

**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5670/0004:522) KIAULEIKIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS
PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. **Detaliojo plano rengimo pagrindas** – Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus išduotas Planavimo sąlygų sąvadas Nr.(35.4.)PS1-87, 2010-10-10.
2. **Planavimo užduotis**
3. **Detaliojo plano organizatorius** – UAB „Slėnys & Co“, UAB „Liucija“
4. **Detaliojo plano rengėjas** – UAB „Tūris“, Konstitucijos pr. 4A, Vilnius.
5. **Detaliojo plano rengimo tvarka:** bendroji.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamas sklypas 5,8300 ha ploto nuosavybės teise priklauso juridiniams asmenims UAB „Slėnys & Co“ ir UAB „Liucija“. Sklypas yra vakarinėje Kretingos seniūnijos dalyje Kiauleikių kaime, pagal Kretingos rajono bendrąjį planą ši teritorija patenka į mažaaukštės gyvenamosios statybos zoną. Sklypas nepatenka į saugomas gamtines ar kultūrinės teritorijas, šiauriau už 850 metrų yra trys vėjo jėgainės, į jų sanitarinės apsaugos zoną planuojamas sklypas nepatenka. Rytuose sklypas ribojasi su sklypu kad. Nr. 5670/0004:267, vakaruose su dviem sklypais kad. Nr. 5670/0004:521 ir 5670/0004:523, šiaurinėje pusėje tarp suformuotų sklypų paliktas tarpas pravažiavimui, pietine kraštine sklypas ribojasi su Smėlio gatve. Palei Smėlio gatvę pakloti teritorijos drenažinės sistemos kolektoriai, kurie nuvesti į melioracijos griovį už 230 m į vakarus nuo sklypo. Už 240 m į vakarus Smėlio gatvę jungiasi į sustiprintos gruntinės dangos Pušų gatvę. Ties Pušų gatve praeina 10 kV orinė elektros perdavimo linija, ties ja planuojama pakloti vidutinio slėgio dujotiekį.

Sklypo reljefas tolygiai leidžiasi pietvakarių kryptimi nuo 9,93 m iki 7,42 m aukščio.

Šiuo metu aplink planuojamą sklypą yra dirvonuojantys nedirbami laukai. Gretimam sklypui kadastro Nr. 5670/0004:521 parengtas detalusis planas, patvirtintas jo padalinimas į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos bei infrastruktūros sklypus. Apie kitų greta esančių žemės ūkio paskirties sklypų detaliuosius planus informacijos nėra. Planuojamame sklype ir greta jo nėra fizikinės, cheminės ir biologinės taršos objektų.

III. DETALIOJO PLANO SIŪLYMAI

Detaliojo plano sprendiniai rengiami remiantis patvirtinta ir suderinta planavimo užduotimi ir planavimo sąlygų sąvadu. Planuojamoje teritorijoje nustatomos vidaus gatvės raudonosios linijos. Šiaurinėje sklypo dalyje formuojamas infrastruktūros sklypas perspektyvinei gatvei, jos parametrai užduodami pagal greta parengto ir patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Pietinėje dalyje nustatomos Smėlio gatvės raudonosios linijos, jose taip pat formuojamas infrastruktūros sklypas. Uždaro kvartalo viduje formuojami 52 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų statybos sklypai nuo 7,04 iki 13,58 arų ploto. Gyventojų reikmėms skiriami trys bendro naudojimo sklypai želdynams, rekreacijai ir sporto aikštelėms. Pietvakariniame planuojamos teritorijos kampe formuojami du infrastruktūros sklypai inžinerinės infrastruktūros objektams – elektros transformatorinei pastotei, buitinių nuotekų valymo įrenginiams, siurblinei bei pagalbiniam pastatui statyti.

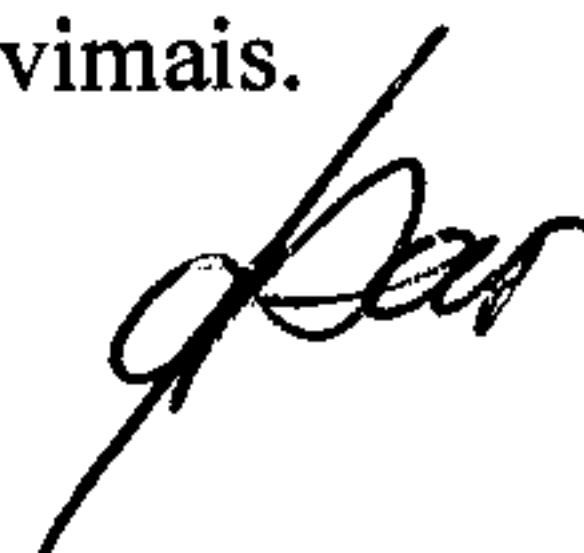
Kvartalas projektuojamas uždaro tipo su centralizuotu inžineriniu aprūpinimu. Vienas įvažiavimas į sklypą leidžia įrengti kontrolinę ir užkardą pašalinio transporto ribojimui. Šalia pagalbinio pastato numatoma vieta buitinių ir išrūšiuotų atliekų konteineriams. Iš Smėlio gatvės aptarnaujančiam transportui projektuojamas privažiavimas prie konteinerių, nuotekų siurblynės ir transformatorinės pastotės.

Pagrindiniame reglamentų brėžinyje apibrėžta leidžiamo užstatymo zona sudaro galimybę statyti suporintus namus gretimuose sklypuose.

IV. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojamoje 5,83 ha teritorijoje formuojami 52 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), trys bendro naudojimo – rekreacinės paskirties želdynai (E1), vienas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1) ir 4 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2) sklypai.

