



**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBES TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. 12-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDIŽAGA.

DETALIOJU PLANU SUJUNGIAMSI ŽEMĖS SKLYPAI Į VIENĄ, PAKEČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOMS, PADALINAMA Į SKLYPUS BEI NUSTATOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

**INŽINERINIAI TINKLAI.**

**VANDENS TIEKIMAS.** VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĘŽINIO SKLYPE NR. 6. ARTEZINIS GRĘŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAŽ 3 M. - (GRĖŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA) NUSTATYTA VADOVAUJANTIS HN - 2006 "VANDENVIČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŪRA". SANITARINĖ APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TYČINIO, ATSIKTIKTINIO UŽTERŠTUMO, DRAUŽIAMA BET KOKIA ŪKINĖ VEIKLA NESUSIJUSI SU POŽEMINIO VANDENS NAUDOJIMU, JO GERINIMU IR TIEKIMU.

PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 6,4 M<sup>3</sup>/PARA. GERIAMAS VANDUO PERSPEKTYVOJE BUS TIEKIAMAS IŠ PARĄŽĖS KAIMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.

**BUITINĖS NUOTEKOS.** NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VIENĄ VISIEMS SKLYPAMS PROJEKTUOJAMĄ UŽDARA BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIŲ, SKLYPE NR. 8. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 6,4 M<sup>3</sup>/PARA.

**LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA.** LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ŽALIUOSIUS PLOTUS IR Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ. PERSPEKTYVOJE LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.

**ELEKTROS TIEKIMAS.** PATOIGIJE APARTNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOSE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUSTATOMI REIKIAMI SERVRTITAI 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS TIESIMŲ (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMŲ NUO BENDROVIEJ PIRKLIAUSANČIOS 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖS KT-P-208 0,4 kV SKIRSTYKLOS Į NUMATOMAS 0,4 kV SKIRSTOMASIAS KABELIŲ APSKATŲ SPINTAS IR ĮVAIDNES APSKAITOS SPINTAS. PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAI, TAIIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.

**RYŠIŲ TINKLAI.** RYŠIŲ TINKLAI DETALIOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JU TIEKIMUL.

**MELIORACIJA.** PAKETIS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS. ŽEMĖS SKLYPAS IŠLEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEIŠKIRIAMAI IR NEAIKINAMI.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIAŠIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.

**GAISRINĖ SAUGA.** TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR. 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GYVENAMŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II. GAISRIŲ GESINIMUI BUS PANAUDOTAS VANDUO ESANTIS ATVIRAME VANDENS TELKINYJE.

**SUSISIEKIMAS.** PLANUOJAMA TERITORIJA YRA PARĄŽĖS KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA 4 NUMATOMOS D2-2 KAT. GATVĖS. Į SKLYPUS NUMATOMI 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAI. RYTINE PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU NUMATOMA D1-2 KAT. GATVE (PUŠŲ GATVE), KURI PIETŲ KRYPTIMI VEDA Į MAGISTRALINĮ KELIĄ NR. A11. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01.2008 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ REIKALAVIMAS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODEL NUMATOMOS DVI NORMATINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.

**KULTŪROS PAVELDAI.** PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOJE AR APSAUGOS ZONOSĖ IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODEL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.

**ATLEIKOS.** BUITINĖS ATLEIKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINIUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SUTARTI SU BUITINIŲ ATLEIKŲ IŠVEŽEJAS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLEIKŲ SAVARTYŲS.

**ŽELDINIAI.** PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI SKIRTŲ SKLYPŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 25%.

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPAATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTU TĖRA DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

**PASTABA:** DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| M   | N | 1   | 2 | 3 | 4 |
| M - SKLYPO NUMERIS                                |   | N - SKLYPO PLOTAS KV. M                               |   |   |   |
| 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS          |   | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M                      |   |   |   |
| 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     |   | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS     |   |   |   |
| VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS |   | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS               |   |   |   |
| DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA                    |   | ESAMO SKLYPO RIBA                                     |   |   |   |
| PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS                       |   | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS                                  |   |   |   |
| GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS                        |   | STATYBOS ZONOS RIBA                                   |   |   |   |
| KELIO APSAUGOS ZONA                               |   | ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA           |   |   |   |
| A.G. PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS            |   | N.V.Į. PROJEKTUOJAMI UŽDARI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI |   |   |   |
| I.VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS                       |   | SERVTITO RIBOS (ZONA)                                 |   |   |   |
| STATOMŲ STATINIŲ ZONA                             |   |   |   |   |   |

2012-04-25



PARTARA  
N.K. PROTOKOLAS  
NR. 9-5

PATIKRINTA:  
2012.05.28 Nr. TPI-1027  
IŠVADA: TEIGIAMAI

SKLYPO DUOMENYS.  
SKLYPAI REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
KADASTRINIS NUMERIS: 5670/0004/166, 5670/0004/291.  
PARĄŽĖS KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS.  
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.  
BENDRAS PLOTAS: 1,1982 ha.  
ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI: DONATA SENDRAUSKAITĖ,  
BERNARDAS SENDRAUSKAS.

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos  
valstybinės priežiūros skyriaus  
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio  
vyriausioji specialistė  
Aida Matemaitienė

SUDERINTA  
Vyriausioji specialistė  
Jėmės ūkio klausimams  
Ingrida AUGUTIENĖ  
2012-04-25

SUDERINTA  
AB LESTO  
Kretingos tinklo eksploatavimo grupė  
2012 m. 04 mėn. 25 d.  
Kretingos tinklo eksploatavimo grupės vadovas  
Antanas Palujanskas

SUDERINTA  
UAB "Kretingos vandens"  
Gamtinės vadovos  
Rūta Daubara  
2012-04-25

Suderinta  
Dalia Vazgirdienė  
Kretingos tinklo aptarnavimo grupės vadovė  
2012-04-25

|  |                           |            |  |   |  |            |
|--|---------------------------|------------|--|---|--|------------|
| Atestato Nr.   | UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" |            |  | TERITORIJOS PARĄŽĖS KM. KRETINGOS R. KAD.NR. 5670/0004/291, KAD.NR. 5670/0004/166<br>DETALUSIS PLANAS |  |            |
| 13555  | TP Spec.                  | V.Indreika |  | PAGRINDINIS BRĖŽINYS<br>M 1:1000  |  | Lapas Lapų |
|  | Projektuotojas            | R. Šakinis |  |   |  |            |
| PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - DONATA SENDRAUSKAITĖ, BERNARDAS SENDRAUSKAS |                           |            |  |   |  |            |

2012-04-23  
Donata Sendrauskaitė, Bernardas Sendrauskas