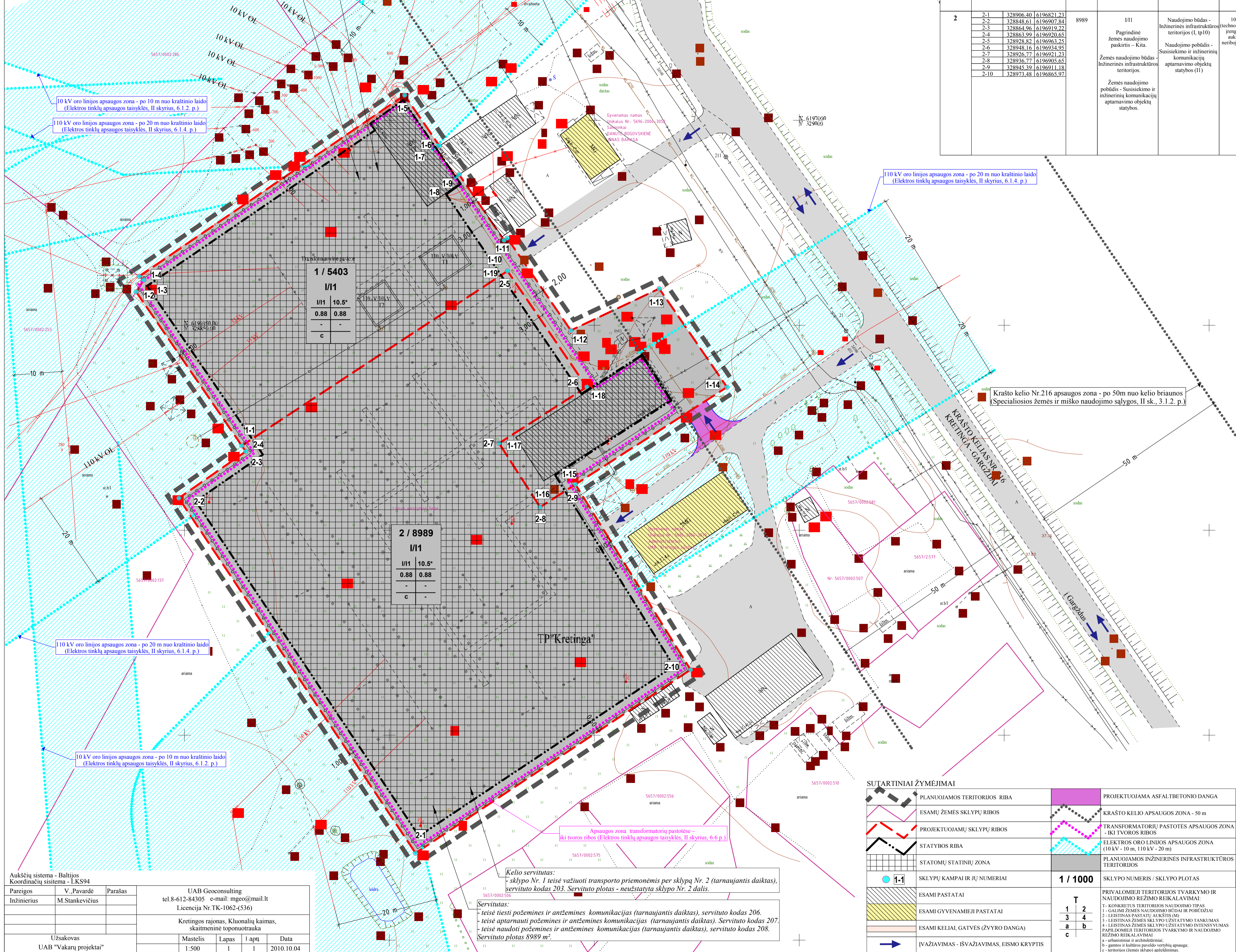


Servitutas:
- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 208.
Servituto plotas 5403 m².