Kadangi planuojamas sklypas yra besiformuojančio užstatymo teritorijoje, čia nėra nustatyti specialieji reikalavimai užstatymo morfotipui, užstatymo aukščiui ir pastatų karnizo aukščiui. Detaliojo planu nustatomas maksimalus pastato aukštis 10,5 m, absoliutinė pastato aukščio altitudė keisis pagal reljefą, sklypuose galima atskirai stovinčių vienbučių arba sublokuotų dvibučių namų su pagalbiniais statiniais statyba. Gyvenamieji pastatai gali būti iki 2 aukštų, trečias gali būti tiktai mansardinis. Jeigu greta esančiuose sklypuose pastatai neblokaujami, atstumus tarp pastatų nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkrečiai teritorijos naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai						Kiti						
	X	Y					8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
1	1	6201894.7389	320180.5894	979	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,0	---	29	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba	statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
	2	6201880.7545	320212.6296																
	3	6201906.5095	320223.6174																
	4	6201920.4946	320191.5706																
2	4	6201920.4946	320191.5706	909	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,0	---	30	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba	statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
	3	6201906.5095	320223.6174																
	6	6201944.4107	320201.7720																
	5	6201930.4230	320233.8195																
	5	6201930.4230	320233.8195																
3	6	6201944.4107	320201.7720	804	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba	statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
	7	6201951.5808	320242.8460																
	8	6201965.5672	320210.7964																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	8	6201965.5672	320210.7964	804	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	7	6201951.5808	320242.8460													
	10	6201972.7349	320251.8709													
	9	6201986.7121	320219.8208													
	9	6201986.7121	320219.8208													
5	10	6201972.7349	320251.8709	909	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,5	---	30	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	11	6201996.6521	320262.0746													
	12	6202010.6389	320230.0242													
	12	6202010.6389	320230.0242													
	11	6201996.6521	320262.0746													
6	14	6202017.8081	320271.1003	804	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,5	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	13	6202031.7930	320239.0540													
	13	6202031.7930	320239.0540													
	14	6202017.8081	320271.1003													
	15	6202038.9640	320280.1260													
7	16	6202052.9495	320248.0782	804	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,5	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	13	6202031.7930	320239.0540													
	14	6202017.8081	320271.1003													
	15	6202038.9640	320280.1260													
	16	6202052.9495	320248.0782													
8	16	6202052.9495	320248.0782	734	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,5	---	33	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	15	6202038.9640	320280.1260													
	18	6202058.2803	320288.3668													
	17	6202072.2653	320256.3202													
	16	6202052.9495	320248.0782													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	17	6202072.2653	320256.3202	909	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	30	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	18	6202058.2803	320288.3668													
	19	6202082.1160	320298.6396													
	20	6202096.1802	320266.5243													
10	20	6202096.1802	320266.5243	804	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	19	6202082.1160	320298.6396													
	22	6202103.3387	320307.6248													
	21	6202117.3394	320275.5517													
11	21	6202117.3394	320275.5517	804	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba. Žemės naudojimo apribojimai – vandenvietės 2-oji taršos apribojimo juosta. LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Žin., 1992, Nr.22-652 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyrius „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“
	22	6202103.3387	320307.6248													
	23	6202124.4277	320316.6909													
	24	6202138.4907	320284.5762													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	24	6202138.4907	320284.5762	804	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinių ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbiniu ūkio pastatais statyba Žemės naudojimo apribojimai – vandenvietės vandenvietės 2-oji taršos apribojimo juosta. LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Žin., 1992, Nr.22-652 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyrius „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“
	23	6202124.4277	320316.6909													
	26	6202145.5902	320325.7015													
	25	6202159.6690	320293.6113													
	13	25	6202159.6690													
26	6202145.5902	320325.7015														
27	6202142.4820	320332.9872														
28	6202165.3859	320342.8445														
29	6202182.6410	320303.4176														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	30	6202115.1914	320395.3600	1075	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	28	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba. Žemės naudojimo apribojimai – vandenvietės 2-oji taršos apribojimo juosta. LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Žin., 1992, Nr.22-652 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyrius „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“
	31	6202138.1870	320405.1705													
	32	6202121.0609	320444.5279													
	33	6202098.0653	320434.7174													
	34	6202112.0648	32040.6378													
15	33	6202098.0653	320434.7174	910	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	30	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba. Žemės naudojimo apribojimai – vandenvietės 2-oji taršos apribojimo juosta. LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Žin., 1992, Nr.22-652 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyrius „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“
	34	6202112.0648	32040.6378													
	35	6202088.1494	320392.4349													
	36	6202074.1499	320424.5144													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	35	6202088.1494	320392.4349	910	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	30	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba. Žemės naudojimo apribojimai – vandenvietės vandenvietės 2-oji taršos apribojimo juosta. LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Žin., 1992, Nr.22-652 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyrius „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“.
	36	6202074.1499	320424.5144													
	37	6202050.2345	320414.3115													
	38	6202064.2056	320382.2198													
17	37	6202050.2345	320414.3115	805	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	38	6202064.2056	320382.2198													
	39	6202043.0682	320373.2289													
	40	6202029.0974	320405.2938													
18	39	6202043.0682	320373.2289	980	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	29	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	40	6202029.0974	320405.2938													
	41	6202003.3236	320394.2980													
	42	6202017.3230	320362.2184													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	41	6202003.3236	320394.2980	980	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	29	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	42	6202017.3230	320362.2184													
	43	6201991.5680	320351.2306													
	44	6201977.5686	320383.3102													
20	43	6201991.5680	320351.2306	805	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	44	6201977.5686	320383.3102													
	45	6201956.2845	320374.2299													
	46	6201970.3837	320342.1928													
21	45	6201956.2845	320374.2299	735	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	33	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	46	6201970.3837	320342.1928													
	47	6201951.0958	320333.9641													
	48	6201937.0964	320366.0437													
22	47	6201951.0958	320333.9641	910	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	30	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	48	6201937.0964	320366.0437													
	49	6201913.1810	320355.8407													
	50	6201927.1520	320323.7491													
23	49	6201913.1810	320355.8407	805	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	50	6201927.1520	320323.7491													
	51	6201906.6245	320314.7355													
	52	6201892.0251	320346.8151													

