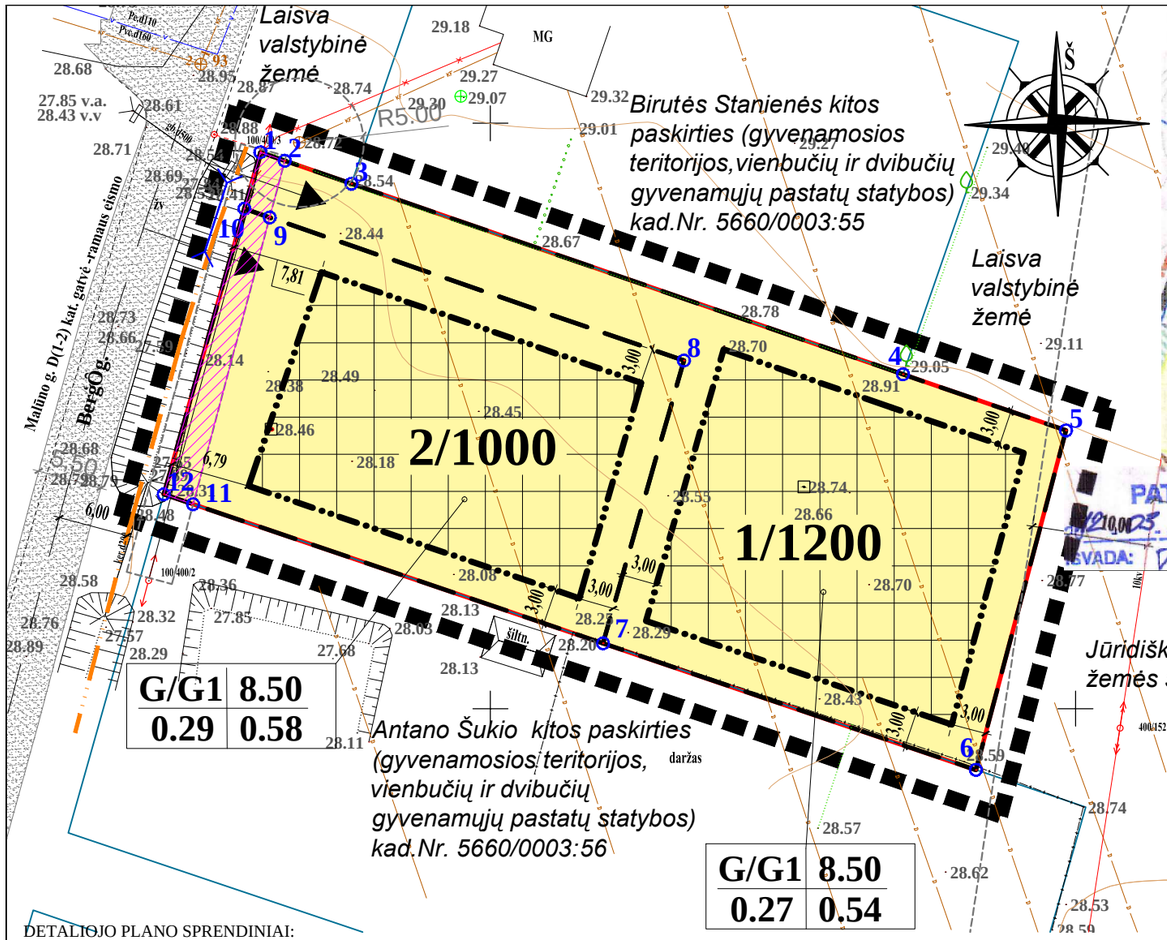

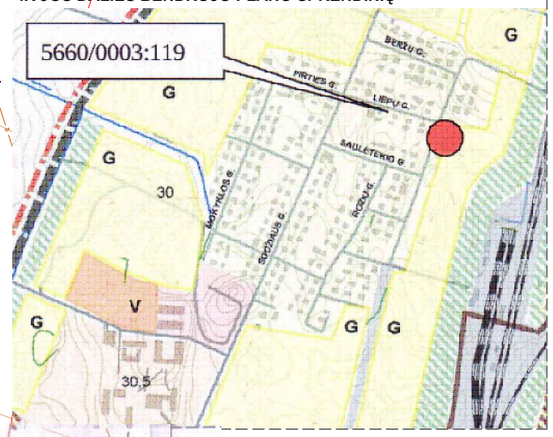

DERINIMŲ VIETA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr.architektas
Robertas Kudzevičius
PRITARTA NSK
PROTOKOLAS NR.3-5
2012 -01- 25