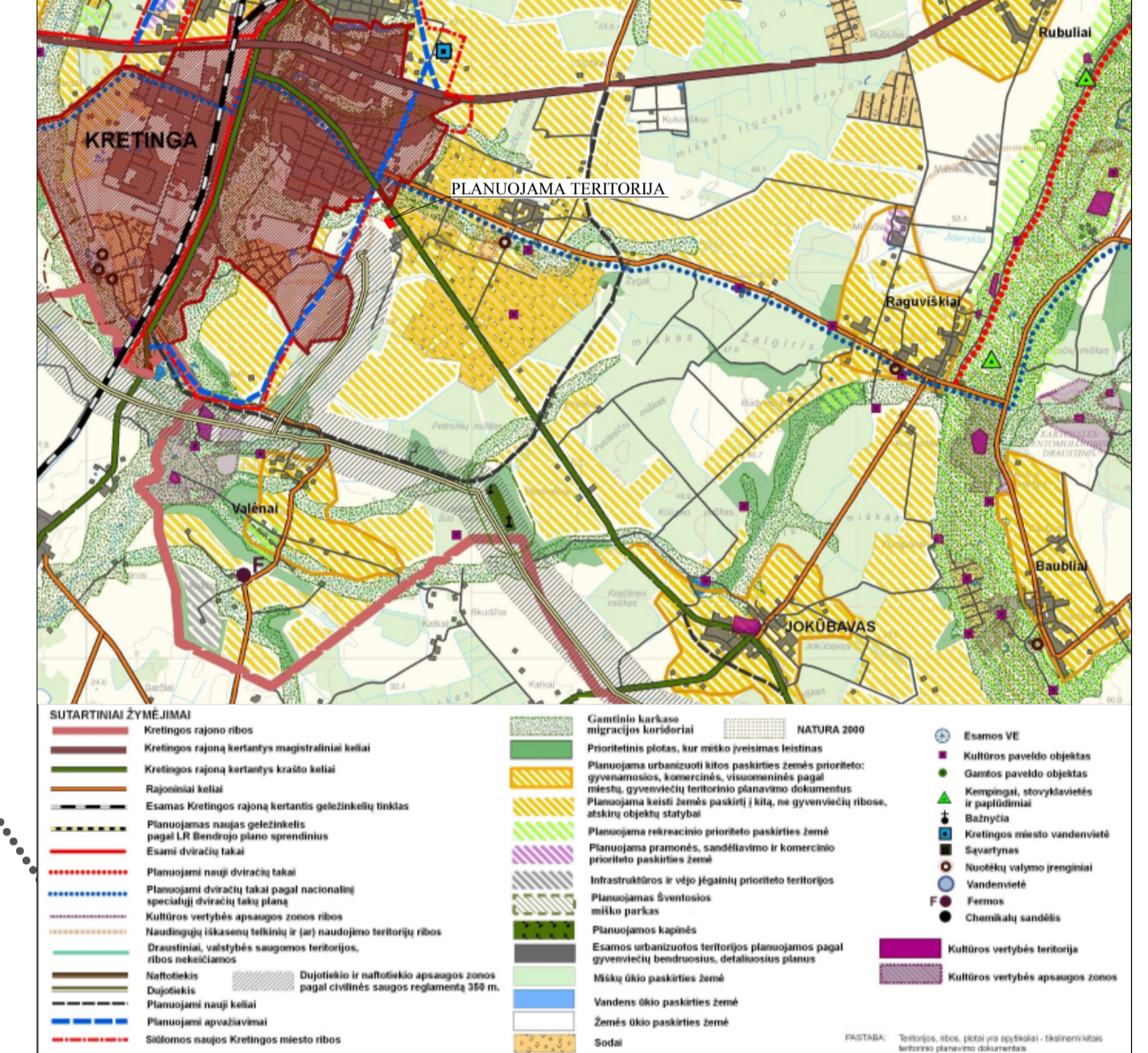
Kelio servitutas:
- sklypo Nr. 2 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 1 (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 203. Servituto plotas - neužstatyta sklypo Nr. 1 dalis.



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai) | Privilomieji reikalavimai | | | | Kiti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|---|--|---|---------------------------------------|---|---|-------------|----------------|--------------------|------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|---|--|---|---|--|--|------|-----|---|---|----|-------------|------|------|------------------------------|--|-------------|---|--|
| | | X | Y | | | | statio aukštis nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | iki karnizo, m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | Servitutai | statinių aukštį skaičius (nuo-iki) | statinių paskirtys | papildomi reikalavimai | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1-1 1-2 1-3 1-4 1-5 1-6 1-7 1-8 1-9 1-10 1-11 1-12 1-13 1-14 1-15 1-16 1-17 1-18 1-19 | 328863.99 328838.21 328840.08 328838.96 328903.71 328912.23 328903.71 328911.40 328917.04 328927.98 328928.76 328944.39 328965.85 328982.37 328945.39 328936.77 328926.77 328948.16 328928.82 | 6196920.65 6196958.19 6196961.07 6196961.93 6197006.15 6196993.77 6197006.15 6197006.15 6196993.77 6196970.74 6196971.27 6196945.75 6196958.95 6196949.92 6196911.18 6196905.65 6196921.23 6196934.95 6196963.25 | 5403 | III | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. Žemės naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. | 10.5 technologinių (renginių aukštis neribojamas) | 47,5 | Nenustatoma | 0,88 | 0,88 | Atskirai stovintys statiniai | a) Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206. Plotas 5403 m ² . b) Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207. Plotas 5403 m ² . c) Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 208. Plotas 5403 m ² . d) Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 2 (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 203. Plotas - neužstatyta sklypo Nr. 1 dalis. | Nenustatoma | Inžinerinių sistemų maistinių saltnių statiniai ir inžineriniai (transformatorinės ir kiti panašios paskirties statiniai) | a) - b) - c) Želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - ne mažiau kaip 12 %. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 2-1 2-2 2-3 2-4 2-5 2-6 2-7 2-8 2-9 2-10 | 328906.40 328848.61 328864.96 328863.99 328928.82 328948.16 328926.77 328936.77 328945.39 328973.48 | 6196871.23 6196907.84 6196919.22 6196920.65 6196963.25 6196934.95 6196921.23 6196905.65 6196911.18 6196865.97 | 8989 | III | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. Žemės naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. | 10.5 technologinių (renginių aukštis neribojamas) | 47 | Nenustatoma | 0,88 | 0,88 | Atskirai stovintys statiniai | a) Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206. Plotas 8989 m ² . b) Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207. Plotas 8989 m ² . c) Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 208. Plotas 8989 m ² . d) Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 1 (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 203. Plotas - neužstatyta sklypo Nr. 1 dalis. | Nenustatoma | Inžinerinių sistemų maistinių saltnių statiniai ir inžineriniai (transformatorinės ir kiti panašios paskirties statiniai) | a) - b) - c) Želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - ne mažiau kaip 12 %. |

ĮŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO ŽEMĖS TVARKYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Laisvos valstybinės žemės sąskaita, prie esamų Kretingos 110/35/10 kV transformatorių pastotės statinių ir įrenginių, suformuojami žemės sklypai:
- žemės sklypas Nr. 1, plotas 0,5403 ha;
- žemės sklypas Nr. 2, plotas 0,8989 ha.
- Nustatoma žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Nustatomi žemės sklypų naudojimo būdai ir pobūdziai:
- žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10), naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);
- žemės sklypo Nr. 2 naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10), naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).
- Planuojamoje teritorijoje nustatoma statomų statinių zona bei statybos riba. Užstatymo tankumas - 0,88, užstatymo intensyvumas - 0,88. Nustatomas leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 10,5 m.
- Nustatoma transformatorių pastotės apsaugos zona - iki tvoros ribos.

PASTABOS

- * - technologinių įrenginių aukštis neribojamas.
- Kitinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
- Statiniai turi būti išdėstyti sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

| | | | |
|--|-----------------|---|----------------------|
| Aukščių sistema - Baltijos Koordinatinių sistema - LKS94 | | UAB Geoconsulting | |
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | [Signature] |
| Inžinierius | M. Stankevičius | tel. 8-612-84305 | e-mail: mgeo@mail.lt |
| Licencija Nr. TK-1062-(536) | | Kretingos rajonas, Klumaičių kaimas, skaitmeninė toponomika | |
| Užsakovas | Mastelis | Lapas | 1 apt |
| UAB "Vakarų projektai" | 1:500 | 1 | 2010.10.04 |

Kelio servitutas:
- sklypo Nr. 1 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 2 (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 203. Servituto plotas - neužstatyta sklypo Nr. 2 dalis.

Servitutas:
- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 208.
Servituto plotas 8989 m².

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

| | | | |
|----------|------------------------------------|----------|---|
| [Symbol] | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA | [Symbol] | PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA |
| [Symbol] | ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS | [Symbol] | KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA - 50 m |
| [Symbol] | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS | [Symbol] | TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS APSAUGOS ZONA - IKI TVOROS RIBOS |
| [Symbol] | STATYBOS RIBA | [Symbol] | ELEKTROS ORO LINDOS APSAUGOS ZONA (10 kV - 10 m, 110 kV - 20 m) |
| [Symbol] | STATOMŲ STATINIŲ ZONA | [Symbol] | PLANUOJAMOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS |
| [Symbol] | SKLYPŲ KAMPŲ IR JUŲ NUMERIAI | [Symbol] | SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS |
| [Symbol] | ESAMI PASTATAI | [Symbol] | PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI |
| [Symbol] | ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI | [Symbol] | 1 - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS |
| [Symbol] | ESAMI KELIAI, GATVĖS (ŽVYRO DANGA) | [Symbol] | 2 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | 3 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (M) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | 5 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | a - orientavimas ir apibūdinimas; |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga; |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | c - teritorijos (žemės sklypo) apibūdinimas. |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | T 1 2 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | 3 4 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | a b |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | c |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | 1 / 4000 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | IVAJIAVIMAS - IŠVAJIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |

| | | | | |
|-----------------------|---------------------------|---|--|---------|
| Atestato Nr. 0749 | V. VAKARAI PROJEKTAI | Laispų g. 54, LT-92106 Klaipėda tel. (8 46) 402256 faks. (8 46) 411503 www.vakaraiprojektai.lt | Objektas: KRETINGOS 110/35/10 kV TP TERITORIJOS KLONAJALIŲ KAIME, ŽALGRIO SENIUNIOJE, KRETINGOS RAJONE, DETALUSIS PLANAS | Laida 0 |
| A1088 | PV T. Žulys | Architektas J. Mureika | Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | Lapas 0 |
| PV asist. T. Medzelas | Planavimo organizatoriai: | LITGRID AB, A. Juozapavičius g. 13, 09311 Vilnius AB LESTO, Žvejų g. 14, 09310 Vilnius | 1021-02-TDP-5 | Lapas 1 |