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	51	6201906.6245	320314.7355	910	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	30	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	52	6201892.0251	320346.8151													
	53	6201868.1097	320336.6121													
	54	6201882.1091	320304.5325													
25	53	6201868.1097	320336.6121	735	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	33	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	54	6201882.1091	320304.5325													
	55	6201862.7935	320296.2902													
	56	6201848.7934	320328.3713													
26	55	6201862.7935	320296.2902	910	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,0	---	30	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	56	6201848.7934	320328.3713													
	57	6201824.8685	320318.1683													
	58	6201838.8774	320286.0888													
27	57	6201824.8685	320318.1683	1358	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,0	---	27	50	Pavienis arba blokuotas	S27. 1 S27. 2	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	58	6201838.8774	320286.0888													
	59	6201831.5189	320282.9494													
	60	6201828.2698	320290.3947													
	c	6201794.9135	320276.1389													
	61	6201791.3944	320274.6376													
	62	6201780.6594	320299.3035													
	b	6201784.1784	320300.8048													
a	6201817.5072	320315.0352														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
S27.1	57	6201824.8685	320318.1683	280	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SERVITUTAS: Tiesti, prižiūrėti ir naudoti inžinerinius tinklus
	58	6201838.8774	320286.0888													
	59	6201831.5189	320282.9494													
	60	6201828.2698	320290.3947													
	a	6201817.5072	320315.0352													
	c	6201794.9135	320276.1389													
S27.2	61	6201791.3944	320274.6376	102	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SERVITUTAS: Tiesti, prižiūrėti ir naudoti inžinerinius tinklus
	62	6201780.6594	320299.3035													
	b	6201784.1784	320300.8048													
	59	6201831.5189	320282.9494													
	60	6201828.2698	320290.3947													
	c	6201794.9135	320276.1389													
28	61	6201791.3944	320274.6376	1063	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,0	---	29	50	Pavienis arba blokuotas	S28. I	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	63	6201801.9699	320250.3385													
	d	6201805.4889	320251.8398													
	64	6201838.8786	320266.0847													
	61	6201791.3944	320274.6376													
	c	6201794.9135	320276.1389													
S28.1	d	6201805.4889	320251.8398	101	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SERVITUTAS: Tiesti, prižiūrėti ir naudoti inžinerinius tinklus
	63	6201801.9699	320250.3385													
	63	6201801.9699	320250.3385													
	d	6201805.4889	320251.8398													
	64	6201838.8786	320266.0847													
	65	6201849.4782	320241.7958													
29	e	6201816.0644	320227.5407	1064	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,0	---	29	50	Pavienis arba blokuotas	S29. I	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	66	6201812.5454	320226.0394													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
S29.1	63	6201801.9699	320250.3385	101	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SERVITUTAS: Tiesti, prižiūrėti ir naudoti inžinerinius tinklus
	66	6201812.5454	320226.0394													
	e	6201816.0644	320227.5407													
	d	6201805.4889	320251.8398													
30	65	6201849.4782	320241.7958	1157	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	20,0	---	28	50	Pavienis arba blokuotas	S30. I	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	e	6201816.0644	320227.5407													
	66	6201812.5454	320226.0394													
	67	6201824.1799	320199.3069													
	f	6201827.6839	320200.8426													
	68	6201856.5187	320213.1620													
	69	6201859.1178	320219.7066													
	66	6201812.5454	320226.0394													
S30.1	67	6201824.1799	320199.3069	111	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SERVITUTAS: Tiesti, prižiūrėti ir naudoti inžinerinius tinklus
	f	6201827.6839	320200.8426													
	e	6201816.0644	320227.5407													
	70	6201857.4425	320248.4347													
31	71	6201868.3160	320223.6309	948	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	29	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	72	6201874.9149	320221.0103													
	73	6201897.9106	320230.8208													
	74	6201885.2029	320260.1899													
32	73	6201897.9106	320230.8208	704	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	33	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	74	6201885.2029	320260.1899													
	79	6201905.2675	320268.8021													
	80	6201918.1467	320239.4541													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	79	6201905.2675	320268.8021	704	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	33	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinių ūkių	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučių arba dvibučių gyvenamojo namo su pagalbiniu ūkiu pastatais statyba
	80	6201918.1467	320239.4541													
	81	6201938.3828	320248.0874													
	82	6201925.6751	320277.4565													
34	81	6201938.3828	320248.0874	800	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinių ūkių	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučių arba dvibučių gyvenamojo namo su pagalbiniu ūkiu pastatais statyba
	82	6201925.6751	320277.4565													
	85	6201948.4992	320287.2649													
	86	6201961.3783	320257.8979													
35	85	6201948.4992	320287.2649	800	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinių ūkių	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučių arba dvibučių gyvenamojo namo su pagalbiniu ūkiu pastatais statyba
	86	6201961.3783	320257.8979													
	87	6201984.3640	320267.7311													
	88	6201971.5744	320297.0383													
36	87	6201984.3640	320267.7311	704	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	33	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinių ūkių	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučių arba dvibučių gyvenamojo namo su pagalbiniu ūkiu pastatais statyba
	88	6201971.5744	320297.0383													
	91	6201991.7309	320305.6376													
	92	6202004.6047	320276.3538													
37	91	6201991.7309	320305.6376	800	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinių ūkių	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučių arba dvibučių gyvenamojo namo su pagalbiniu ūkiu pastatais statyba
	92	6202004.6047	320276.3538													
	93	6202027.4568	320286.6888													
	94	6202025.5517	320290.7446													
	95	6202014.8061	320315.4821													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
38	99	6202028.6034	320321.3684	800	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	100	6202039.3490	320296.6310													
	101	6202041.2848	320392.0308													
	102	6202064.3985	320301.8491													
	103	6202051.6908	320331.2181													
39	102	6202064.3985	320301.8491	704	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	33	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	103	6202051.6908	320331.2181													
	107	6202071.8363	320339.8093													
	108	620284.6346	320310.4823													
40	107	6202071.8363	320339.8093	704	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	33	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	108	620284.6346	320310.4823													
	109	6202104.8991	320319.1277													
	110	6202092.0523	320348.4374													
41	109	6202104.8991	320319.1277	948	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	29	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba. Žemės naudojimo apribojimai – vandenvietės 2-oji taršos apribojimo juosta. LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Žin., 1992, Nr.22-652 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyrius „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“
	110	6202092.0523	320348.4374													
	114	6202119.6659	32036.2181													
	115	6202130.4655	320335.4708													
	116	6202127.8664	320328.9262													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
42	110	6202092.0523	320348.4374	947	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	29	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba. Žemės naudojimo apribojimai – vandenvietės vandenvietės 2-oji taršos apribojimo juosta. LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Žin., 1992, Nr. 22-652 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyrius „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“
	111	6202079.2717	320377.54													
	112	6202102.2409	320387.5747													
	113	6202108.8662	320384.9654													
43	106	6202059.0356	320369.1421	704	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	33	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	107	6202071.8363	320339.8093													
	110	6202092.0523	320348.4374													
	111	6202079.2717	320377.54													
44	103	6202051.6908	320331.2181	704	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	33	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
	104	6202038.8024	320360.5101													
	106	6202059.0356	320369.1421													
	107	6202071.8363	320339.8093													
45	98	6202017.8039	320346.1155	800	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų	10,5	21,0	---	32	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio
	99	6202028.6034	320321.3684													
	103	6202051.6908	320331.2181													

104	6202038.8024	320360.5101	800	Kitos paskirties žemė	pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	---	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba	
	6202015.8039	320350.6983													
46	90	6201979.0129	800	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	---	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba	
	91	6201991.7309													320305.6376
	95	6202014.8061													320315.4821
	96	6202004.0065													320340.2292
	97	6202002.0066													320344.8120
	88	6201971.5744													320297.0383
47	89	6201958.7650	704	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	---	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba	
	90	6201979.0129													320335.0023
	91	6201991.7309													320305.6376
	84	6201935.7813													320316.5585
48	85	6201948.4992	800	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	---	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba	
	88	6201971.5744													320297.0383
	89	6201958.7650													320326.3910
	82	6201925.6751													320277.4565
49	83	6201912.7904	800	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	---	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba	
	84	6201935.7813													320316.5585
	85	6201948.4992													320287.2649
	78	6201892.5370													320298.0593
50	79	6201905.2675	704	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	---	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba	
	82	6201925.6751													320277.4565

