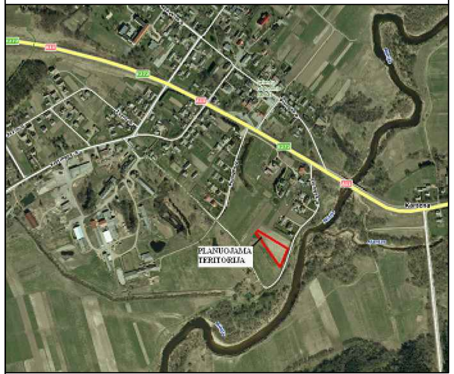
SITUACIJOS SCHEMA



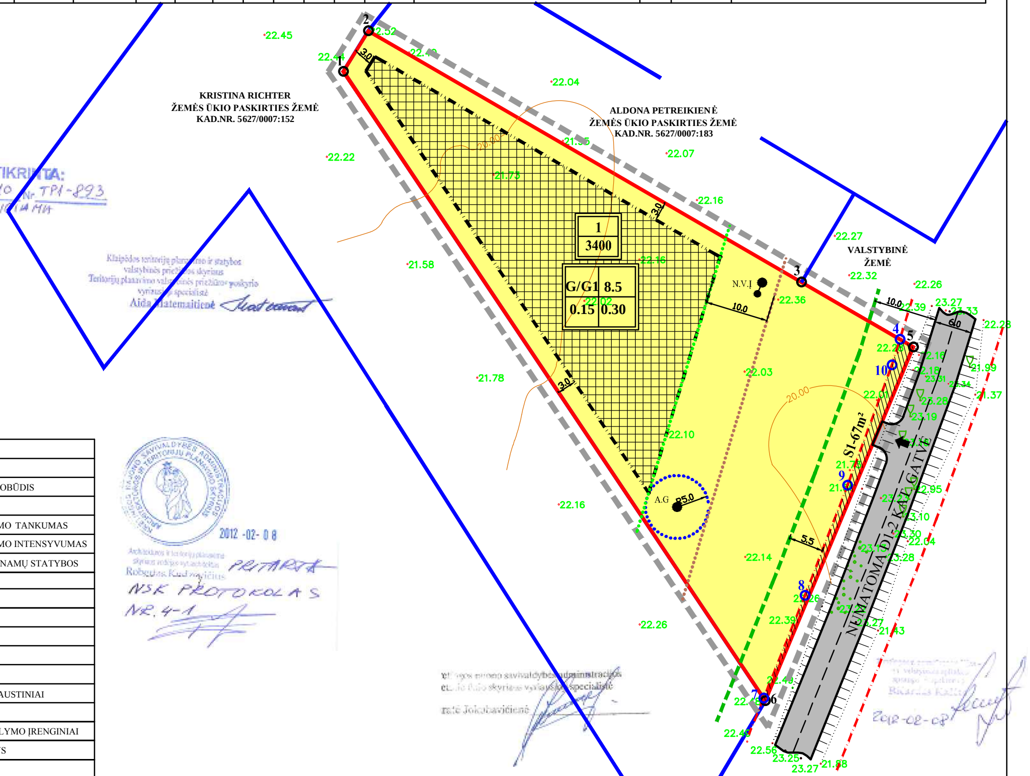
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI/POBŪDŽIAI	STATINIO AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	IKI KARNIZO, m	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	KITI: STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (nuo-iki)	STATINIŲ PASKIRTYS	SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	1 2 3 5 6	6200808.58 6200814.97 6200775.28 6200765.02 6200709.16	342247.60 342251.58 342320.01 342337.69 342314.31	3400 m²	G/G1	G/G1	8.5	-	-	0.15	0.30	Statybos riba, min 3 metrai nuo sklypo ribos	-	1-2	Gyvenamoji, pagalbinio ūkio	Žemės sklypui taikomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos XXIX - 1652 m²; 2. Kelių apsaugos zonos II - 393 m²; 3. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XX - 79 m²; 4. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos LIII- 3400 m²; 5. Ichtiologiniai draustiniai XLIV - 1165 m²; 6. Kraštovaizdžio draustiniai XXXV - 1165 m²;
S1	4 5 6 7 8 9 10	6200766.25 6200765.02 6200709.16 6200709.58 6200725.77 6200743.18 6200762.20	342335.57 342337.69 342314.31 342314.03 342320.56 342327.30 342334.32	67 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas sklypui Nr. 1). 206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.1). 208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.1). 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.1).	-	-	

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.
DETALIUOJU PLANU PAKEIČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, BEI TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMAS.

