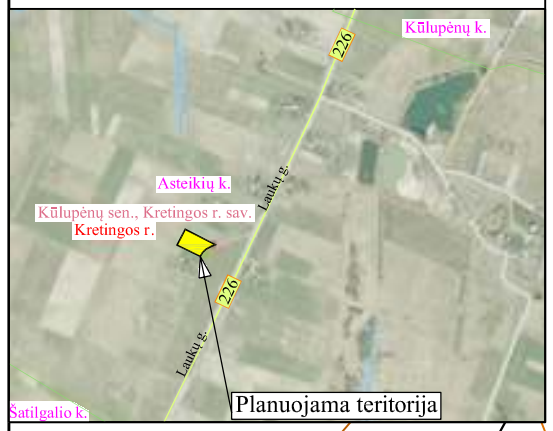
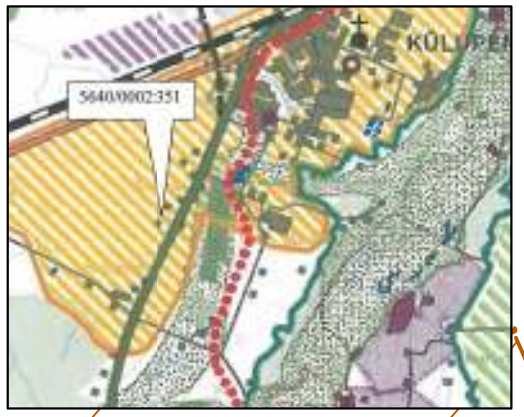
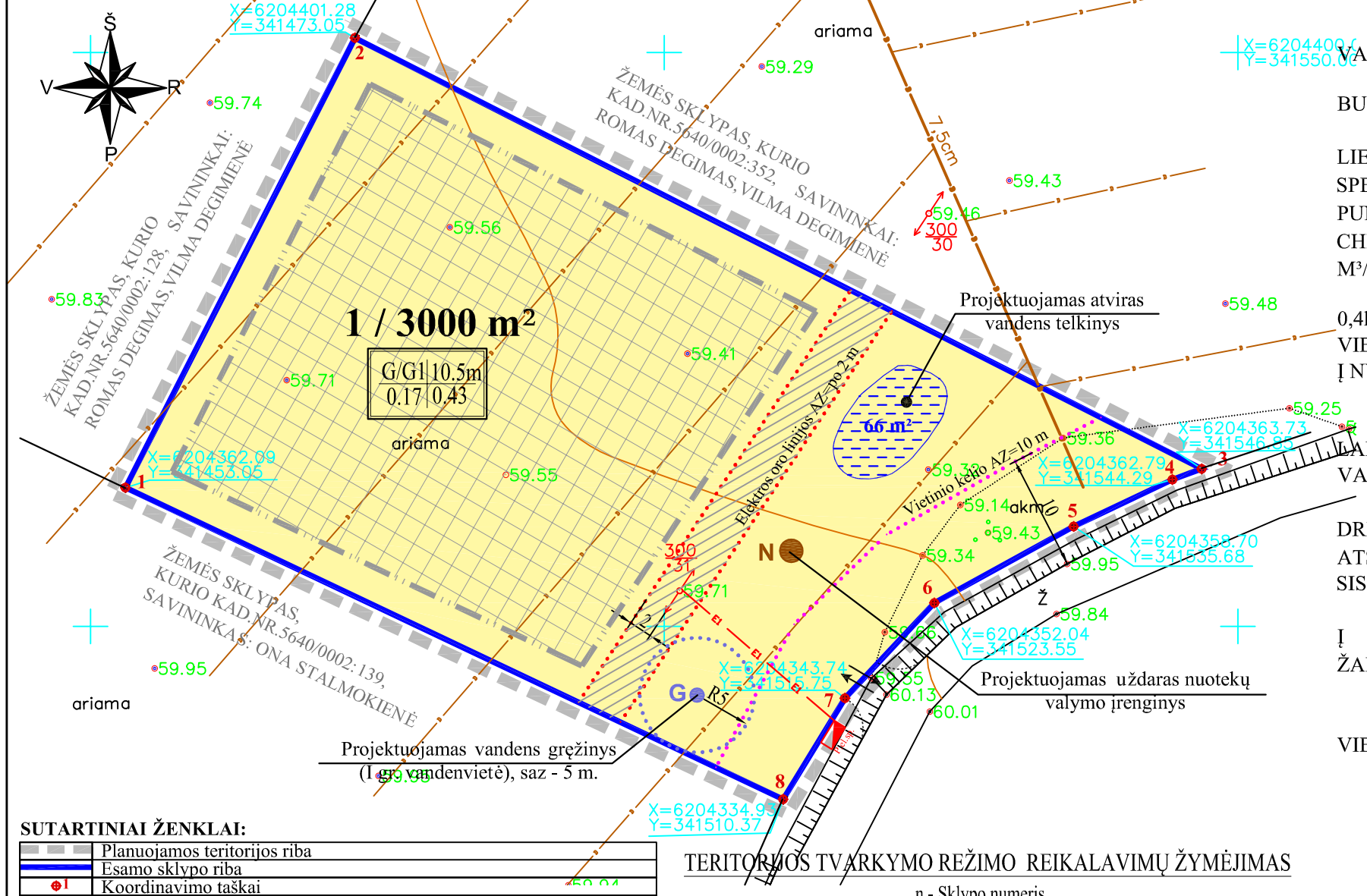
ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA :



IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO





KONCEPCIJOS SPRENDINIAI:

1. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, PADALINTI Į ATSKIRUS SKLYPUS, NUSTATYTI NAUDOJIMO BŪDĄ IR POBŪDĮ - GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA, BEI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

2. ATITIKIMAS BENDRAJAM PLANUI: PLANUOJAMA TERITORIJA PAGAL KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ PATENKA Į TRITORIJĄ – PLANUOJAMĄ URBANIZUOTI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS PRIORITETO: GYVENAMOSIOS, KOMERCINĖS, VISUOMENINĖS PAGAL MIESTŲ, GYVENVIEČIŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTUS.

3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS:

GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PLANUOJAMO VANDENS GRĘŽINIO

BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS NUMATOMAS Į PLANUOJAMUS VIETINIUS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS.

VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 2011M. LIEPOS 13 D. NUTARIMO NR. 823 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 M. GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMO 343 „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ 1 PUNKTU, ATVIRIEMS IR UŽDARIEMS MECHANINIO IR (ARBA) BIOLOGINIO IR (ARBA) CHEMINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS, KAI ĮRENGINIŲ NAŠUMAS IKI 0,05TŪKST. M³/P.,SANITARINĖS APSAUGOS DYDIS NENUSTATOMAS.

ELEKTROS ENERGIJA- PLANUOJAMA ELEKTROS TINKLUS ATVESTI NUO ESAMOS 0,4kV ORO LINIJOS. PATOGIOSE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOSE IŠSKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS 0.4kV ELEKTROS KABELIŲ TIESIMUI IR STATYBAI Į NUMATOMĄ 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ SPINTĄ.

ŠILDYMAS- PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS , KIETU KURU, ELEKTRA AR KITA.

GAISRŲ GESINIMAS- NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMA NAUDOTI PLANUOJAMĄ VANDENS TELKINĮ.

MELIORACINĖ SISTEMA- PROJEKTUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS SAUGOTI,O PAŽEISTUS DRENAŽO SAUSINTUVUS ATSTATYTI SAVININKŲ LĖŠOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU RENGIAMAS DRENAŽO SISTEMOS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.

ATLIEKOS- SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.

4. SUSISIEKIMO SISTEMA:

PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUMATOMA PRIVAŽIUOTI NUO ESAMO VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamo sklypo riba
1	Koordinavimo taškai
	Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1)
	Gretimybėse esančių sklypų ribos
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Vietinio kelio apsaugos zona (AZ=10m)
	Elektros linijų apsaugos zona (po 2m nuo oro linijos)
G	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys (I gr. vandenvietė)
	Vandenvietės sanitarinė apsaugos zona (I-oji griežto režimo apsaugos juosta), 5m
N	Projektuojamas uždaras nuotekų valymo įrenginys
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
P.el.sp.	Projektuojama elektros apskaitos spinta
	Projektuojami 0.4 kV elektros tinklai
	Esami drenažo tinklai

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

n / m Pvz. **7 / 887 m²**

n - Sklypo numeris
m - Sklypo plotas, m²

1	2
3	4

Pvz.

G/G1	8.5m
0.32	0.70

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
G/G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
I/I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-1994

PROJEKTUOTOJAS

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Kretinga. Tel./faks.: 8 445 78199, 8 647 17411

DIREKTORIUS
Edmundas Petrauskas

ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 5640/0002:351, ASTEIKIŲ K., KŪLUPĖNŲ SEN., KRETINGOS R.SAV., DETALUSIS PLANAS

A1692	PV	I. Lapinskienė		2012
	PA	M. Petreikytė		2012

KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJOS BRĖŽINYS

MASTELIS 1:500 A3

STADIJA DP

UŽSAKOVAS: LINA AUGUTIENĖ
(įgaliotinis UAB „Kartografiniai projektai“ pagal 2011-09-23 d. įgaliojimą)

DP2011_12_28

BRĖŽINIO NR.	*LAPAS*	*LAPŲ*
DP-03	1	1