83	6201912.7904	320306.7500																	gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba
51	74	6201885.2029	320260.1899	704	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	33	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba			
	75	6201872.3117	320289.4805																
	78	6201892.5370	320298.0593																
	79	6201905.2675	320268.8021																
	70	6201857.4425	320248.4347																
52	74	6201885.2029	320260.1899	947	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos tp6 (G1)	10,5	21,0	---	29	50	Pavienis arba blokuotas	---	2+M	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Pavienis arba blokuotų pastatų užstatymas. Leidžiama vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio pastatais statyba			
	75	6201872.3117	320289.4805																
	76	6201849.3269	320279.6747																
	77	6201846.7168	320273.1254																
	28	6202165.3859	320342.8445																
53	29	6202182.6410	320303.4176	770	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams Tp10 (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Perspektyvinės gatvės koridoriui. Triesti, prižiūrėti ir naudoti inžinerinius tinklus. Žemės naudojimo apribojimai – vandenvietės 2-oji taršos apribojimo juosta. LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343. Žin., 1992, Nr.22-652 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX . skyrius „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“			
	117	6202187.194	320305.4258																
	118	6202125.68	320446.4442																
	32	6202121.0609	320444.5279																
	31	6202138.1870	320405.1705																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
54	27	6202142.4820	320332.9872	1700	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės paskirties želdynai (E1)	---	---	---	---	---	---	S54.1 S54.2	---	---	Žemės naudojimo apribojimai – vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta – 157 m ² . 2-oji taršos apribojimo juosta. LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Žin., 1992, Nr.22-652 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyrius „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“ Vaikų žaidimo aikštelė – 418 m ²
	28	6202165.3859	320342.8445													
	31	6202138.1870	320405.1705													
	30	6202115.1914	320395.3600													
	n	6202117.3140	320390.6092													
	k	6202121.3137	320381.4439													
	j	6202136.5134	320346.6140													
g	6202140.5131	320337.4487														
S54.1	g	6202140.5131	320337.4487	200	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SERVITUTAS: Įrengti, naudoti ir prižiūrėti vandens gręžinį
	h	6202158.8438	320345.4482													
	i	6202154.8441	320354.6135													
	j	6202136.5134	320346.6140													
	k	6202121.3137	320381.4439													
S54.2	l	6202139.6441	320389.4432	200	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SERVITUTAS: Įrengti, naudoti ir prižiūrėti vandens gręžinį
	m	6202135.6444	320398.6085													
	n	6202117.3140	320390.6092													
	2	6201880.7545	320212.6296													
55	3	6201906.5095	320223.6174	7960	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams Tp10 (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Kvartalo vidaus gatvei. Tiesti, prižiūrėti ir naudoti inžinerinius tinklus. Žemės naudojimo apribojimai – vandenvietės 2-oji taršos apribojimo juosta. LR Vyriausybės nutarimas 1992 m.
	6	6201944.4107	320201.7720													
	7	6201951.5808	320242.8460													
	10	6201972.7349	320251.8709													
	11	6201996.6521	320262.0746													
	14	6202017.8081	320271.1003													
	15	6202038.9640	320280.1260													
	18	6202058.2803	320288.3668													

[Handwritten signature]

gegužės 12 d. Nr.
343, Žin., 1992,
Nr. 22-652 „Dėl
specialiųjų žemės ir
miško naudojimo
sąlygų patvirtinimo“,
XX skyrius
„Požeminių vandens
telkinių
(vandenviečių)
sanitarinės apsaugos
zonos“

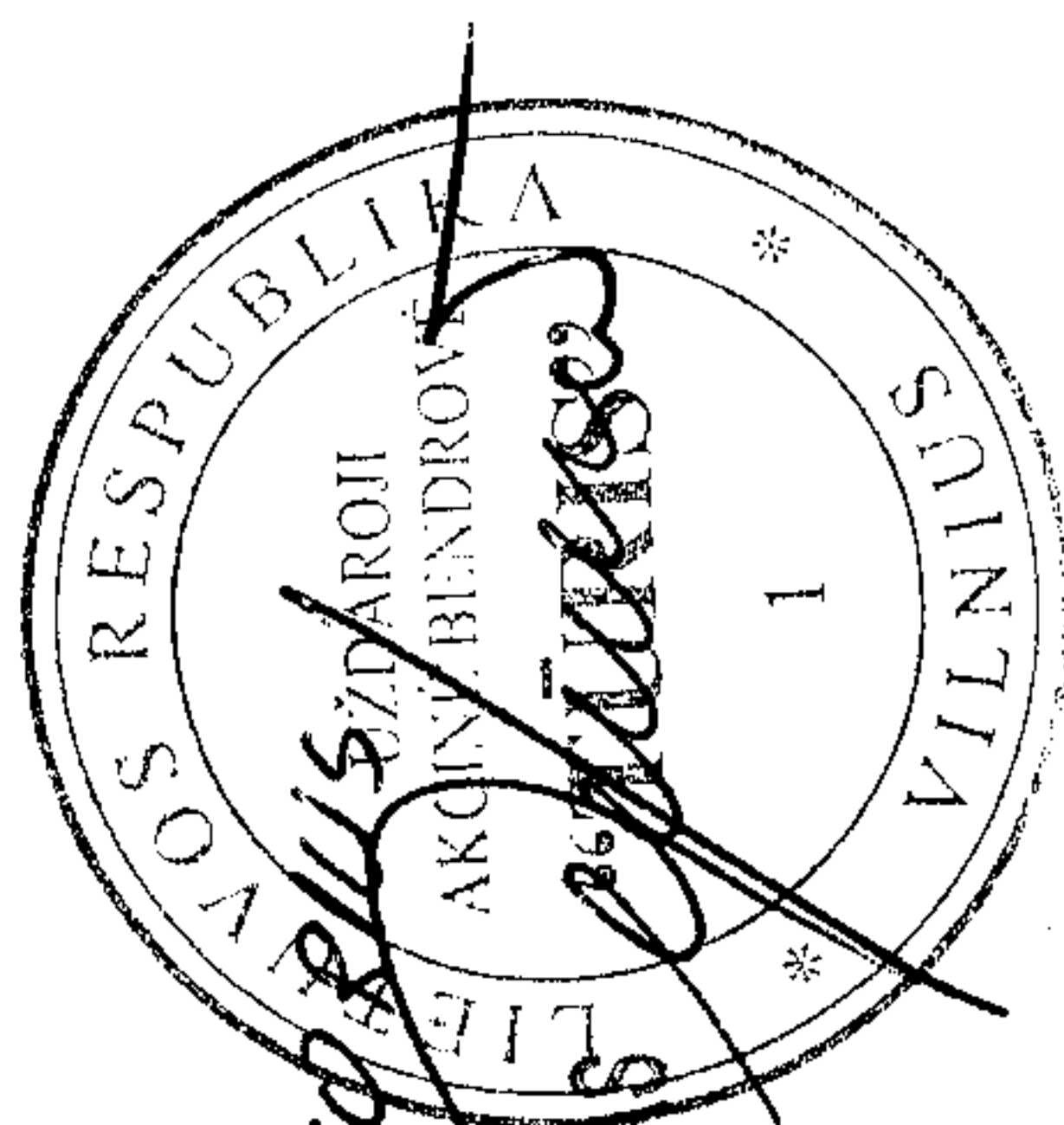
19	6202082.1160	320298.6396
22	6202103.3387	320307.6248
23	6202124.4277	320316.6909
26	6202145.5902	320325.7015
27	6202142.4820	320332.9872
g	6202140.5131	320337.4487
j	6202136.5134	320346.6140
k	6202121.3137	320381.4439
n	6202117.3140	320390.6092
30	6202115.1914	320395.3600
34	6202112.0648	32040.6378
35	6202088.1494	320392.4349
38	6202064.2056	320382.2198
39	6202043.0682	320373.2289
42	6202017.3230	320362.2184
43	6201991.5680	320351.2306
46	6201970.3837	320342.1928
47	6201951.0958	320333.9641
50	6201927.1520	320323.7491
51	6201906.6245	320314.7355
54	6201882.1091	320304.5325
55	6201862.7935	320296.2902
58	6201838.8774	320286.0888
59	6201831.5189	320282.9494
64	6201838.8786	320266.0847
65	6201849.4782	320241.7958
69	6201859.1178	320219.7066
68	6201856.5187	320213.1620
f	6201827.6839	320200.8426
67	6201824.1799	320199.3069
119	6201828.1491	320190.1867
126	6201855.9193	320202.0364
70	6201857.4425	320248.4347
71	6201868.3160	320223.6309
72	6201874.9149	320221.0103
73	6201897.9106	320230.8208
80	6201918.1467	320239.4541
81	6201938.3828	320248.0874
86	6201961.3783	320257.8979
87	6201984.3640	320267.7311
92	6202004.6047	320276.3538