INŽINERINIAI TINKLAI.
VANDENS TIEKIMAS. LAIKINAI VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĘŽINIO. ARTEZINIS GRĘŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAZ 5 M. - (GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA). NUSTATYTA VADOVAUJANTIS HN : 2006 "VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŪRA". SANITARINĖ APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TYČINIO, ATSITIKTINIO UŽTERŠTUMO, DRAUDŽIAMA BET KOKIA ŪKINĖ VEIKLA NESUSIJUSI SU POŽEMINIO VANDENS NAUDOJIMU, JO GERINIMU IR TIEKIMU. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI 0,8 M³/PARĄ. ĮGYVENDINUS NEMUNO ŽEMUPIO BASEINO II-OJO INVESTICINIO PAKETO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTROS PROJEKTĄ KARTENOS MSTL. PASIJUNGTI Į ESAMUS VANDENTIEKIO TINKLUS.
BUITINĖS NUOTEKOS. LAIKINAI NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į PROJEKTUOJAMĄ UŽDARĄ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į KAUPIMO REZERVUARĄ. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE 0,8 M³/PARĄ. ĮGYVENDINUS NEMUNO ŽEMUPIO BASEINO II-OJO INVESTICINIO PAKETO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTROS PROJEKTĄ KARTENOS MSTL. PASIJUNGTI Į ARTIMIAUSIUS ESAMUS NUOTEKŲ TINKLUS.
LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ŽALIUOSIUS PLOTUS. PERSPEKTYVOJE LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.
ELEKTROS TIEKIMAS. PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETO JE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUMATOMI REIKIAMI SERVITUTAI 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖS KA-207 0,4 kV SKIRSTYKLOS Į NUMATOMĄ 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ KABELIŲ APSKAITOS SPINTĄ.
PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ, PERSPEKTYVOJE DUJOMIS.
RYŠIŲ TINKLAI. RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.
MELIORACIJA. ŽEMĖS SKLYPAS NĖRA MELIORUOTAS.
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.
GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GYVENAMŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II. GAISRŲ GESINIMUI BUS PANAUDOTAS VANDUO ESANTIS MINIJOS UPĖJE.
SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KARTENOS MSTL. KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D1-2 KAT GATVĖS. Į SKLYPĄ NUMATOMAS 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAS, D1-2 KAT. GATVĖ ŠIAURĖS VAKARŲ KRYPTIMI VEDA Į MAGISTRALINĮ KELIĄ NR. A11. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008"AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMOJO SKLYPO RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS DVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.
KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.
ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SĄVARTYNUS.
ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI SKIRTŲ SKLYPŲ , ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 25% .
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.
PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.

SKLYPO DUOMENYS:
SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRINIS NUMERIS: 5627/0007:117.
KARTENOS MSTL. KRETINGOS RAJONAS.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.
PLOTAS: 0,3400 ha.
SAVININKAS: ZENONAS JURGILA A.K. 34701120286.

PATIKRINTA: 2012.05.10 Nr. TPI-893 IŠVADA: TEIGIAMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	ICHTIOLOGINIAI, KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIAI
	ARTEZINIO GRĘŽINIO SAZ
N.V.Į	PROJEKTUOJAMI UŽDARI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
A.G	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
➡	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA 50 M.

PRITARTA NSK PROTOKOLAS NR. 4-1
2012-02-08

Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"			TERITORIJOS KARTENOS MSTL. KRETINGOS R. KAD.NR. 5627/0007:117 DETALUSIS PLANAS		
13555	TP spec.	V.Indreika		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas	Lapų
	Proj.	R. Šakinis				
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - ZENONAS JURGILA						

Sutaikiu Judyta Jurgilienė