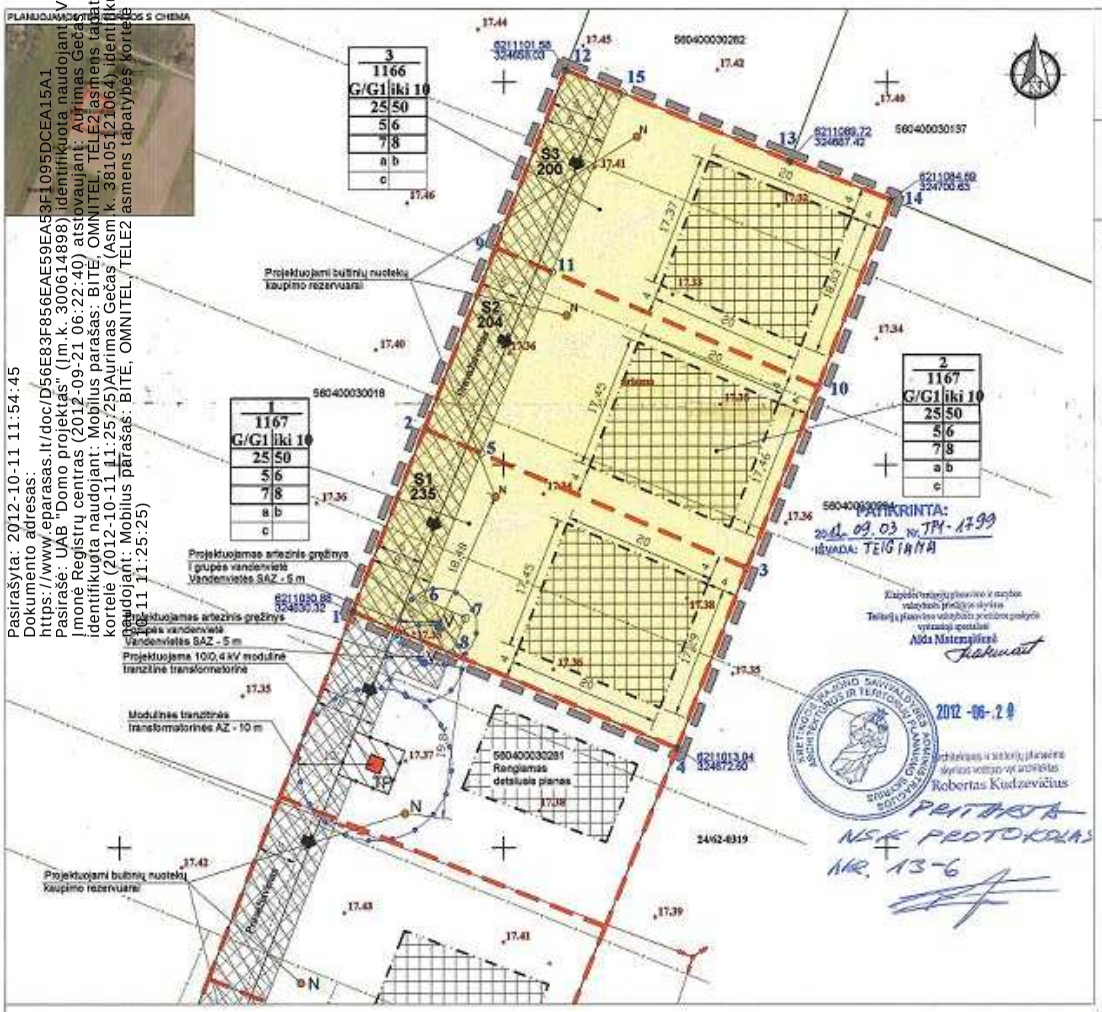
Pasirašyta: 2012-10-11 11:54:45
Dokumento adresas:
https://www.eparasas.lt/doc/D56E83F856EAE59EA33F1095DCEA15A1
Pasirašė: UAB "Domo projektas" (Įm.k. 300614898) identifikuota naudojant: Valstybės Įmonė Registrų centras (2012-09-21 06:22:40) atstovaujant: Aurimas Gečas (Asm.k. 38105121064) identifikuota kortelėje (2012-10-11 11:25:25)Aurimas Gečas (Asm.k. 38105121064) identifikuota naudojant: Mobilus parašas: BITE, OMNITEL, TELE2 asmens tapatybės kortelė (2012-10-11 11:25:25)

PLANUJAMOJO ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA



PLANUJAMO ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS (ESAMI)

Adresas: Kretingos r. sav., Lazdininkų k.
Kadastrinis Nr.: 5604/0003:285 Darbėnų k.v.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
Naudojimo būdas: Kit žemės ūkio paskirties sklypai.
Plotas: 0.3500 ha.
Nuosavybė (savininkas): Mykolas Giniūšas, a.k. 34906030569.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA

Pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų formavimas, nustatyti naudojimo būdą, potūdį gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba, ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Detaliojo plano planuojamoje teritorijoje keičiama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą.
- Esamo sklypo aikštelė (plotas – 0.3500 ha) formuojami trys nauji žemės sklypai: Nr. 1 – 1167 m², Nr. 2 – 1167 m², Nr. 3 – 1166 m² – gyvenamajai teritorijai.
- Suformuotų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (ipš), naudojimo potūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (ipš). Žemės sklypuose numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatomas aukštingumas – iki 2 aukštų, galima mansarda. Leistinas pastatų aukštis – iki 10 m . Žemės sklype Nr. 1 numatomas vieninis vandens paėmimo įrenginys – arteziniai gręžiniai.
- Visuose sklypuose Nr. 1, 2, 3 numatomi buitinių nuotekų kaupimo rezervuarai.
- Sklypuose numatomi 4 m pločio servitutai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (susisiekimui ir inžineriniams tinklams tiesti).
- Inžinerinių tinklų prisijungimas numatomas prie kaimyninių tinklų.
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami etapais:
  1. Pirmame etape vykdoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiekimo komunikacijų, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių statyba.
  2. Antrame etape statomi vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (potūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kamico, m	užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	servitutai	Kiti: statinių aukšių skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	1	6211030.88	324630.32	1167	Kitos paskirties žemė	G/G1	iki 10	27.35	-	25	50	Laisvo planavimo užstatymas	206, 207, 208, 215	iki 2 aukštų, galima mansarda	6.13 (pagal STR 1.01.09:2003)	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%); c - automobilių parkavimas.
	2	6211054.73	324639.67													
	3	6211036.57	324681.91													
	4	6211013.04	324672.60													
S1	1	6211030.88	324630.32	235												
	2	6211054.73	324639.67													
	5	6211051.57	324647.02													
	6	6211032.43	324639.52													
	7	6211030.88	324646.08													
	8	6211028.44	324643.22													
2	2	6211054.73	324639.67	1167	Kitos paskirties žemė	G/G1	iki 10	27.35	-	25	50	Laisvo planavimo užstatymas	206, 207, 208, 215	iki 2 aukštų, galima mansarda	6.13 (pagal STR 1.01.09:2003)	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%); c - automobilių parkavimas.
	9	6211078.42	324640.95													
	10	6211060.29	324691.56													
	3	6211036.57	324681.91													
S2	2	6211054.73	324639.67	204												
	9	6211078.42	324640.95													
	11	6211076.25	324656.30													
	5	6211051.57	324647.02													
3	9	6211078.42	324640.95	1166	Kitos paskirties žemė	G/G1	iki 10	27.32	-	25	50	Laisvo planavimo užstatymas	206, 207, 208, 215	iki 2 aukštų, galima mansarda	6.13 (pagal STR 1.01.09:2003)	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%); c - automobilių parkavimas.
	12	6211101.58	324658.03													
	13	6211089.72	324687.42													
	14	6211084.69	324700.63													
	10	6211060.29	324691.56													
S3	9	6211078.42	324640.95	200												
	12	6211101.58	324658.03													
	15	6211088.69	324668.45													
	11	6211076.25	324656.30													

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Nr. 1
VI. Elektros linijų apsaugos zonos (planuojama);
XVI. Karotų apsaugos zona – 1167 m²;
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 94 m²;
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 1167 m²;
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir buitinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (planuojama).
Nr. 2
VI. Elektros linijų apsaugos zonos (planuojama);
XVI. Karotų apsaugos zona – 1167 m²;
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 1167 m²;
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir buitinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (planuojama).
Nr. 3
VI. Elektros linijų apsaugos zonos (planuojama);
XVI. Karotų apsaugos zona – 1166 m²;
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 1166 m²;
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir buitinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (planuojama).

Servitutų aprašymas:
206. Servitutas - teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (taisyklės dalinis);
207. Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (taisyklės dalinis);
208. Servitutas - teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas (taisyklės dalinis);
215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (taisyklės dalinis).

Pastaba:
1. Teisė sklypu statinio, kurių kadastrinė Nr. 5604/0003:282 ir 5604/0003:283 važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.
2. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

Pastaba. Valstybei priklausančių melioracijos sistemos įrenginių vietos naikinimui, susijusiems statybos darbams, Suderinta
Vyriausioje specialistė
žemės ūkio klausimams
Ingrida AUGUTIENĖ
2012-06-20

Suderinta
Skyriaus vedėjo pavaduotoja
Danutė Gruzdinskienė
2012-06-20

Šis sprendinias suderintas su vandenvičių sanitarine zona sutinku. 2012-09-03
Romualdas Girdauskas

DERINIMŲ VIETA

Kretingos r. savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Jokuhavičienė
2012-06-20

Kretingos r. savivaldybės vešlios - vyr. valstybinės ugniagesių inspekcijos inspektorius
Ričardas Kažėta
2012-06-20

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyrius
Dalia Jociunienė
2012.06.19 Nr.1-52

SUDERINTA
UAB "Kretingos vandenys"
Gamybos vadovas
Ričardas Daubaras
2012-06-20

SUDERINTA
AB LESTO
Kretingos tinklo eksploatavimo grupė
20 12 m. 06 mėn. 20 d.
Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius
Antanas Pafujanskas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

n	
m	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	b
c	

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai (potūdžiai) ;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);
5 - statinių statybos zona;
6 - užstatymo tipas ;
7 - servitutai ;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas .
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).
c - automobilių parkavimas.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

G/G1	Kitos paskirties žemė: G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (ipš) G1 - naudojimo potūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (ipš)
	Detaliojo plano ribos
	Esamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Servitutų zona
	Statomų statinių zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Eismo kryptis. (pažymėjimas - išvažiavimas)

DOMO PROJEKTAS

UAB "DOMO PROJEKTAS"
Pylimo 7A, LT-00330 Palanga
Tel. 8-676-36463, tel./faks. 8-460-45098
El. paštas: domoprojektas@hotmail.com
http://www.domoprojektas.lt

Atsako. Nr.	PARIDOO	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
25027	Planuotojas	A. Gečas		2012

PROJEKTAS: **ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5604/0003:28 8) LAZDININKŲ K., KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS**

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: **PAGRINDINIS BR ŽĮNYS**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Mykolas Giniūšas sklypo savininkas gyvenantis Klaipėdos r.sav. Gėlės g. 28, Kretingos raj. k., Kretingos r.

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0,3500	1:500	A2	1	1

Suderinta L. Gimenštienė