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
58	119	6201828.1491	320190.1867	936	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams Tp10 (I2)	5,0	14,0	---	15	15	---	---	1	---	Buitinių nuotekų valymo įrenginiams ir pagalbiniam bendrijos pastatui
	120	6201842.1094	320158.1104													
	121	6201847.8310	320165.1516													
	122	6201846.7092	320176.3590													
	123	6201854.0677	320179.4984													
	124	6201860.0379	320165.7808													
	125	6201869.903	320169.9906													
	126	6201855.9193	320202.0364													
59	121	6201847.8310	320165.1516	119	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos Tp10 (I1)	4,0	13,0	---	50	50	---	---	1	---	Modulinei elektros transformatoriniai statyti
	122	6201846.7092	320176.3590													
	123	6201854.0677	320179.4984													
	124	6201860.0379	320165.7808													
	120	6201842.1094	320158.1104													
	119	6201828.1491	320190.1867													
60	67	6201824.1799	320199.3069	540	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams Tp10 (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Perspektyvinės gatvės koridoriui. Tiesti, prižiūrėti ir naudoti inžinerinius tinklus
	66	6201812.5454	320226.0394													
	63	6201801.9699	320250.3385													
	61	6201791.3944	320274.6376													
	62	6201780.6594	320299.3035													
	128	6201777.3855	320297.9068													
	127	6201838.8739	320156.7644													

Žemės sklypams Nr. 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 41 / 42 / 53 / 54 ir 55, kurie patenka į vandens gręžinių sanitarinę apsaugos (R-50 m) pagal LR Vyriausybės nutarimą 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, taikomi žemės naudojimo apribojimai nurodyti XX skyriaus, 94 punkte (94.1 – 94.6 papunkčiai).

Projekto vadovas
Atestato Nr. A286

Gintautas Baranauskas



TVIRTINAMA: PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS
IGALIOJAS LAB. TŪRIS
DIREKTORIUS
GINTAUTAS BARANAUSKAS

V. INŽINERINIAI TINKLAI IR INFRASTRUKTŪRA

Susisiekimo sistema

Susisiekimo sistema projektuojama vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo sąlygomis Nr. 69, 2010-11-09 ir Kretingos rajono savivaldybės administracijos Kretingos seniūnijos raštu Nr. V2-310, 2010-09-22. Formuojamas sklypas D1-2 kategorijos kvartalo gatvei. Tarp raudonųjų linijų nustatomas 10 m atstumas, gatvės skersinis profilis parodo, kad parametrai pakankami 5 metrų pločio važiuojamajai daliai, 1,5 metro šaligatviui įrengti, visiems būtiniams kvartalo tinklams nutiesti. Kadangi sklypas yra aukšto gruntinio vandens zonoje, gatvei projektuojama lietaus ir gruntinio vandens surinkimo sistema su vandens surinkimo šulinėliais. Numatomas gatvės apšvietimo tinklas bus prijungtas nuo projektuojamas transformatorinės pastotės su atskira apskaita. Ties įvažiavimu ir kvartalo viduje numatomos papildomos vietos svečių automobiliams. Gyventojų automobilių vietos numatomos formuojamų gyvenamųjų sklypų viduje.

Į planuojamą kvartalą privažiavimas galimas esamomis gatvėmis: nuo Kretingos – Palangos plento Pušų ir Smėlio gatvėmis, iš Kiauleikių kaimo Smėlio gatve. Pastarajai nustatomos 15 m pločio gatvės raudonosios linijos, jų ribose formuojamas atskiras infrastruktūros sklypas. Gatvės raudonųjų linijų zonoje pakanka vietos planuojamiems ir perspektyviniams tinklams. Gatvė planuojama 6 metrų važiuojamosios dalies pločio su paviršiniu vandens nuvedimu į kelkraštį, bei du 1,5 m pločio šaligatviai. Šiaurinėje sklypo dalyje formuojamas infrastruktūros sklypas perspektyvinei D1-2 kategorijos gatvei, raudonoji linija nustatoma pagal patvirtintą gretimo sklypo detalų planą.

