



**SITUACIJOS SCHEMA**

**DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI**  
 PATIKINTI SPRENDIMAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBES TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOS SĄLYGOS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURIKINTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDIAGA.  
 DETALIOJU PLANU NUMATOMA NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, PAKĖISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDA IR POBŪDŲ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENIČIŲ IR DVIBIČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.  
**INŽINERINIAI TINKLAI**  
 VANDENS TIEKIMAS, VANDUO BUS TIEKIAMAS IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮGYVENDINUS, NEMUNO ŽEMŪPIO BASEINO II - OJO INVESTICINIO PAKETO INŽINERINIU TINKLŲ PLETROS PROJEKTĄ KARTENOS MSTL. (TINKLAI YRA RENGIAMŲ). VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI UŽ MĖNĄ.  
 BUTINĖS NUOTEKOS, BUTINĖS NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į ARTIMIAUSIUS ESAMUS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS, ĮGYVENDINUS NEMUNO ŽEMŪPIO BASEINO II - OJO INVESTICINIO PAKETO INŽINERINIU TINKLŲ PLETROS PROJEKTĄ KARTENOS MSTL. (TINKLAI YRA RENGIAMŲ). PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE 0,8 M<sup>3</sup>/PARA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ŽALIUOSIUS PLOTUS. PERSPEKTYVOJE LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.  
 ELEKTROS TIEKIMAS, PATOGIJOJE APARTAMENTŲ IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETIJO IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAM KOMUNIKACINIAM KORIDORIAMS IR NUMATOMI REIKIAMŲ SERVISŲ 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ (TIESIMŲ) (STATYBŲ) IR EKSPLOATAVIMŲ NĖ ESAMOS BENDROVĖI PRILAIŠANČIOS 0,4 kV ORO LINDOS L-100 IŠ TRANSFORMATORINĖS KA-302 Į NUMATOMA 0,4 kV ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTĄ, PASTATŲ ŠILDYMAS, PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIEŠAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ, PERSPEKTYVOJE DUJOMIS.  
 RYŠIŲ TINKLAI RYŠIŲ TINKLAI DETALIOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMŲ.  
 MELIORACIJA, ŽEMĖS SKLYPAS NĖRA MELIORUOTAS.  
 ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI, TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343.  
 GAISRINĖ SAUGA, TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA ŠLAKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04.2004 m. (GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATSPARAMŲ LAPINIS I-41. GAISRU GĖSINIMUI BUS PANAUDOTOS VANDUO ESANTIS ALANTO UPEJE.  
 SIEKIAMAS, PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KARTENOS MSTL. KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ ESAMO PRIVAŽIAVIMO. Į SKLYPĄ NUMATOMAS 6 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAS, ĮVAŽIAVIMAS SIAURĖS KRYPTIMI VEDA Į ALANTO GATVĖ, KURI SIAURĖS VAKARŲ KRYPTIMI VEDA Į MAGISTRALINĮ KELIĄ NR. A11. NUOVAŽAS PROJEKTŲ OTI PAGAL KTR 1.01.2004 AUTOMOBILIŲ KELIŲ REIKALAVIMUS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMOJO SKLYPO RIBOSE, TODEL NUMATOMOS DVI NORNINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.  
 KULTŪROS PAVELDAUS, PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOJE, AR APSAUGOS ZONOSJE IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODEL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.  
 ATLIEKOS, BUTINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUTINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽEJAS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNIUS.  
 ŽELIENINIAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELIENIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.  
 VIENIČIŲ IR DVIBIČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI SKIRTŲ SKLYPŲ, ĮSKAITANT VIENAS IR GELIYKUS PLOTAS NĖ YPO ŽEMĖS SKLYPO PLOČIO, NĖ MAŽIAU 25% PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTU ĮTAKA DETALIOJO PLANO RENGIMUI.  
 PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.  
 INŽINERINIAI TINKLAI PATENKANTYS Į UŽSTATYMA, IŠKELIAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS.

SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES KAMPU KOORDINATĖS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										KITI								
		X	Y	KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDUS	STATINIO AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TĖPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠČIAIŠ (m/mstl)	STATINIŲ PASKIRTYS	SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS								
1	6200556.16	343267.27	1996 m <sup>2</sup>	G/GI	G/GI	8.5	35,60	35,0	0.23	0.46	Statybos riba, min 3 metrai nuo sklypo ribos	1-2	Gyvenamoji, pagalbino ūkio	Žemės sklypu taikomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Nacionaliniai ir regioniniai parkai XXXIV - 1996 m*; 2. Kraštovaizdžio draustiniai XXXV - 1996 m*; 3. Eičenos linijų apsaugos zonos VI - 46 m*; 4. Vandens telkiniai ir apsaugos juostos ir zonos XXIX - 1996 m*.						
	6200555.30	343316.86																		
	6200555.82	343340.70																		
	6200522.29	343307.52																		
	6200519.62	343307.53																		
	6200517.87	342986.61																		
	6200526.60	343284.00																		
	6200540.65	343289.31																		
	6200555.08	343266.79																		
	6200564.88	327577.79		146 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-					-	-	-	-	-	206. Servitutas - tiesė tiesė požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujanti daiktas). 208. Servitutas - tiesė mašoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujanti daiktas). 207. Servitutas - tiesė apgamtai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujanti daiktas).
	6200424.33	327569.04																		
	6200266.45	327574.03																		
6200266.45	327574.03																			