PATIKRINTA:
2012.01.15 Nr. TPI-499
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Aida Matemaitienė

Suderinta:
2012-01-25
Vyresnysis specialistas Edmundas Mikaločius

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
2012-01-24 KE1-12

SUDERINTA
Vyresnioji specialistė žemės ūkio klausimams
Ingrida AUGUTIENĖ
2012-01-25

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: TeisiÔir pareigÔperdavimo sutartimi 2009-11-19 S1-913, patvirtintomis 2009-12-28 Nr.(35.4.) PS1-1 sÑygomis detaliajam planui rengti, patvirtintu Kretingos rajono savivaldybÃs tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr.T2-322 Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendruoju planu, planuojamoje teritorijoje galiojanÌiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisÃs aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medÞiaga.

Detaliuoju planu pakeiÌiama Mariaus Girdenio Ýemės sklypo pagrindinÃ tikslinÃ Ýemės naudojimo paskirtis iÝ Ýemės Îkio DŽkos paskirties Ýemƒ, nustatomas naudojimo bÎdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobÎdis - vienbuÌiÞ iÔir dvibuÌiÞ iÔgyvenamÔjÔpastatÔ statybos, padalinama DŽskirus sklypus, nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo reÝimas. Ýemės sklypo plotas - 0,2200 ha., kadastrinis Nr.5660/0003:119 Kretingsodþio k., Kretingos sen., Kretingos raj.

INÞINERINIAI TINKLAI.

Elektros tiekimas. Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos AB LESTO priklausanÌios 10/0,4 kV transformatorinÃs KT KR -403 0,4 kV skirstyklos DŽumatomÑ0,4kV DŽdinÑ apskaitos skirstomÑÑspintÑ(ÞASS) (sprendÝiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sÑygas.

Vandentiekis, nuotÃkos. Geriamas vanduo bus tiekiamas iÝ centralizuotÔvandentiekio tinklÔBerÝÔg., Kretingsodþio k.

Nuotekos bus nuvedamos DŽentralizuotus buitiniÔnuotekÔtinklus BerÝÔg., Kretingsodþio k.

Lietaus nuotÃkÔsurinkimas. Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti DŽÎiovÐ,DŽsantÐÞlia gatvÃs. JokiÔtarpos Þaltinius Þioje teritorijoje nebus.

ÞildymasÞ. Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jÔtiekimui. PastatÔÞiltinimas numatomas skystu, kietu kuru, elektra ar geoterminis.

RyšiaiÞ. RyšiÔtinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jÔtiekimui (sprendÝiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sÑygas).

Melioracija. pakeitus melioruoto Ýemės Îkio paskirties Ýemės sklypo pagrindinÞ Ýemės naudojimo paskirtÐ,DŽemės sklypas iÞlieka melioruotas, valstybei priklausantys melioracijos DŽinginiai neiÞkeliami ir nenaikinami.

GaisrinÃ sauga. Tarp sklypo statiniÔbÎtina iÞlaikyti prieÝgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(GaisrinÃ sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Bendru atveju planuojamÔpastatÔ minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, iÞlaikant tarp pastatÔ(6m.) iÞskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios Ýemės naudojimo sÑygos, keiÌiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, iÞlaikant atstumus tarp pastatÔ GaisrÔgesinimo atvejais vanduo imamas iÞ prieÝgaisrinio hidranto esanÌio BerÝÔg-vÃje Kretingsodþio k. (sprendÝiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sÑygas).

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra BerÝÔgatvÃje Kretingsodþio k., Kretingos raj. PrivaÝiavimas DŽplanuojamus sklypus projektuojamas iÝ BerÝÔgatvÃs. NuovaÝas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "AutomobiliÔkeliai" reikalavimus. AutomobiliÔlaikymas numatomas sklypÔribose ant kieta danga dengtÔpavirÝiÔ Susisiekimo sistema, DŽtinus planuojamos teritorijos aplinkÑ iÝorÃs ryšius, susisiekimo poreikÐŽenkina ir planuojamÔsklypÔir esamÔgretimybiÔreikalavimus.