Vandens tiekimas

Vandens tiekimas projektuojamas vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ sąlygomis Nr. 29-62 2010-09-13 bei Klaipėdos Visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus sąlygomis Nr. KE 2-71 20-09-13. Remiantis RSN 26-90 skaičiuojama, kad 52 gyvenamųjų namų gyvenvietėje vidutinis geriamojo vandens kiekis 36,4 kub.m/parai, maksimalus 45,86 kub.m/parai. Maksimalus pareikalaujamas 12 kub.m/val. Remiantis šiais duomenimis numatomi du gręžiniai po 12 kub.m/val našumo.

Gyventojų aprūpinimui geriamuoju vandeniu numatoma I grupės uždaro tipo vandenvietė su dviem vandens gręžiniais. Remiantis HN 44:2006 jiems nustatoma 5 metrų 1-oji griežto režimo apsaugos juosta, šioje juostoje draudžiama bet kokia ūkinė veikla. Vandenvietei iki 100 kub.m/parą nustatoma 50 m cheminės ir biologinės taršos juosta.

Žemės sklypams Nr. 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 41 / 42 / 53 / 54 ir 55, kurie patenka į vandens gręžinių sanitarinę apsaugos (R-50 m) pagal LR Vyriausybės nutarimą 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, taikomi žemės naudojimo apribojimai nurodyti XX skyriaus, 94 punkte (94.1 – 94.6 papunkčiai).

Gręžinių įrengimui ir priežiūrai rekreacinės paskirties želdynų sklype formuojami servitutai. Gręžiniai sujungiami į vieningą sistemą sužiedinant vidaus vandentiekį. Elektros tiekimas gręžiniams numatomas nuo kvartalo transformatorinės pastotės su atskira apskaita. Gaisrų gesinimas iš planuojamo vandentiekio nenumatomas, tam skirtas vandens telkinys gyvenvietės viduje, formuojamame rekreacinės paskirties želdynų (E1) sklype.

Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų surinkimas projektuojamas vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ sąlygomis Nr. 29-62, 2010-09-13 bei Klaipėdos Visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus sąlygomis Nr. KE 2-71, 20-09-13. Kvartale numatomas centralizuotas buitinių nuotekų vamzdynas su biologiniais valymo įrenginiais iki 50 kub.m/parai našumo. Valymo įrenginiai planuojami žemiausioje gyvenvietės vietoje, jų įrengimui formuojamas atskiras susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) skirtas sklypas. Buitinių nuotekų įrenginiams remiantis Lietuvos Respublikos Nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, galioja bendra nuotekų tinklui 5 m į abi puses nuo tinklo ašies apsaugos juosta. Išvalytos buitinės nuotekos siurbliu pakeliamos į slėgiminę nuotekynę, kuri palei Smėlio gatvę nuvedama į melioracijos griovį.

Projektuojamo tinklo ir valymo įrenginių techniniai parametrai nustatomi techniniu projektu. Nuotekynė projektuojama per sklypą unikalus Nr. 4400-1969-5924, sklypo savininko piliečio Audriaus Žvirgždžio sutikimas pridedamas.

Paviršinio ir gruntinio vandens surinkimo sistema

Planuojant teritoriją vadovujamasi Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus sąlygomis Nr. V2-(3.4)-391, 2010-09-15. Iš planuojamų sklypų lietaus ir gruntinis vanduo surenkamas į lietaus nuotekynės surinktuvą vidaus gatvėje. Rytinėje sklypo dalyje drenažo rinktuvui nustatoma apsaugos juosta po 5 m į abi puses, kolektorius pajungiamas į kvartalo vandens nuvedimo sistemą. Šiaurinės sklypo dalies paviršinis ir gruntinis vanduo surenkamas į uždara vandens telkinį, iš kurio numatoma persipylimo sistema į žemutinės sklypo dalies rinktuvą. Pietinėje sklypo dalyje praeinančiam rinktuvui nustatoma 2x5 m apsaugos juosta, joje draudžiama statinių statyba ir medžių bei krūmų sodinimas. Rengiant statinių techninius projektus būtina atkasti ir tiksliai nustatyti rinktuvo vietą, statinius projektuoti už apsaugos juostos, sprendinius derinti su savivaldybės melioracijos specialistu.

Kvartalo paviršinis ir gruntinis vanduo nuvedamas į D600 kolektorių palei Smėlio gatvę. Tinklo profiliai ir diametrai nustatomi techninio projekto stadijoje.



Elektros tiekimas

Projektuojant kvartalo elektros tinklus vadovaujamosi AB VST sąlygomis Nr. TS-10-19-1501, 2010-09-16. Vadovaujantis techninėmis sąlygomis nuo 10 kV elektros kabelių linijos ties Pušų gatve nuo atramos 224/33-1 projektuojamas 10 kV kabelis iki sklypo. Kabelis projektuojamas per sklypą unikalus Nr. 4400-1969-5924, sklypo savininko piliečio Audriaus Žvirgždžio sutikimas pridedamas.

Sklype formuojamas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II) sklypas su privažiavimu 10/0,4 kV tranzitinei modulinei pastotei, nuo užstatymo ribos iki gretimo sklypo 10 m. Planuojama įrengti 52 abonentines apskaitas gyvenamiesiems namams, jas įrengiant kvartalo gatvės raudonųjų linijų ribose. Be to numatoma dar viena abonentinė apskaita bendroms kvartalo reikmėms: gatvės apšvietimui, vandens grežiniams, valymo įrenginiams, siurblinei, pagalbiniam pastatui. Modulines tranzitines transformatorines pastotes ir tinklo techniniai parametrai bus nustatyti techninio projekto stadijoje pagal išduotas technines sąlygas.

Dujų tiekimas

Kvartalo aprūpinimas dujomis sprendžiamas vadovaujantis AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo techninėmis sąlygomis Nr. 709, 2010-09-07. Nuo anksčiau suprojektuoto vidutinio slėgio dujotiekio Pušų gatvėje projektuojamas dujotiekis į planuojamą sklypą palei Smėlio gatvę. Dujotiekio trasa vedama per sklypą unikalus Nr. 4400-1969-5924, sklypo savininko piliečio Audriaus Žvirgždžio sutikimas pridedamas.

Kvartalo viduje projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis su abonentinėmis apskaitomis gatvės raudonųjų linijų ribose. Techniniai dujotiekio įrengimo klausimai bus sprendžiami vadovaujantis techninėmis sąlygomis techninio projekto rengimo metu.