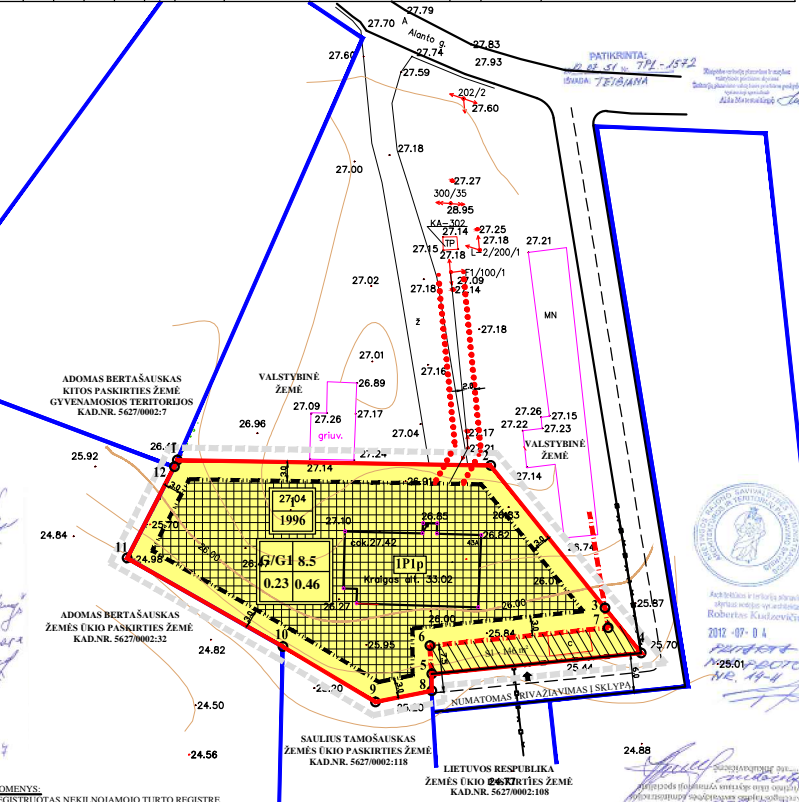
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

M	N	1	2	3	4
M - SKLYPO NUMERIS					
N - SKLYPO PLOTAS KV. M					
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS					
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M					
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS					
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS					
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA					
ESAMO SKLYPO RIBA					
GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS					
STATYBOS ZONOS RIBA					
GATVĖS NAUDOJIMOSI LINDOS					
ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS					
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS					
STATŲMŲ STATINIŲ ZONA					
SERVITUTŲ RIBOS (ZONA)					

**STATINIO EKSPLIKACIJA:**  
 PASTATAS - LENTIPUVĖ UNIKALUM NR. 5696-4007-8011  
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: GAMYBOS, PRAMONĖS  
 PAŽYMEJIMAS PLANE: 1Pp

**SUDERINTA AB LESTO**  
 Kretingos miesto savivaldybės  
 2012-04-04  
 Antanas Plepiūnas  
 2012-04-04  
 2012-07-04  
 2012-07-04

**SUDERINTA**  
 Kūlpėdės žemėnaudė  
 Kretingos miesto savivaldybės  
 2012-07-04  
 2012-07-04



**SKLYPO DUOMENYS:**  
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE KADASTRINIS NUMERIS: 5627/0002/140.  
 KARTENOS MSTL. KARTENOS SENIUNIJA, KRETINGOS RAJONAS, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO PLOTAS: 0,1996 ha.  
 ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: LIETUVOS RESPUBLIKA.

Atestato Nr.	UAB "KRYŽELES PROJEKTAI"	TERITORIJOS ALANTO G. 43A, KARTENOS MSTL., KRETINGOS R. KAD.NR. 5627/0002/140	DETALIASIS PLANAS
13555	TP spec. V. Indreika Proj. R. Sakius	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapus Lapų
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - MARTINA ŽASYTĖNĖ, MARTYNAS ŽASYTIS		2012-06-28	