KultÎros paveldas. Planuojama teritorija nÃra kultÎros paveldo objektÔteritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo rÃšimo todÃl papildomÔreikalavimÔir apribojimÔnÃra.

Atliekos. BuitinÃs atliekos surenkamos DŽklype stovinÌius konteinerius, kurios, pagal sutartÐŽ buitiniÔatliekÔiÝvežÝÃjais, yra iÝvežamos DŽliekÔsÑvartynus.

ÝeldiniaiÞ. Planuojamoje teritorijoje saugomÔÝeldiniÔnÃra. Ýeldiniai sklypo ribose sprendÝiami STR ir kitÔteisÃs aktÔnustatyta tvarka arba techinio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 ÐŽkymu Nr. D1-694 "DÃl atskirÔjÔrekreacinÃs paskirties Ýeldinių plotÔnormÔir PriklausomÔjÔÝeldynÔnormÔ(plotÔ) nustatyto tvarkos aptaÝo patvirtinimo" maÞiausias Ýeldinių DŽkaitant vejas ir gÃlynus, plotas ne maÝesnis kaip 30% viso Ýemės sklypo ploto.

VisÔinÞineriniÔtinklÔapsaugos juostose Î kinÃ veikla turi bÎti vykdoma laikantis apribojimÔ, nustatytÔ ÃSpecialiose Ýemės ir miÞko naudojimo sÑygoseÞ, patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.

Pastaba:
1. **Planuojamo sklypo uÝstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbuliai ir dvibuliai gyvenamieji pastatai"**
2. **Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su DŽregistruoto sklypo ribomis.**
3. **InÞinerinÃs infrastruktÎros tinklÔprisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.**

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:
MARIUS GIRDENIS Įgal.asmuo Artūras Gedeonis
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais..... 2012-01-16

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REÇIMAI:

N/M

1	2
3	4

N - Ýemės sklypo eilÃs numeris;
M - Ýemės sklypo plotas, mÌ;
1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
G - gyvenamoji teritorija;
G1- vienbuÌiÔir dvibuÌiÔ iÔgyvenamoji;
2 - leistinas pastatÔaukÝtis (metrais);
3 - leistinas Ýemės sklypo uÝstatymo tankumas;
4 - leistinas Ýemės sklypo uÝstatymo intensyvumas;

Projektuojamo sklypo ribos
Statybos riba
StatomÔstatiniÔzona
Servituto ribos (zona)

teritorijos naudojimo bÎdas ar pobÎdis

G/G1 Kitos paskirties, gyvenamoji teritorija, vienbuÌiÔir dvibuÌiÔ iÔ gyvenamÔjÔpastatÔstatybai

Planuojamos teritorijos (detaliojo plano galiojimo) riba sutampa su DŽregistruoto sklypo ribomis

Gretimo sklypo riba

Esamo sklypo riba

Kelio vaÝiuojamoji dalis

ÞvaÝiavimas - iÝvaÝiavimas, eismo kryptis

KITI ÞENKLAI

Projektuojama vandens pralaida
Esami buitiniÔnuotekÔtinklai
Esami vandentiekio tinklai
Esama 0.4kV elektros kabelinÃ linija
Esama 10kV elektros oro linija
Esama 0.4kV elektros oro linija
Esami melioracijos tinklai
Gatvės raudonosios linijos (RL)
Sanitarinės apsaugos zonos, apsaugos zonos ir zonos

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Kryžkelės projektai" KRETINGA

UAB "KryÝkelÃs projektai"
Ýventosios g.52A, Kretinga

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	TP specialistas	V. Indreika		2011

Planavimo organizatoriai:
MARIUS GIRDENIS

TERITORIJOS KRETINGSODÞIO K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS
kad.Nr.5660/0003:119

Brėžinio pavadinimas:
PAGRINDINIS BRÃÞINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	LapÔ
0.2200	1:500	A3	1	04