Ryšių tinklas

Planuojamo kvartalo pajungimui prie fiksuoto ryšio operatoriaus tinklo sąlygos negautos. Kvartale numatoma galimybė pakloti ryšio tinklo kanalizaciją, kurioje galima nutiesti vidaus bei išorinio ryšio kabelius. Smėlio gatvės raudonųjų linijų ribose rezervuojama vieta ryšio tinklo paklojimui. Kvartalo aprūpinimo fiksuoto ryšio sistema gali būti sprendžiami techninio projekto stadijoje gavus technines sąlygas.

Priešgaisriniai reikalavimai

Kvartalo išorės gaisrų gesinimui planuojamas atviras vandens telkinys 300 kub.m talpos. Vandens paėmimui projektuojamas šulinys su vandens telkiniu sujungtas D200 diametro vamzdžiu. Ties šuliniu projektuojama aikštelė gaisrinėms mašinoms. Nuo paėmimo šulinio tolimiausias pastatas nutolęs per 245 metrus. Žiedinė kvartalo gatvė užtikrina gaisrinės technikos privažiavimą prie visų sklypų.

Apželdinimas, SAZ

Territorijos ir atskirų sklypų apželdinimui turi būti rengiami apželdinimo projektai vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Vadovaujantis minėtu dokumentu, detalajame plane nustatomi privalomųjų želdynų plotai gyvenamosios G1 paskirties sklypams – ne mažiau 30%.

Detalajame plane nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ir juostos:

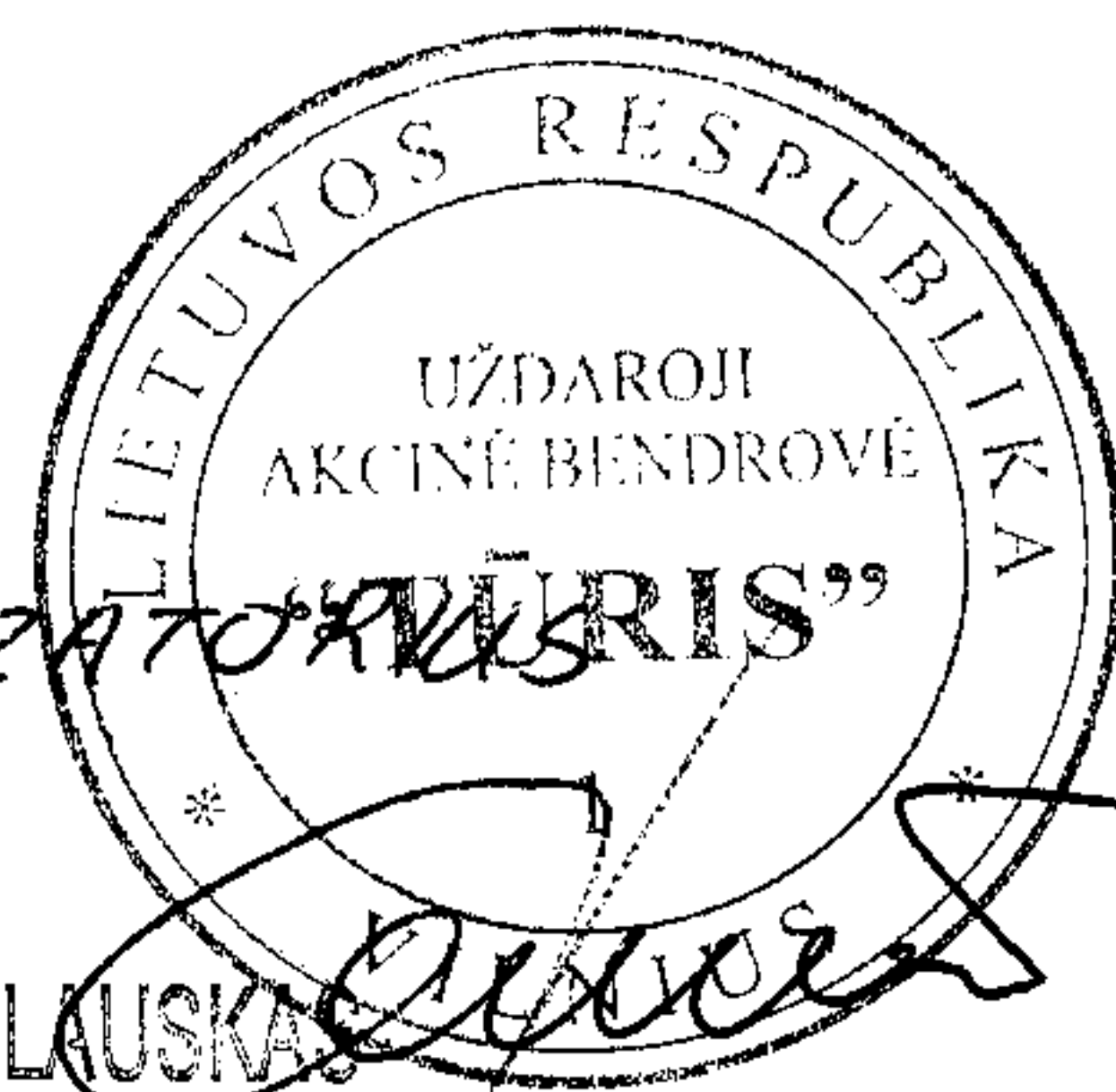
- vandens grežiniams 5 m 1-oji griežto režimo apsaugos juosta, 50 m taršos apribojimo juosta (HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos juostų nustatymas ir priežiūra“, V skyriaus 12 punktas ir VI skyriaus 20 punktas).
- buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiams iki 5000 kub.m/parą SAZ nenustatoma (LR Vyriausybė, nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XIV skyrius, 64 punktas) galioja buitines nuotekynės tinklo apsaugos zona po 5 m nuo vamzdžio ašies,
- modulinei transformatorinei pastotei iki 10 kV sanitarinė apsaugos zona nenustatoma (LR Vyriausybė, nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, VI skyriaus 18,19 punktas),
- atviram vandens iki 0,5ha ploto telkiniui miestų, miestelių ir kaimų ribose nustatoma pakrantės apsaugos juosta 5 m, apsaugos zona nenustatoma (LR Vyriausybė, nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XXIX skyriaus 127.9.2 punktas),
- apsaugos juosta drenažo rinktuvui 5 m (tikslinama atkasus ir nustačius tikslią padėtį),
- kelio apsaugos juosta 10 m nuo kelio ribos (LR Vyriausybė, nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, II skyriaus 3.1.4. punktas).

Projekto vadovas
Atestato Nr. A286

 G. Baranauskas

TVIRTINU: PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS
„IGALIOTAS UAB „TŪRIS“

Direktorius
Remigijus KAZLAUSKAS



**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5670/0004:522) KIAULEIKIŲ K., KRETINGOS RAJ.,
DETALUSIS PLANAS**

SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?	Planuojamą teritoriją sudaro 5,83 ha privačios nuosavybės sklypas vakarinėje Kiauleikių kaimo dalyje, sklypo riba pietuose eina pagal vietinės reikšmės kelią – Smėlio gatvę, šiaurėje ribojasi su perspektyvinės gatvės koridoriumi, rytuose ir vakaruose su privačios nuosavybės sklypais. Planuojamame kvartale nėra centralizuotų inžinerinių tinklų. Paviršinių vandenių surinkimui teritorijoje yra veikianti drenažinė sistema. Pagal Kretingos rajono savivaldybės bendrąjį planą sklypas patenka į planuojamo urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto teritoriją. Detaliojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus sukurta darni gyvenamoji aplinka, tai skatins gretimų teritorijų kompleksinį vystymą.
2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?	Teigiamai. Teritorija bus sistemingai urbanistiškai sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.
3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.
4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?	Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.
5. Kuri veikos sritis patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?	Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka. Ekonominė sritis. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui bus išnaudojamas vietinių statybos įmonių potencialas.
6. Kuri veiklos sritis patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?	Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?	Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai. Turės įtakos vietinei ekonominei plėtrai.
8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio subjektų struktūros pokyčius, jiems	Planuojamos investicijos į būsto statybą ir infrastruktūros vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.

skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?	
9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?	Bus panaudoti vietiniai vandens ištekliai, racionaliai panaudota esama paviršinio vandens surinkimo sistema.
10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?	Sprendinių įgyvendinimas sudaro palankias sąlygas vietiniam statybų verslui.
11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?	Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.
12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?	Planuojamoje teritorijoje esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.
13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?	Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.
14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?	Sukuriamos prielaidos per statybų verslą kurti darbo vietas, tai teigiamai veiktų vietos biudžetą.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?	Sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką Kretingos seniūnijos bendrajai socialinei būklei.
16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?	Sprendinių įgyvendinimas sukurs prielaidas steigti darbo vietas lokaliai statybų sektoriui.
17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?	Sprendinių įgyvendinimas sudaro prielaidas gyventojų bendrijos sukūrimui, kuri būtų vietos bendruomenės ląstelė.
18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?	Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendrijos poilsio ir laisvalaikio veiklai plėtoti. Bus sukurta sveika gyvenamoji aplinka.
19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?	Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka visoms gyventojų socialinėms grupėms
20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?	Poilsio ir laisvalaikio zonos sukūrimas teigiamai veiks bendrijos žmonių sveikatą

IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?	Numatoma pastatų dujinio šildymo sistemos tarša turės minimalią įtaką aplinkos oro kokybei. Dujiniai katilai iki 30 kW galios. Galimas geoterminės energijos panaudojimas.
22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?	Numatomas visų kvartalo objektų prijungimas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų su biologinio valymo sistema mažins paviršinių vandenų taršą.
23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?	Planuojama veikla numatoma šiuo metu žemės ūkiui nenaudojamoje teritorijoje, dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės. Bus sustabdytas piktžolių ir



	graužikų plitimas sklype ir į gretimas teritorijas.
24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?	Planuojama veikla ekosistemai poveikio neturės. Atskirųjų želdynų teritorijoje sudaromos sąlygos gausinti biologinę įvairovę.
25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?	Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.
26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?	Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą. Greta rekreacinių plotų nenumatoma vystyti.
27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?	Sprendinių įgyvendinimas poveikio kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.
28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?	Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminingą požiūrį į supančią aplinką.
29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?	Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, kitiems poveikio nebus.

V. POVEIKIS GYVENAMAJAI APLINKAI

30. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gretimą gyvenamąją teritoriją?	Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kretingos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus sukurtos prielaidos darnios gyvenamosios aplinkos vystymui planuojamame sklype ir su juo besiribojančiose teritorijose.
31. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyvenamosios aplinkos fizikinės taršos foną?	Planuojamoje teritorijoje nenumatoma radiacinės ar kitokios fizikinės taršos objektų, neigiamo poveikio fizikinės taršos fonui nebus.
32. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyvenamosios aplinkos cheminės ir biologinės taršos foną?	Planuojamoje teritorijoje nenumatoma cheminės taršos objektų, biologiniai valymo įrenginiai užtikrins ekologišką buitinių nuotekų utilizavimą. Be to šiuos pajėgumus galima bus panaudoti vystant gyvenamąją statybą gretimuose sklypuose.
33. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gretimos gyvenamosios aplinkos objektų sanitarines apsaugos zonas?	Planuojamas sklypas nepatenka į jokių objektų sanitarinės apsaugos zonas, poveikio jų išlaikymui nebus.

Projekto vadovas
At. Nr. A286

 G. Baranauskas

TURITINĖ: PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
IGALIOJĖS UAB „TURIS“ DIREKTORIUS R. KAZLAUSKAS



SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	UAB „Slėnys & Co“, UAB „Liucija“ Tel. 8699 34624	
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Tūris“, Konstitucijos pr. 4A, Vilnius, tel.8699 55797	
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0004:522) Kiauleikių k., Kretingos raj., detalusis planas	
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies-Kretingos miesto bendrasis planas (Kretingos raj. savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimas Nr. T2-322)	
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Nėra	
6.	<i>Status quo</i> situacija	Privatus 5,83 ha žemės sklypas, tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Kretingos rajono bendrajame plane įtraukta į planuojamo urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto teritorijos ribas.	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Tikslas – remiantis detaliojo plano sprendiniais, kuriems pritarta viešajame susirinkime 2012-01-26, suplanuoti gyvenamosios, atskirųjų želdynų ir infrastruktūros paskirties sklypus kvartalo teritorijoje. Suformuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius. Nustatyti formuojamiems sklypams urbanistinius architektūrinius apribojimus, specialiąsias naudojimo sąlygas ir servitutus, detalizuoti galimus teritorijos panaudojimo būdus ir pobūdžius.	
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas(pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Sprendiniai turės teigiamą poveikį darniam teritorijos urbanistiniam vystymui, apimančiam užstatymo struktūrą, infrastruktūrą, želdynus, taip pat kraštovaizdžio formavimui. Sprendiniai teigiamai veiks gyventojų socialinį ir ekonominį aktyvumą.	
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis)	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis)
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis teigiamas	
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis teigiamas	
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis teigiamas	
10.	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	
	Ekonominei aplinkai	Alternatyvos nėra	
	Socialinei aplinkai	Alternatyvos nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Alternatyvos nėra	

Projekto vadovas
Atestato Nr. A286

 Gintautas Baranauskas

TVIRTINU: PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
ĮGALIOJAS UAB „TŪRIS“ DIREKTORIUS R. KAZLAUSKAS

